

ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 18

22 июня 2016 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Федоровская, д.11.

Время начала проведения публичных слушаний: 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18:15.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Комсомольский район, ул.Ингельберга, д. 1-в, здание администрации.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 06.06.2016 №1808-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Федоровская, д.11».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 07.06.2016 № 36 (1910).

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Савватеева Анна Александровна, и.о. заведующего архитектурно-планировочным сектором по территории Комсомольского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности.

Секретарь: Карле С.Ю. (главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 4.

Вступительное слово председательствующего, и.о.заведующего архитектурно-планировочным сектором по территории Комсомольского района управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности Савватеевой Анны Александровны, которая зачитала присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти», статьей 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка 63:09:0201063:0091,

площадью 434,00 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Федоровская, д.11, в территориальной зоне Ж-1А, проводятся в соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 06.06.2016 № 1808-п/1.

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 07.06.2016 № 36 (1910).

Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома 434, 00 кв.м., минимальные отступы до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям для индивидуальных жилых домов с участками: от индивидуального жилого дома – 1, 6 м.

В отношении рассматриваемого земельного участка в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки установлена территориальная зона Ж-1А – зона коттеджной застройки.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации.

Выступления участников публичных слушаний:

Я обращалась в регистрационную палату по дачной амнистии, где получила отказ. Дом состоит на кадастровом учёте, плачу налоги. В ходе оформления выявлены отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201063:0091, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район,  
Необходимо оформить право собственности на жилой дом.

Савватеева А.А.: При выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) присваивается адрес.

Возражений по отступу от границ соседнего участка не было. При межевании акт согласования подписан собственниками смежных участков.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

– предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома – 434,00 кв.м., минимальные отступы до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям для индивидуальных жилых домов с участками: от индивидуального жилого дома – 1,6 метра) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201063:0091, площадью 434,00 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Федоровская, д.11, в территориальной зоне Ж-1А.

Голосование по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201063:0091, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Федоровская, д.11:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0201063:0091, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский р-н, ул. Федоровская, д.11, одобрен.

Председатель публичных слушаний

А.А. Савватеева