

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 41

5 ноября 2015 года

Наименование вопроса, выносимого на публичные слушания: рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные среднеэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0104013:897, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная.

Время начала проведения публичных слушаний: 18⁰⁰.

Время окончания проведения публичных слушаний: 18¹⁰.

Место проведения публичных слушаний: г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 8, проспект Степана Разина, 78, здание школы № 76.

Основания проведения публичных слушаний: постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.10.2015 №3298-п/1 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0104013:897, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 16 октября 2015 №75.

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Арзамасцев С.Е.).

Председательствующий: Титов Дмитрий Николаевич, заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района.

Секретарь: Максимова Ю.В. (главный специалист отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности мэрии).

Количество зарегистрированных участников: 25.

Вступительное слово председательствующего: Заведующий архитектурно-планировочным сектором по территории Автозаводского района Д.Н. Титов зачитал присутствующим постановление мэрии, являющееся основанием для проведения процедуры публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний, в соответствии с установленным порядком, утвержденным постановлением Тольяттинской городской Думы от 07.12.2005 №314 «О Положении о публичных слушаниях в городском округе Тольятти».

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008г. №1059, указанный земельный участок расположен в зоне Ж-4 — Зона многоэтажной жилой застройки.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- многоквартирные среднеэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме;

- многоквартирные среднеэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме (только из тех видов разрешённого использования, которые предусмотрены настоящей статьёй);

- культовые здания;

- центры народного творчества;

- канализационные насосные станции (КНС);

- ливневая насосная станция (ЛНС);

- распределительные устройства, распределительные пункты (РУ, РП);

- насосная станция тепловой сети (ПНС);

- водонапорные насосные станции (ВНС).

Слушали:

ООО «Волга Эстейт» на земельном участке площадью 4,6 га ведет строительство жилого комплекса «Прилесье». На первом этапе построено 6 многоквартирных домов, которые уже введены в эксплуатацию. Второй этап – строительство шестиэтажного дома. Для ввода в эксплуатацию под каждый жилой дом был сформирован отдельный участок. Теперь необходимо внести изменения в разрешение на строительство. В настоящее время Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти в зоне Ж-4 предусмотрено строительство 9-35 этажных многоквартирных жилых домов. Поэтому мы обратились за разрешением на условно разрешенный вид использования – многоквартирные среднеэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме.

По сути это снижение параметров?

Да.

Члены Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки задавали вопрос о дороге с восточной и южной стороны земельного участка.

Все жилые дома были запроектированы в границах земельного участка, который находится у нас в собственности. На месте, где всегда существовал проход к Волге, дорога как была, так и осталась.

Когда планируется сдача объекта?

Ноябрь 2016 года.

Предложения, внесенные жителями городского округа Тольятти и иными заинтересованными лицами:

- предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (многоквартирные среднеэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с

обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0104013:897, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная.

Голосование по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные среднеэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0104013:897, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная:

«за» - 24;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 1.

Результаты публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний большинством голосов (24 участника) вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные среднеэтажные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме) земельного участка с кадастровым номером 63:09:0104013:897, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Спортивная, одобрен.

Председатель публичных слушаний

Д.Н. Титов