



**ООО «Стройкомфорт»**  
Регистрационный номер №СРО-П-085-15122009 от 15.12.2009 в реестре СРО  
«ПРААП»

**Заказчик – АО «Тольяттисинтез»**

**Организация слива изобутана из автомобильных цистерн и налива бутан-  
бутиленовой фракции в автомобильные цистерны на территории отделе-  
ния Д-1-И-1, ТСЦ**

## ***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**019.21.601-ПЗУ**

**Том 2**

<b>Изм.</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>

**2021**



**ООО «Стройкомфорт»**  
Регистрационный номер №СРО-П-085-15122009 от 15.12.2009 в реестре СРО  
«ПРААП»

**Заказчик – АО «Тольяттисинтез»**

**Организация слива изобутана из автомобильных цистерн и налива  
бутан-бутиленовой фракции в автомобильные цистерны на терри-  
тории отделения Д-1-И-1, ТСЦ**

## ***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**019.21.601-ПЗУ**

**Том 2**

**Директор ООО «Стройкомфорт»**

**А.И. Майоров**




**Главный инженер проекта**

**А.В. Витовский**

**2021**



№ п/п	Проектная группа	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	СТРО	Начальник сектора	Тихонова И.В	
2	СТРО	Ведущий инженер	Антонов И.О	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	019.21.601-ПЗУ.РТ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Разраб.	Антонов				Состав разработчиков тома	П	1	
			Н. контр.	Тихонова							
			Нач.сект	Тихонова							
								ООО «Стройком-форт»			

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						<b>019.21.601-ПЗУ.ТЧ</b>			
Инва. № подл.									
	Разраб.	Антонов		<i>Amf</i>		Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
	Н. контр.	Тихонова		<i>Т</i>			<b>ООО «Стройкомфорт»</b>		
	Нач.сект	Тихонова		<i>Т</i>					

## Содержание

Номер пункта	Наименование	Номер страницы
1	2	3
	Введение	7
2.1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
2.2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	10
2.3	Обоснование планировочной организации земельного участка	10
2.4	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	11
2.5	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	11
2.6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	12
2.7	Описание решений по благоустройству территории	12
2.8	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	12
2.9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки для объектов производственного назначения	13
2.10	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	13

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

019.21.601-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

1	2	3
2.11	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения	13
2.12	Перечень ссылочных и нормативных документов	14
	Таблица регистрации изменений	15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					<b>019.21.601-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
						3		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

## ВВЕДЕНИЕ

В настоящем разделе проектной документации описывается организация строительных работ по объекту: «Техническое перевооружение. Организация слива изобутана изавтомобильных цистерн на территории установки Д-1-И-1 ТСЦ».

Разработка проекта выполнена на основании следующих исходных данных:

- Протокола ТК 2020г. №2 от 31.01.2021;
- инвестиционного проекта 2020г, собственные средства предприятия;
- технического задания на проектирование;
- инженерно-геологических изысканий;
- инженерно-геодезических изысканий;

Раздел проектной документации «Проект организации строительства» разработан в соответствии с требованиями следующих действующих нормативных и руководящих документов:

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- Приказ Минтруда от 11.12.2020 г. № 883н «Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте»;
- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;

При разработке проекта организации строительства, кроме представленных нормативов, СНиП, учтены требования:

- Постановление правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Стандартов безопасности труда;
- Правил Ростехнадзора РФ;

Раздел «Организация строительства» разработан в составе проектной документации и является исходным материалом для разработки проекта производства работ (ППР). Применение раздела в качестве ППР для производства строительно-монтажных работ не допускается.

Проект производства работ составляется на основе решений, принятых в проекте организации строительства.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

019.21.601-ПЗУ.ТЧ

Лист

4



## 2.1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектная документация по объекту: «Организация слива изобутана из автомобильных цистерн и налива бутан-бутиленовой фракции в автомобильные цистерны отделения Д-1И-1, ТСЦ» на территории ООО «Тольяттикаучук» в г. Тольятти, ул. Новозаводская, 8.

Проектируемые сооружения располагаются на территории существующего предприятия ООО «Тольяттикаучук» по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0302053.

Согласно выписки из ЕГРН участок проектирования имеет следующие характеристики:

- Общая площадь территории в границах земельного участка составляет 2681266+/-573
- Категория земель: земли населенных пунктов;
- Вид разрешенного использования: для дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений.

Для обеспечения слива и налива сжиженных углеводородных газов проектом предусматривается:

- узел слива с установкой стояков слива изобутановой фракции или изобутан-изобутиленовой фракции;
- узел налива с установкой стояков с автоматической системой налива бутан-бутиленовой фракции;

Под организацию сливо-наливных операций используются свободные территории существующего товарно-сырьевого цеха (ТСЦ) отделений И-1 и Д-1.

Климат района формируется под влиянием континентального воздуха умеренных широт и характерными вторжениями арктического и тропического воздуха. Основными чертами его являются: холодная продолжительная зима, теплое лето, большая вероятность весенних и осенних заморозков недостаточность и неустойчивость атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения и обилие прямого солнечного света в течение весеннего сезона.

Климатические параметры холодного периода года следующие:

- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 равна -39°C, обеспеченностью 0.92 равна -36°C;
- абсолютная минимальная температура воздуха -43°C;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 6.7°C;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							<b>019.21.601-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
										5
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

месяца 84%;

- количество атмосферных осадков за ноябрь-март 176мм;
- преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – юго-восточное;
- максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 5.4 м/с.

Климатические параметры теплого периода года следующие:

- температура воздуха обеспеченностью 0.98 равна 28.5°С, обеспеченностью 0.95 равна 24.6°С;

- абсолютная максимальная температура воздуха 39°С;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 12.8°С;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 63%;

- количество атмосферных осадков за апрель-октябрь 307мм;
- преобладающее направление ветра за июнь-август – западное;
- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль 3.2 м/с.

Средняя годовая температура воздуха 4,2°С.

Рассматриваемый район относится к:

- II В строительно-климатическому району;
- IV району по расчетному значению веса снегового покрова земли;
- III району по толщине стенки гололеда;
- III району по давлению ветра;
- сейсмичность – до 5 баллов шкалы MSK-64.

В административном отношении участок изысканий расположен в пределах Волжского склона Волго-Самарского междуречья. Площадка характеризуется абсолютными отметками 109,25-113,80м. В настоящее время площадка свободна от построек.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к III надпойменной, раннечетвертичной террасе реки Волги.

Рельеф площадки ровный спланированный.

Абсолютные отметки поверхности участка работ изменяются от 89,60 м до 90,90 м. Балтийской системы.

По данным разведочного бурения геолого-литологическое строение до глубины 9,0 м представлено следующими видами и разновидностями грунтов:

1 – tQIV – насыпной слой: смесь суглинка, почвы, строительного мусора; встречен повсеместно; мощность 0,5-2,0 м;

2 – dQIII – суглинок коричневый твердый-полутвердый, пористый, с прослоями песка пылеватого; встречен повсеместно; мощность составляет 3,1-7,5 м.

3 – dQIII – суглинок коричневый твердый-полутвердый, с частыми прослоями песка пылеватого; встречен повсеместно; вскрытая мощность составляет 0,8-2,4 м.

Опасных физико-геологических процессов на участке и прилегающей к нему территории не имеется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					019.21.601-ПЗУ.ТЧ	Лист
								6
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.

## 2.2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Не требуется – проектируемые сооружения находятся на территории существующего предприятия в промышленной зоне.

## 2.3 ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В состав узлов слива и налива сжиженных углеводородных газов входят следующие вновь проектируемые сооружения:

- эстакады материалопроводов и кабельной продукции;
- стояки слива ИФ с навесами;
- стояки с автоматической системой налива ББФ с навесами;
- автомобильные весы SCZ/ZCS (VTSR)
- помещение операторов автомобильных весов
- металлический навес над автомобильными весами
- новые въездные ворота с модульным постом охраны
- автодороги с разворотными площадками.

Проект определяет архитектурно-планировочную организацию участка с учетом увязки с прилегающей территорией, определяет мероприятия по развитию транспортного обслуживания и инженерного обеспечения объекта капитального строительства.

Проектируемым сооружениям предусмотрены подъезды, пешеходные дорожки для обслуживания сооружений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					019.21.601-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

## 2.4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Технико-экономические показатели

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	В границе проектирования	
		кв.м	%
1	Площадь территории	35145,3	100
2	Площадь застройки	8935	25,4
3	Площадь покрытий	7285	20,7
4	Площадь озеленения	17805	50,7
5	Автомобильная стоянка	1120,3	3,2

## 2.5 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Паводковые и поверхностные воды отводятся с покрытий решениями по вертикальной планировке на существующие проезды и площадки. Для предотвращения сбросов вредных веществ в водные источники предусмотрены следующие мероприятия:

- организованный отвод образующихся ливневых вод и талых вод осуществляется в проектируемую самотечную систему ливневой канализации К-2
- конденсат и хим. загрязненные стоки в проектируемую производственную хим. загрязненную канализацию К-3 (технологическая)

Ливневая канализация (К-2) предусмотрена для отвода дождевых и талых вод с проектируемых автодорог

Канализация производственная запроектирована для отвода конденсата и хим. загрязненных стоков с поддонов под оборудование и поддонов для слива-налива продукта

Сбор ливневых и хим. загрязненных вод выполняется в заглубленную ёмкость.

Согласно техническому отчету инженерно-геологических изысканий, проектируемый участок является потенциально не подтопляемым.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы в районе работ не выявлены. Инженерной подготовки территории не требуется.

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

							<b>019.21.601-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			8

## 2.6 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Организация рельефа увязана с существующей территорией.

Из-за незначительного перепада отметок на данной территории выполняется только микро планировка с целью отвода поверхностных вод с автодорог через дождеприемники в промливневую и с площадок слива-налива через приямки химзагрязненную канализацию. План земляных масс не выполнялся.

Абсолютные отметки поверхности земли от 89,85 до 90,05 м.

Продольные и поперечные уклоны по проездам и площадкам соответствуют требованиям СП 18.13330.2011.

## 2.7 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Для обеспечения нормальных условий труда и санитарно-гигиенических условий на площадке предусматривается благоустройство и озеленение территории.

К входам в здание запроектированы тротуары из асфальтобетонного покрытия.

Подъезд с площадкой выполнен из дорожной одежды с покрытием из асфальтобетона.

На участках, свободных от застройки и покрытий, устраивается газон с посевом трав.

## 2.8 ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРИНЦИПАЛЬНОЙ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОН, ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			019.21.601-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

**2.9 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.**

Не требуется.

**2.10 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.**

Подъезд с разворотной площадкой к проектируемым сооружениям осуществляется по внутренним проездам АО «Тольяттисинтез» для технологического транспорта, а так же для заезда спецтехники (пожарной техники, транспорта обслуживающего проектируемые сооружения).

**2.11 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.**

Проектируемый цех является объектом производственного назначения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	019.21.601-ПЗУ.ТЧ		Лист	
									10

## 2.12 ПЕРЕЧЕНЬ ССЫЛОЧНЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности химически опасных производственных объектов», утв. приказом Ростехнадзора от 21.11.13 № 559

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий»

СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»

СП 37.13330.2012 «СНиП 2.05.07-91\* Промышленный транспорт»

ГОСТ 21.508-93 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов

ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации




О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (Постановление главного государственного санитарного врача российской федерации от 25 сентября 2007 года № 74).

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			<b>019.21.601-ПЗУ.ТЧ</b>						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			11	

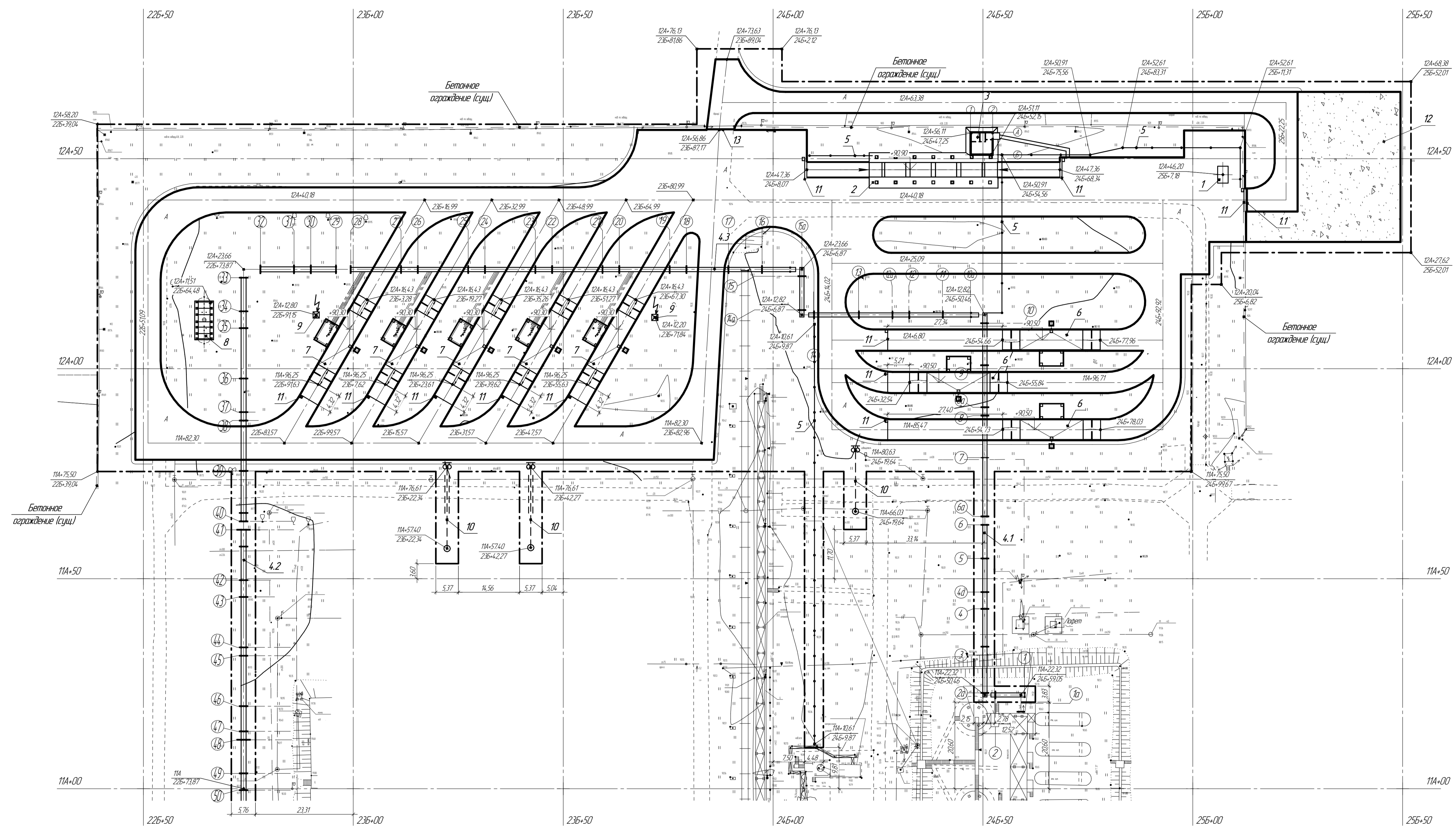
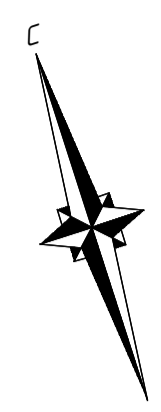




Обозначение	Наименование	Примечание
019.21.601-ПЗУ.ГЧ	Разбивочный план (М 1:500)	
019.21.601-ПЗУ.ГЧ	Разбивочный план (М 1:500), экспликация зданий и сооружений	
019.21.601-ПЗУ.ГЧ	План организации рельефа (М 1:500)	
019.21.601-ПЗУ.ГЧ	Ведомость объемов земляных работ	
019.21.601-ПЗУ.ГЧ	Сводный план сетей М 1:1000.	
019.21.601-ПЗУ.ГЧ	План благоустройства (М 1:500), ведомость дорог, подъездов и проездов, ведомость тротуаров и площадок, ведомость элементов озеленения	
019.21.601-ПЗУ.ГЧ	План благоустройства (М 1:500), спецификация материалов и изделий, узлы 1-5	

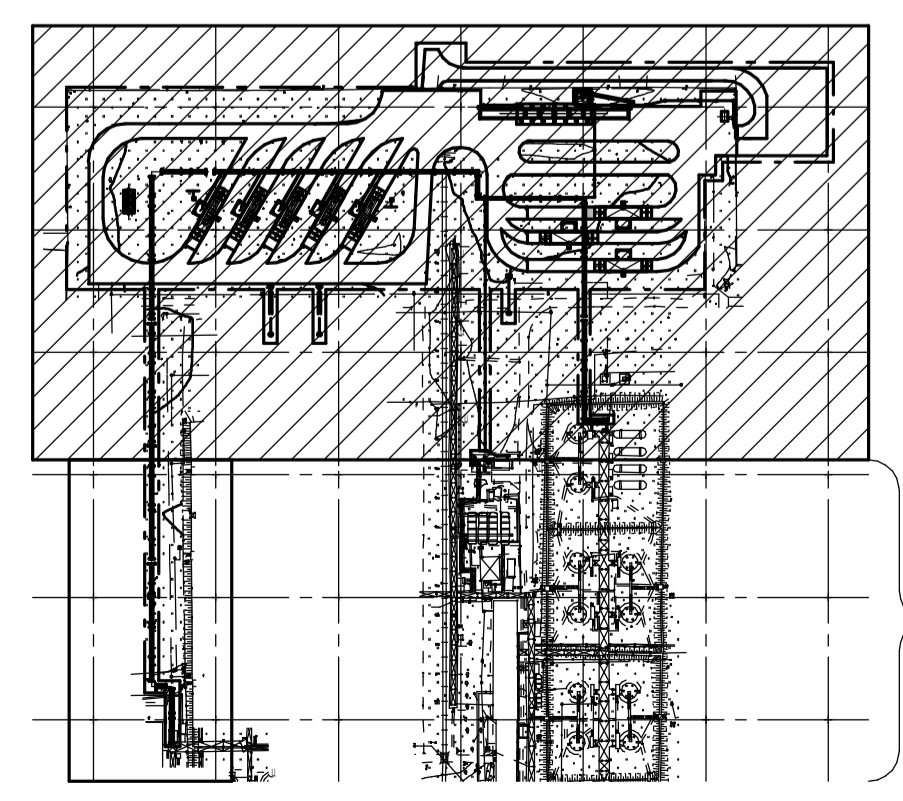
Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инв. № подл.	<b>019.21.601-ПЗУ.ГЧ</b>											
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	Разраб.	Антонов										
	Н. контр.	Тихонова										
	Нач. сект	Тихонова										
Графическая часть						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П		
Стадия	Лист	Листов										
П												
ООО «Стройкомфорт»												

Разбивочный план



- Условные обозначения**
- границы проектирования
  - проектируемые здания и сооружения
  - проектируемые дороги, площадки
  - существующие здания и сооружения
  - существующие дороги
  - существующие эстакады

- 1 Все размеры на генплане указаны в метрах.
- 2 Координаты даны в местах пересечения осей зданий и сооружений
- 3 Система высот - Балтийская
- 4 Система координат - местная (заводская)
- 5 Планировочная отметка земли +89,60 - 90,40 м

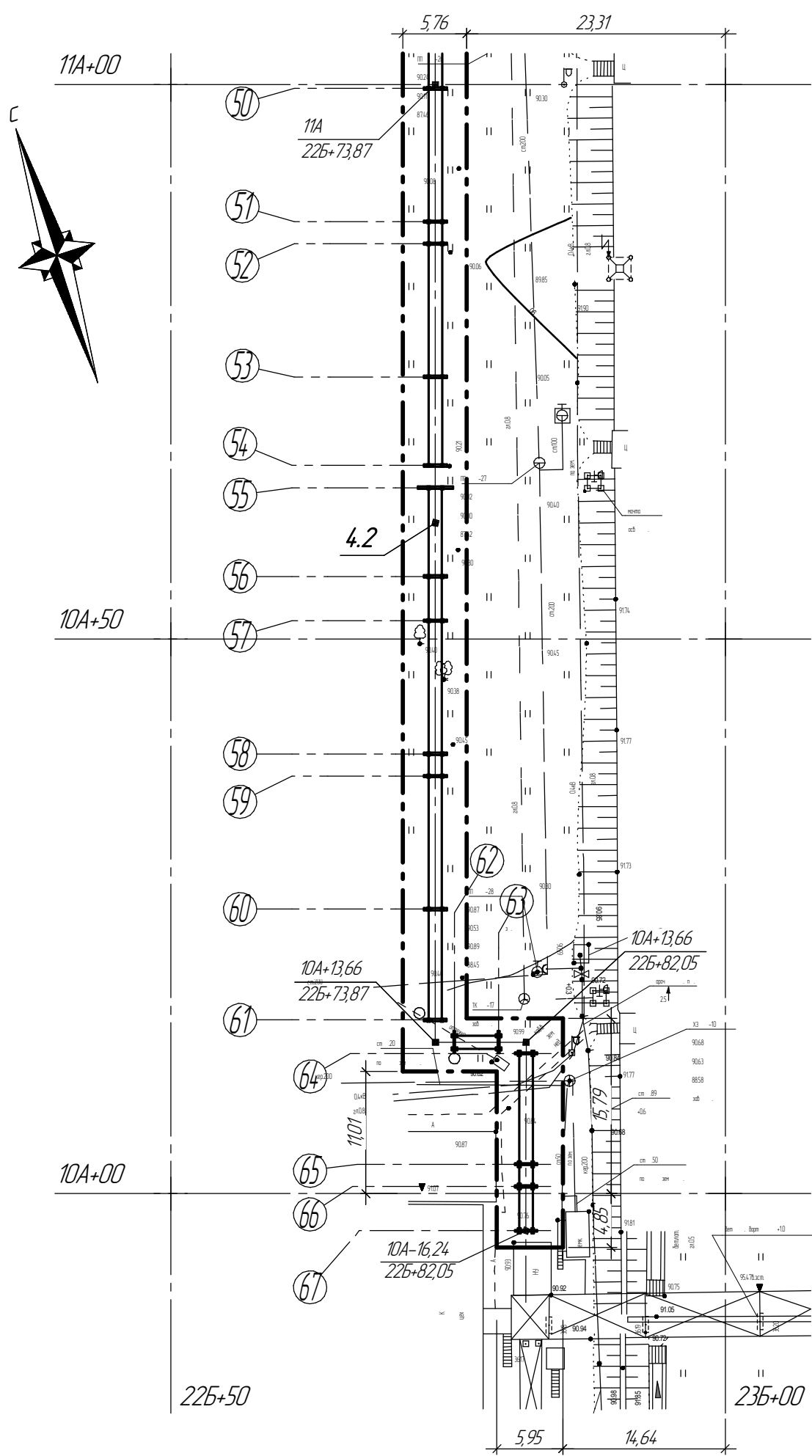


Лист 3

019.21601-ПЗУ.ГЧ					
АО "Тольяттинсинтез"					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ	Карпачина				
Проверил	Тихонова				
Техническое перевооружение Организация строительства из отдельных контрактов на территории установки Д-144-1 ТЭЦ					
Страница		Лист		Листов	
17		1			
ООО "Стройкомфорт" г. Тольятти					
Разбивочный план (М 1500)					
Формат А1					

Ссылка на лист  
 Вид, № листа  
 Лист и дата

Разбивочный план



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Пост охраны	12A+00; 25Б+00
11	Новые въездные ворота	12A+00; 25Б+00
2	Автомобильные весы	12A+00; 24Б+00
3	Помещения операторов	12A+50; 24Б+00
4.1	Технологическая эстакада по налив ББФ	11A+50; 24Б+50
4.2	Технологическая эстакада по сливу изодутана	11A+50; 22Б+50 10A+50; 22Б+50
4.3	Технологическая эстакада для слива налива	12A+00; 23Б+50
5	Кабельная эстакада	11A+50; 24Б+50 12A+00; 24Б+50 12A+50; 24Б+00 - 24Б+50
6	Площадки с навесом налива ББФ	11A+50; 24Б+50 12A+00; 24Б+50
7	Площадки с навесом слива изодутана	12A+00; 22Б+50 - 23Б+50
8	Заглубленная емкость	12A+00; 22Б+50
9	Молниезащит	12A+00; 22Б+50 12A+00; 23Б+50
10	Лафетные стволы и пожарные вышки	11A+50; 23Б+00 11A+50; 24Б+00
11	Шлагбаум	11A+50; 22Б+50 - 24Б+00 12A+00; 24Б+00 - 25Б+00
12	Автомобильная стоянка (щеденочное покрытие)	12A+50; 25Б+00
13	Ворота	12A+50; 23Б+50

019.21601-ПЗУ.ГЧ

АО "Тольяттисинтез"

Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработ	Карпунина					Техническое перевооружение Организация слива изодутана из автомобильных цистерн на территории установки Д-7И-1 ТСО	П	2	
Проверил	Тиханова								
Разбивочный план (М 1500), экспликация зданий и сооружений							ООО "Стройкомфорт" г. Тольятти		
							Формат А3		

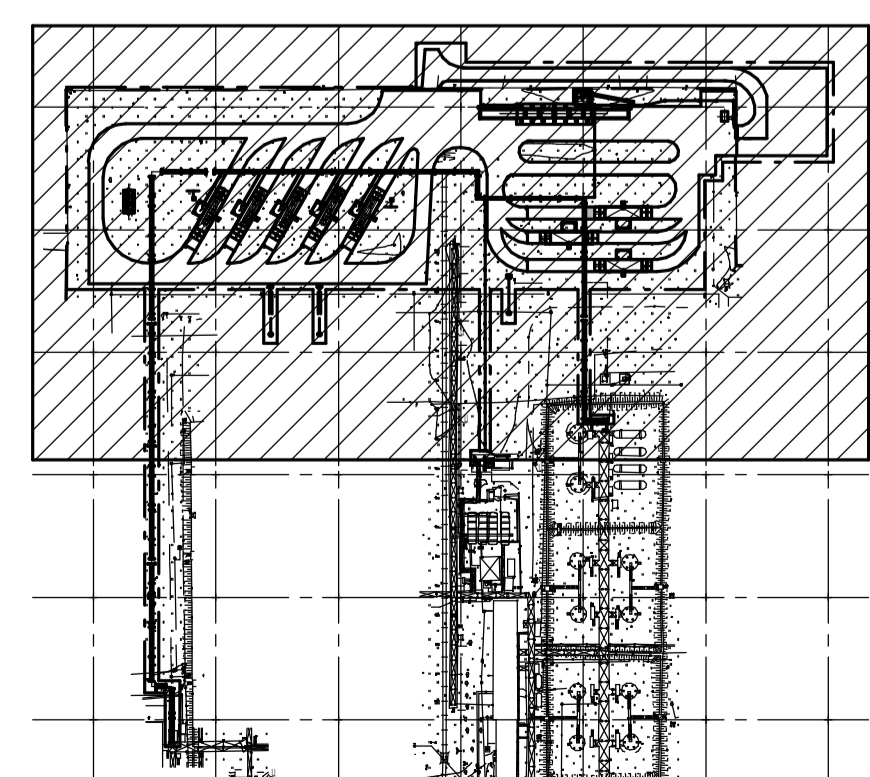
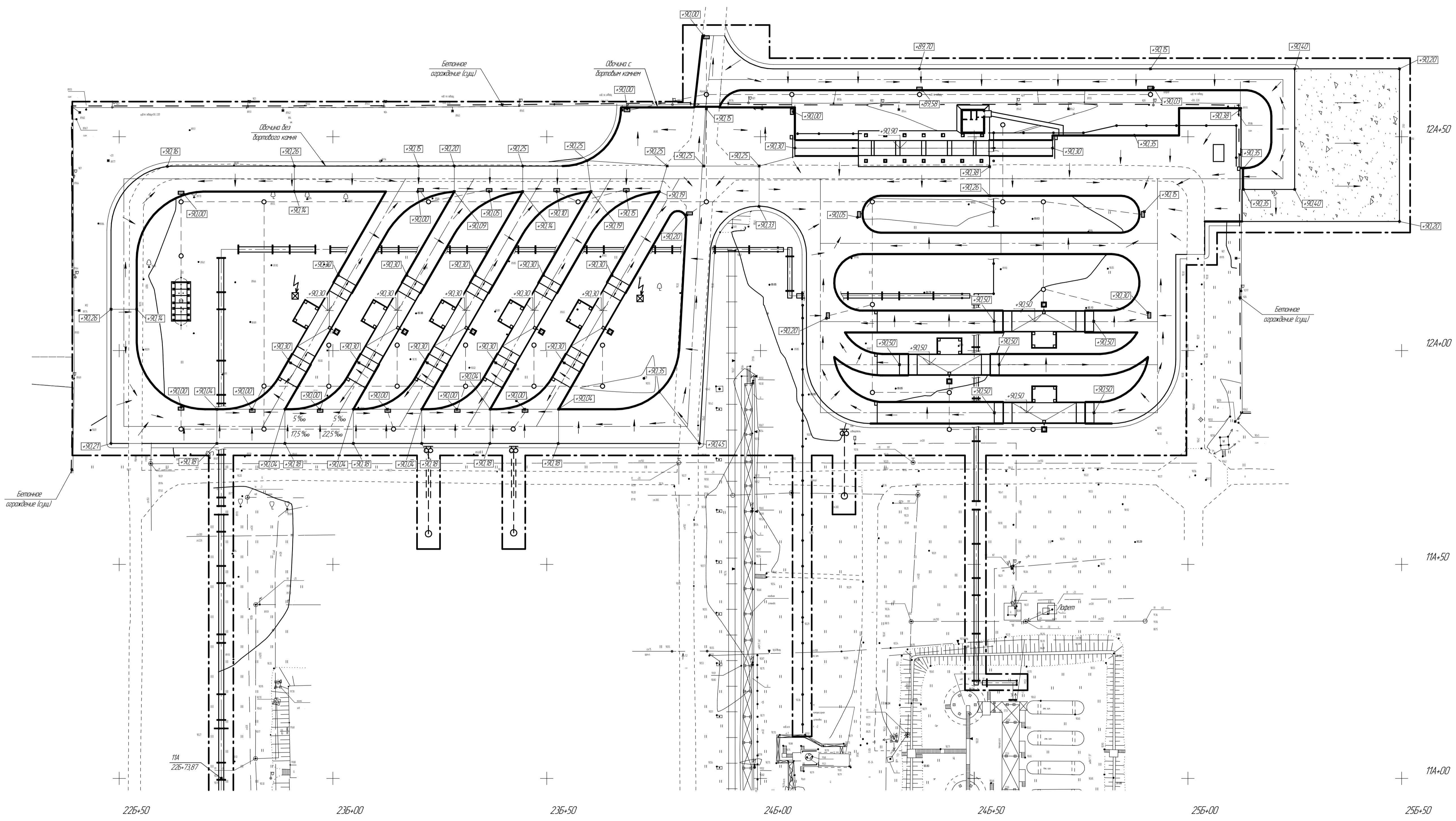
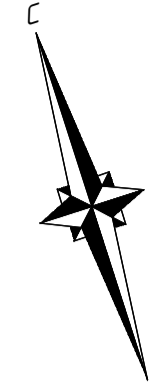
Согласовано

Взам. инв. №

Лист и дата

Инв. № подл.

План организации рельефа



- Условные обозначения**
- границы проектирования
  - проектируемые здания и сооружения
  - проектируемые дороги с бортовым камнем
  - проектируемые дороги, стоянки без бортового камня
  - существующие здания и сооружения
  - существующие дороги
  - существующие эстакады

- 1 До начала производства земляных работ уточнить расположение подземных коммуникаций с представителями служб эксплуатации. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности
- 2 Планировочная отметка земли +89,60 - 90,40 м
- 3 Поперечный уклон дорог принят 15-25%, продольный 5-30‰
- 4 Все размеры на генплане указаны в метрах

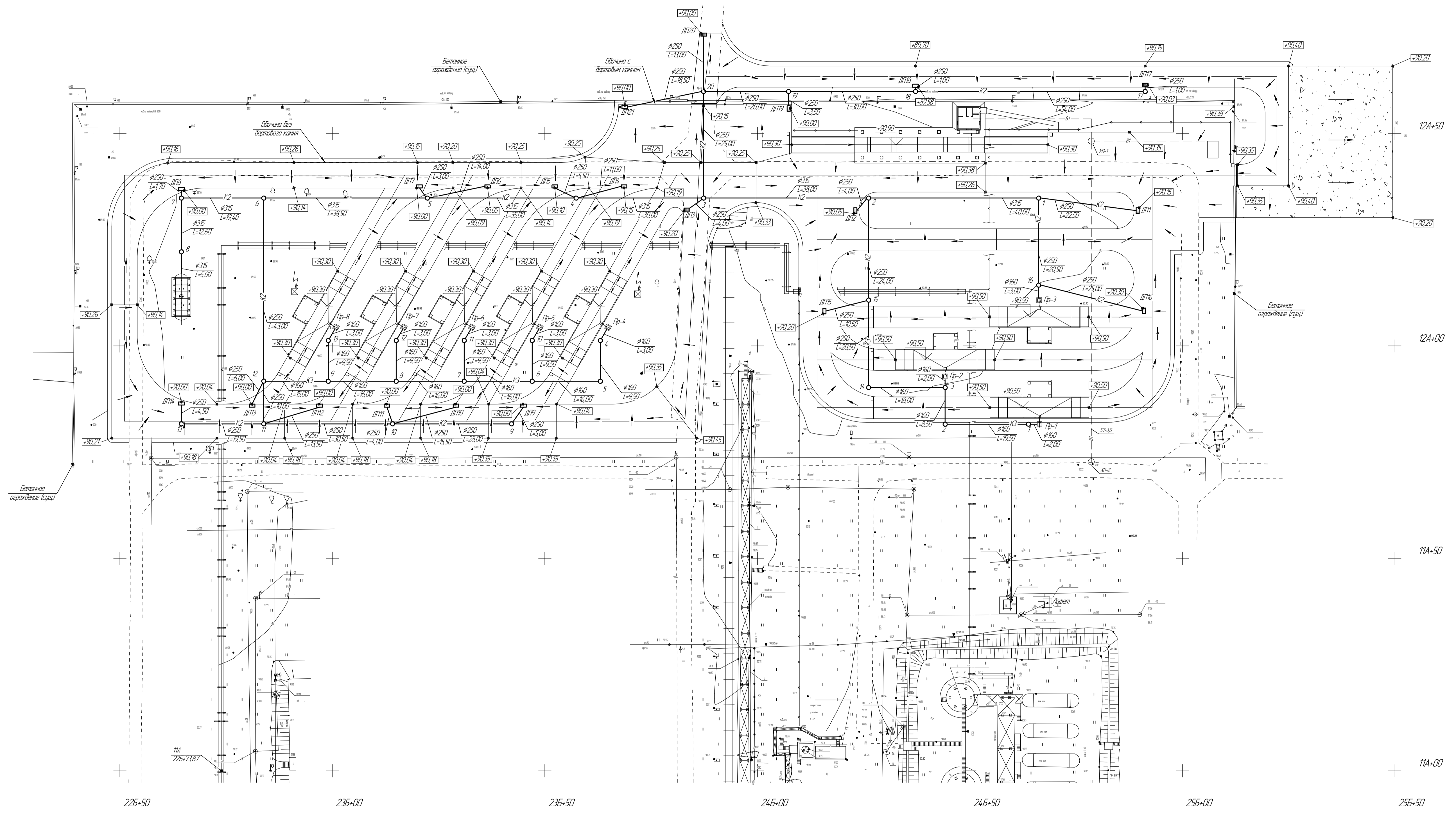
19.21601-ПЗУГЧ					
АО "Тольяттинсинтез"					
Техническое перевооружение Организация сбора и утилизации из автомобильных цистерн на территории установки Д-14А-1 ТЭЦ					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ			Тихонова		
Проверил					
			Страница	Лист	Листов
			17	3	
			ООО "Стройкомфорт" г. Тольятти		
			Формат А1		

Спецификация  
 Вид, № прол.  
 Лист и дата  
 Взам. инд. №





Сводный план сетей М 1:1000

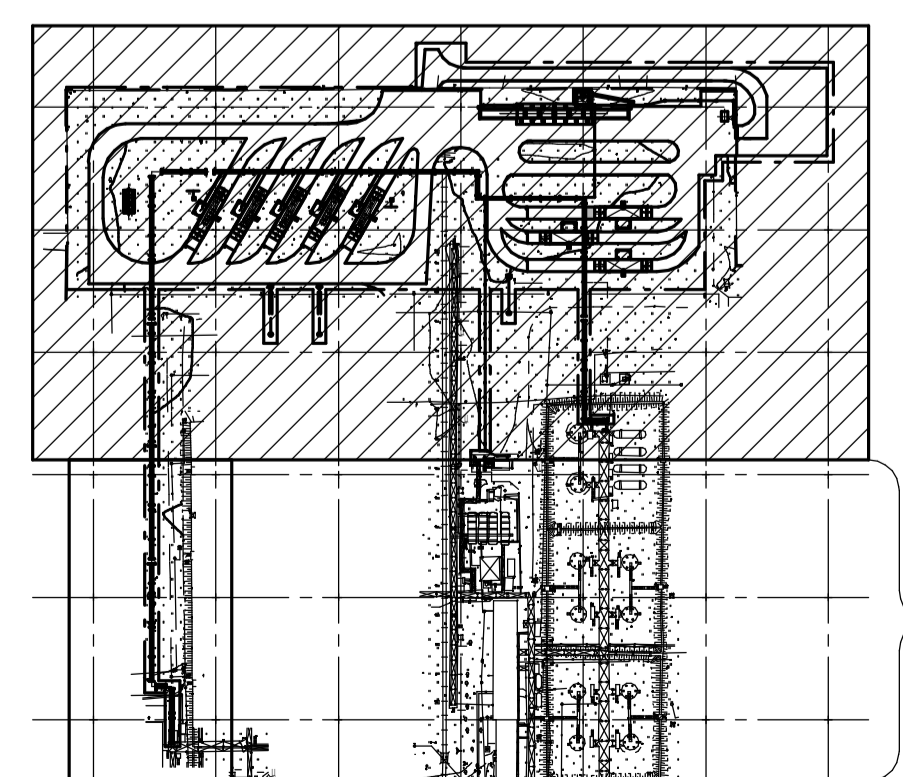
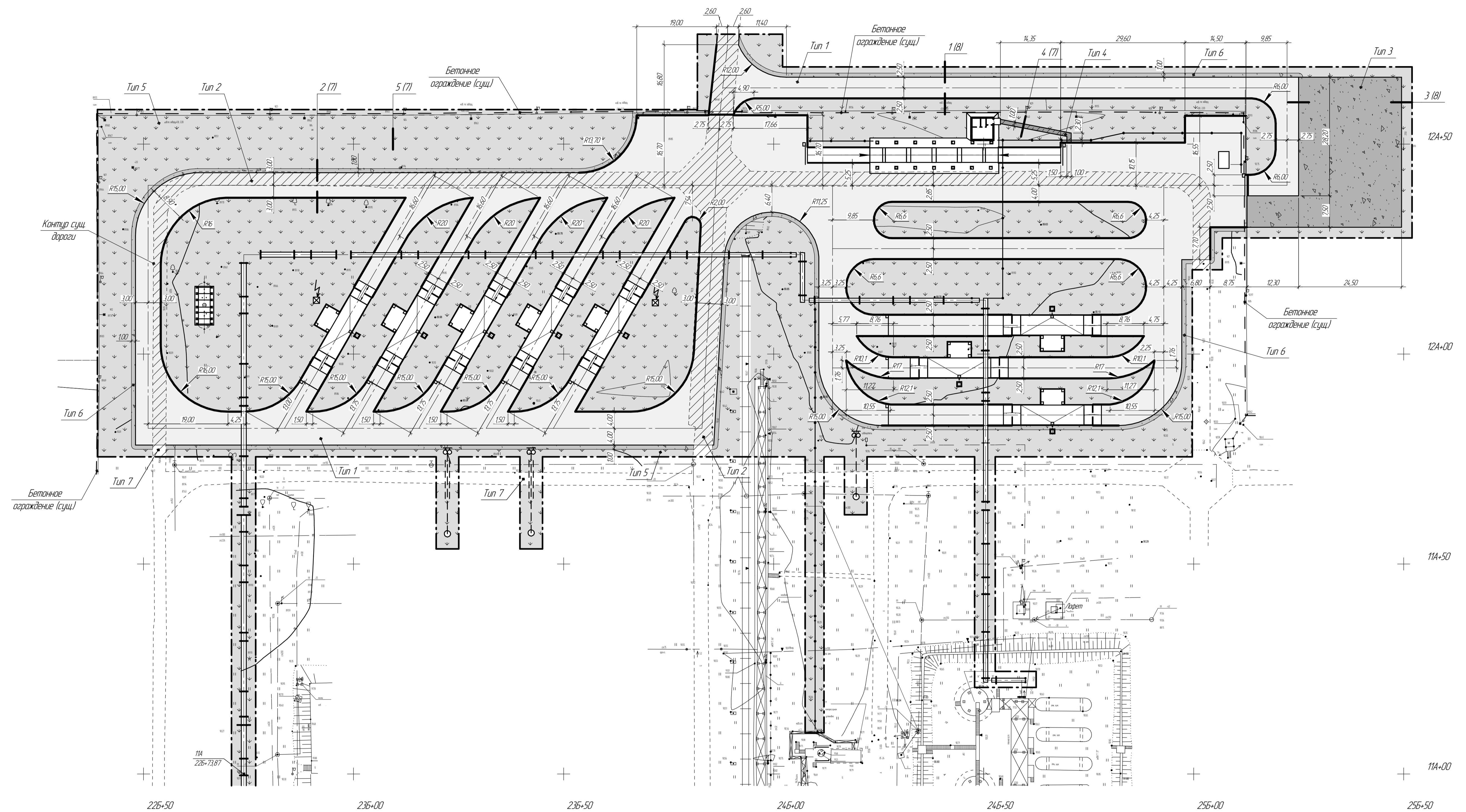
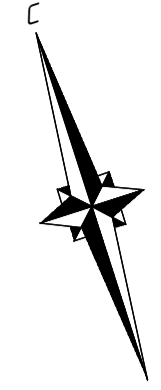


- K1 - Фекальная канализация (бытовая)
- K2 - Ливневая канализация
- K3 - Химзагрязненная канализация (производственная)
- B1 - Хозяйственно-питьевой водопровод
- B2 - Противопожарный водопровод

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Лист и дата  
 Инв. № подл.

						019.21601-ПЗУ.ГЧ		
						АО "Тольяттинсинтез"		
Техническое перевооружение Организация свдв изолучено из отдельных цистерн на территории установки Д-14-1 ТЭЦ						Стация	Лист	Листов
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П7	5	
Разработ								
Проверил								
ООО "Стройкомфорт" г. Тольятти								
Сводный план сетей М 1:1000.								
						Формат	А1	

План благоустройства



Лист 8

Условные обозначения

- границы проектирования
- проектируемые здания и сооружения
- проектируемые дороги с бортовым камнем
- проектируемые дороги, стоянки без бортового камня
- существующие здания и сооружения
- существующие дороги
- существующие эстакады

Условные обозначения типов покрытий

- тип 1
- тип 2
- тип 3
- тип 4
- тип 5
- тип 6

Ведомость дорог, подъездов и проездов

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Автомобильные дороги, в том числе:	- новые,	9697	
		- с обновленным покрытием,	7160	
		- щебеночная обочина,	1652	
		- существующие асфальтированные территории	733	
2	Автомобильная стоянка	3	966	

Ведомость тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Пешеходная дорожка (тротуар)	4	19	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон партерный	-	14571 м <sup>2</sup>	тип 5

- 1 До начала производства земляных работ уточнить расположение подземных коммуникаций с представителями служб эксплуатации. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности
- 2 Система координат - местная (заводская)
- 3 Планировочная отметка земли +89,90 - 90,40 м
- 4 Все размеры на генплане указаны в метрах
- 5 Ширина дорог и тротуаров указана без учета толщины бортового камня
- 6 Перед устройством покрытий основание дополнительно уплотнить
- 7 Для устройства покрытий типов 1 - 3, 6 растительный слой грунта должен быть заменен на песчано-гравийную смесь на всю глубину
- 8 Во всех случаях расстояние от грани опор эстакады до бортового камня должно быть не менее 0,5 м

019.21601-ПЗУ.ГЧ

АО "Тольяттинсинтез"

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	1	6	Тихонова		
Проверил					

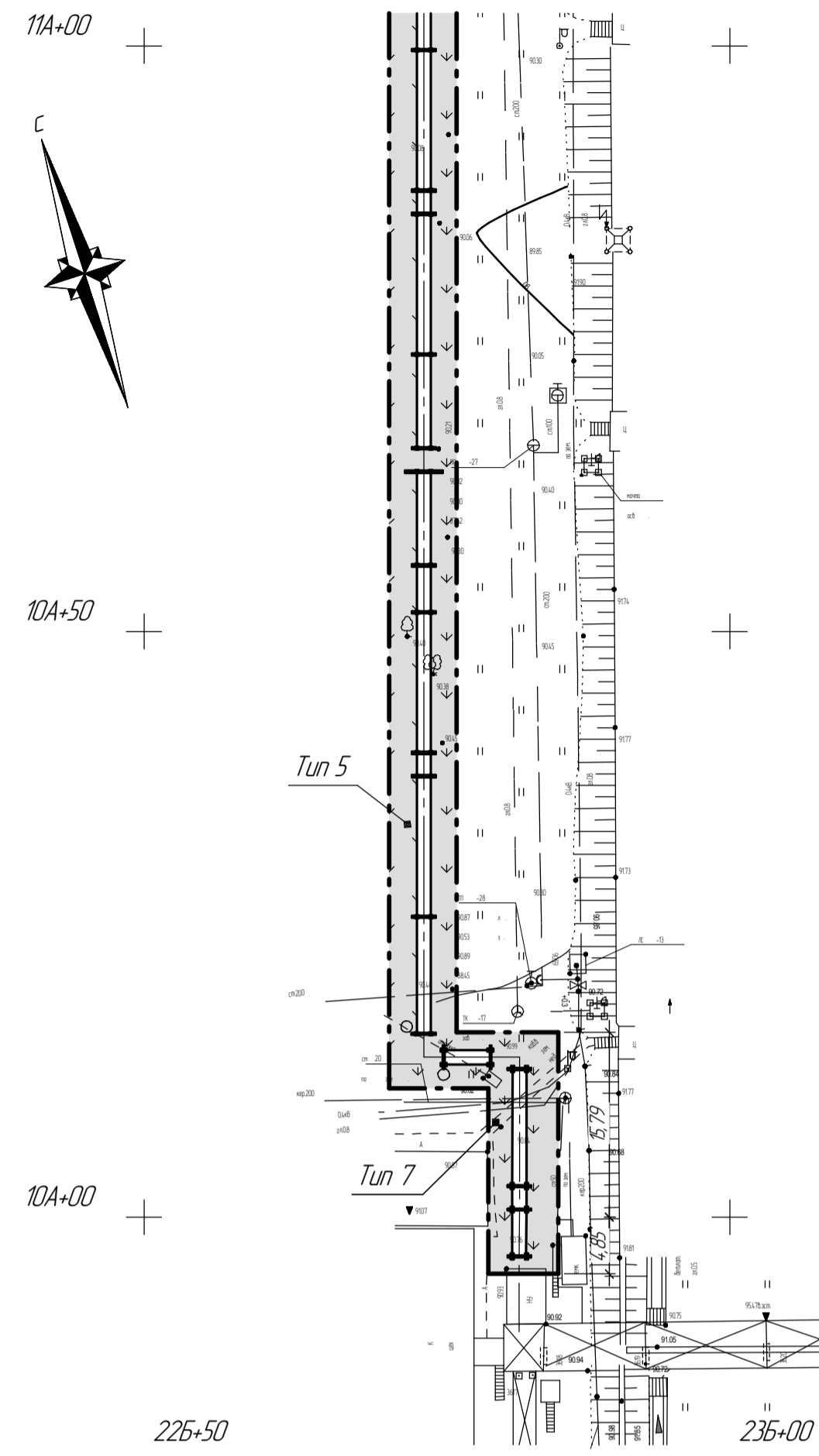
Техническое перевооружение  
Организация свбд извлечена из областного приказа на территории установкой Д-14-1 ТСД

План благоустройства (М 1:500), ведомость дорог, подъездов и проездов, ведомость тротуаров и площадок, ведомость элементов озеленения

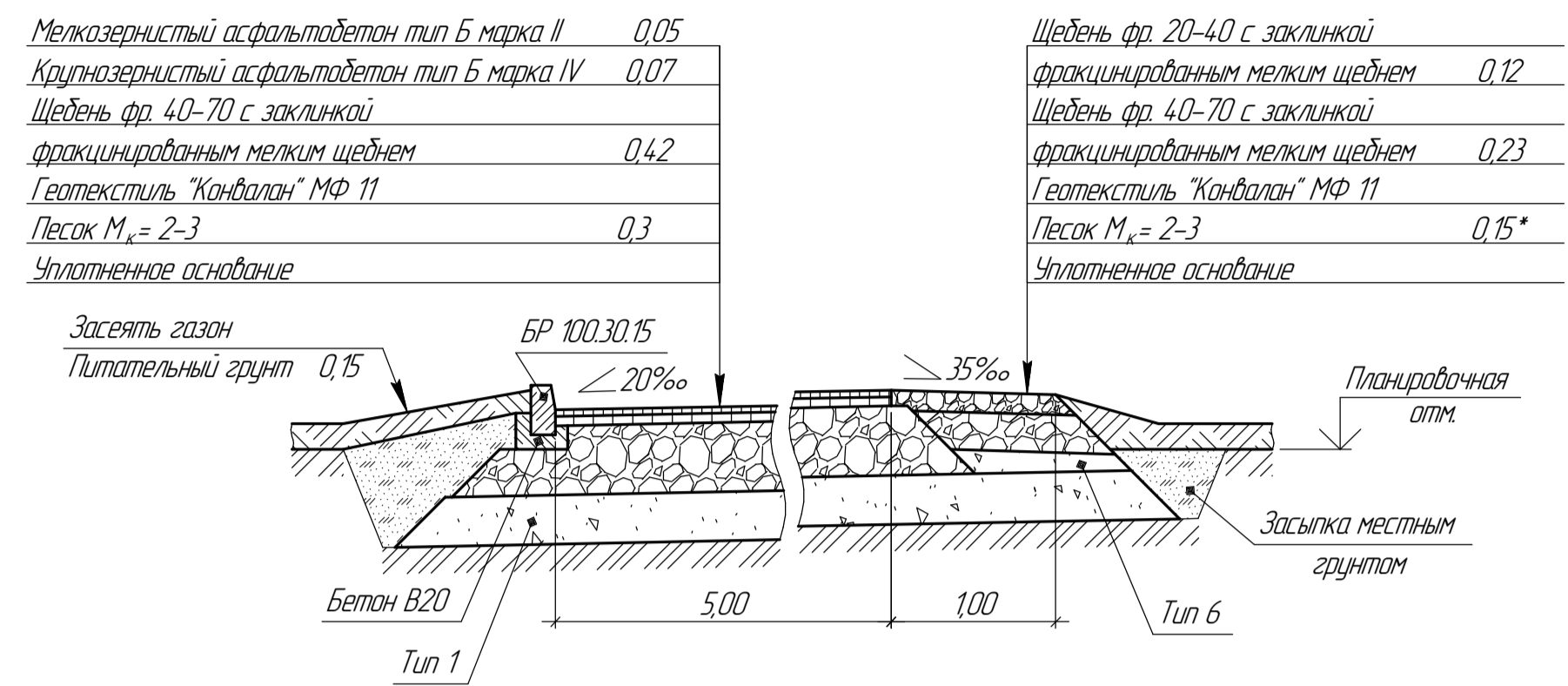
ООО "Стройкомфорт"  
г. Тольятти  
Формат А1

Составлено  
Взвешено  
Листы и дата  
Лист № 8

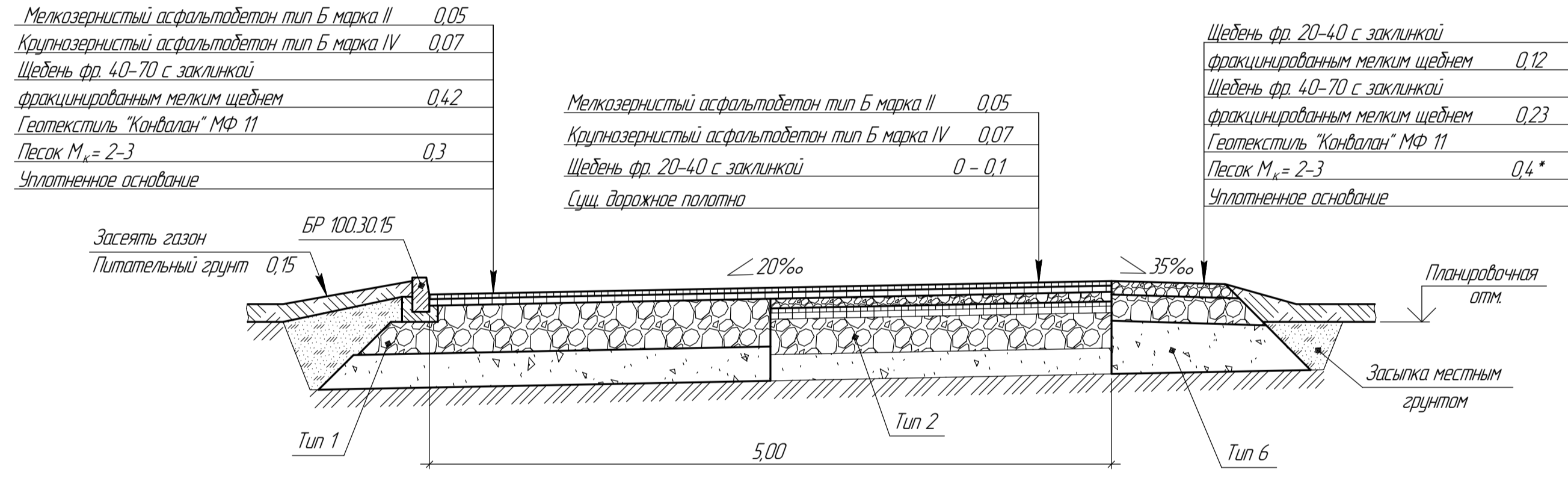
План благоустройства



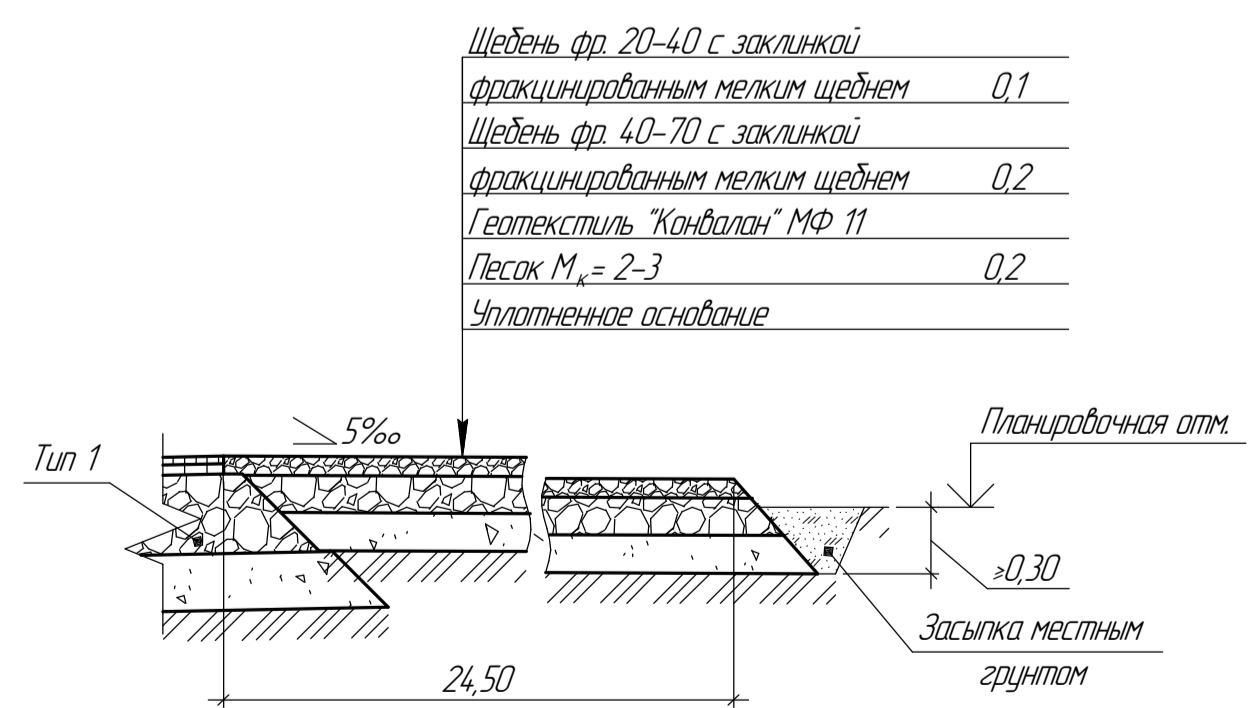
1/7  
Дорога, обочина (типы 1, 6)



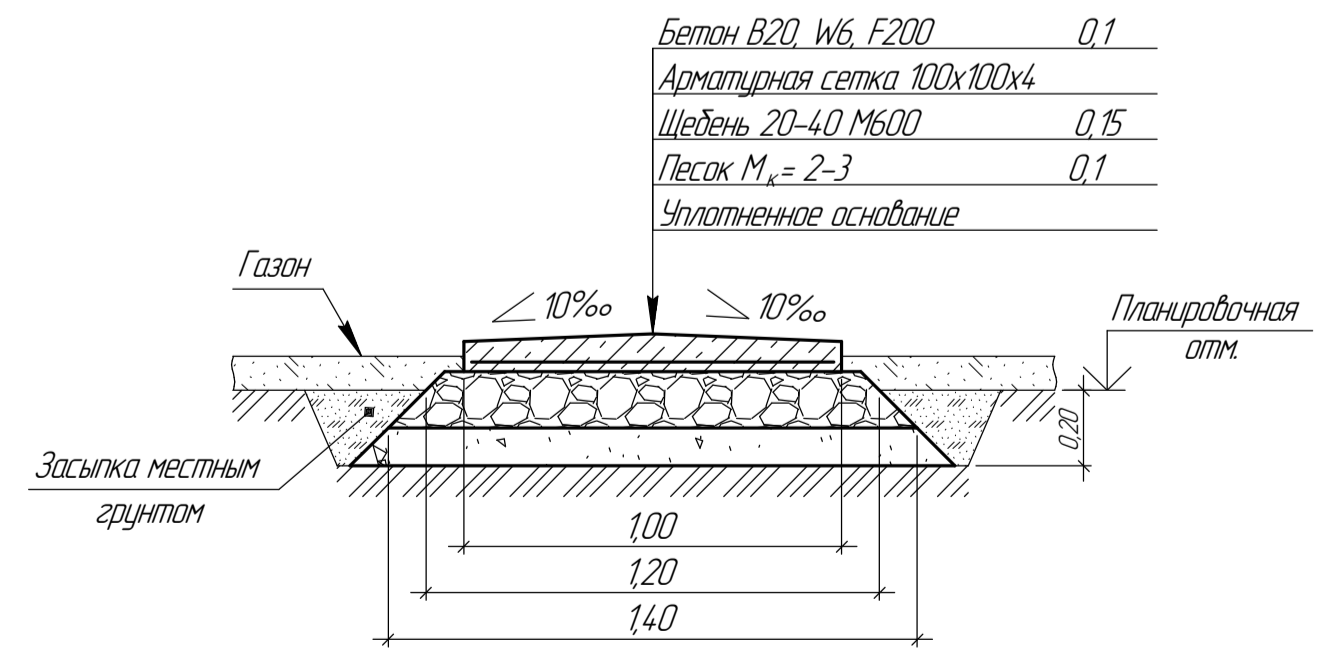
2/6  
Дороги (типы 1, 2, 6)



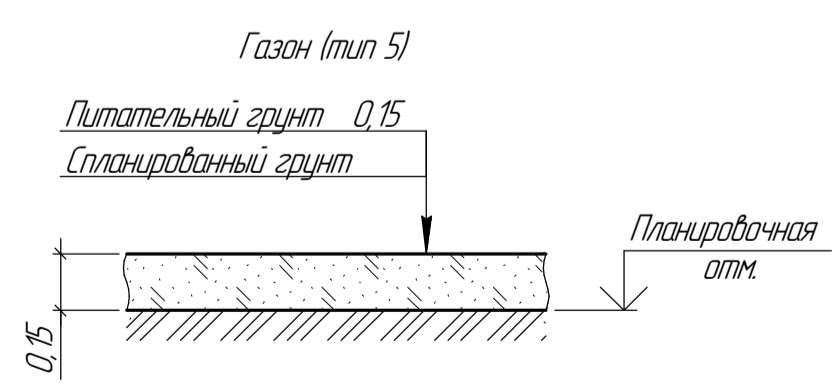
3/7  
Парковка (тип 3)



4/7  
Тротуар (тип 4)



5/7  
Газон (тип 5)



Спецификация материалов и изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Прим.
		Тип 1, тип 2 (Дороги)			
	ГОСТ 9128-2013	Мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марка II	463 м <sup>3</sup>	-	
	ГОСТ 9128-2013	Крупнозернистый асфальтобетон тип Б, марка IV	648 м <sup>3</sup>	-	
	ГОСТ 8267-93	Щебень фр. 40-70 М600	3160 м <sup>3</sup>	-	
	ГОСТ 8267-93	Щебень фр. 5-20 М600	179 м <sup>3</sup>	-	
	ГОСТ 8267-93	Щебень фр. 20-40, М600	123 м <sup>3</sup>	-	
	ГОСТ 8267-93	Щебень фр. 5-10, М600	19 м <sup>3</sup>	-	
	ГОСТ 8736-2014	Песок М <sub>х</sub> = 2-3	2363 м <sup>3</sup>	-	
	ГОСТ 6665-91	Камень БР100.30.15 В30, F200	1515	115	
	ГОСТ 25192-2012	Бетон кл. В20, F150	68 м <sup>3</sup>		
	СТО 8397-007-69093357-2013	Геотекстиль "Канбалон" МФ 11	7876 м <sup>2</sup>		
		Тип 3 (Парковка)			
	ГОСТ 8267-93	Щебень фр. 40-70 М600	203 м <sup>3</sup>	-	
	ГОСТ 8267-93	Щебень фр. 5-20 М600	24 м <sup>3</sup>	-	
	ГОСТ 8267-93	Щебень фр. 20-40, М600	122 м <sup>3</sup>	-	
	ГОСТ 8267-93	Щебень фр. 5-10, М600	15 м <sup>3</sup>	-	
	ГОСТ 8736-2014	Песок М <sub>х</sub> = 2-3	210 м <sup>3</sup>	-	
	СТО 8397-007-69093357-2013	Геотекстиль "Канбалон" МФ 11	1000 м <sup>2</sup>	-	
		Тип 4 (Тротуар)			
	ГОСТ 25192-2012	Бетон кл. В20, F200, W6	19 м <sup>3</sup>	-	
	ГОСТ 8267-93	Щебень фр. 20-40, М600	35 м <sup>3</sup>	-	
	ГОСТ 8736-2014	Песок М <sub>х</sub> = 2-3	3 м <sup>3</sup>	-	
	ГОСТ 23279-2012	Сетка 100x100x4 Вр-1 ширина 1 м	20 м	42	
		Тип 5 (Газон)			
	ГОСТ Р 53381-2009	Питательный грунт	2250 м <sup>3</sup>	-	
		Тип 6 (Обочина)			
	ГОСТ 8267-93	Щебень фр. 40-70 М600	177 м <sup>3</sup>	-	
	ГОСТ 8267-93	Щебень фр. 5-20 М600	19 м <sup>3</sup>	-	
	ГОСТ 8267-93	Щебень фр. 20-40, М600	92 м <sup>3</sup>	-	
	ГОСТ 8267-93	Щебень фр. 5-10, М600	11 м <sup>3</sup>	-	
	ГОСТ 8736-2014	Песок М <sub>х</sub> = 2-3	337 м <sup>3</sup>	-	
	СТО 8397-007-69093357-2013	Геотекстиль "Канбалон" МФ 11	806 м <sup>2</sup>	-	

Составлено  
Взам. инв. №  
Лист и дата  
Изд. №, год

019.21601-ПЗУ.ГЧ					
АО "Тольяттинсинтез"					
Изм.	Кол.	Лист	МФ	Подп.	Дата
Разработ	Тихонова				
Проверил					
Техническое перевооружение Организация свбд издана из аттестованных цехов на территории участка Д-14-1 ТЭЦ			Страниц	Лист	Листов
План благоустройства (М 1:500), спецификация материалов и изделий, узлы 1-5			П	7	
			ООО "Стройкомфорт" г. Тольятти		
Формат А1					