



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2018 № 2114-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О назначении публичных слушаний
по проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки городского округа Тольятти, утвержденные
решением Думы городского округа Тольятти
от 24.12.2008 №1059»

В соответствии с обращением ООО «КАРАТ-Тольятти» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (далее - проект решения) в течение 70 дней со дня опубликования проекта решения до

дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 16.08.2021 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 16.08.2021 в 18:00 по местному времени по адресу: г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шевцовой, 6, здание администрации Комсомольского района.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления на Карте градостроительного зонирования границ соответствующего контура территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) в границах территории кадастрового квартала 63:09:0202052 с изменением территориальной зоны Р-2 (Зона рекреационно-ландшафтных территорий), со дня размещения указанного проекта решения по 16.08.2021 в письменном виде в комиссию по подготовке

проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб.3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 №1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации (в том числе относительно масочного режима и социального дистанцирования), оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти:

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовый зал администрации Комсомольского района городского округа Тольятти (г. Тольятти, ул. Шевцовой, 6) 16.08.2021 в 18.00 часов.

Глава городского округа



Handwritten signature

Н.А. Ренц

*Принятое и постановлено
от 08.06.2021 № 2114-П/1*
Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июля, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля), изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Р-1 (зона

территорий озеленения общего пользования) в соответствии со следующими координатами:

№	X	Y
1	419040.05	1331486.80
2	419048.19	1331539.42
3	419045.55	1331566.56
4	419042.42	1331564.92
5	418966.15	1331762.90
6	418963.14	1331761.62
7	418907.65	1331890.81
8	418884.09	1331876.81
9	418911.78	1331799.50
10	418910.00	1331757.63
11	418879.18	1331758.44
12	418925.34	1331654.84
13	418922.15	1331539.13
14	418920.79	1331489.84
1	419040.05	1331486.80

, с изменением границ территориальной зоны Р-2 (Зона рекреационно-ландшафтных территорий (Приложения 1, 2, 3).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgt.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации

прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

Н.А. Ренц

Председатель Думы

Н.И. Остудин

Приложение 1
к решению Думы
городского округа Тольятти
от №

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти
(в границах территории кадастрового квартала 63:09:0202052)



Масштаб 1:3500

Председатель Думы
городского округа Тольятти

Н.И. Остудин

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны

Р-1 "Зона территорий озеленения общего пользования"

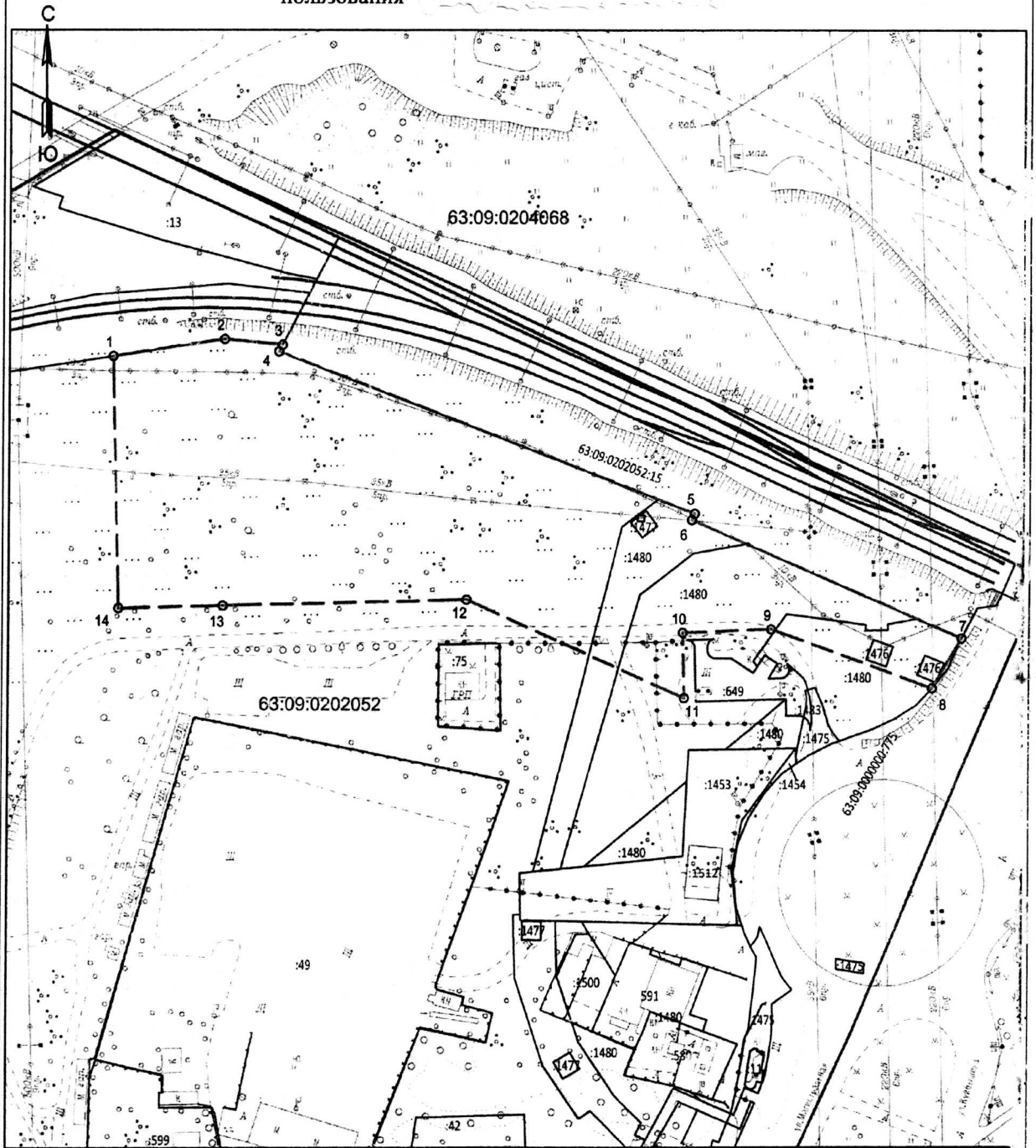
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект)

Раздел 1		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (Р +/--дельта Р)	31943 +/- 63 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта землеустройства							
1. Система координат: МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y					
1	2	3	4		5	6	
-	-	-	-		-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y					
1	2	3	4		5	6	
Часть N 1							
-	-	-	-		-	-	
Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства -							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
1	-	-	419040.05	1331486.80	аналитический	0.10	-
2	-	-	419048.19	1331539.42	аналитический	0.10	-
3	-	-	419045.55	1331566.56	аналитический	0.10	-
4	-	-	419042.42	1331564.92	аналитический	0.10	-
5	-	-	418966.15	1331762.90	аналитический	0.10	-
6	-	-	418963.14	1331761.62	аналитический	0.10	-
7	-	-	418907.65	1331890.81	аналитический	0.10	-
8	-	-	418884.09	1331876.81	аналитический	0.10	-
9	-	-	418911.78	1331799.50	аналитический	0.10	-
10	-	-	418910.00	1331757.63	аналитический	0.10	-
11	-	-	418879.18	1331758.44	аналитический	0.10	-
12	-	-	418925.34	1331654.84	аналитический	0.10	-

13	-	-	418922.15	1331539.13	аналитический	0.10	-
14	-	-	418920.79	1331489.84	аналитический	0.10	-
1	-	-	419040.05	1331486.80	аналитический	0.10	-

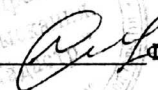
ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА
части территориальной зоны Р-1 "Зона территорий озеленения общего пользования"



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:

- — — — — - вновь образуемая граница части территориальной зоны Р-1
- 1 ○ - характерная точка границы части территориальной зоны Р-1 и ее обозначение
- :49 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 63:09:0202052 - номер кадастрового квартала

Директор ООО "П.И.К."  Фейгина И.Г. Дата "16" июля "2021" г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

Приложение 3
к решению Думы
городского округа Тольятти
от №

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны

Р-2 "Зона рекреационно-ландшафтных территорий"

(реестровый номер 63:09-7.31)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект)

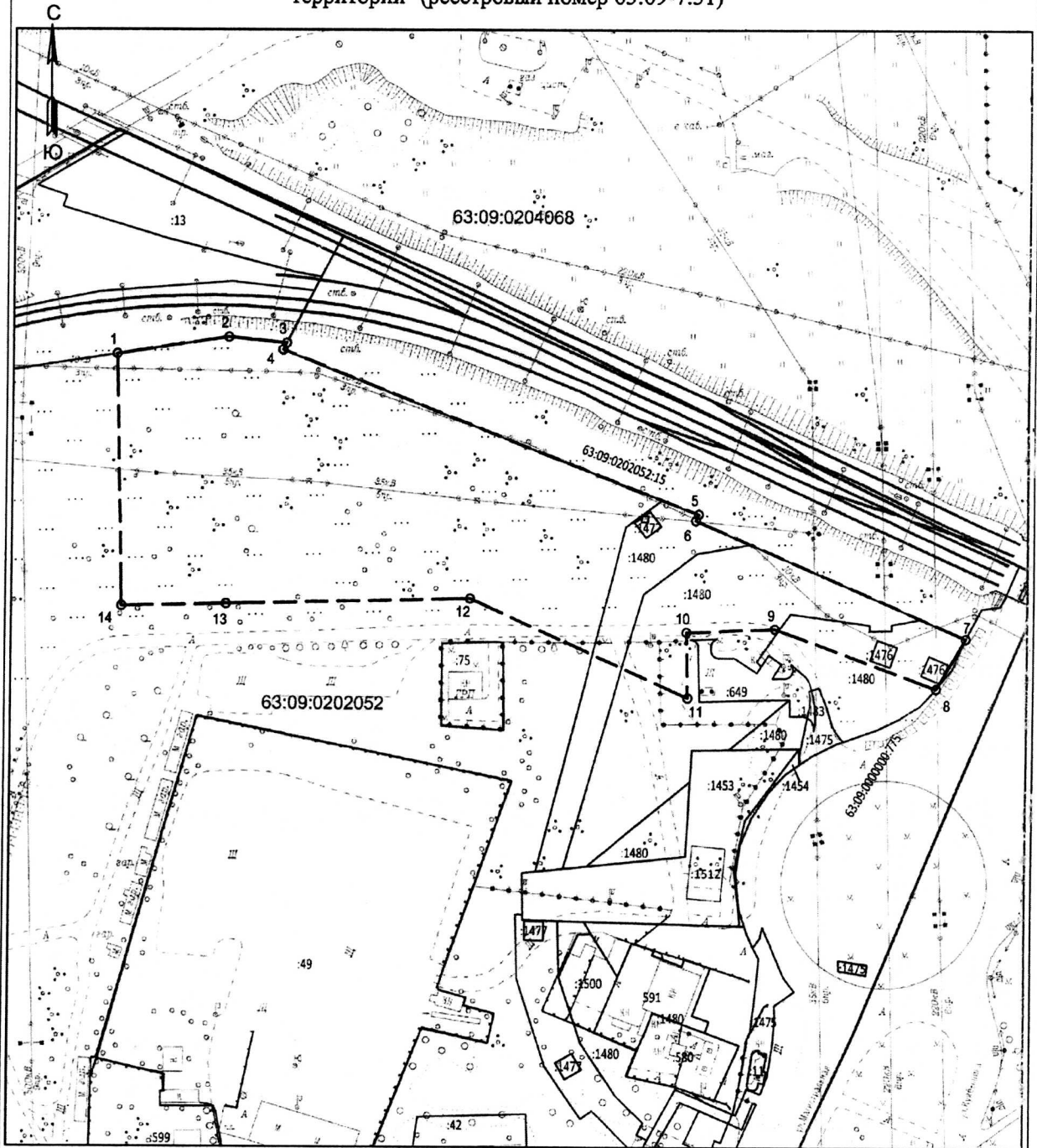
Раздел 1

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (Р +/--дельта Р)	31943 +/- 63 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта землеустройства							
1. Система координат: МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y					
1	2	3	4			5	
-	-	-	-		-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
	X	Y					
1	2	3	4		5	6	
Часть N 1							
-	-	-	-		-	-	
Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства -							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6		7
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
1	419040.05	1331486.80	-	-	аналитический	0.10	-
2	419048.19	1331539.42	-	-	аналитический	0.10	-
3	419045.55	1331566.56	-	-	аналитический	0.10	-
4	419042.42	1331564.92	-	-	аналитический	0.10	-
5	418966.15	1331762.90	-	-	аналитический	0.10	-
6	418963.14	1331761.62	-	-	аналитический	0.10	-
7	418907.65	1331890.81	-	-	аналитический	0.10	-
8	418884.09	1331876.81	-	-	аналитический	0.10	-
9	418911.78	1331799.50	-	-	аналитический	0.10	-
10	418910.00	1331757.63	-	-	аналитический	0.10	-
11	418879.18	1331758.44	-	-	аналитический	0.10	-
12	418925.34	1331654.84	-	-	аналитический	0.10	-

13	418922.15	1331539.13	-	-	аналитический	0.10	-
14	418920.79	1331489.84	-	-	аналитический	0.10	-
1	419040.05	1331486.80	-	-	аналитический	0.10	-

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА
части территориальной зоны Р-2 "Зона рекреационно-ландшафтных
территорий" (реестровый номер 63:09-7.31)



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:

- - часть границы территориальной зоны Р-2, прекращающая свое существование
- 10 - точка части границы территориальной зоны Р-2 и ее обозначение, прекращающая свое существование
- :49 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 63:09:0202052 - номер кадастрового квартала

Директор ООО "П.И.К."  Фейгина И.Г. Дата "26" мая "2021".

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта