



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2023 № 3249-п/1

г. Тольятти, Самарской области

О назначении
публичных слушаний по проекту решения
о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
для земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0102151:4028, местоположение
установлено относительно ориентира, расположенного
в границах участка. Почтовый адрес ориентира:
Самарская область, городской округ Тольятти,
город Тольятти

Рассмотрев заявление ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН» (ОГРН 1111690007835) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:4028 (вх. от 15.11.2023 № 5300-вх/5.1), на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости (земельный участок) от 16.11.2023 № КУВИ-001/2023-259328332, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный коэффициент плотности застройки – 1,59% для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:4028, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) со сроком 28 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по 10.01.2024 года в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 10.01.2024 года в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д. 2, здание администрации Автозаводского района, актовый зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя департамента градостроительной деятельности или руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, со дня размещения указанного проекта постановления по 10.01.2024 года в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского

округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации при проведении публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.):

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовый зал администрации Автозаводского района городского округа Тольятти (г. Тольятти, Новый проезд, 2) 10.01.2024 года в 18:00 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти (Денисов В.В.) назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Глава городского округа



Handwritten signature of N.A. Renc

Н.А.Ренц

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 11.12.2023 № 3249-п/1.

Проект постановления
администрации
городского округа Тольятти

О предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства для земельного участка с кадастровым номером
63:09:0102151:4028, местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:
Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти

Рассмотрев заявление ООО Специализированный застройщик
«УНИСТРОЙРЕГИОН» (ОГРН 1111690007835) о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства для
земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:4028 (от
15.11.2023 № 5300-вх/5.1), на основании выписки из Единого
государственного реестра недвижимости (земельный участок) от 16.11.2023
№ КУВИ-001/2023-259328332, рекомендации Комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки, заключение о результатах
публичных слушаний, с учетом результатов проведения публичных
слушаний, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса
Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского
округа Тольятти, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти,
администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Предоставить ООО Специализированный застройщик
«УНИСТРОЙРЕГИОН» (ОГРН 1111690007835) разрешение на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства: максимальный коэффициент



плотности застройки – 1,59% для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102151:4028, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Глава городского округа

Н.А. Ренц

