

Оповещение о назначении публичных слушаний  
по проекту решения о предоставлении ООО «Строй-Инвестиции» разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0105020:1087,  
местоположение: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти,  
г. Тольятти, ул. Спортивная, земельный участок № 21

С 19 марта 2024 года до 16 апреля 2024 года проводятся публичные слушания по проекту решения о предоставлении Обществу с ограниченной ответственностью «Строй-Инвестиции» (ОГРН 1166313088677) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: «Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов - принимается из расчета 0,25 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений»; «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоквартирных многоэтажных жилых домов – 65%» для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0105020:1087, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Спортивная, земельный участок № 21, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Собрание участников публичных слушаний состоится 10.04.2024 в 18:00 часов по адресу: г.Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д. 2, здание администрации Автозаводского района, актовый зал.

Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначен руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>.

Открытие экспозиции с 19.03.2024 по рабочим дням, начиная с 9 до 12 часов и с 13 до 16 часов по местному времени, по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, управление архитектуры и градостроительства.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта по 10.04.2024:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.