

ИП «Брагин Д.Е.»

Объект: Жилой многоквартирный дом

По адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 3А, юго-западнее пересечения Ленинского проспекта и Нового проезда

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

А/Г-2021-06-ПЗ

Тольятти, 2021

ИП «БРАГИН Д.Е.»

ИП «Брагин Д.Е.»

Объект: Жилой многоквартирный дом

По адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 3А, юго-западнее пересечения Ленинского проспекта и Нового проезда

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

А/Г-2021-06-ПЗ

Главный архитектор проекта



Н.А. Алексеев

Тольятти, 2021



ИП «БРАГИН Д.Е.»

Эскизный проект разработан в соответствии заданием на проектирование, с соблюдением технических решений, с соблюдением требований национальных стандартов, сводов правил и стандартизации, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», с соблюдением требований сводов правил, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 11.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», выполнены требования действующих на территории Российской Федерации норм и правил.

Главный архитектор проекта



Н.А. Алексеев

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Многоквартирный жилой дом представляет собой 16-ти этажное одноквартирное здание.

В соответствии с техническим заданием на проектирование предусматриваются одно-, двух и трехкомнатные квартиры. Функциональное назначение - многоквартирные жилые дома (Ф 1.3).

Техническое подполье, расположенное в нижней части здания, предусмотрено для помещений под инженерное оборудование и для разводки инженерных коммуникаций.

Размеры здания по осям в плане составляют 26,2х22,70 м.

За условную отметку 0,000 приняты отметки чистого пола 1 этажа.

Высота от уровня пола 1-го этажа до парапета кровли +49,060

Высота 1-16 этажей от уровня чистого пола до уровня чистого пола: - 3,0 м

Здание образует один пожарный отсек.

б) Обоснование принятых объемно - пространственных и архитектурно - художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

На первом этаже расположены арендные помещения, входные группы помещений жилого дома.

Со второго по шестнадцатый этаж располагаются 1-3 комнатные квартиры и помещения мест общего пользования.

В соответствии с заданием на проектирование в проекте разработаны варианты планировок основных типов квартир:

- 1) однокомнатные общей площадью 45,07-48,48 м²;
- 2) двухкомнатные, общей площадью 54,38-67,23 м²;
- 3) трехкомнатные, общей площадью 93,08-100,54 м².

в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

В архитектурном облике дома воплощен образ комфорта за счет использования в отделке сочетания красок ярких и спокойных тонов. Отделка фасадов предусматривается из глухих оштукатуренных поверхностей, что создает дополнительный контраст с остекленными поверхностями.

г) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Условия нормативного инсолирования обусловили планировочную структуру этажей. В начале проектирования были отработаны варианты схем-моделей жилой части для проверки инсоляции требуемого заказчиком типа и количества квартир на этаже с целью максимального использования территории под застройку. Потому в качестве планировочной схемы выбрана наиболее оптимальная, с ориентацией жилых помещений преимущественно на восточную и западную стороны.

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение.

В жилых квартирах освещение осуществляется через окна и остекленные балконы.

д) Описание архитектурно - строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Одним из недостатков городских квартир, является шум от транспорта, стройки, людей. Проектируемый жилой дом расположен в новом жилом квартале, на территории с шумами 65- 75 дБ. В связи с этим в проекте заложены современные окна из ПВХ профиля, обеспечивающие звукоизоляцию 32-40 дБ.

Окна избавляют помещения от шума улиц, пыли и сквозняков. Кроме того, ПВХ профиль является трудновоспламеняемым материалом и не поддерживает горения.

Внутриквартирные перегородки на 1-16 этажах выполнены из керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм, межквартирные стены и перегородки выполнены из кирпичной кладки толщиной 250.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«01» марта 2021 г.

№04920

**Саморегулируемая организация СОЮЗ «Гильдия архитекторов и проектировщиков
Поволжья»
(СРО СОЮЗ ГАПП)**

Подготовка проектной документации объектов капитального строительства

443110, г.Самара, ул.Лесная, д.23., <http://www.npgar.ru>, sro@npgar.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-038-28102009

выдана Индивидуальному предпринимателю Брагин Дмитрий Евгеньевич

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Брагин Дмитрий Евгеньевич
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	164605316329
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	319631300074505
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	445047, Самарская область, г.Тольятти, Южное шоссе, д.23, кв.420А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	445054, Самарская область, г.Тольятти, ул.Карбышева, д.25
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	452
2.2. Дата регистрации юридического лица или	22 января 2020 г.

Наименование	Сведения	
индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21 января 2020 г., №2	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	22 января 2020 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
22 января 2020 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор



В.Г. Зими́на

(подпись)

М.П.