



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2020 № 2600-п/1

г. Тольятти, Самарской области



**О назначении  
публичных слушаний по проекту решения  
о предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства  
для земельного участка с кадастровым  
номером 63:09:0301173:138, расположенного  
по адресу: Почтовый адрес ориентира:  
Самарская обл., г. Тольятти, ул. Шлютова, 37**

Рассмотрев обращение Кутерёвой Л.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – с северо-западной стороны от индивидуального жилого дома – 0,52 м, с северо-восточной стороны – 2,89 м., с юго-западной стороны – 0,73; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для индивидуальных жилых домов – 43,6%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для индивидуальных жилых домов – 0,57) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301173:138, расположенного по адресу: Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Шлютова, 37, в территориальной зоне Ж-1А (зона коттеджной застройки), со сроком 28 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по 29.09.2020 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления

архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 29.09.2020 в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301173:138, расположенного по адресу: Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Шлютова, 37, в территориальной зоне Ж-1А (зона коттеджной застройки), со дня размещения указанного проекта постановления по 29.09.2020 в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб.3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.):

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовый зал корпуса №2 администрации городского округа Тольятти (г. Тольятти, ул. Белорусская, 33) 29 сентября 2020 года в 18.00 часов.

Глава городского округа



С.А.Анташев

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Тольятти  
от 31.08.2020 № 2600-п/1

Проект  
постановления администрации  
городского округа Тольятти

О предоставлении  
разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства для земельного участка  
с кадастровым номером 63:09:0301173:138,  
расположенного по адресу: Почтовый адрес ориентира:  
Самарская обл., г. Тольятти, ул. Шлютова, 37

Рассмотрев обращение Кутерёвой Л.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, заключение о результатах публичных слушаний, с учетом результатов проведения публичных слушаний, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального (минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – с северо-западной стороны от индивидуального жилого дома – 0,52 м, с северо-

восточной стороны – 2,89 м., с юго-западной стороны – 0,73; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для индивидуальных жилых домов – 43,6%; максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для индивидуальных жилых домов – 0,57) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301173:138, расположенного по адресу: Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Шлютова, 37, в территориальной зоне Ж-1А (зона коттеджной застройки).

Глава городского округа

С.А.Анташев