



ПРАВИТЕЛЬСТВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Главам муниципальных образований
Самарской области

443041, г. Самара, ул. Льва Толстого, 123
Телефон 200-02-56, факс 207-06-78
Эл. почта info@gzhi-samara.ru

14 ОКТ 2021 № 032437

Государственная жилищная инспекция Самарской области по вопросу установления размера платы граждан за содержание жилого помещения сообщает следующее.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливаются органами местного самоуправления.

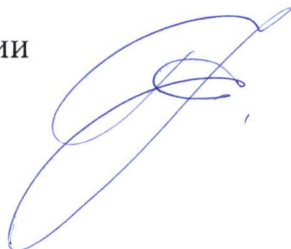
В соответствии с ч.1.1. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Учитывая положения ч.1 ст. 2 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» санитарно-эпидемиологическое благополучие населения обеспечивается посредством выполнения санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий и обязательного соблюдения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами санитарных правил как составной части осуществляемой ими деятельности.

В постановлении Губернатора Самарской области № 365 от 16.12.2020 «О дальнейших мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Самарской области» (далее- Постановление №365) обозначены мероприятия, относящиеся к сфере деятельности управляющих организаций, в части проведения **ежедневных дезинфекционных мероприятий в многоквартирных домах.**

В связи изложенным выше, считаем необходимым учитывать требования Постановления № 365 при принятии решений об установлении размера платы за содержание помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

Руководитель
государственной жилищной инспекции
Самарской области



В.А.Каткова

Макарова 2000251