



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2024 № 109-п/1

г. Тольятти, Самарской области



**О назначении
публичных слушаний по проекту решения Думы
городского округа Тольятти «О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
городского округа Тольятти, утвержденные решением
Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»**

В связи с обращениями Манцера Анатолия Федоровича, Швалиной Любви Николаевны, Рахматуллина Фарита Фархулловича, Пироговой Нины Ефремовны (вх. от 26.12.2023 № М-4161/5.1, от 21.09.2023 № М-2977/5.1) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского

округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (далее - проект решения) в течение 28 дней со дня опубликования проекта решения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 20.02.2024 года в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 20.02.2024 года в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д. 2, здание администрации Автозаводского района администрации городского округа Тольятти, актовый зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки) по границам предлагаемых к образованию земельных участков в соответствии с координатами, согласно представленным заявителями схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, со дня размещения указанного проекта решения по 20.02.2024 года в письменном виде в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб.3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации (в том числе относительно масочного режима и социального дистанцирования), оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.):

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовЫй зал администрации Автозаводского района администрации городского округа Тольятти (г. Тольятти, Новый проезд, д. 2) 20.02.2024 года в 18:00 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти (Денисов В.В.) назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского округа Тольятти

от 24.01. 2024 № 109-п/1

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки городского округа Тольятти, утвержденные
решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта,

10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа), изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-1А (зона коттеджной застройки) в соответствии со следующими координатами:

1.1.

№	X	Y
1	431424.84	1348239.64
2	431429.61	1348236.01
3	431430.63	1348235.29
4	431449.46	1348221.19
5	431451.23	1348219.87
6	431454.01	1348217.79
н7	431455.00	1348219.06
н8	431457.35	1348217.32
н9	431472.73	1348238.39
н10	431471.05	1348239.70
11	431470.27	1348238.70
12	431466.26	1348241.81
13	431466.04	1348241.60
14	431455.12	1348249.93
15	431444.53	1348258.02
16	431440.46	1348261.12
17	431439.23	1348259.47
18	431433.35	1348251.07
1	431424.84	1348239.64

1.2.

№	X	Y
1	431409.41	1348220.47
2	431434.48	1348202.12
3	431436.60	1348200.57
4	431437.24	1348201.41
5	431439.77	1348199.49

н6	431442.44	1348197.49
н7	431457.35	1348217.32
н8	431455.00	1348219.06
9	431454.01	1348217.79
10	431451.23	1348219.87
11	431449.46	1348221.19
12	431430.63	1348235.29
13	431429.60	1348236.01
14	431424.84	1348239.64
1	431409.41	1348220.47

1.3.

№	X	Y
1	431393.52	1348199.77
2	431418.52	1348181.32
3	431419.29	1348182.33
4	431423.86	1348179.02
н5	431426.69	1348176.97
н6	431442.44	1348197.49
7	431439.77	1348199.49
8	431437.24	1348201.41
9	431436.60	1348200.57
10	431434.48	1348202.12
11	431409.41	1348220.47
12	431393.93	1348200.42
1	431393.52	1348199.77

1.4.

№	X	Y
1	431377.67	1348179.04
2	431402.32	1348160.46
3	431403.11	1348161.47
4	431407.57	1348158.06
н5	431410.03	1348156.19
н6	431426.14	1348176.26
н7	431426.69	1348176.97
8	431423.86	1348179.02
9	431419.29	1348182.33
10	431418.52	1348181.32
11	431393.52	1348199.77
1	431377.67	1348179.04

с изменением границ территориальной зоны Ж-1А (зона коттеджной застройки), согласно Приложениям 1, 2.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Шевелев Д.В.).

Глава городского округа

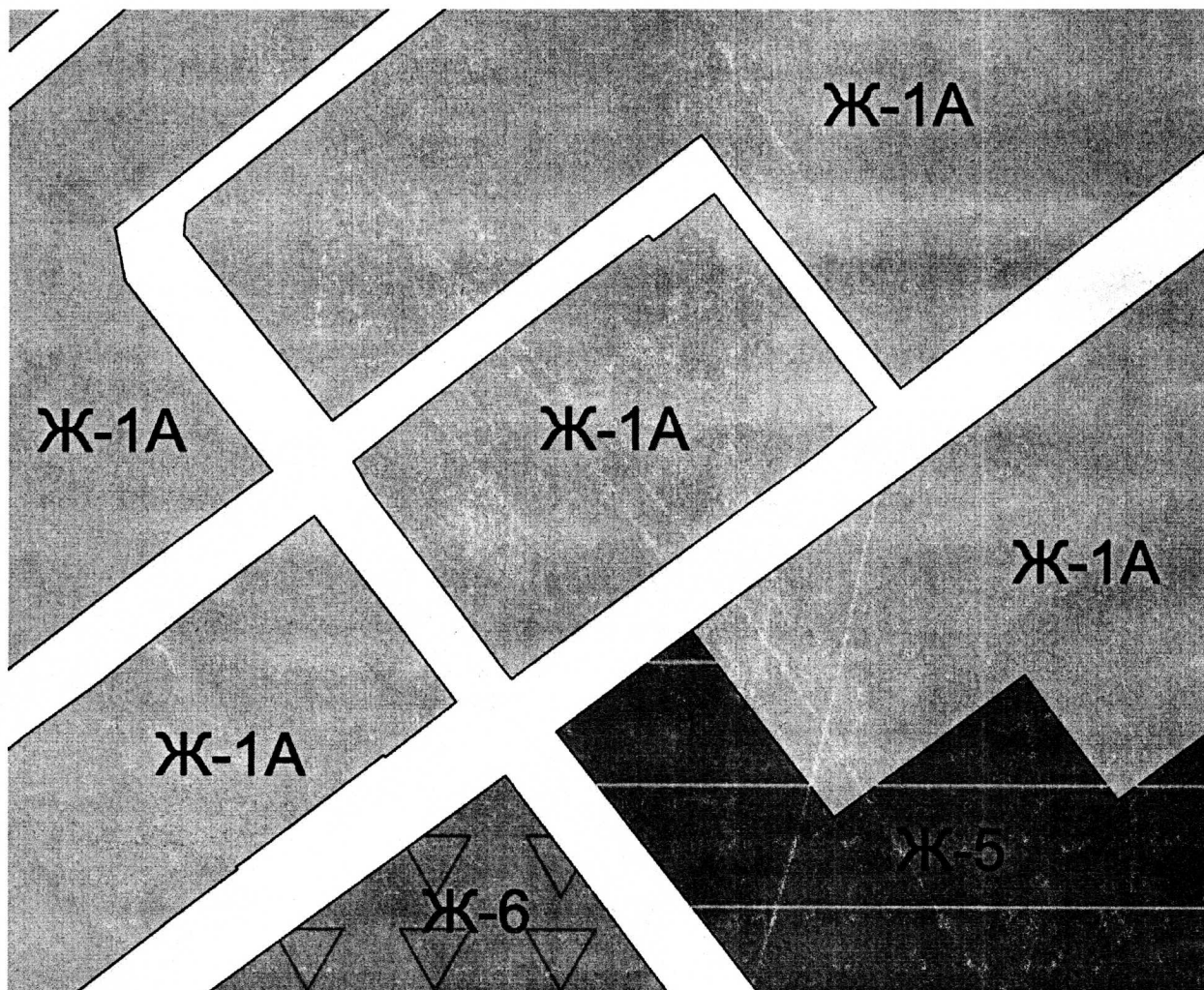
Председатель Думы

Н.А.Ренц

С.Ю.Рузанов

Приложение 1
к решению Думы
от № _____

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



Масштаб 1:2000

Председатель Думы
городского округа Тольятти

С.Ю.Рузанов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

часть территориальной зоны Ж-1А (учетный номер части 63.09.1.1)
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	9540±34.00
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-63

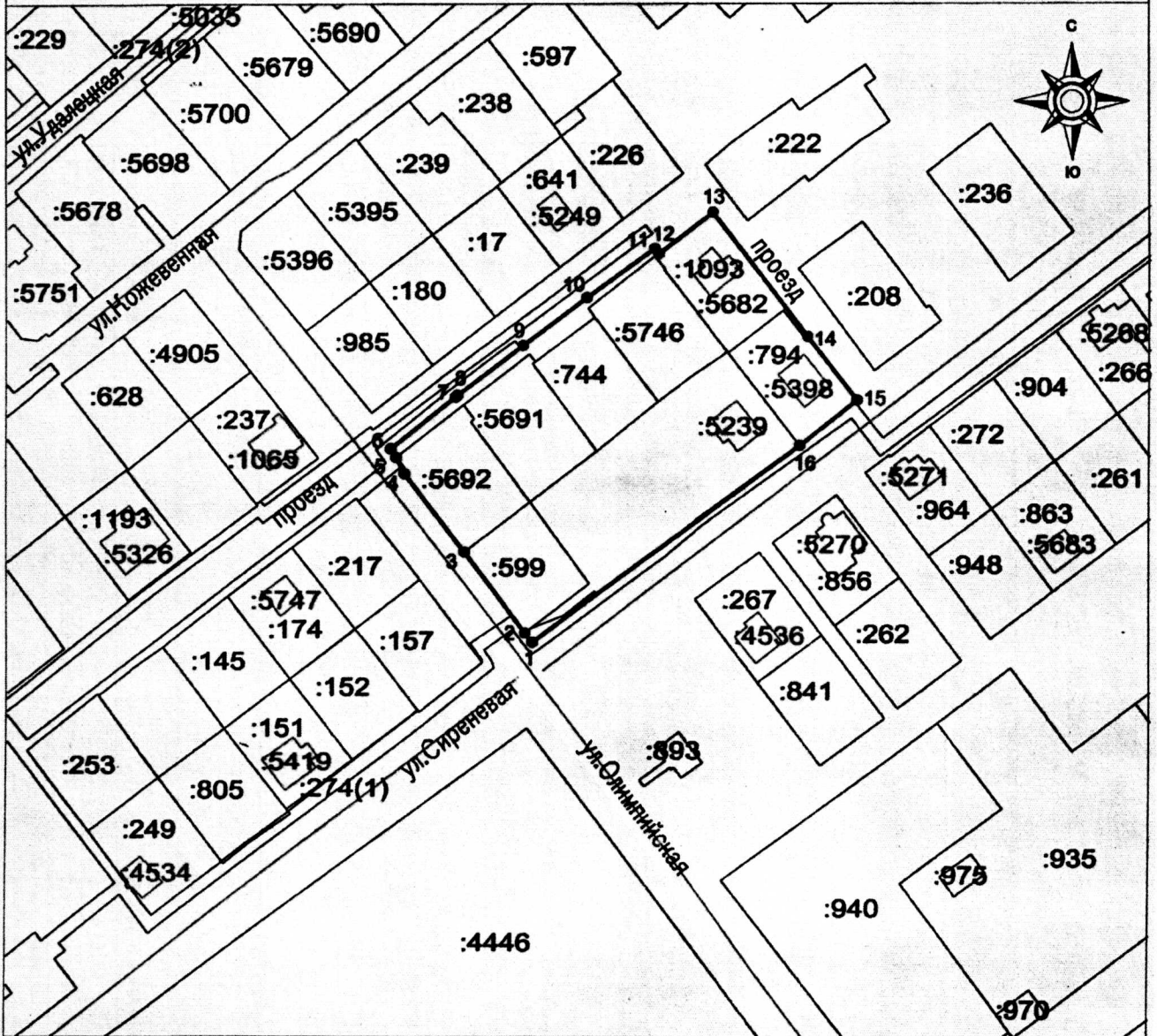
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	431349.60	1348200.37	Аналитический	0.1	—
2	431352.44	1348197.92	Аналитический	0.1	—
3	431377.67	1348179.04	Аналитический	0.1	—
4	431402.32	1348160.46	Аналитический	0.1	—
5	431407.36	1348157.79	Аналитический	0.1	—
6	431410.03	1348156.19	Аналитический	0.1	—
7	431426.14	1348176.26	Аналитический	0.1	—
8	431426.69	1348176.97	Аналитический	0.1	—
9	431442.44	1348197.49	Аналитический	0.1	—
10	431457.35	1348217.32	Аналитический	0.1	—
11	431472.73	1348238.39	Аналитический	0.1	—
12	431471.05	1348239.70	Аналитический	0.1	—
13	431484.18	1348256.59	Аналитический	0.1	—
14	431445.26	1348285.96	Аналитический	0.1	—
15	431425.34	1348301.33	Аналитический	0.1	—
16	431411.21	1348283.46	Аналитический	0.1	—
1	431349.60	1348200.37	Аналитический	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —	—	—	—	—	—

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница части территориальной зоны Ж-1А
- ¹ Характерные точки границы части территориальной зоны Ж-1А и их обозначения
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница ОКС по сведениям ЕГРН



Кадастровый инженер Алентьева Т.С.

Дата " 28 " декабря 2023г.