

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме) земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, севернее дома № 31 по ул. Ленина в микрорайоне 3 «Северный».

Основания проведения публичных слушаний: Постановление мэрии городского округа Тольятти от 12.03.2015 № 804-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме) земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, севернее дома № 31 по ул. Ленина в микрорайоне 3 «Северный»».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 20 апреля 2015 г. № 18 (1796).

Место проведения публичных слушаний:
г. Тольятти, Центральный район, ул. Толстого, 26-а, здание школы №91.

Время начала проведения публичных слушаний: 16.04.2015 года, 18:00.
Время окончания проведения публичных слушаний: 16.04.2015 года, 18:40.

Общее число жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 58.

Общая продолжительность публичных слушаний: 31 день.

Вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях:

Рассмотрение предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме) земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, севернее дома № 31 по ул. Ленина в микрорайоне 3 «Северный»».

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания: высказаны мнения как о возможности

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка для строительства многоквартирного среднеэтажного жилого дома, так и о нецелесообразности размещения многоквартирного среднеэтажного жилого дома, из-за перенасыщения микрорайона жилыми домами и отсутствия социальной инфраструктуры.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301166:0014, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, севернее дома № 31 по ул. Ленина в микрорайоне 3 «Северный» для строительства многоквартирного среднеэтажного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме;

- выполнить расчеты по обеспечению социальными объектами (детские сады, школы, поликлиники);

- предусмотреть размещение кабинета врача общей практики на 1-ом этаже жилого дома.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний большинством голосов (56 участников) вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме) земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, севернее дома № 31 по ул. Ленина в микрорайоне 3 «Северный», одобрен.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки



С.В. Чекин