



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2024 № 992-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О предоставлении  
разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального  
строительства для земельного участка  
с кадастровым номером 63:09:0103035:608,  
местоположение: Самарская область,  
г. Тольятти, Автозаводский район,  
в юго-восточной части  
кадастрового квартала 63:09:0103035

Рассмотрев заявление ООО Специализированный застройщик «КриптоСтрой» (ОГРН 1216300012873) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:608 (вх. № 1215-вх/5.1 от 18.03.2024), на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости (земельный участок) от 22.03.2024 № КУВИ-001/2024-81795715, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, заключение о результатах публичных слушаний, с учетом результатов проведения публичных слушаний, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами

землепользования и застройки городского округа Тольятти, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить ООО Специализированный застройщик «КриптоСтрой» (ОГРН 1216300012873) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: минимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов - принимается из расчета 0,49 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений; максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 68%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 3,9 для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:608, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 63:09:0103035, в территориальной зоне Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения).

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) направить копию настоящего постановления в адрес Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КриптоСтрой» (ОГРН 1216300012873) в течение пяти дней со дня его принятия.

Глава городского округа



Н.А.Ренц