



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.12.2024 № 2253-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О назначении  
публичных слушаний по проекту решения  
Думы городского округа Тольятти «О внесении  
изменений в Правила землепользования  
и застройки городского округа Тольятти,  
утвержденные решением Думы  
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением ЗАО «ТОЛЬЯТТИНСКИЙ ЗАВОД АВТОАГРЕГАТОВ» (вх. № 4162-вх/5.1 от 26.09.2024) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (далее - проект решения) в течение 28 дней со дня опубликования проекта решения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 09.01.2025 года в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 09.01.2025 года в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, здание администрации городского округа Тольятти, актовый зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа

Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-3 (Зона промышленных объектов IV - V классов опасности) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0304060:1217, 63:09:0304060:546, расположенных: Самарская область, г.о. Тольятти, Центральный район, ш. Комсомольское, д. 39, со дня размещения указанного проекта решения по 09.01.2025 года в письменном виде в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://tgl.ru>, не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти:

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовЫй зал администрации городского округа Тольятти (г. Тольятти, ул. Белорусская, 33) 09.01.2025 года в 18:00 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Первый заместитель  
главы городского округа



И.Г.Сухих

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Тольятти  
от 04.12.2024 № 2253-п/1

Проект  
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ  
РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки городского округа Тольятти,  
утвержденные решением Думы городского округа Тольятти  
от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа; 2024, 21 июня, 19 июля), изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-3 (Зона промышленных объектов IV - V классов опасности) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0304060:1217, 63:09:0304060:546,



расположенных: Самарская область, г.о. Тольятти, Центральный район, ш. Комсомольское, д. 39, с изменением границ территориальной зоны Ж-2 (Зона малоэтажной жилой застройки), согласно Приложениям 1, 2, 3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

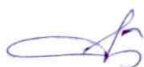
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Первый заместитель главы  
городского округа

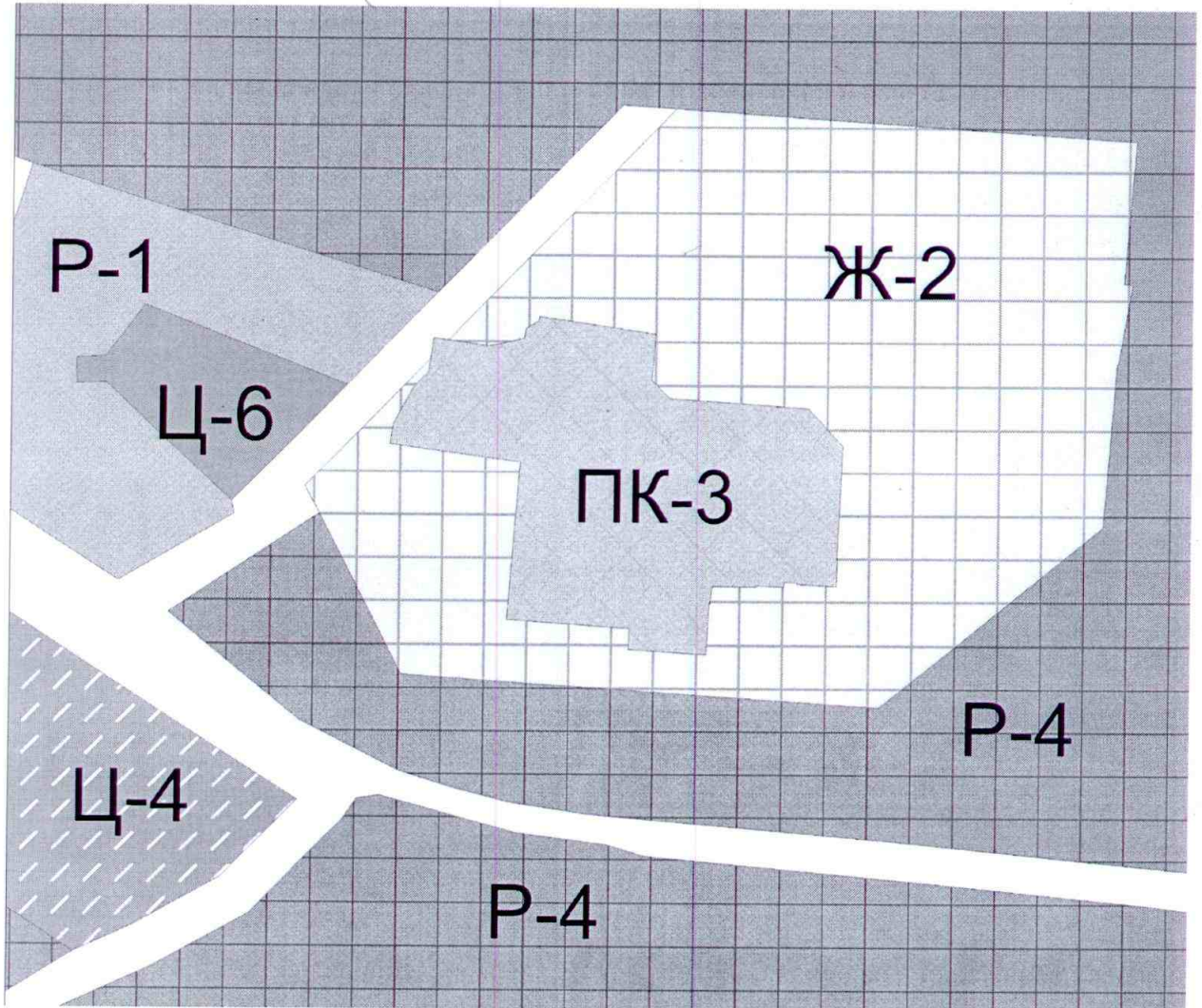
И.Г. Сухих

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов



**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ (ТЕРРИТОРИЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ:  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ТОЛЬЯТТИ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН, Ш.  
КОМСОМОЛЬСКОЕ, Д. 39)**



Масштаб 1:3000

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов

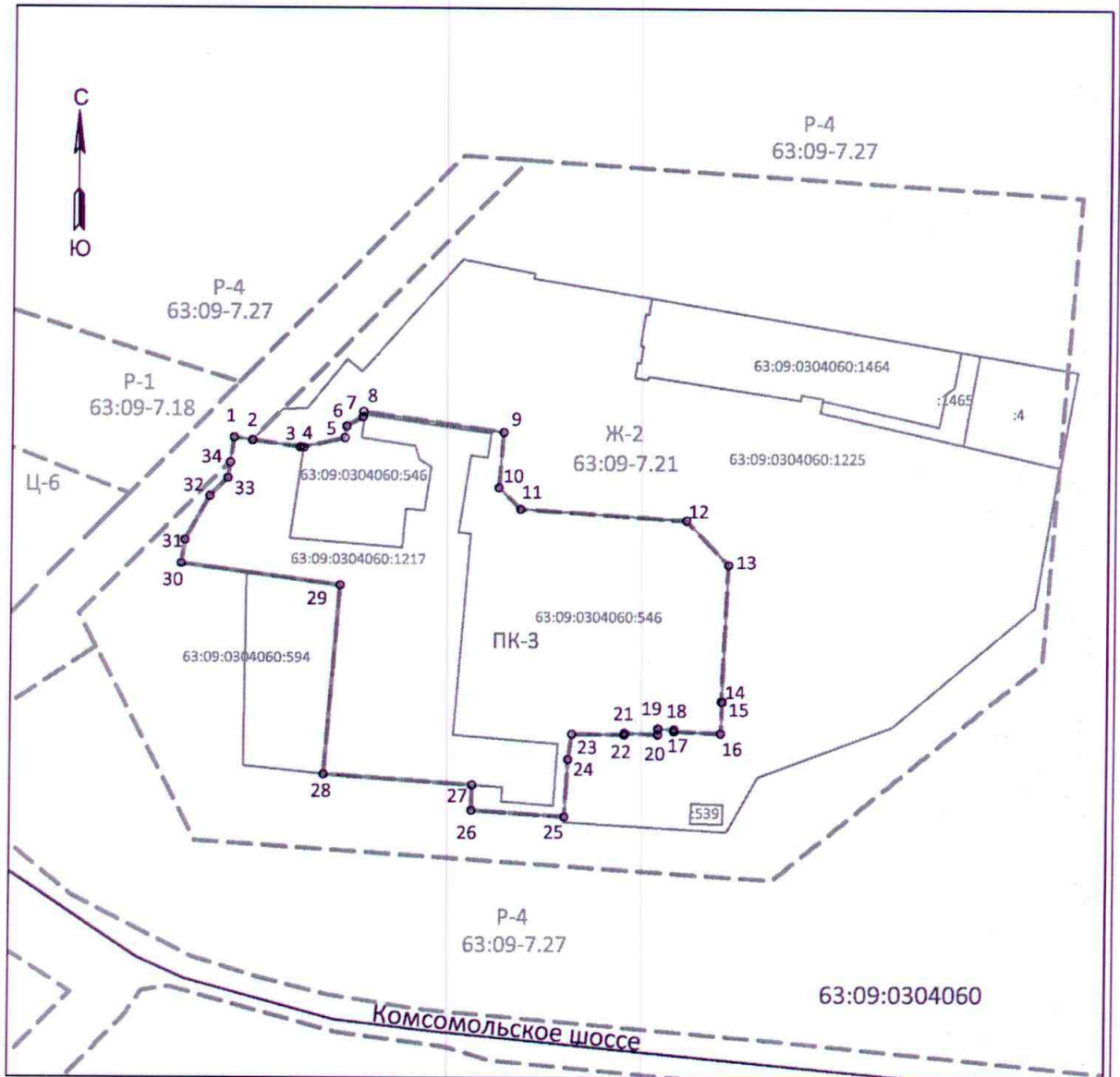
<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b>					
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории					
<b><u>Часть границы территориальной зоны - ПК-3 (Зона промышленных объектов IV - V классов опасности)</u></b>					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект)					
<b>Раздел 1</b>					
<b>Сведения об объекте</b>					
N п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1.	Местоположение объекта		Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти		
2.	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (Р +/-дельта Р)		19695 +/- 49 м <sup>2</sup>		
3.	Иные характеристики объекта		-		
<b>Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта</b>					
1. Система координат: МСК-63 (Зона 1)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	418261.15	1323134.85	аналитический	0.10	-
2	418260.14	1323141.91	аналитический	0.10	-
3	418257.51	1323160.39	аналитический	0.10	-
4	418258.13	1323164.75	аналитический	0.10	-
5	418261.03	1323177.54	аналитический	0.10	-
6	418265.55	1323178.19	аналитический	0.10	-
7	418269.11	1323184.45	аналитический	0.10	-
8	418271.09	1323184.72	аналитический	0.10	-
9	418263.40	1323239.47	аналитический	0.10	-
10	418242.11	1323237.75	аналитический	0.10	-
11	418233.86	1323246.32	аналитический	0.10	-
12	418229.55	1323310.81	аналитический	0.10	-
13	418212.34	1323327.10	аналитический	0.10	-





# ПЛАН ГРАНИЦ

Часть границы территориальной зоны ПК-3 (Зона промышленных объектов IV - V классов опасности)



Масштаб 1:2200

## Используемые условные знаки и обозначения:

- граница территориальной зоны ПК-3
- существующая граница и реестровый номер территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- характерная точка границы части территориальной зоны и ее обозначение
- граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница и номер кадастрового квартала

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

### часть границы территориальной зоны Ж-2 (Зона малоэтажной жилой застройки), реестровый номер 63:09-7.21

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (Р +/--дельта Р)	59916 +/- 86 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

#### Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: Система координат: МСК-63 (Зона 1)

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	418260.14	1323141.91	аналитический	0.10	-
2	418368.02	1323248.29	аналитический	0.10	-
3	418353.94	1323462.84	аналитический	0.10	-
4	418287.62	1323457.56	аналитический	0.10	-
5	418286.96	1323461.50	аналитический	0.10	-
6	418250.28	1323454.97	аналитический	0.10	-

7	418250.36	1323454.59	аналитический	0.10	-
8	418174.51	1323448.55	аналитический	0.10	-
9	418091.18	1323344.82	аналитический	0.10	-
10	418105.86	1323121.01	аналитический	0.10	-
11	418179.95	1323082.31	аналитический	0.10	-
12	418192.87	1323075.56	аналитический	0.10	-
13	418251.60	1323133.48	аналитический	0.10	-
14	418245.58	1323132.63	аналитический	0.10	-
15	418238.62	1323125.73	аналитический	0.10	-
16	418221.55	1323116.28	аналитический	0.10	-
17	418212.50	1323114.99	аналитический	0.10	-
18	418204.18	1323176.16	аналитический	0.10	-
19	418131.26	1323170.37	аналитический	0.10	-
20	418127.30	1323228.13	аналитический	0.10	-
21	418117.73	1323227.95	аналитический	0.10	-
22	418115.36	1323264.27	аналитический	0.10	-
23	418137.12	1323265.61	аналитический	0.10	-
24	418146.83	1323267.03	аналитический	0.10	-
25	418146.61	1323287.42	аналитический	0.10	-
26	418147.26	1323287.45	аналитический	0.10	-
27	418146.66	1323300.34	аналитический	0.10	-
28	418148.90	1323300.45	аналитический	0.10	-
29	418148.61	1323306.63	аналитический	0.10	-
30	418147.96	1323306.60	аналитический	0.10	-
31	418147.12	1323324.65	аналитический	0.10	-
32	418159.33	1323325.18	аналитический	0.10	-
33	418159.35	1323324.77	аналитический	0.10	-
34	418212.34	1323327.10	аналитический	0.10	-
35	418229.55	1323310.81	аналитический	0.10	-
36	418233.86	1323246.32	аналитический	0.10	-
37	418242.11	1323237.75	аналитический	0.10	-
38	418263.40	1323239.47	аналитический	0.10	-
39	418271.09	1323184.72	аналитический	0.10	-
40	418269.11	1323184.45	аналитический	0.10	-
41	418265.55	1323178.19	аналитический	0.10	-
42	418261.03	1323177.54	аналитический	0.10	-
43	418258.13	1323164.75	аналитический	0.10	-
44	418257.51	1323160.39	аналитический	0.10	-
1	418260.14	1323141.91	аналитический	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

**Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта**

1. Система координат: МСК-63 (Зона 1)

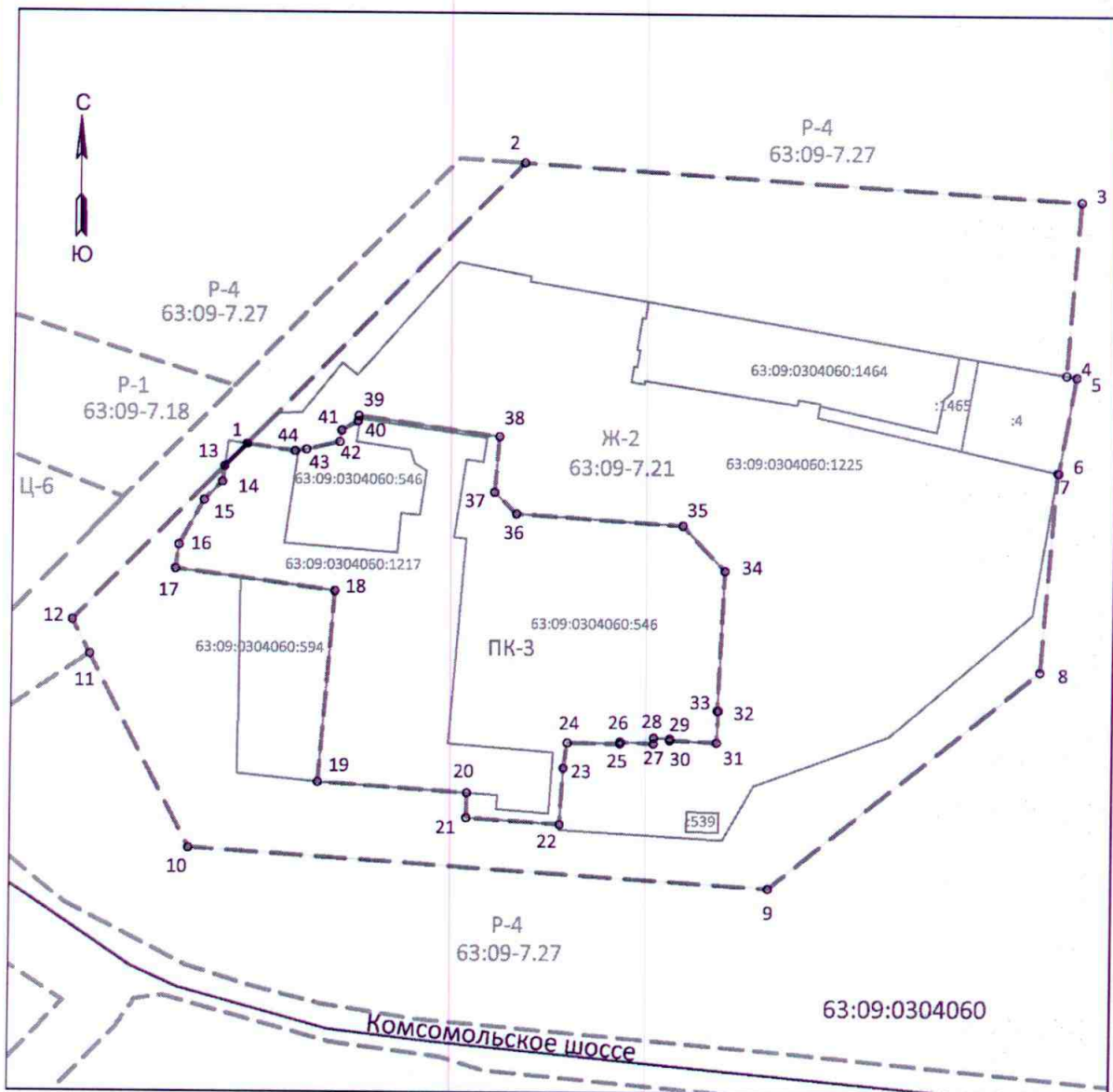
2. Сведения о характерных точках границ объекта

№	Существующие	Измененные	Метод	Средняя квадрати-	Описание
---	--------------	------------	-------	-------------------	----------



## ПЛАН ГРАНИЦ

Часть границы территориальной зоны Ж-2 (Зона малоэтажной жилой застройки), реестровый номер 63:09-7.21



Используемые условные знаки и обозначения:

Масштаб 1:2200

- - изменяемая часть границы территориальной зоны Ж-2
- - существующая часть границы территориальной зоны Ж-2
- — — - прекращающая существование часть границы территориальной зоны Ж-2
- 63:09-7.27 - существующая граница и реестровый номер территориальной зоны, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- 10 - характерная точка границы части территориальной зоны и ее обозначение
- 63:09:0304060:1217 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 63:09:0304060 - граница и номер кадастрового квартала