



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2023 № 1611-П/1

г. Тольятти, Самарской области

О назначении публичных слушаний  
по проекту решения Думы городского  
округа Тольятти «О внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы  
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением ООО Корпорация «Импульс» (от 01.03.2023 вх.№ 833-вх/5.1, от 09.02.2023 исх. № 2302/09) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (Приложение), сроком 28 дней со дня оповещения жителей городского округа Тольятти об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, 52 со дня оповещения о начале публичных слушаний по 06.06.2023 в рабочие дни с 08:00 до 12:00 часов и с 13:00 до 17:00 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 06.06.2023 в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал корпуса № 2 администрации городского округа Тольятти.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя департамента градостроительной деятельности или руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа

Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301147:1055, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, кв. 49, по 06.06.2023 в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на Официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти:

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний - в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовЫй зал корпуса № 2 администрации городского округа Тольятти (г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33) 06.06.2023 в 18:00 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

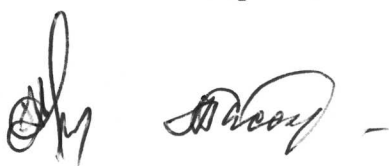
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября; 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря;



2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря), изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301147:1055, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, кв. 49, согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет» [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет» <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

Председатель Думы

Н.А. Ренц

Н.И. Остудин

Приложение 1  
к решению Думы

от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ТОЛЬЯТТИ (В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 63:09:0301147)



Масштаб 1:7500

Председатель Думы  
городского округа

Н.И. Остудин

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

**Территориальная зона Ж-3 "Зона среднеэтажной жилой застройки"**

**(реестровый номер 63:09-7.4)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	8878 +/- 33 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-



## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона

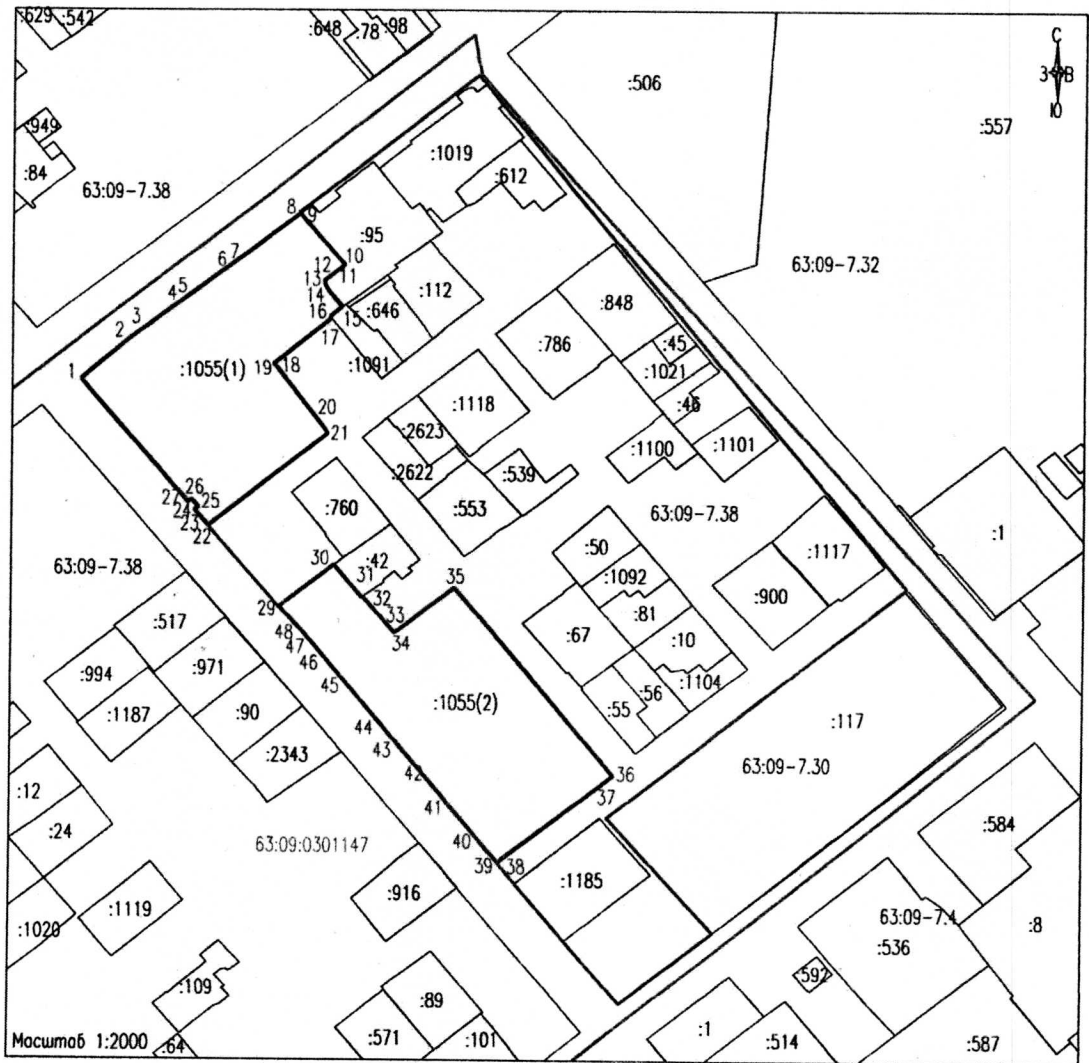
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422437.15	1324534.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	422451.49	1324550.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	422455.17	1324555.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	422463.07	1324564.99	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	422464.51	1324566.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	422475.05	1324580.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	422476.77	1324582.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	422493.36	1324603.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	422490.71	1324605.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	422476.10	1324617.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	422474.50	1324615.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	422470.73	1324610.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	422468.90	1324610.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	422466.39	1324612.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	422461.68	1324616.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	422458.30	1324612.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	422457.77	1324613.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	422443.78	1324596.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	422442.57	1324595.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	422423.72	1324608.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	422419.14	1324612.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует







22	422387.87	1324574.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	422392.82	1324570.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	422393.15	1324570.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	422394.09	1324571.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	422396.61	1324569.29	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	422395.67	1324568.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	422437.15	1324534.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	422360.66	1324597.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	422374.91	1324614.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	422363.95	1324623.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	422363.92	1324623.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	422352.81	1324632.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	422351.82	1324633.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	422367.28	1324652.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	422304.19	1324703.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	422302.77	1324701.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	422275.02	1324667.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	422278.50	1324664.33	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	422282.51	1324661.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	422295.05	1324650.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	422302.47	1324644.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	422315.32	1324634.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	422322.45	1324628.49	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	422334.88	1324618.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
46	422342.28	1324612.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
47	422348.35	1324607.50	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
48	422353.56	1324603.23	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	422360.66	1324597.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА  
зона Ж-3 "Зона среднетажной жилой застройки"



Используемые условные знаки и обозначения:

-  вновь образуемая территориальная зона Ж-3
-  1 характерная точка территориальной зоны Ж-3
-  63:09-7.38 часть территориальной зоны Ж-1А в измененных границах
-  :1055 граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  63:09:0301147 граница и номер кадастрового квартала
-  63:09-7.30 граница и номер территориальной зоны по сведениям ЕГРН

Директор ООО "ГК Проект-Регион" Рыжова Ю.А.  
Дата 10.05.23г.



## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

части территориальной зоны Ж-1А "Зона коттеджной застройки"  
(реестровый номер 63:09-7.38)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8955 +/- 33 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63, зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	422437.87	1324533.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	422493.81	1324602.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	422493.36	1324603.04	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	422490.71	1324605.09	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	422476.10	1324617.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	422474.50	1324615.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	422470.73	1324610.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	422468.90	1324610.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	422466.39	1324612.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	422461.68	1324616.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	422458.30	1324612.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	422457.77	1324613.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	422443.78	1324596.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	422442.57	1324595.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	422423.72	1324608.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	422419.14	1324612.21	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	422387.87	1324574.48	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	422437.87	1324533.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	422360.52	1324596.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	422374.91	1324614.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	422363.95	1324623.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

21	422363.92	1324623.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	422352.81	1324632.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	422351.82	1324633.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	422367.28	1324652.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	422304.19	1324703.65	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	422302.77	1324701.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	422274.73	1324667.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	422360.52	1324596.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

--	--	--	--	--	--

### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описа ние обозна чения точки на
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описа ние обозна чения точки на
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



