



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*И.О.Р. 2023 № 2494-П/1*

г. Тольятти, Самарской области



**О назначении публичных слушаний  
по проекту решения о предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства для земельного участка с кадастровым номером  
63:09:0101163:9810, местоположение: Российская Федерация,  
Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти,  
проспект Московский, земельный участок № 31**

Рассмотрев обращение ООО «Магазин № 9 «Бурый медведь» (ОГРН 1036301009623) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (от 18.07.2023 № 3240-вх/5.1), выписку из Единого государственного реестра недвижимости (земельный участок) от 02.08.2023 № КУВИ-001/2023-175721028, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определенный как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка при реконструкции общественного здания – 95% для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101163:9810, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, проспект Московский, земельный участок № 31, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) со сроком 28 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, 52 со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по 12.09.2023 в рабочие дни с 08:00 до 12:00 часов и с 13:00 до 17:00 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 12.09.2023 в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района, актовый зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя департамента градостроительной деятельности или руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, со дня размещения указанного проекта постановления по 12.09.2023 в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на Официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации при проведении публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти:

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовый зал администрации Автозаводского района городского округа Тольятти (г. Тольятти, Новый проезд, 2) 12.09.2023.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Тольятти  
от 14.08.2023 № 2494-п/1

Проект постановления  
администрации  
городского округа Тольятти

О предоставлении  
разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства  
для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101163:9810,  
местоположение: Российская Федерация, Самарская область,  
городской округ Тольятти, город Тольятти, проспект Московский,  
земельный участок №31

Рассмотрев обращение ООО «Магазин №9 «Бурый медведь» (ОГРН: 1036301009623) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (от 18.07.2023 № 3240-вх/5.1), выписку из Единого государственного реестра недвижимости (земельный участок) от 02.08.2023 № КУВИ-001/2023-175721028, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, заключение о результатах публичных слушаний, с учетом результатов проведения публичных слушаний, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Предоставить ООО «Магазин №9 «Бурый медведь» (ОГРН: 1036301009623) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка, определенный как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка при реконструкции общественного здания – 95% для

земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101163:9810,  
местоположение: Российская Федерация, Самарская область, городской  
округ Тольятти, город Тольятти, проспект Московский, земельный участок  
№31, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Глава городского округа

Н.А. Ренц

