Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ТОЛЬЯТТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 октября 2005 г. N 257

О ПОЛОЖЕНИИ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской областиот 05.04.2006 N 394, от 21.06.2006 N 462, от 01.11.2006 N 554,от 07.11.2007 N 754, от 17.09.2008 N 963, от 01.04.2009 N 26,от 29.04.2009 N 57, от 03.06.2009 N 82, от 17.02.2010 N 224,от 07.04.2010 N 258, от 20.10.2010 N 388, от 02.11.2011 N 672,от 19.02.2014 N 212, от 15.10.2014 N 433, от 12.11.2014 N 511,от 12.10.2016 N 1202, от 21.11.2018 N 71, от 02.10.2019 N 364,от 11.11.2020 N 744, от 25.11.2020 N 759, от 22.09.2021 N 1033) |  |

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации городская Дума постановила:

1. Установить и ввести в действие на территории городского округа Тольятти с 01.01.2006 земельный налог.

2. Утвердить [Положение](#P42) о земельном налоге на территории городского округа Тольятти (приложение N 1).

3. Установить, что настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2006, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Со дня вступления в силу настоящего Постановления признать утратившим силу Решение Тольяттинской городской Думы от 10.07.1996 N 261 "О Положении о порядке установления и внедрения платы за землю в г. Тольятти".

5. Опубликовать настоящее Положение в средствах массовой информации города.

6. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на постоянную комиссию по бюджетной, финансовой и налоговой политике (Д.В. Полицемако).

Мэр города

Н.Д.УТКИН

Председатель Думы

А.Н.ДРОБОТОВ

Приложение N 1

к Постановлению

Тольяттинской городской Думы

от 19 октября 2005 г. N 257

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской областиот 05.04.2006 N 394, от 21.06.2006 N 462, от 01.11.2006 N 554,от 07.11.2007 N 754, от 17.09.2008 N 963, от 01.04.2009 N 26,от 29.04.2009 N 57, от 03.06.2009 N 82, от 17.02.2010 N 224,от 07.04.2010 N 258, от 20.10.2010 N 388, от 02.11.2011 N 672,от 19.02.2014 N 212, от 15.10.2014 N 433, от 12.11.2014 N 511,от 12.10.2016 N 1202, от 21.11.2018 N 71, от 02.10.2019 N 364,от 11.11.2020 N 744, от 25.11.2020 N 759, от 22.09.2021 N 1033) |  |

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории городского округа Тольятти определяются ставки земельного налога (далее в настоящем Положении - налог), налоговые льготы, основания и порядок их применения. В отношении налогоплательщиков-организаций определяются также порядок уплаты налога.

(в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской области от 12.11.2014 N 511, от 11.11.2020 N 744)

Основные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значении, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 1. Налоговые ставки

(в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 29.04.2009 N 57)

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,2 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

а) занятых жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

(в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской области от 12.11.2014 N 511, от 11.11.2020 N 744)

б) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(пп. "б" в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 02.10.2019 N 364)

2) 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в городском округе Тольятти и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) утратил силу. - Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 12.11.2014 N 511;

в) занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

г) занятых зданиями (помещениями в них), строениями, сооружениями кооперативных гаражей и индивидуальными гаражами (боксами) граждан, используемыми для хранения личного автотранспорта (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не используемый для хранения личного автотранспорта и не являющийся местом общего пользования кооперативных гаражей);

д) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

(пп. "д" введен Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 02.10.2019 N 364)

3) 0,8 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов физической культуры и спорта;

4) 0,9 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства (за исключением объектов, указанных в [подпункте "в" пункта 2](#P70) настоящей статьи);

5) 1,0 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;

6) 1,2 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения;

7) 1,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов культуры, искусства, религии;

(в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 15.10.2014 N 433)

8) исключен. - Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.10.2010 N 388.

9) 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

Статья 2. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу

(в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 22.09.2021 N 1033)

Налогоплательщики-организации уплачивают налог и авансовые платежи.

Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 3. Налоговые льготы, основания и порядок их применения

1. Утратил силу с 1 января 2012 года. - Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 02.11.2011 N 672.

2. Освобождаются от налогообложения:

1) органы местного самоуправления городского округа Тольятти;

2) организации (за исключением организаций, относящихся к финансовым организациям в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции") и физические лица, с которыми заключен договор об оказании муниципальной поддержки, предусматривающий создание не менее 20 новых рабочих мест, в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов, на срок окупаемости инвестиционных проектов, но не более чем на 7 лет, начиная с даты заключения договора об оказании муниципальной поддержки.

В случае расторжения (прекращения) договора об оказании муниципальной поддержки в связи с нарушением его обязательств сумма налога подлежит уплате в бюджет. Уплата налога производится без учета применения вышеуказанной налоговой льготы за весь период действия договора об оказании муниципальной поддержки в результате предоставления налоговой льготы. Сумма налога подлежит уплате по истечении отчетного или налогового периода, в котором был расторгнут (прекращен) договор об оказании муниципальной поддержки, не позднее сроков, установленных для уплаты авансовых платежей по налогу за отчетный период или налога за налоговый период;

(пп. 2 в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 22.09.2021 N 1033)

3) инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны;

(пп. 3 в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 12.10.2016 N 1202)

4) некоммерческие организации в отношении земельных участков, ранее находившихся в государственной или муниципальной собственности (земельных участков, государственная собственность на которые не была разграничена) и которые в установленном порядке были предоставлены им в собственность бесплатно в целях развития рынка жилья экономического класса, в том числе жилищного строительства и (или) строительства объектов социальной, инженерной инфраструктуры;

(пп. 4 введен Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 19.02.2014 N 212)

5) резиденты в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционного проекта в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Тольятти" (далее - Соглашение), на срок действия Соглашения с даты внесения соответствующей записи в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития "Тольятти";

(пп. 5 в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 21.11.2018 N 71)

6) дети - сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

(пп. 6 введен Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 25.11.2020 N 759)

3. От уплаты налога в размере 50% освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

1) граждане, необоснованно подвергшиеся политическим репрессиям и впоследствии реабилитированные;

2) многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет;

3) семьи, воспитывающие детей-инвалидов, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей;

4) инвалиды боевых действий;

5) граждане, в семьях которых совокупный доход семьи на одного человека ниже установленного в Самарской области прожиточного минимума;

6) пенсионеры.

(п. 3 в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 12.10.2016 N 1202)

4. От уплаты налога в размере 50% освобождаются организации (за исключением организаций, относящихся к финансовым организациям в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции") и физические лица, с которыми заключен договор об оказании муниципальной поддержки, в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов, начиная с даты получения разрешения на строительство объекта(ов) в границах этого участка, но не ранее даты заключения договора об оказании муниципальной поддержки, в течение срока действия разрешения на строительство.

В случае расторжения (прекращения) договора об оказании муниципальной поддержки в связи с нарушением его обязательств сумма налога подлежит уплате в бюджет. Уплата налога производится без учета применения вышеуказанной налоговой льготы за весь период действия договора об оказании муниципальной поддержки в результате предоставления налоговой льготы. Сумма налога подлежит уплате по истечении отчетного или налогового периода, в котором был расторгнут (прекращен) договор об оказании муниципальной поддержки, не позднее сроков, установленных для уплаты авансовых платежей по налогу за отчетный период или налога за налоговый период.

(п. 4 в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 22.09.2021 N 1033)

5. Налогоплательщикам, указанным в [подпунктах 3](#P97), [6 пункта 2](#P103) и [пункте 3](#P105) настоящей статьи, при определении подлежащей уплате суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида использования по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

(в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской области от 12.10.2016 N 1202, от 25.11.2020 N 759)

6. Налогоплательщикам, указанным в [подпунктах 3](#P97), [6 пункта 2](#P103) и [пункте 3](#P105) настоящей статьи, налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

(в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 25.11.2020 N 759)

1) земельный участок, занятый жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду) или приобретенный (предоставленный) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

(в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 11.11.2020 N 744)

2) земельный участок, не используемый в предпринимательской деятельности, приобретенный (предоставленный) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельный участок общего назначения, предусмотренный Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(пп. 2 в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 02.10.2019 N 364)

(п. 6 введен Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 12.10.2016 N 1202)

7. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу, представляются в порядке, установленном в соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 7 в ред. Решения Думы городского округа Тольятти Самарской области от 11.11.2020 N 744)

8. Утратил силу. - Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 11.11.2020 N 744.

Статья 4. Утратила силу. - Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 12.10.2016 N 1202.

Председатель

городской Думы

А.Н.ДРОБОТОВ