

ООО «М-Строй»

муниципальный контракт № 962-дг от 09.10.19

**Проект планировки с проектом межевания территории
квартала 17-А Автозаводского района г. Тольятти**

Том III

Проект межевания территории

Основная часть

Директор ООО "М-Строй"

Д. А. Фомин

Тольятти 2019

Состав проекта межевания территории

№№ п/п	Наименование	Масштаб
1.	Основная часть	
1.1.	Том III. Текстовая часть	
1.2.	<i>графическая часть:</i>	
1.2.1.	Чертеж межевания территории	1:1 000
2.	Материалы по обоснованию	
2.1	Том IV. Текстовая часть	
2.2.	<i>графическая часть:</i>	
2.2.1.	Схема современного землепользования	1:1 000

Содержание

Содержание.....	3
Введение	4
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	5
2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек	6
3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.....	7
Приложение. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков	8

Введение

Подготовка Проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Размеры и расположение земельных участков устанавливаются в соответствии с принятым в Проекте планировки территории границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе тех, что будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы их образования, виды разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 1:

Таблица 1. Наименования и показатели образуемых земельных участков

Номер образуемого участка	Вид планируемого использования	Код ВРИ земельного участка	Площадь, кв. м	Способ образования
I	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	9912	образование из земель, находящихся в государственной собственности
II	площадки для занятий спортом	5.1.3	975	образование путем раздела
III	площадки для занятий спортом	5.1.3	1130	образование путем раздела
IV	благоустройство территории	12.0.2	24	образование путем раздела
V	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	88	образование путем раздела
VI	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	образование путем раздела
VII	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	6731	образование путем раздела
VIII	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	12748	образование путем раздела
IX	заправка транспортных средств	4.9.1.1	3143	образование путем раздела
X	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	132	образование путем раздела
XI	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	178	образование путем раздела
XII	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	2761	образование путем раздела
XIII	общественное использование	3.0	837	образование путем раздела

	объектов капитального строительства			
XIV	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	88	образование путем раздела
XV	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	123	образование путем раздела
XVI	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	8	образование путем раздела
XVII	предоставление коммунальных услуг	3.1.1	60	образование путем раздела
XVIII	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	26554	образование путем объединения земельных участков находящихся в муниципальной собственности и образованных из земель, находящихся в государственной собственности
XIX	земельные участки (территории) общего пользования	12.0	9446	образование путем объединения земельных участков находящихся в муниципальной собственности и образованных из земель, находящихся в государственной собственности
XX	многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)	2.6	7900	образование путем раздела
XXI	многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)	2.6	6040	образование путем раздела
Итого:			88908	

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд предполагается.

2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек

Ведомость координат границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, включающая поворотные точки планируемых границ участков, представлена в приложении к данному Тому.

3. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	29,2
2	Территории, подлежащие межеванию	-"	8,89
	в том числе:		
2.1	- территории жилой застройки	-"	3,62
	из них:		
2.2	территории застройки объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, в том числе:	-"	-
2.2.1	- размещение объектов образования	-"	3,65
2.2.3	- размещение объектов инженерной инфраструктуры	-"	0,02
2.2.4	- размещение объектов благоустройства	-"	0,21
2.2.5	- размещение прочих объектов	-"	0,08
2.2.	- территории производственной застройки	-"	0,31
3	Территории общего пользования всего,	-"	1,0
4	Площади сервитутов		
4.1	Площадь ликвидируемых сервитутов	-"	2,74
	Площадь устанавливаемых сервитутов	-"	1,46

Приложение. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных
участков

N	X	Y
1	425074,47	1322072,95
2	425076,32	1322072,95
3	425078,04	1322072,95
4	425076,71	1322072,95
5	425117,14	1322072,95
6	425077,65	1322072,95
7	425069,25	1322072,95
8	425069,80	1322072,95
9	425071,18	1322072,95
10	425076,71	1322072,95
11	425078,54	1322072,95
12	425082,52	1322072,95
13	425035,42	1322072,95
14	425034,83	1322072,95
15	425071,15	1322072,95
16	425069,80	1322072,95
17	425061,05	1322072,95
18	425053,43	1322072,95
19	425035,76	1322072,95
20	425035,42	1322072,95
21	425035,76	1322072,95
22	425035,76	1322072,95
23	424946,27	1322072,95
24	424863,07	1322072,95
25	424857,22	1322072,95
26	424936,36	1322072,95
27	424925,73	1322072,95
28	424977,97	1322072,95
29	425007,55	1322072,95
30	425074,47	1322072,95
31	425076,71	1322072,95

32	425071,18	1322072,95
33	425071,15	1322072,95
34	425034,83	1322072,95
35	425033,92	1322072,95
36	425024,33	1322072,95
37	425012,70	1322072,95
38	425004,73	1322072,95
39	424995,77	1322072,95
40	424965,64	1322072,95
41	424933,62	1322072,95
42	424803,53	1322072,95
43	424731,71	1322072,95
44	424687,24	1322072,95
45	424711,29	1322072,95
46	424744,29	1322072,95
47	424793,77	1322072,95
48	424848,38	1322072,95
49	424886,97	1322072,95
50	424826,23	1322072,95
51	424825,02	1322072,95
52	424888,64	1322072,95
53	424890,60	1322072,95
54	424814,99	1322072,95
55	424992,43	1322072,95
56	424987,22	1322072,95
57	424977,44	1322072,95
58	424969,19	1322072,95
59	424954,41	1322072,95
60	424937,36	1322072,95
61	424965,53	1322072,95
62	425000,51	1322072,95
63	424995,50	1322072,95

64	424987,22	1322072,95
65	424992,43	1322072,95
66	424995,50	1322072,95
67	425000,51	1322072,95
68	425002,78	1322072,95
69	424997,75	1322072,95
70	424969,19	1322072,95
71	424977,44	1322072,95
72	424987,22	1322072,95
73	424995,50	1322072,95
74	424997,75	1322072,95
75	424975,11	1322072,95
76	424954,41	1322072,95
77	425000,51	1322072,95
78	424992,43	1322072,95
79	424994,19	1322072,95
80	425002,29	1322072,95
81	425040,04	1322072,95
82	425035,27	1322072,95
83	425038,57	1322072,95
84	425002,75	1322072,95
85	425006,64	1322072,95
86	424997,75	1322072,95
87	425002,78	1322072,95
88	425000,51	1322072,95
89	425002,29	1322072,95
90	425013,53	1322072,95
91	425043,15	1322072,95
92	425062,62	1322072,95
93	425080,28	1322072,95
94	425106,09	1322072,95
95	425109,04	1322072,95
96	425120,45	1322072,95
97	425113,26	1322072,95
98	425121,06	1322072,95
99	425128,23	1322072,95

100	425177,48	1322072,95
101	425117,72	1322072,95
102	425079,46	1322072,95
103	425075,64	1322072,95
104	425050,18	1322072,95
105	424984,08	1322072,95
106	424976,89	1322072,95
107	424918,82	1322072,95
108	424937,74	1322072,95
109	424954,41	1322072,95
110	424975,11	1322072,95
111	424997,75	1322072,95
112	425006,64	1322072,95
113	425002,75	1322072,95
114	425038,57	1322072,95
115	425035,27	1322072,95
116	425384,12	1322072,95
117	425388,31	1322072,95
118	425387,57	1322072,95
119	425392,41	1322072,95
120	425398,78	1322072,95
121	425401,57	1322072,95
122	425395,82	1322072,95
123	425390,49	1322072,95
124	425385,86	1322072,95
125	425381,29	1322072,95
126	425375,33	1322072,95
127	425375,10	1322072,95
128	425360,94	1322072,95
129	425360,47	1322072,95
130	425356,77	1322072,95
131	425354,69	1322072,95
132	425351,97	1322072,95
133	425360,03	1322072,95
134	425360,93	1322072,95
135	425363,01	1322072,95

136	425365,15	1322072,95
137	425363,33	1322072,95
138	425361,73	1322072,95
139	425351,97	1322072,95
140	425347,57	1322072,95
141	425342,19	1322072,95
142	425326,09	1322072,95
143	425324,20	1322072,95
144	425323,80	1322072,95
145	425314,10	1322072,95
146	425306,38	1322072,95
147	425310,05	1322072,95
148	425313,23	1322072,95
149	425318,08	1322072,95
150	425345,71	1322072,95
151	425363,47	1322072,95
152	425362,14	1322072,95
153	425384,12	1322072,95
154	425375,10	1322072,95
155	425371,42	1322072,95
156	425368,83	1322072,95
157	425367,08	1322072,95
158	425359,88	1322072,95
159	425359,37	1322072,95
160	425359,16	1322072,95
161	425359,64	1322072,95
162	425360,03	1322072,95
163	425199,42	1322072,95
164	425192,20	1322072,95
165	425212,30	1322072,95
166	425186,11	1322072,95
167	425193,17	1322072,95
168	425160,52	1322072,95
169	425106,18	1322072,95
170	425108,11	1322072,95
171	425113,76	1322072,95

172	425120,41	1322072,95
173	425125,27	1322072,95
174	425131,91	1322072,95
175	425178,26	1322072,95
176	425252,26	1322072,95
177	425228,93	1322072,95
178	425235,56	1322072,95
179	425188,74	1322072,95
180	425192,07	1322072,95
181	425216,50	1322072,95
182	425232,20	1322072,95
183	425245,71	1322072,95
184	425247,54	1322072,95
185	425300,57	1322072,95
186	424931,01	1322072,95
187	424897,78	1322072,95
188	424900,19	1322072,95
189	424890,42	1322072,95
190	424888,21	1322072,95
191	424868,84	1322072,95
192	424869,61	1322072,95
193	424867,37	1322072,95
194	424946,27	1322072,95
195	425009,27	1322072,95
196	424957,36	1322072,95
197	424863,07	1322072,95
198	424867,37	1322072,95
199	424869,61	1322072,95
200	424868,84	1322072,95
201	424888,21	1322072,95
202	424890,45	1322072,95
203	424900,19	1322072,95
204	424897,78	1322072,95
205	424931,01	1322072,95
206	424957,36	1322072,95
207	424918,75	1322072,95

208	424886,75	1322072,95
209	424877,43	1322072,95
210	424878,32	1322072,95
211	424863,77	1322072,95
212	424852,73	1322072,95
213	424828,56	1322072,95
214	424889,78	1322072,95
215	424896,39	1322072,95
216	424811,83	1322072,95
217	424803,53	1322072,95
218	424814,99	1322072,95
219	424890,60	1322072,95
220	424888,64	1322072,95
221	424825,02	1322072,95
222	424826,24	1322072,95
223	424886,97	1322072,95
224	424848,38	1322072,95
225	424793,77	1322072,95
226	424744,29	1322072,95
227	424711,29	1322072,95

228	424687,24	1322072,95
229	424677,82	1322072,95
230	424758,10	1322072,95
231	424925,73	1322072,95
232	424936,36	1322072,95
233	424857,22	1322072,95
234	425096,69	1322072,95
235	425078,04	1322072,95
236	425076,32	1322072,95
237	425092,89	1322072,95
238	425094,44	1322072,95
239	425098,05	1322072,95
240	425096,69	1322072,95
241	425098,04	1322072,95
242	425102,97	1322072,95
243	425102,44	1322072,95
244	425097,51	1322072,95
245	425082,52	1322072,95
246	425078,54	1322072,95
247	425076,71	1322072,95