

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008г. №1059 «О правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Основания проведения публичных слушаний: Постановление мэрии городского округа Тольятти от 18.02.2014 г. № 474-п/1 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008г. №1059 «О правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 21 февраля 2014 года №17 (1615).

Место проведения публичных слушаний:

Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33 (корпус № 2 мэрии городского округа Тольятти), актовый зал.

Время начала проведения публичных слушаний: 17.04.2014 года, 18:00.

Время окончания проведения публичных слушаний: 17.04.2014 года, 19:00.

Общее число жителей городского округа и иных заинтересованных лиц, принявших участие в публичных слушаниях – 18.

Общая продолжительность публичных слушаний: 63 дня.

Вопросы, вынесенные для обсуждения на публичных слушаниях:

Рассмотрение проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008г. №1059 «О правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания: Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059:

– пункт 2 статьи 44 дополнить абзацами следующего содержания: «многоквартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме»;

«многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме»; «многоквартирные малоэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения»;

– пункт 4 статьи 44 дополнить подпунктом 3.4. следующего содержания: «3.4. многоквартирных многоэтажных жилых домов, многоквартирных среднеэтажных жилых домов, многоквартирных малоэтажных жилых домов – установлены в статье 38 настоящих Правил».

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

– включить в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства общественно-деловой зоны Ц-3 дополнительный вид разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные жилые дома»;

– привести в соответствие данные кадастрового учета с фактическим видом разрешенного использования земельного участка (кадастровый номер 63:09:0304064:938, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Санаторная) и внести изменения в Правила землепользования и застройки, дополнить условно разрешенные виды территориальной зоны Ц-3 видами «жилые дома» («многоквартирные малоэтажные жилые дома», «блокированные жилые дома»);


– внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства общественно-деловой зоны Ц-3 (зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения) дополнительного вида разрешенного использования «блокированные жилые дома» и «индивидуальные жилые дома».

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний большинством голосов (12 участников) предложено внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Считать публичные слушания состоявшимися.

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки

 С.В.Харитонов