

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 12

12 мая 2016 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные малоэтажные жилые дома) земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:3947, 63:09:0103035:4128, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:03.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, новый проезд, 2, здание администрации Автозаводского района.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.04.2016 №1296-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные малоэтажные жилые дома) земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:3947, 63:09:0103035:4128, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 26 апреля 2016 № 26 (1900).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Арзамасцев С.Е.).

Председательствующий: Титов Дмитрий Николаевич, заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти.

Секретарь: Карле С.Ю. (главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 25.

Вступительное слово председательствующего: Председатель публичных слушаний зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008г. №1059, указанные земельные участки расположены в зоне Ж-1А - зона коттеджной застройки.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж-1А:

- многоквартирные малоэтажные жилые дома;
- магазины торговой площадью более 200 кв. м;
- объекты общественного питания вместимостью более 50 мест;
- культовые здания;
- канализационные насосные станции (КНС);
- ливневая насосная станция (ЛНС);
- котельные;
- распределительные устройства, распределительные пункты (РУ, РП).

Слушали:

Застройщик ООО ФСК «СЭП» ведет строительство комплекса из трех многоквартирных трехэтажных жилых домов по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Спортивная, д.85,87,89., строящихся в пределах земельных участков: 63:09:0103035:647, 63:09:0103035:1267, 63:09:0103035:650. В настоящее время земельный участок 63:09:0103035:1267 прекратил существование путем раздела на земельные участки 63:09:0103035:4128, 63:09:0103035:4129 с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства; земельный участок 63:09:0103035:650 прекратил существование путем раздела на земельные участки 63:09:0103035:3948; 63:09:0103035:3947 с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства.

Ранее постановлением мэрии городского округа Тольятти от 25.03.2016 № 883-п/1 предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования (многоквартирные малоэтажные жилые дома) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:3948, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район. С целью объединения земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:3947, 63:09:0103035:4128 с основным земельным участком, на котором ведётся строительство трёхэтажных жилых домов, требуется получение разрешения на условно разрешенный вид использования.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

– предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:3947, 63:09:0103035:4128, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район для строительства многоквартирных малоэтажных жилых домов.

Голосование по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные малоэтажные жилые дома) земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:3947, 63:09:0103035:4128, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район:

«за» - 25;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные малоэтажные жилые дома) земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:3947, 63:09:0103035:4128, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, одобрен.

Председатель публичных слушаний

Д.Н. Титов