



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2024 № 1401-п/р

г. Тольятти, Самарской области



О назначении  
публичных слушаний по проекту решения  
о предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства для земельного участка  
с кадастровым номером 63:09:0201059:680,  
местоположение: Самарская область, г. Тольятти,  
Комсомольский район, ул. Мурысева, 87 А

Рассмотрев обращение ООО «ВИБ» (ОГРН 1146324006608) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (вх. № 3109-вх/5.1 от 15.07.2024), на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественных зданий – при реконструкции – 80% для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201059:680, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Мурысева, 87 А, в территориальной зоне Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) со сроком 28 дней со дня опубликования оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по 28.08.2024 года в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 28.08.2024 года в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шевцовой, д. 6, здание администрации Комсомольского района, актовый зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя департамента градостроительной деятельности или руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, со дня размещения указанного проекта постановления по 28.08.2024 года в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации при проведении публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.):

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний - в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовый зал администрации Комсомольского района городского округа Тольятти (г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Шевцовой, д. 6,) 28.08.2024 года в 18:00 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти (Денисов В.В.) назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Тольятти  
от 31.07.2024 № 1401-п/1

Проект  
постановления администрации  
городского округа Тольятти

О предоставлении  
разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства для земельного участка  
с кадастровым номером 63:09:0201059:680,  
местоположение: Самарская область, г. Тольятти,  
Комсомольский район, ул. Мурысева, 87 А

Рассмотрев обращение ООО «ВИБ» (ОГРН 1146324006608)  
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства (вх. № 3109-вх/5.1 от 15.07.2024), на основании статьи 40  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона  
от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного  
самоуправления в Российской Федерации», Положения об организации  
и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний  
по вопросам градостроительной деятельности на территории городского  
округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти  
от 20.06.2018 № 1778, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти,  
администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Предоставить ООО «ВИБ» (ОГРН 1146324006608) разрешение  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественных зданий – при реконструкции – 80% для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201059:680, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Мурысева, 87 А, в территориальной зоне Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования).

Глава городского округа

Н.А.Ренц