



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "В-ГРУППА"  
СРО-П-185-16052013

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТНОМУ ОБОСНОВАНИЮ

на предоставление разрешения на условно-разрешенный  
вид использования в отношении земельного участка с  
кадастровым номером 63:09:0304060:1226, расположенного  
по адресу: Самарская область, г.о.Тольятти, улица  
Банькина, земельный участок № 15

Заказчик:

ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК»

ГАП:

Пилясов В.Ю.



2021 год

## Введение

Настоящее проектное обоснование подготовлено в рамках обращения ЗАО «ТОЛЬЯТТИСТРОЙЗАКАЗЧИК» в администрацию городского округа «Тольятти» с заявлением о предоставлении условно-разрешенного вида использования земельного участка – гостиничное обслуживание 4.7 в градостроительной зоне Ц-4 «Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения» объектов капитального строительства

Проектное обоснование подготовлено в отношении земельного участка площадью 22 324 м<sup>2</sup> имеющего кадастровый номер 63:09:0304060:1226 и расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Баныкина, земельный участок № 15.

ЗАО «Тольяттистройзаказчик» планирует осуществить строительство объекта для предоставления гостиничных услуг населению, а именно строительство гостиницы из 10-ти корпусов (пять корпусов – одноэтажные, пять корпусов – двухэтажные) с числом мест – 150.

По существу вопроса о предоставлении разрешения на предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:1226 сообщаем следующее:

### **1. О функциональном назначении предполагаемого к строительству объекта капитального строительства**

Функциональное назначение предполагаемых к строительству объектов капитального строительства – гостиницы.

Согласно карте градостроительного зонирования (Приложение № 1 к Решению Думы г.о. Тольятти «О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ» от 24 декабря 2008 г. № 1059), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ц-4 – «Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения».

В соответствии с Решением Думы г.о. Тольятти «О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ» городского округа Тольятти от 24 декабря 2008 г. № 1059, одним из условно разрешенных видов использования земельных участков, расположенных в данной зоне является Гостиничное обслуживание (4.7). Данному виду использования земельного участка

соответствует разрешенный вид объекта капитального строительства, который может быть построен на данном земельном участке - гостиницы.

**2. Описание расчетных параметров гостиничного обслуживания, сравнение расчетных параметров проектируемых объектов с предельными параметрами разрешенного строительства** (см. Решение Думы г.о. Тольятти «О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ» от 24 декабря 2008 г. № 1059, статья 45, п.4).

2.1. ЗАО «Тольяттистройзаказчик» планирует строительство на данном участке объекта для предоставления гостиничных услуг населению со следующими характеристиками:

Площадь участка – 2,2324 Га

Количество гостиничных корпусов – 10 шт. из них:

1 эт. – 5 шт.

2 эт. – 5 шт.

Площадь гостиничного корпуса 1-5 - 118,0 м<sup>2</sup>

Площадь гостиничного корпуса 6-10 - 301,0 м<sup>2</sup>

Общая площадь гостиничных корпусов - 4 190,0 м<sup>2</sup>

Общая площадь застройки - 4 420,0 м<sup>2</sup>

Количество гостиничных мест – 150 мест.

2.2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, по своему функциональному назначению отвечающих признакам гостиницы, содержатся в пункте 4 статьи 45 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Согласно, упомянутым нормам, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для размещения гостиниц в соответствии с территориальной зоны Ц-4, включают в себя следующие показатели:

**Минимальная площадь земельных участков для гостиниц -**

от 25 до 100 мест - из расчета 55 кв. м на 1 место;

- от 100 до 500 мест - из расчета **30 кв. м** на 1 место;

- от 500 до 1 000 мест - из расчета 20 кв. м на 1 место;

- от 1 000 до 2 000 мест - из расчета 15 кв. м на 1 место.

Максимальная площадь земельных участков для гостиниц - **не подлежат ограничению.**

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - **не подлежат ограничению**.

Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для общественных зданий - **1 - 16**;

Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) - **4 - 69**.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для размещения общественных зданий при новом строительстве - **40%**.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для размещения общественных зданий при реконструкции - **60%**.

Минимальный размер земельного участка при числе мест гостиницы:

- от 25 до 100 мест - из расчета 55 кв. м на 1 место;
- от 100 до 500 мест - из расчета **30 кв. м** на 1 место;
- от 500 до 1 000 мест - из расчета 20 кв. м на 1 место;
- от 1 000 до 2 000 мест - из расчета 15 кв. м на 1 место.

2.3. В таблице проведено сравнение технико-экономических показателей застройки объекта капитального строительства и предельных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства объектов капитального строительства согласно градостроительного регламента.

<b>Наименование предельно разрешенного параметра</b>	<b>Показатели регламентов согласно ПЗЗ</b>	<b>Показатели застройки объекта</b>	<b>Вывод о соответствии или несоответствии</b>
Минимальная площадь земельных участков для гостиниц	30 м <sup>2</sup> при числе мест от 100 до 500мест	149 м <sup>2</sup> (150 мест)	Соответствует
Максимальная площадь земельных участков для гостиниц	-	-	Соответствует
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	-	-	Соответствует
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для размещения общественных зданий	40%	20 %	Соответствует
Предельное (минимальное) количество этажей для общественных зданий	1	1	Соответствует
Предельное (максимальное) количество этажей для общественных зданий	16	2	Соответствует
Предельная (минимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) для общественных зданий	4	5.9 м	Соответствует
Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) для общественных зданий	69	9.6 м	Соответствует

2.3.1. **Вывод:** размещение представленных объектов капитального строительства с заявленными технико-экономическими показателями возможно осуществить с соблюдением всех градостроительных регламентов.

Данные факторы, в совокупности, позволяют соблюсти все градостроительные нормативы и обеспечить соблюдение требований градостроительных и технических регламентов, в том числе в части установленных предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства.

### **Обоснование инженерного обеспечения**

Инженерное обеспечение объекта капитального строительства реализуется за счёт внешних инженерных коммуникаций, проходящих в непосредственной близости от проектируемого участка.

От инженерных сетей, проходящих вдоль улицы Баныкина будет выполнено подключение к существующей сети водовода (ст.1200 мм), к существующей сети газопровода (ст.250 мм); к существующей сети теплоснабжения (ст.500 мм); к существующей сети кабельной ЛЭП (6 кВ). Сброс продуктов канализования возможен в бытовую канализационную сеть, проходящую вдоль северной границы участка (кер.200 мм) и сеть ливневой канализации (ж.б. 1200 мм), проходящую вдоль улицы Баныкина.

Подключение проектируемых зданий к внешним источникам инженерного обеспечения возможно будет после получения соответствующих технических условий.

С целью инженерно-технического обеспечения проектируемых гостиничных корпусов выполнен расчёт нагрузок в потребности электроэнергии, воды, нагрузок на отоплении и вентиляцию. (см приложение 2)

В границах данной территории застройщиком самостоятельно, без привлечения бюджетных средств, будет выполнено строительство внутриквартальных проездов и инженерных сетей. Организация парковочных мест и выполнение благоустройства и озеленения будет осуществляться на всей территории.

Рассматриваемый земельный участок расположен в непосредственной близости объектов спорта: спорткомплекс «Кристалл» на расстоянии 50 метров, физкультурно-оздоровительный комплекс на расстоянии 100 метров, участок физкультурно-оздоровительного назначения, принадлежащий ЗАО «Тольяттистройзаказчик», с севера – ул. Баныкина, с юга – участок граничит с лесным массивом.

В настоящее время участок свободен от застройки капитальными строениями. Общий уклон участка прослеживается в сторону ул. Баныкина.

### **3. О соблюдении требований технических регламентов.**

*В соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.*

На указанном земельном участке предусмотрено размещение 10ти гостиничных корпусов со следующими характеристиками:

Площадь участка – 2,2324 Га

Количество гостиничных корпусов – 10шт. из них:

1 эт. – 5 шт.

2 эт. – 5 шт.

Площадь гостиничного корпуса 1-5 - 118,0 м<sup>2</sup>

Площадь гостиничного корпуса 6-10 - 301,0 м<sup>2</sup>

Общая площадь гостиничных корпусов - 4 190,0 м<sup>2</sup>

Общая площадь застройки - 4 420,0 м<sup>2</sup>

Количество гостиничных мест – 150 мест.

Площадь застройки – 4429 м<sup>2</sup> (20%)

Эскизный проект включает в свой состав основные проектные решения. Проектными решениями намечен: комплекс инженерно-технических мероприятий по повышению тепловой защиты ограждающих конструкций здания; комплекс мероприятий по созданию доступной среды для маломобильных групп населения (МГН) и инвалидов; возможность беспрепятственной эвакуации людей из помещений и с территории здания; обеспечение свободного подъезда и путей ввода спасательных сил и средств; проектные решения обеспечивающие пожарную безопасность здания, а также санитарно-эпидемиологическую безопасность при эксплуатации объекта.

Решения, содержащиеся в эскизном проекте подтверждают соблюдение требований технических регламентов, обеспечение пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности, а также необходимое благоустройство и озеленение территории.

**4. О территориях, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду (если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать такое негативное воздействие на окружающую среду).**

Место, отведенное для строительства гостиницы, расположено южнее улицы Баныкина, западнее территории ЗАО «Тольяттистойзаказчик».

Особо охраняемые памятники природы и культуры, виды растений и животных, занесенных в Красную книгу, на участке строительства отсутствуют.

Воздействием на окружающую среду будет являться: бытовой мусор, образующийся от посетителей, работа двигателей автотранспорта, отвод бытовых стоков.

Мусороудаление с территории будет осуществляться в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 по принятой схеме населённого пункта: сбор твёрдых бытовых отходов предусмотрен в стандартные контейнеры, с последующим вывозом их на санкционированный полигон бытовых отходов; мусор от уборки территории (уличный смет с асфальтированной территории и газонов) будет собирается в стандартные контейнеры для мусора и вывозится на санкционированный полигон бытовых отходов.

В силу малого количества автотранспорта на парковке и с учетом одновременности въезда-выезда, акустическая нагрузка не будет превышать фоновые значения.

Хозяйственно-бытовые и ливневые стоки отводятся в существующие канализационные сети.

Вывод: По результатам оценки общего воздействия объектов на окружающую среду установлено, что рассматриваемые объекты соответствует требованиям природоохранного законодательства, являются экологически безопасными и не будут оказывать негативное воздействие на окружающую среду при условии реализации проектных решений в полном объёме.

## 5. Требования пожарной безопасности

Проектируемый объект характеризуется наличием помещений с временным пребыванием людей определяющим степень его пожарной опасности и, соответственно состав и характеристики систем противопожарной защиты.

Объект относится к классу функциональной пожарной опасности Ф1.2 - гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов.

Степень огнестойкости зданий – II

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Противопожарная защита включает в себя применение объемно-планировочных решений, направленных на:

- своевременную и беспрепятственную эвакуацию людей;
- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара;
- применение конструктивных и отделочных материалов с нормируемыми показателями пожарной опасности.

Транспортная связь осуществляется по основному подъезду с улицы Баныкина.

Объект оборудован: отоплением и горячим водоснабжением, водопроводом, канализацией, вентиляцией, электроснабжением, телефонизацией, автоматизацией и молниезащитой.

Мероприятия противопожарной защиты проектируемого объекта разработаны на основании требований действующих сводов правил, строительных норм и правил пожарной безопасности и относятся только к этому объекту.

Противопожарные мероприятия включают в себя комплекс технических решений и противопожарных систем, обеспечивающих необходимый и достаточный уровень пожарной безопасности и оптимальную эффективность противопожарной защиты проектируемого объекта.

На территории, к каждому зданию предусмотрен пожарный подъезд шириной 6,0м.

Автомобильные проезды запроектированы с учетом организации обслуживания объекта, обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники.

В зоне между зданиями и проездами не предусматривается рядовая посадка деревьев или устройство каких-либо сооружений, препятствующих установке специального пожарного оборудования.

Пожаротушение осуществляется от 2-х пожарных гидрантов. Место расположения пожарных гидрантов показано разработать на сводном плане сетей раздела ПЗУ. Расстояние от каждого из пожарных гидрантов без превышения 150 м по дорогам с твердым покрытием.

## **6. Мероприятия по обеспечению доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями.**

Проектом предусматриваются условия удобного передвижения маломобильных групп населения по территории согласно требованиям градостроительных норм. Все места пересечения пешеходных дорожек выполнены в одном уровне. В местах пересечения путей движения МГН с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней не превышает 1,5 см, ширина пониженного бортового камня не менее 1,5м.

Ширина дорожек при двухстороннем движении инвалидов на колясках не менее 2,0 метра.

Покрытие проездов и тротуаров выполнено из мелкозернистого асфальтобетона на щебеночном основании.

При устройстве покрытия предусмотреть полосы из бетонной тактильной плитки шириной 0,5 метра на всю ширину тротуаров на расстоянии 0,3 метра от объектов информации.

При устройстве покрытия из плитки толщина швов между плитками предусматривается не более 0,01м.

На парковке для МГН предусмотрен дорожный знак «Инвалиды» на поверхности покрытия.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом отметок проезда и отметок проезжей части ул. Баныкина.

Все проезды ограждаются бортовым камнем, возвышающимся над проезжей частью на 0,15м. Пересечение пешеходных дорог с проездами выполняется с плавным переходом тротуара к проезду с понижением бортового камня до 0,015 метра.

Проектом предусматриваются проектные уклоны:

- продольные по проездам – 10‰-50‰;
- продольные по тротуарам – 10‰-50‰ ;
- поперечные по проездам - 20‰;
- поперечные по тротуарам – 15‰

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Федеральной службы  
по экологическому, технологическому  
и атомному надзору  
от 4 марта 2019 г. N 86

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«25» июля 2019 г.

№4039

### Саморегулируемая организация Союз проектных организаций «ПроЭк» (СРО Союз «ПроЭк»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

105064, г. Москва, ул. Старая Басманная, д.14/2, строение 4,

<http://sro-proek.ru>, [sro-proek@mail.ru](mailto:sro-proek@mail.ru)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-185-16052013

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «В-ГРУППА»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «В-ГРУППА» (ООО «В-ГРУППА»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6320036335
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1196313047325
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	445032, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Дзержинского, д.75, кв.90
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1333
2.2. Дата регистрации юридического лица или	25 июля 2019 г.

Наименование	Сведения	
индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	25 июля 2019 г., №744	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	25 июля 2019 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять <b>подготовку проектной документации</b> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
25 июля 2019 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <b>подготовку проектной документации</b> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Директор



А.С. Утюгов

**Расчетные нагрузки для получения технических условий  
на электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение  
для проектируемого объекта капитального строительства «Гостиница»**

**Расчет – обоснование расходов воды и стоков**

***Итоговый расчет:***

<b>Водоснабжение/ водоотведение</b>	<b>– 50,0 м<sup>3</sup>/сут</b>
<b>Тепловая энергия на ГВС</b>	<b>– 220230,44 ккал/ч (0,22 Гкал/ч)</b>

Расчет расходов воды и стоков выполнен по СНиП 2.04.01-85\* "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Количество человек - 170 чел.

По приложению 3 п.1 нормы расхода воды потребителями составляют:

tot	300л/сут	15,6л/час	0,3л/с (300л/ч)
h	120л/сут	10,0л/час	0,2л/с (200л/ч)
c	180л/сут	5,6л/час	0,2л/с (200л/ч)

Согласно формулы (3) п.3.4 вероятность сантехнических приборов равна:

$P =$	$\frac{q_{hr,u} * U}{q_0 * N * 3600}$	$= >$	$NP =$	$\frac{q_{hr,u} * U}{q_0 * 3600}$
-------	---------------------------------------	-------	--------	-----------------------------------

где U- число водопотребителей;

N- число сантехнических приборов;

q<sub>0</sub>- расход воды одним прибором;

q<sub>hr,u</sub>- норма расхода воды потребителем в час.

$NP_{1}^{tot} =$	$\frac{15,6 * 170}{0,3 * 3600}$	$= 2,46$	$\rightarrow \alpha = 1,62$
$NP_{1}^h =$	$\frac{10,0 * 170}{0,2 * 3600}$	$= 2,36$	$\rightarrow \alpha = 1,59$
$NP_{1}^c =$	$\frac{5,0 * 170}{0,2 * 3600}$	$= 1,18$	$\rightarrow \alpha = 1,06$

Показатель  $\alpha$  определяется согласно приложению 4 таблицы 2.

Максимальный секундный расход определяем по формуле (2) п. 3.3

$$q = 5 q_0 * \alpha$$

$$q^s = 5 * 0,3 * 1,62 = 2,43 + 1,6 = 4,03 \text{ л/с}$$

где  $q_0^s = 1,6 \text{ л/с}$  – расход стоков от унитаза (п.3.5)

$$q^h = 5 * 0,2 * 1,59 = 1,59 \text{ л/с}$$

$$q^c = 5 * 0,2 * 1,06 = 1,06 \text{ л/с}$$

По формуле (7) п.3.7:

$NP_{hr} =$	$\frac{3600 * NP * q_0}{q_{0 \text{ hr}}}$		
$NP_{hr}^{tot} =$	$\frac{3600 * 2,46 * 0,3}{300}$	$= 8,86$	$\rightarrow \alpha = 3,80$
$NP_{hr}^h =$	$\frac{3600 * 2,36 * 0,2}{200}$	$= 8,50$	$\rightarrow \alpha = 3,68$
$NP_{hr}^c =$	$\frac{3600 * 1,18 * 0,2}{200}$	$= 4,25$	$\rightarrow \alpha = 2,29$

Максимальный часовой расход воды определяем по формуле (8) п.3.8:

$$q_{hr} = 0,005 * q_{0 \text{ hr}} * \alpha_{hr}$$

$$q_{hr}^{tot} = 0,005 * 300 * 3,80 = 5,70 \text{ м}^3/\text{ч}$$

$$q_{hr}^h = 0,005 * 200 * 3,68 = 3,68 \text{ м}^3/\text{ч}$$

$$q_{hr}^c = 0,005 * 200 * 2,29 = 2,29 \text{ м}^3/\text{ч}$$

Максимальные суточные расходы:

$$Q_{сут}^{tot} = \frac{170}{1000} * 300 = 50,0 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{сут}^h = \frac{170}{1000} * 120 = 20,4 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{\text{сут}}^c = \underline{170} * 180 / 1000 = 30,6 \text{ м}^3/\text{сут}$$

а) Тепловая энергия на горячее водоснабжение определена по формуле (11) п.3.13  
СНиП 2.04.01-85\* "Внутренний водопровод и канализация зданий".

$$Q_{\text{hr}}^h = 1,16 * q_{\text{hr}}^h * (65-t), \text{ кВт}$$

где:  $t = +5 \text{ }^\circ\text{C}$  – температура холодной воды

$q_{\text{hr}}^h$  – максимальный часовой расход воды

$$Q_{\text{hr}}^h = 1,16 * 3,68 * (65-5) = 256,128 \text{ кВт} \text{ или } 220230,44 \text{ ккал/ч (0,22 Гкал/ч)}.$$

### **Расчет – обоснование теплоснабжения**

Ориентировочный часовой расход тепла на отопление объекта:

Ориентировочный часовой расход тепла на отопление:

$$Q_{\text{от}} = \alpha \cdot q \cdot V \cdot (t_{\text{ср}} - t_{\text{н}}) \cdot (1 + K_{\text{нр}}), \text{ Вт,}$$

где  $q$  - удельная тепловая характеристика, Вт/м<sup>3</sup>·град.;

$q=0,414$  (табл. 14 СП 50.13330.2012);

$\alpha$  - поправочный коэффициент для зданий;

$\alpha=1$  для  $t_{\text{нар.}} = -30^\circ\text{C}$  (МДС-41-4.2000, табл.2);

$V$  - объем зданий, м<sup>3</sup>;

$V = 30\,786,7 \text{ м}^3$ ;

$t_{\text{ср}}$  - температура отапливаемых помещений(средняя): принимаем  $20^\circ\text{C}$ ;

$t_{\text{н}} = -30^\circ\text{C}$  расчетная зимняя температура наружного воздуха для отопления  
(принимаем по СП 131.13330.2012)

$K_{\text{нр}}$  - расчетный коэффициент инфильтрации, обусловленной тепловым и ветровым напором, т.е. соотношение тепловых потерь с инфильтрацией и теплопередачей

через наружные ограждения при температуре наружного воздуха, расчетной для проектирования отопления.

$$K_{н.р.} = 10^{-2} \sqrt{\left[ 2qL \left( 1 - \frac{273 + t_{н.р.д}}{273 + t_e} \right) + w_p^2 \right]}$$

$$K_{н.р.} = 0,143.$$

$$Q_{от} = 1 \cdot 0,414 \cdot 30786,7 \cdot (20 - (-30)) \cdot (1 + 0,143) = 728\,417 \text{ Вт} = 626\,326 \text{ ккал/ч.}$$

Ориентировочный часовой расход тепла на отопление  
объекта – **0,626326 Гкал/час.**

### **Расчет – обоснование электрических нагрузок**

#### Исходные данные:

Количество корпусов — 10 шт;

Количество секций типа а — 5шт;

Количество секций типа б — 5шт;

Плиты электрические до 8,5 кВт;

Котельная с ИТП (в каждом корпусе);

#### Расчет:

1) Расчетная нагрузка от корпусов:

$$P_{р.к.} = 5,1 \times 42 = 214,2 \text{ кВт};$$

$$P_{уд.к.} = 5,1 \text{ кВт/к (п.7.2 СП 256.1325800.2016)};$$

2) Расчетная нагрузка от насосов:

$$P_{р.нас.} = 0,55 \times 42 = 23,1 \text{ кВт};$$

$$K_{с.нас.} = 0,55 \text{ (табл.7.5 СП 256.1325800.2016)};$$

3) Расчетная нагрузка кондиционирования:

$$P_{р.вент.} = 0,46 \text{ (п.7.14 СП 256.1325800.2016)};$$

$$P_{р.вент.} = 0,46 \times 42 = 19,32 \text{ кВт};$$

4) Суммарная расчетная нагрузка силовых электроприемников:

$$P_{р.с.} = P_{р.нас.} + P_{р.вент.} = 23,1 + 19,32 = 42,42 \text{ кВт};$$

5) Расчетная эл. нагрузка на застройку, приведенная к шинам 0,4кВ ТП:

$$P_{р.ж.д.} = P_{р.} + 0,9 \times P_{р.с.} = 214,2 + 0,85 \times 42,42 = \mathbf{250,25 \text{ кВт}}$$

Расчет электрических нагрузок выполнен на основании СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».

**Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.**

ГАП ООО «В-ГРУППА»



Пилиасов В.Ю

**Выписка ЕГРН**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 24.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.10.2020 № 99/2020/355769062</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0304060:1226</b>	

Номер кадастрового квартала:	63:09:0304060
Дата присвоения кадастрового номера:	31.12.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Баныкина, земельный участок № 15
Площадь:	22324 +/- 52кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	204486277.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.10.2020 № 99/2020/355769062</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0304060:1226</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	общественное питание (4.6)
Сведения о кадастровом инженере:	Рыжова Юлия Анатольевна №63-11-149
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.10.2020 № 99/2020/355769062</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0304060:1226</b>	

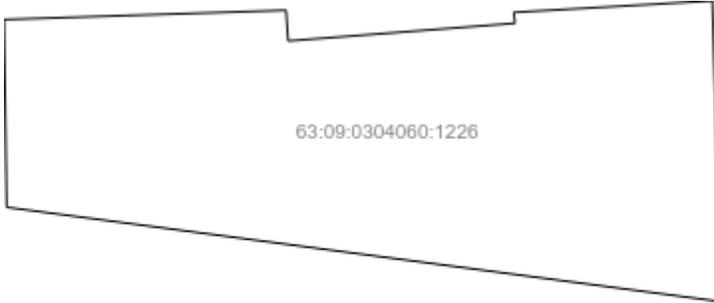
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Пилясов Вадим Юрьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.10.2020 № 99/2020/355769062</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0304060:1226</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.10.2020 № 99/2020/355769062</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0304060:1226</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.10.2020 № 99/2020/355769062</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0304060:1226</b>	

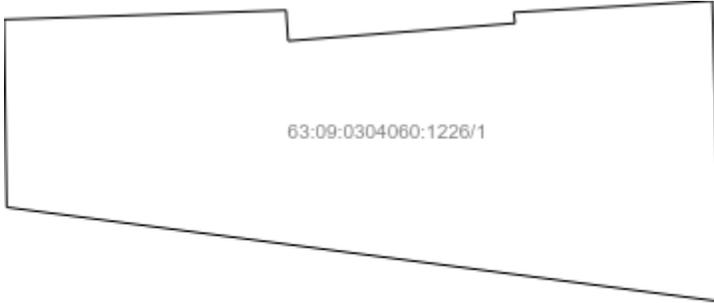
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-63				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420779.06	1325196.05	Закрепление отсутствует	0.1
2	420782.43	1325299.08	Закрепление отсутствует	0.1
3	420771.26	1325299.83	Закрепление отсутствует	0.1
4	420777.7	1325382.7	Закрепление отсутствует	0.1
5	420781.67	1325382.2	Закрепление отсутствует	0.1
6	420785.87	1325454.76	Закрепление отсутствует	0.1
7	420685.64	1325457.52	Закрепление отсутствует	0.1
8	420676.53	1325456.25	Закрепление отсутствует	0.1
9	420710.68	1325197.03	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.10.2020 № 99/2020/355769062</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0304060:1226</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>63:09:0304060:1226/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.10.2020 № 99/2020/355769062</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0304060:1226</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>63:09:0304060:1226/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.10.2020 № 99/2020/355769062</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0304060:1226</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>63:09:0304060:1226/3</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.10.2020 № 99/2020/355769062</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0304060:1226</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	22324	Иные ограничения (обременения) прав
2	384	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 63.09.2.25, Карта план объекта землеустройства № б/н от 14.11.2016
3	171	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 63.09.2.297, Решение думы городского округа Тольятти № 1592 от 22.11.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>24.10.2020 № 99/2020/355769062</b>				
Кадастровый номер:			<b>63:09:0304060:1226</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-63				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420779.06	1325196.05	Закрепление отсутствует	0.1
2	420782.43	1325299.08	Закрепление отсутствует	0.1
3	420771.26	1325299.83	Закрепление отсутствует	0.1
4	420777.7	1325382.7	Закрепление отсутствует	0.1
5	420781.67	1325382.2	Закрепление отсутствует	0.1
6	420785.87	1325454.76	Закрепление отсутствует	0.1
7	420685.64	1325457.52	Закрепление отсутствует	0.1
8	420676.53	1325456.25	Закрепление отсутствует	0.1
8	420676.53	1325456.25	Закрепление отсутствует	0.1
9	420710.68	1325197.03	Закрепление отсутствует	0.1
9	420710.68	1325197.03	Закрепление отсутствует	0.1
9	420710.68	1325197.03	Закрепление отсутствует	0.1
10	420697.92	1325305.24	данные отсутствуют	0.1
11	420712.68	1325197	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	420677.6	1325456.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	420696.76	1325310.56	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.10.2020 № 99/2020/355769062</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0304060:1226</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
14	420712.17	1325197.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	420688.59	1325364.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	420696.72	1325310.86	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___		Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___				
<b>24.10.2020 № 99/2020/355769062</b>				
Кадастровый номер:			<b>63:09:0304060:1226</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-63				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420779.06	1325196.05	Закрепление отсутствует	0.1
2	420782.43	1325299.08	Закрепление отсутствует	0.1
3	420771.26	1325299.83	Закрепление отсутствует	0.1
4	420777.7	1325382.7	Закрепление отсутствует	0.1
5	420781.67	1325382.2	Закрепление отсутствует	0.1
6	420785.87	1325454.76	Закрепление отсутствует	0.1
7	420685.64	1325457.52	Закрепление отсутствует	0.1
8	420676.53	1325456.25	Закрепление отсутствует	0.1
8	420676.53	1325456.25	Закрепление отсутствует	0.1
9	420710.68	1325197.03	Закрепление отсутствует	0.1
9	420710.68	1325197.03	Закрепление отсутствует	0.1
9	420710.68	1325197.03	Закрепление отсутствует	0.1
10	420697.92	1325305.24	данные отсутствуют	0.1
11	420712.68	1325197	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	420677.6	1325456.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	420696.76	1325310.56	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>24.10.2020 № 99/2020/355769062</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0304060:1226</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
14	420712.17	1325197.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	420688.59	1325364.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	420696.72	1325310.86	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
<b>24.10.2020 № 99/2020/355769062</b>				
Кадастровый номер:			<b>63:09:0304060:1226</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-63				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420779.06	1325196.05	Закрепление отсутствует	0.1
2	420782.43	1325299.08	Закрепление отсутствует	0.1
3	420771.26	1325299.83	Закрепление отсутствует	0.1
4	420777.7	1325382.7	Закрепление отсутствует	0.1
5	420781.67	1325382.2	Закрепление отсутствует	0.1
6	420785.87	1325454.76	Закрепление отсутствует	0.1
7	420685.64	1325457.52	Закрепление отсутствует	0.1
8	420676.53	1325456.25	Закрепление отсутствует	0.1
8	420676.53	1325456.25	Закрепление отсутствует	0.1
9	420710.68	1325197.03	Закрепление отсутствует	0.1
9	420710.68	1325197.03	Закрепление отсутствует	0.1
9	420710.68	1325197.03	Закрепление отсутствует	0.1
10	420697.92	1325305.24	данные отсутствуют	0.1
11	420712.68	1325197	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	420677.6	1325456.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	420696.76	1325310.56	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>4.2</b>	Всего листов раздела <b>4.2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>24.10.2020 № 99/2020/355769062</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0304060:1226</b>	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
14	420712.17	1325197.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	420688.59	1325364.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	420696.72	1325310.86	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.