



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2024 № 1109-п/1

г. Тольятти, Самарской области



О назначении

публичных слушаний по проекту решения
о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования (среднеэтажная
жилая застройка (2.5) земельного участка,
расположенного: Российская Федерация,
Самарская область, городской округ Тольятти,
г. Тольятти, ул. Карла Маркса,
земельный участок № 79 и земельного участка,
расположенного: Российская Федерация,
Самарская область, городской округ Тольятти,
г. Тольятти, ул. Ленинградская,
земельный участок № 64

Рассмотрев обращение администрации городского округа Тольятти о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (вх. № 896-вн/5.1 от 24.03.2023), на основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти

от 20.06.2018 № 1778, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (среднеэтажная жилая застройка (2.5) земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Карла Маркса, земельный участок № 79 в территориальной зоне Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения), имеющего следующие координаты:

Земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Карла Маркса, земельный участок № 79		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
№	X	Y
1	421654,60	1325439,27
2	421655,73	1325439,07
3	421656,22	1325438,98
4	421673,61	1325435,89
5	421679,72	1325438,43
6	421684,90	1325441,91
7	421702,88	1325438,34
8	421706,40	1325455,98
9	421709,85	1325473,27
10	421691,36	1325476,96
11	421697,07	1325504,81
12	421669,65	1325510,20
13	421669,64	1325510,20
14	421669,16	1325510,30
15	421668,58	1325510,41
1	421654,60	1325439,27

со сроком 28 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (среднеэтажная жилая застройка (2.5) земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Ленинградская, земельный участок № 64 в территориальной зоне Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения), имеющего следующие координаты:

Земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Ленинградская, земельный участок № 64		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
№	X	Y
1	421651,77	1325415,33
2	421653,30	1325415,04
3	421654,30	1325414,84
4	421706,72	1325404,64
5	421726,45	1325400,71
6	421732,19	1325432,02
7	421743,26	1325429,80
8	421746,87	1325447,92
9	421706,40	1325455,98
10	421702,88	1325438,34
11	421684,90	1325441,91
12	421679,72	1325438,43
13	421673,61	1325435,89
14	421656,22	1325438,98
1	421651,77	1325415,33

со сроком 28 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

3. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

4. Назначить проведение экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по 18.07.2024 года в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

5. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

6. Собрание участников публичных слушаний провести 15.07.2024 года в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, б-р Ленина, 15, здание администрации Центрального района городского округа Тольятти, актовъй зал.

7. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

8. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, со дня размещения указанного проекта постановления по 15.07.2024 года в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

9. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

9.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Тольятти: <http://tgi.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

9.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

9.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

9.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций,

действующих на территории Российской Федерации при проведении публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

9.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

10. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
от 19.06.2024 № 1109-п/п

Проект постановления
администрации
городского округа Тольятти

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
(среднеэтажная жилая застройка (2.5) земельного участка,
расположенного: Российская Федерация, Самарская область,
городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Карла Маркса,
земельный участок № 79 и земельного участка,
расположенного: Российская Федерация, Самарская область,
городской округ Тольятти, г. Тольятти,
ул. Ленинградская, земельный участок № 64

Рассмотрев обращение администрации городского округа Тольятти о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (вх. № 896-вн/5.1 от 24.03.2023), рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, заключение о результатах публичных слушаний, с учетом результатов проведения публичных слушаний, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (среднеэтажная жилая застройка (2.5) земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Карла Маркса, земельный участок № 79 в территориальной зоне Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения), имеющего следующие координаты:

Земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Карла Маркса, земельный участок № 79		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
№	X	Y
1	421654,60	1325439,27
2	421655,73	1325439,07
3	421656,22	1325438,98
4	421673,61	1325435,89
5	421679,72	1325438,43
6	421684,90	1325441,91
7	421702,88	1325438,34
8	421706,40	1325455,98
9	421709,85	1325473,27
10	421691,36	1325476,96
11	421697,07	1325504,81
12	421669,65	1325510,20
13	421669,64	1325510,20
14	421669,16	1325510,30
15	421668,58	1325510,41
1	421654,60	1325439,27

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования (среднеэтажная жилая застройка (2.5) земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Ленинградская, земельный участок № 64 в территориальной зоне Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения), имеющего следующие координаты:

Земельный участок, расположенный: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Ленинградская, земельный участок № 64		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
№	X	Y
1	421651,77	1325415,33
2	421653,30	1325415,04
3	421654,30	1325414,84
4	421706,72	1325404,64
5	421726,45	1325400,71
6	421732,19	1325432,02
7	421743,26	1325429,80
8	421746,87	1325447,92
9	421706,40	1325455,98
10	421702,88	1325438,34
11	421684,90	1325441,91
12	421679,72	1325438,43
13	421673,61	1325435,89
14	421656,22	1325438,98
1	421651,77	1325415,33

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете

«Городские ведомости» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа

Н.А.Ренц