

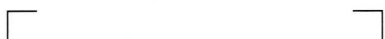


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2025 № 258-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О предоставлении
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
для земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0301156:7, местоположение:
Российская Федерация, Самарская обл.,
г. Тольятти, Центральный р-н,
севернее дома № 97 по ул. Голосова

Рассмотрев обращение ООО СЗ «Терминал-Холдинг» (ОГРН 1036301122307) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (вх. № 5343-вх/5.1 от 02.12.2024), на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, в соответствии с Уставом городского

округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Предоставить ООО СЗ «Терминал-Холдинг» (ОГРН 1036301122307) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 5,5; минимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов из расчета на 1 кв.м общей площади жилых помещений – 0,30; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для многоквартирных многоэтажных жилых домов – 90,4% (26,6% по наземной части, 90,4% по подземной части) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301156:7, местоположение: Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, севернее дома № 97 по ул. Голосова, в территориальной зоне Ц-3 (зона объектов здравоохранения и социального обеспечения).

Первый заместитель главы
городского округа



И.Г.Сухих