



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2024 № 1306-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О назначении публичных слушаний  
по проекту решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы  
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением Хоменко Юрия Васильевича (от 27.02.2024 № Х-745/М) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

(далее - проект решения) в течение 28 дней со дня опубликования проекта решения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 08.08.2024 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 08.08.2024 в 18:05 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, 15, здание администрации Центрального района, актовый зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной

зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки) по границам предлагаемого к образованию земельного участка, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, район малоэтажной застройки «Северо-западный», ул. Соловьиная, д. 11, со дня размещения указанного проекта решения по 08.08.2024 в письменном виде в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>, не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти:

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовый зал администрации Центрального района городского округа Тольятти (г. Тольятти, бульвар Ленина, 15) 08.08.2024 в 18:05 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти (Денисов В.В.) назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Тольятти  
от 14.07.2024 № 1306-п/1

Проект  
решения Думы  
городского округа Тольятти

## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

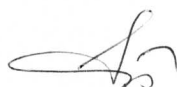
О внесении изменений

в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти,  
утвержденные решением Думы городского округа Тольятти  
от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля,



17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа), изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-1А (Зона коттеджной застройки) в соответствии со следующими координатами:

№	X	Y
1	425662,04	1322616,21
2	425682,96	1322616,68
3	425682,25	1322629,00
4	425683,15	1322630,03
1	425662,04	1322616,21

с изменением границ территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки), согласно Приложениям 1, 2.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.



4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Шевелев Д.В.).

Глава городского округа

Н.А. Ренц

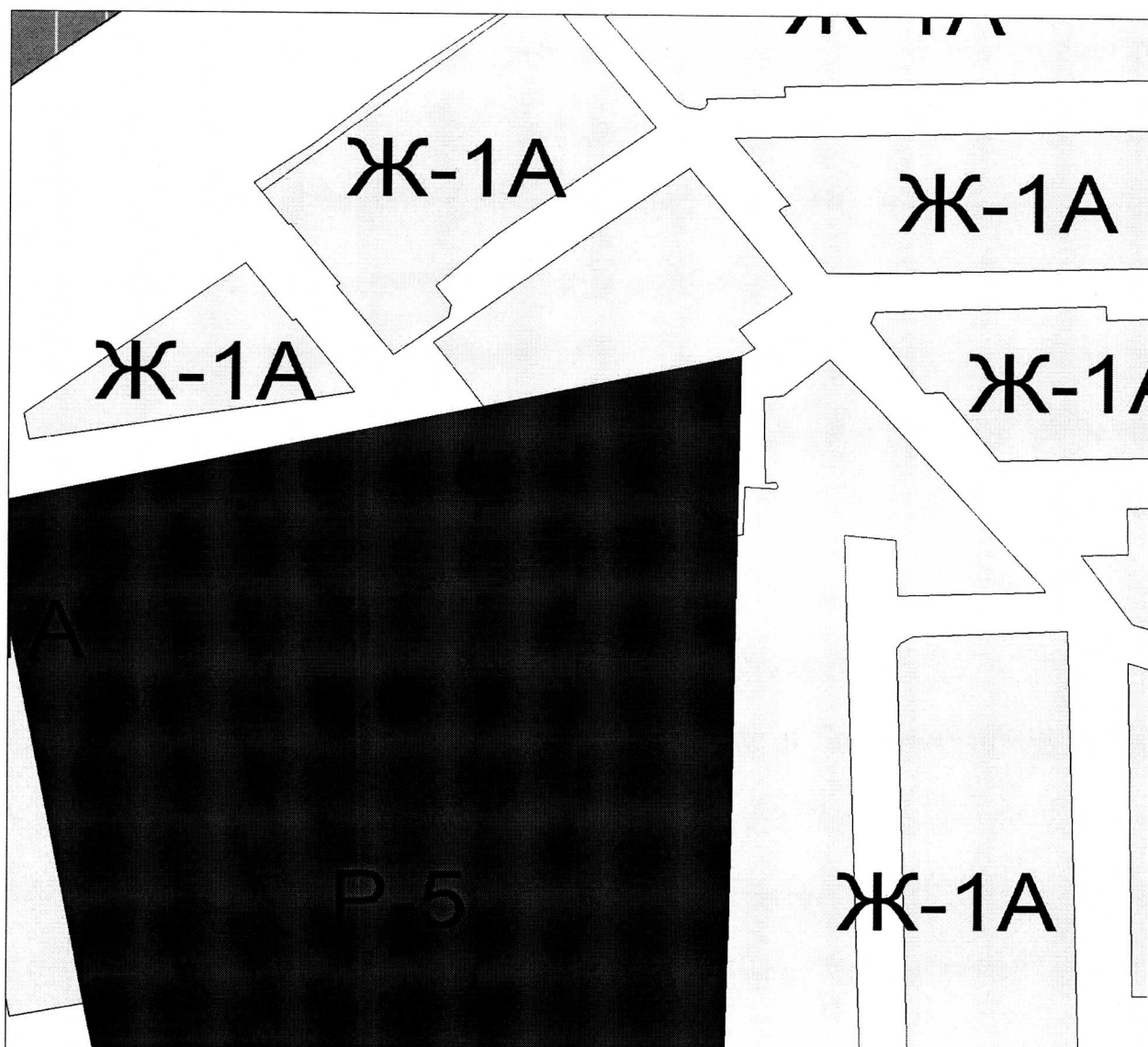
Председатель Думы

С.Ю. Рузанов



Приложение 1  
к решению Думы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



1:3000

Масштаб

Председатель Думы  
городского округа Тольятти

С.Ю. Рузанов



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

часть территориальной зоны Ж-1А (учетный номер части 63.09.1.1)  
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Самарская область, г. Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	20891±50,58
3	Иные характеристики объекта	-



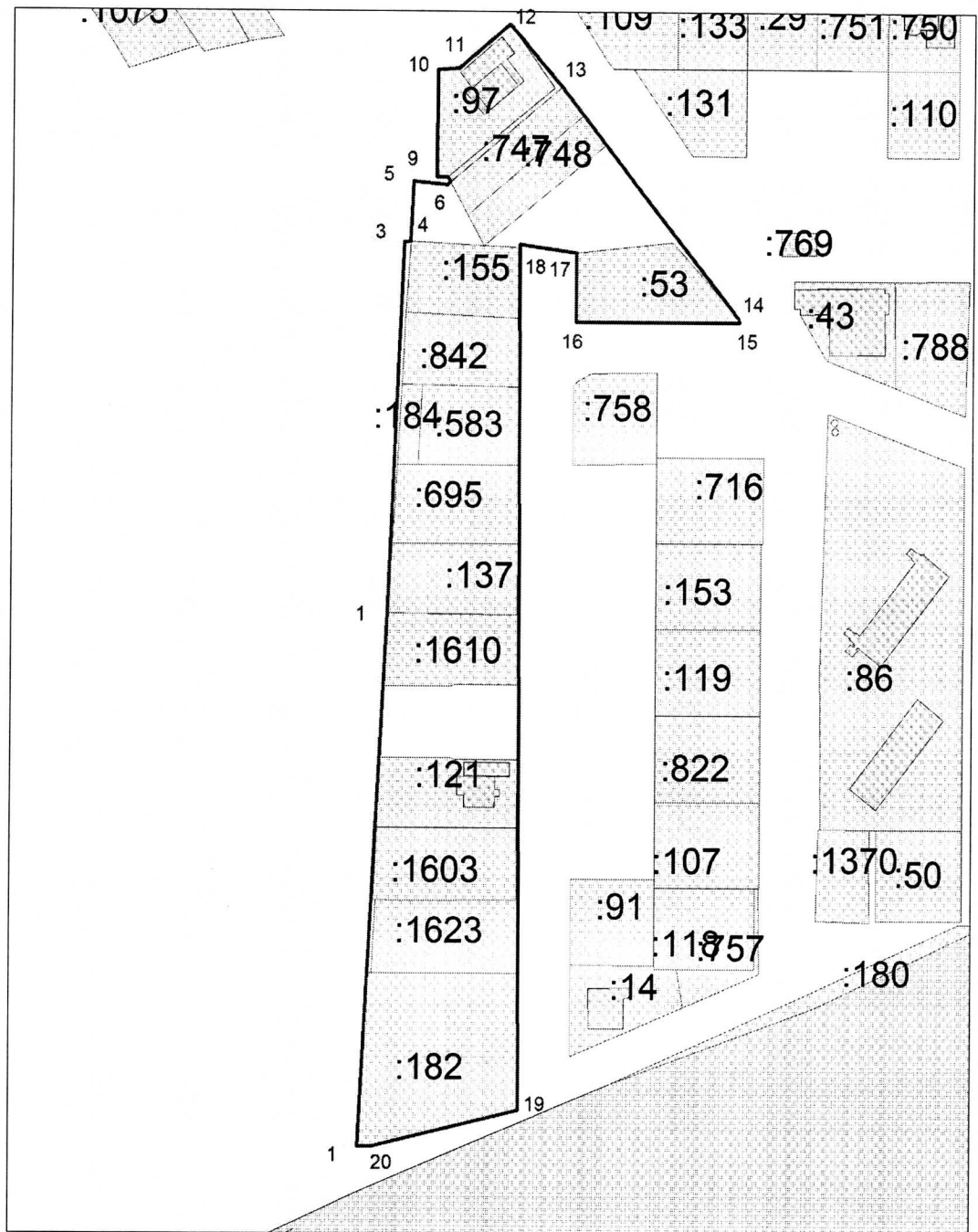
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-63</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	425346,29	1322607,58	Аналитический	0.1	—
2	425532,21	1322612,19	Аналитический	0.1	—
3	425661,85	1322614,01	Аналитический	0.1	—
H4	425662,04	1322616,21	Аналитический	0.1	—
H5	425682,96	1322616,68	Аналитический	0.1	—
H6	425682,25	1322629,00	Аналитический	0.1	—
H7	425683,15	1322630,03	Аналитический	0.1	—
8	425684,96	1322628,96	Аналитический	0.1	—
9	425684,84	1322625,00	Аналитический	0.1	—
10	425721,88	1322624,14	Аналитический	0.1	—
11	425722,65	1322631,77	Аналитический	0.1	—
12	425738,34	1322649,72	Аналитический	0.1	—
13	425717,28	1322669,18	Аналитический	0.1	—
14	425638,91	1322734,92	Аналитический	0.1	—
15	425637,39	1322735,49	Аналитический	0.1	—
16	425635,76	1322676,97	Аналитический	0.1	—
17	425660,00	1322676,28	Аналитический	0.1	—
18	425662,24	1322655,84	Аналитический	0.1	—
19	425360,55	1322665,03	Аналитический	0.1	—
20	425346,42	1322612,57	Аналитический	0.1	—
1	425346,29	1322607,58	Аналитический	0.1	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	425346,29	1322607,58	425346,29	1322607,58	Аналитический	0,1	-
2	425532,21	1322612,19	425532,21	1322612,19	Аналитический	0,1	-
3	425661,85	1322614,01	425661,85	1322614,01	Аналитический	0,1	-
H4	-	-	425662,04	1322616,21	Аналитический	0,1	-
H5	-	-	425682,96	1322616,68	Аналитический	0,1	-
H6	-	-	425682,25	1322629,00	Аналитический	0,1	-
H7	425661,46	1322642,81	425683,15	1322630,03	Аналитический	0,1	-
8	425684,96	1322628,96	425684,96	1322628,96	Аналитический	0,1	-
9	425684,84	1322625,00	425684,84	1322625,00	Аналитический	0,1	-
10	425721,88	1322624,14	425721,88	1322624,14	Аналитический	0,1	-
11	425722,65	1322631,77	425722,65	1322631,77	Аналитический	0,1	-
12	425738,34	1322649,72	425738,34	1322649,72	Аналитический	0,1	-
13	425717,28	1322669,18	425717,28	1322669,18	Аналитический	0,1	-
14	425638,91	1322734,92	425638,91	1322734,92	Аналитический	0,1	-
15	425637,39	1322735,49	425637,39	1322735,49	Аналитический	0,1	-
16	425635,76	1322676,97	425635,76	1322676,97	Аналитический	0,1	-
17	425660,00	1322676,28	425660,00	1322676,28	Аналитический	0,1	-
18	425662,24	1322655,84	425662,24	1322655,84	Аналитический	0,1	-
19	425360,55	1322665,03	425360,55	1322665,03	Аналитический	0,1	-
20	425346,42	1322612,57	425346,42	1322612,57	Аналитический	0,1	-
1	425346,29	1322607,58	425346,29	1322607,58	Аналитический	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
—	—	—	—	—	—	—	—

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— граница территориальной зоны Ж-1А

20 характерные точки

— границы земельных участков по ЕГРН

Кадастровый инженер: Луцюк И.В. \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_