

ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС–35

22 сентября 2015 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:2974, 63:09:0103035:2975, 63:09:0103035:2976, 63:09:0103035:2977, 63:09:0103035:3405, 63:09:0103035:3406, 63:09:0103035:3407, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Приморский бульвар, 57.

Время начала проведения публичных слушаний: 18<sup>00</sup>.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18<sup>20</sup>

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Королева, 3, здание школы № 49.

Основания для проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 20.08.2015 №2702-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:2974, 63:09:0103035:2975, 63:09:0103035:2976, 63:09:0103035:2977, 63:09:0103035:3405, 63:09:0103035:3406, 63:09:0103035:3407, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Приморский бульвар, 57».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 28 августа 2015 №61.

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Председательствующий: Сорокина Инна Олеговна, начальник отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии городского округа Тольятти (Постановление мэрии №3062-п/1 от 22.09.2015г.)

Секретарь: Максимова Ю.В. (главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 92.

Вступительное слово председательствующего:

Сорокина И.О. зачитала присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний.

По материалам Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на расчётный срок до 2025 года, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 02.03.2011г. № 480, согласно карте (схеме) функционального зонирования территории городского округа Тольятти Самарской области, указанный земельный участок расположен в границах функциональной зоны: жилые зоны (Зона застройки многоквартирными жилыми домами).

В соответствии с утвержденной Картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти земельный участок расположена в границах территориальной зоны Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки обратилось ООО «Патриот» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (минимальная площадь земельного участка для многоквартирного многоэтажного жилого дома - принимается из расчёта – 0,40 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома – 3,5) для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:2974, 63:09:0103035:2975, 63:09:0103035:2976, 63:09:0103035:2977, 63:09:0103035:3405, 63:09:0103035:3406, 63:09:0103035:3407, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Приморский бульвар, 57.

На основании Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения «О публичных слушаниях в городском округе Тольятти», утвержденного постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005г. №314, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, мэрия городского округа Тольятти проводит публичные слушания по указанному вопросу.

Выступления участников публичных слушаний:

Я представитель застройщика ООО «Патриот», который возводит жилой комплекс «Питер», представленный на демонстрационном материале.

Общество завершает возведение комплекса позиции 1. Это один из двух домов, предусмотренных в строительстве комплекса. Сегодня слушания проводятся по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного дома, который будет зеркальным отображением первого. То есть, точно с такими же характеристиками.

Из зала:

По какому адресу строят объект?

Западнее Московского проспекта, Приморский 57. Это новые территории, которые сейчас осваиваются.

Из зала:

А вы имеете отношение к строительству дома по Московскому проспекту, 51?

Нет, не имеем. Это не точечная застройка, это освоение территории за Московским проспектом.

Из зала:

А что такое отклонение от предельных параметров?

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти установлены параметры разрешенного строительства, например плотность застройки и другие. Сегодня мы рассматриваем вопрос – коэффициент плотности застройки. То есть, без сегодняшнего разрешения мы можем строить не 17-этажный дом, а 15-этажный. Физически вопрос заключается в этом.

Представитель ООО «Патриот» пояснил, что такое предельные параметры. Это характеристики объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке определенной площади. Представитель застройщика пояснил, что на их земельном участке определенной площади в соответствии с нормами градостроительной деятельности можно возвести жилой дом этажностью 15. Сегодня ООО «Патриот» просит разрешение на отклонение от параметров разрешенного строительства до 17 этажей. Именно этот вопрос выносится на обсуждение публичных слушаний.

Из зала:

Коммуникация будут прокладывать от 6-го квартала?

нет, коммуникации уже все есть, они идут с ул.Фрунзе. Эти сети сделаны давно, новых сетей строить не будут.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (минимальная площадь земельного участка для многоквартирного многоэтажного жилого дома - принимается из расчёта – 0,40 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома – 3,5) для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:2974, 63:09:0103035:2975, 63:09:0103035:2976, 63:09:0103035:2977, 63:09:0103035:3405, 63:09:0103035:3406, 63:09:0103035:3407, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Приморский бульвар, 57.

Голосование по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Приморский бульвар, 57:

«за» - 73;

«против» - 3;

«воздержались» - 10;

«не голосовали» - 6.

Результаты публичных слушаний:

по результатам публичных слушаний принято решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (минимальная площадь земельного участка для многоквартирного многоэтажного жилого дома - принимается из расчёта – 0,40 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирного многоэтажного жилого дома – 3,5) для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:2974, 63:09:0103035:2975, 63:09:0103035:2976, 63:09:0103035:2977, 63:09:0103035:3405, 63:09:0103035:3406, 63:09:0103035:3407, расположенных по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Приморский бульвар, 57.

Председатель публичных слушаний

И.О. Сорокина