



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2024 № 546-П/1

г. Тольятти, Самарской области

О назначении публичных слушаний  
по проекту решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы  
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В связи с обращением Фролова Виктора Петровича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

(далее - проект решения) в течение 28 дней со дня опубликования оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 24.04.2024 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 24.04.2024 в 18:30 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, 15, актовый зал администрации Центрального района городского округа Тольятти.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной

зоны Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301138:762, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Лесная, д. 56а, в срок по 24.04.2024 в письменном виде в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на Официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru>, не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.):

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовЫй зал администрации Центрального района городского округа Тольятти (г. Тольятти, Центральный район, бульвар Ленина, д. 15) 24.04.2024 в 18:30 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти (Денисов В.В.) назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Первый заместитель  
главы городского округа



А.А.Дроботов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
городского округа Тольятти  
от 02.04. 2024 № 576-П/1

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая,

Славен - 

7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа), изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301138:762, местоположение: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Лесная, д. 56а, с изменением границ территориальных зон: Ж-4 (Зона многоэтажной жилой застройки) и Ж-6 (Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <https://tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Шевелев Д.В.).

Глава городского округа

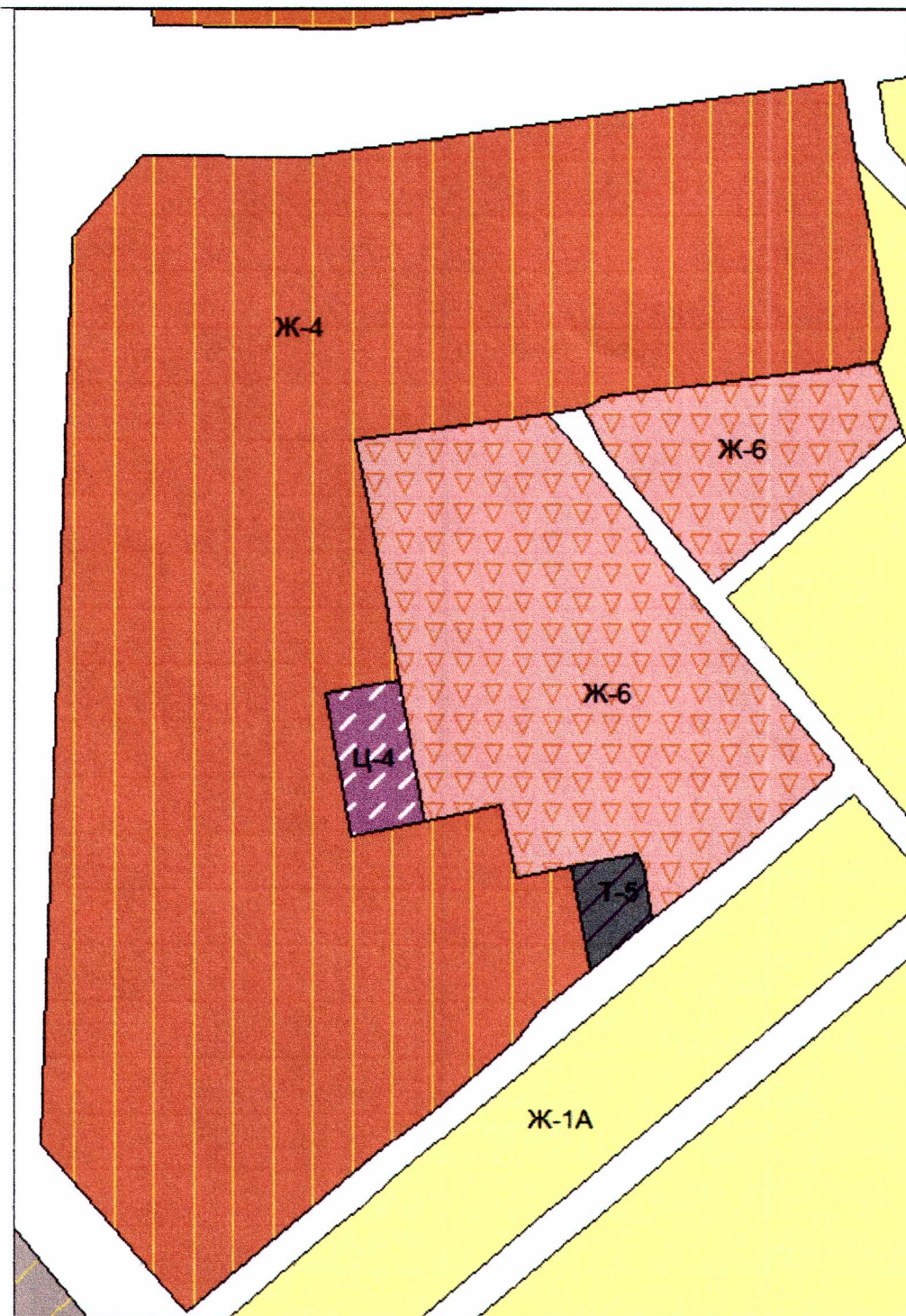
Н.А. Ренц

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов

*Стася - [подпись]*

**ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



Масштаб 1:3000

Председатель Думы  
городского округа

С.Ю. Рузанов

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо**  
**охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями**  
**использования территории**

**Части территориальной зоны Ж-4 - зона многоэтажной жилой застройки**  
**(учетный номер части 63.09.1.5)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	130793 +/-127
3	Иные характеристики объекта	-



3  
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423640.39	1324256.11	Аналитический метод	0,10	-
2	423722.41	1324355.89	Аналитический метод	0,10	-
3	423740.01	1324379.45	Аналитический метод	0,10	-
4	423775.94	1324422.86	Аналитический метод	0,10	-
5	423790.48	1324433.90	Аналитический метод	0,10	-
6	423810.86	1324459.26	Аналитический метод	0,10	-
7	423812.84	1324458.86	Аналитический метод	0,10	-
8	423861.57	1324449.13	Аналитический метод	0,10	-
9	423856.44	1324422.72	Аналитический метод	0,10	-
10	423856.19	1324421.46	Аналитический метод	0,10	-
11	423892.50	1324414.11	Аналитический метод	0,10	-
12	423884.09	1324376.06	Аналитический метод	0,10	-
13	423876.40	1324338.52	Аналитический метод	0,10	-
14	423948.02	1324325.88	Аналитический метод	0,10	-
15	423954.53	1324363.34	Аналитический метод	0,10	-
16	423970.98	1324360.46	Аналитический метод	0,10	-
17	423978.15	1324358.57	Аналитический метод	0,10	-
18	423988.36	1324357.26	Аналитический метод	0,10	-
19	424042.76	1324346.97	Аналитический метод	0,10	-
20	424057.01	1324344.10	Аналитический метод	0,10	-

21	424073.59	1324340.98	Аналитический метод	0,10	-
22	424086.16	1324437.54	Аналитический метод	0,10	-
23	424089.57	1324455.14	Аналитический метод	0,10	-
24	424093.50	1324463.45	Аналитический метод	0,10	-
25	424095.16	1324464.47	Аналитический метод	0,10	-
26	424108.66	1324576.05	Аналитический метод	0,10	-
27	424109.20	1324579.16	Аналитический метод	0,10	-
28	424109.59	1324581.04	Аналитический метод	0,10	-
29	424110.09	1324584.15	Аналитический метод	0,10	-
30	424109.13	1324584.34	Аналитический метод	0,10	-
31	424110.56	1324591.31	Аналитический метод	0,10	-
32	424111.39	1324591.15	Аналитический метод	0,10	-
33	424112.36	1324603.69	Аналитический метод	0,10	-
34	424129.50	1324609.64	Аналитический метод	0,10	-
35	424213.62	1324592.59	Аналитический метод	0,10	-
36	424251.75	1324586.31	Аналитический метод	0,10	-
37	424213.51	1324315.41	Аналитический метод	0,10	-
38	424214.97	1324233.57	Аналитический метод	0,10	-
39	424174.03	1324198.92	Аналитический метод	0,10	-
40	423723.08	1324182.87	Аналитический метод	0,10	-
41	423691.06	1324211.18	Аналитический метод	0,10	-
42	423644.55	1324252.28	Аналитический метод	0,10	-
1	423640.39	1324256.11	Аналитический метод	0,10	-

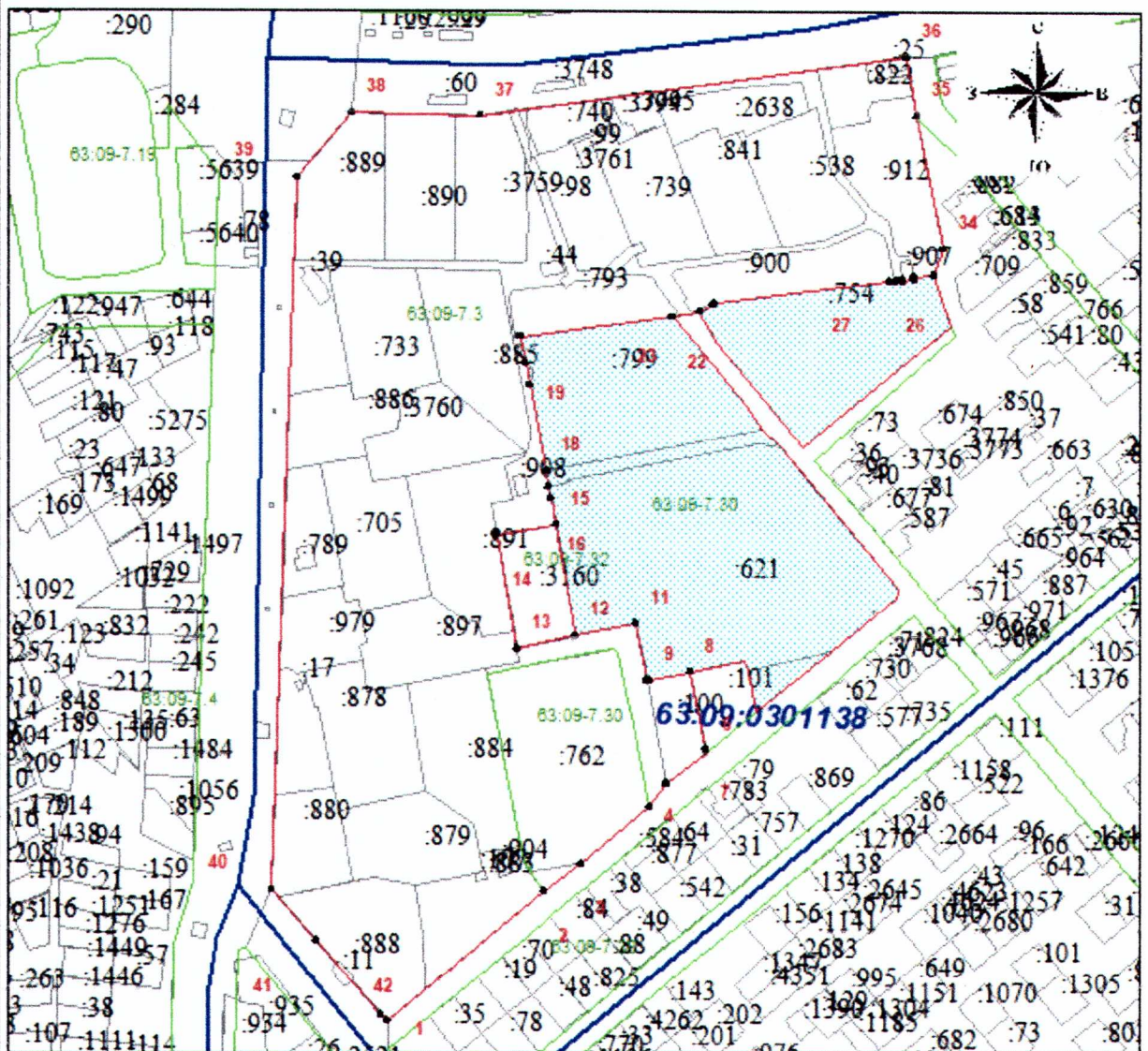
## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-








## План границ объекта


Территориальная зона Ж-4 "Зона многоэтажной жилой застройки"



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница кадастрового квартала
-  - земельные участки, по сведениям ЕГРН
-  - граница территориального зонирования по сведениям ЕГРН
-  - часть территориальной зоны Ж-4 в измененных границах
-  - часть территориальной зоны Ж-6 в измененных границах

 7 - обозначение новой характерной точки

Директор ООО "Горпроект"  Поруллин А.И.  
Дата "13" марта 2024 г.

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо**  
**охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями**  
**использования территории**

**Части территориальной зоны Ж-6 - Зона объектов дошкольного,**  
**начального общего и среднего (полного) общего образования (учетный**  
**номер части 63.09.1.7)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10479+/-33
3	Иные характеристики объекта	-

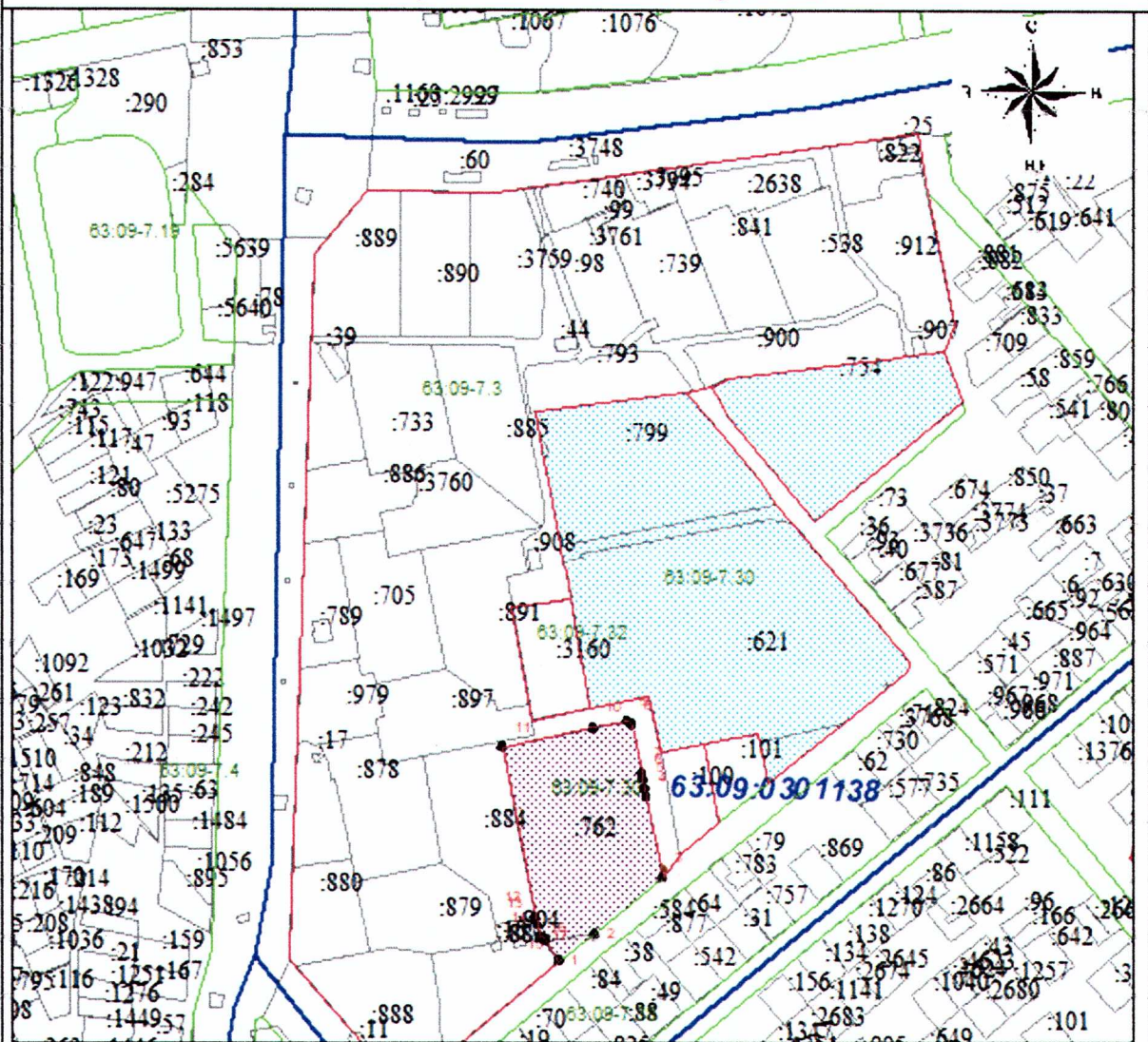
8  
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	419440.70	1329884.36	Картометрический	0,10	-
2	419438.85	1329960.85	Картометрический	0,10	-
3	419370.09	1329961.61	Картометрический	0,10	-
4	419321.30	1329962.15	Картометрический	0,10	-
5	419319.97	1329895.30	Картометрический	0,10	-
6	419320.22	1329895.30	Картометрический	0,10	-
7	419320.17	1329893.06	Картометрический	0,10	-
8	419330.53	1329893.10	Картометрический	0,10	-
9	419330.56	1329885.64	Картометрический	0,10	-
10	419328.41	1329885.63	Картометрический	0,10	-
11	419328.34	1329883.30	Картометрический	0,10	-
12	419372.49	1329883.82	Картометрический	0,10	-
1	419440.70	1329884.36	Картометрический	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

			точки		характерной точки (Mt), м		
1	2	3	4	5	6		
-	-	-	-	-	-		
<b>Раздел 3</b>							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

## План границ объекта

Территориальная зона Ж-6 "Зона объектов дошкольного, начального  
общего и среднего (полного) общего образования"



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

— граница кадастрового квартала

□ — земельные участки, по сведениям ЕГРН

— граница территориального зонирования по сведениям ЕГРН

▨ — часть территориальной зоны Ж-6 прекращающая существование

▨ — часть территориальной зоны Ж-6 в измененных границах

▭ — часть территориальной зоны Ж-6 в исходных границах

● 7 — обозначение новой характерной точки

Директор ООО "Горпроект" Горбулин А.И.  
Дата "13" марта 2024 г.

