



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2021 № 2100-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О назначении публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка с кадастровым номером
63:09:0103035:7831, расположенного по адресу: установлено
относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: Самарская область,
г. Тольятти, Автозаводский

Рассмотрев обращение ООО «ВЫСОТА» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (от 25.05.2021 вх.№2330-вх/5.1), на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства (обеспечение машино-местами от 2/3 количества квартир в доме в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома; с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7831, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), со сроком 28 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по 05.07.2021 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 05.07.2021 в 18:00 по местному времени по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д.2, здание администрации Автозаводского района, актовый зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных

слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения, указанного в п.1 настоящего постановления, со дня размещения указанного проекта постановления по 05.07.2021 в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 №1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций,

действующих на территории Российской Федерации (в том числе относительно масочного режима и социального дистанцирования) при проведении публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.):

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовЫй зал администрации Автозаводского района городского округа Тольятти (г. Тольятти, Новый проезд, д. 2) 5 июля 2021 в 18.00 часов.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 07.06.2021 № 2100-П/1

Проект постановления
администрации
городского округа Тольятти

О предоставлении
ООО «ВЫСОТА» разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 63:09:0103035:7831, расположенного по адресу:
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский

Рассмотрев обращение ООО «ВЫСОТА» о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства
(вх.№2330-вх/5.1 от 25.05.2021), рекомендации Комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки, заключение о результатах
публичных слушаний, с учетом результатов проведения публичных
слушаний, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского
округа Тольятти, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти,
администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

предоставить ООО «ВЫСОТА» разрешение на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства (обеспечение машино-местами от 2/3
количества квартир в доме в границах земельного участка, предназначенного
для размещения жилого дома; с размещением автомобилей частично на
территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН),
а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не
более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки
территории) для земельного участка с кадастровым номером
63:09:0103035:7831, расположенного по адресу: установлено относительно

ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:
Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский, в территориальной зоне Ж-4
(зона многоэтажной жилой застройки).

Глава городского округа

Н.А.Ренц