

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ГИПРОГОР

ГОРОДСКОЙ ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ГРАЖДАНСКИХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ

ЗАКАЗЧИК: ООО «ХимТехТранс»

ОБЪЕКТ: г.Тольятти, Автозаводский район, квартал 20, мкр XXXIV
Юго-восточный торец жилого дома № 45 по Южному
шоссе. Кирпичная 9-этажная вставка поз. XXXIV-ЖВ-2
со встроенным продовольственным магазином

СТАДИЯ: Рабочий проект

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

А-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ОПЗ

ТОМ 1

445035, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти,
ул. Индустриальная №9, тел.: 26-31-64, факс: 40-73-29,
E-mail: gipro_sapr@mail.ru

Инв. № **98388**



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ГИПРОГОР

ГОРОДСКОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

ЗАКАЗЧИК: ООО «ХИМТЕХТРАНС»

ОБЪЕКТ : г.Тольятти, Автозаводский район, квартал 20, юго-восточный
торец жилого дома №45 по Южному шоссе.
Кирпичная девятиэтажная жилая вставка поз. XXXIV-ЖВ-2 со
встроенным продовольственным магазином.

СТАДИЯ : Рабочий проект

ТОМ 1

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

А-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ОПЗ

Инв № 98388

Генеральный директор

Главный инженер

Главный архитектор

Главный инженер проекта

Начальник АПО

Начальник ТО

Начальник АСО 1

Начальник СТО

Начальник ЭТО

Начальник СМГ

М.А. Сярдин

А.А. Вихров

Э.Г. Стыщенко

А.Г. Алексанов

В.П. Талдыкин

Т.И. Прохорова

А.Д. Смолёнов

Л.В. Шаронова

А.Д. Петрухин

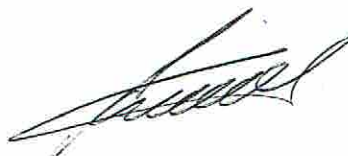
О.Ю. Смирнова

г. Тольятти 2007 г.

Проект кирпичной девятиэтажной жилой вставки поз. XXXIV-ЖВ-2 со встроенным продовольственным магазином, расположенной по Южному шоссе с юго-восточного торца жилого дома № 45 в квартале 20 Автозаводского района г. Тольятти, разработан в соответствии с правилами, инструкциями, государственными и отраслевыми стандартами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность при эксплуатации.

Право осуществлять проектирование в области строительной деятельности данного рода объектов представлено лицензией ГС-4-63-02-26-0-6320005055-011285-4 от 18 декабря 2007г., выданной Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Главный инженер проекта




А.Г. Алексанов

Авторские права на проект принадлежат ОАО «Гипрогор».

Размножение данного проекта и передача другим организациям и лицам без письменного согласия ОАО «Гипрогор» запрещается.

А-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ОПЗ

Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
ГИП		Алексанов				г. Тольятти, Автозаводский район, квартал 20, мкр XXXIV. Юго-восточный торец жилого дома № 45 по Южному шоссе.	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.						Кирпичная девятиэтажная жилая вставка поз. XXXIV-ЖВ-2 со встроенным продовольственным магазином	РП	1	26
Гл. спец.							ОАО «ГИПРОГОР»		
Рук. гр.									
Н. контр.									
Инв. № подл. 98388		Подпись и дата		Взам. Инв. №					
						Согласовано:			

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Инв. №
1	A-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ОПЗ	Общая пояснительная записка ✓	98388
2	A-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ПП	Паспорт проекта ✓	98389
3	A-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-СВСм	Сводный сметный расчет ✓	
4	A-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ЭЭ	Паспорт энергоэффективности. (расчеты ограждающих конструкций) ✓	98391
5	A-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ИЭК	Инструкция по эксплуатации квартир и общественных помещений дома. ✓	98392
6	A-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ПОС	Проект организации строительства	24608
7	A-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ПМ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности ✓	98434
8	A-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-РП	Состав рабочего проекта	98390
9	A-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-МГН.ПЗ	Доступность здания для маломобильных групп населения ✓	98500

					A-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ОПЗ		Лист
							2
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпис	Дата		
№ подл.98388		Подпись и дата			Взам. Инв.№		

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.....	4
2. РЕШЕНИЯ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ.....	4
2.1. Местоположение, характеристика участка.....	4
2.2. Генеральный план.....	4
2.3. Организация рельефа.....	5
2.4. Благоустройство территории.....	5
2.5. Баланс территории.....	6
2.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности генеральной планировки.....	6
3. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБОСНОВАНИЕ ТИПА ФУНДАМЕНТОВ.....	7
4. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ.....	9
4.1. Объемно-планировочные решения.....	9
4.2. Конструктивные решения.....	9
5. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ.....	11
5.1. Материалы, использованные при разработке.....	11
технологической части проекта.....	11
5.2. Размещение и площади.....	11
5.3. Предприятие бытового обслуживания.....	12
5.4. Предприятие розничной торговли.....	12
5.5. Оборудование.....	13
5.6. Численность работающих. Режим работы.....	13
6. ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ.....	15
1. Исходные данные.....	15
2. Основные решения по отоплению.....	15
3. Основные решения по вентиляции.....	15
7. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ.....	17
7.1. Внутренний водопровод и канализация.....	17
8. ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ.....	21
9. СЛАБОТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА.....	24
9.1. Устройство связи.....	24
9.2. Автоматизация сантехустройств.....	25

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Текстовые документы:

- 1) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №RU63302000-0000000000000063
- 2) Проектно-планировочное задание №20 от 30.08.2007г.
- 3) Задание на проектирование, утвержденное 20 апреля 2007г.
- 4) Технические условия на присоединение к инженерным сетям:
 - ОАО «ТЕВИС» №85000/2084 от 01.06.2007, ТУ на: теплоснабжение; водоснабжение; бытовую канализацию; ливневую канализацию.
 - ОАО «Электросеть» № 2111 от 21.06.07, ТУ по электроснабжению.
 - ОАО «Волгателеком» № С-ТВ-80 от 20.06.07, ТУ на радиофикацию.
 - ОАО «Волгателеком» № 1783 от 28.06.07, ТУ на телефонизацию.
- 5) Лицензия ОАО «Гипрогор» ГС-4-63-02-26-0-6320005055-011285-4 от 18 декабря 2007г., выдана Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

2. Чертежи

13 листов.

					А-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ОПЗ		Лист
							3
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпис	Дата		
№ подл.98388			Подпись и дата		Взам. Инв.№		

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1 Основание для разработки проекта и исходные данные.

Разработка проекта девятиэтажной жилой вставки со встроенным продовольственным магазином поз. XXXIV-ЖВ-2 расположенной по Южному шоссе, с юго-восточного торца жилого дома № 45 в квартале 20 Автозаводского района г. Тольятти выполнена в соответствии с:

- проектно-планировочным заданием №20 от 30.08.2007г., Градостроительного плана земельного участка №RU63302000-0000000000000063

Исходными данными для разработки проекта послужили следующие документы:

- задание на проектирование, утвержденное директором ООО «ХимТехТранс» от 20 апреля 2007г.;
- эскизный проект, согласованный с ГУАиГ г.Тольятти и с заказчиком;
- технический отчет инженерно-геологических изысканий, выполнен МП «Градоустройство», арх. № 830, службой инженерно-геологических изысканий мэрии г. Тольятти, в 2006 г.
- топографическая съемка выполненная в 2006 г. МП «Градоустройство» г.Тольятти (корректировка планшетов: К-XXIII-12, К-XXIV-9).

2. РЕШЕНИЯ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

2.1. Местоположение, характеристика участка

В административном отношении земельный участок, отведенный под проектирование общей площадью 0,383 га для строительства кирпичной 9-ти этажной жилой вставки с нежилыми помещениями на 1 этаже, размещается в микрорайоне XXXIV квартал 20, в юго-восточном торце жилого дома № 45 по Южному шоссе Автозаводского района г. Тольятти.

Территория, отведенная под проектирование, свободна от капитальных сооружений и подземных коммуникаций; покрытие площадки - газон.

Существующий рельеф ровный. Абсолютные отметки в пределах 88,83 – 88,93 с понижением на север.

2.2. Генеральный план

Генеральным планом предусматривается размещение жилой вставки с нежилыми помещениями на 1 этаже пристроенной к юго-восточному торцу дома № 45 (поз. XXXIV-Ж по генплану). Проезды с площадками обеспечивают возможность подъезда пожарных машин и доступ пожарных в любую квартиру. Проектом предусмотрена гостевая стоянка автотранспорта.

						А-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ОПЗ	Лист
							4
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпис	Дата		
Инв. № подл.98388			Подпись и дата		Взам. Инв.№		

2.3. Организация рельефа

План организации рельефа выполнен для упорядочения рельефа, оптимальной привязки зданий на местности, примыкания участка к существующим проездам, а так же для организованного отвода ливневых, талых и прочих вод.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей с сечением горизонталей через 0,1 м.

Отвод поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов в дождеприемные решетки.

Все проезды ограждаются бортовым камнем, возвышающимся над проезжей частью на 0,15 м.

Пересечение пешеходных дорог с проездами выполняется плавным переходом тротуара к проезду, без вертикального препятствия. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара предусматривается не менее 2,5 см для обеспечения комфортного проезда детских и инвалидных колясок.

Проектом приняты поперечные уклоны: по проездам – 0,020, по тротуарам – 0,015.

Проектные отметки запроектированы в пределах 89,90 – 88,72 м. Система высот - Балтийская.

2.4. Благоустройство территории

Планом благоустройства территории предусматривается устройство подъездов к зданию шириной 5,5 метра; пешеходные тротуары шириной 1,0 м; хозяйственные и детские площадки с покрытием из асфальтобетона и гранитного отсева.

Оборудование площадок принято с использованием МАФ по каталогу ЗАО «КСИЛ» «Детские площадки». Около входов в здание устанавливают урны, скамьи.

Для сбора твердых бытовых отходов в жилых домах предусматривается мусоропровод. Загрузочные клапаны мусоропровода размещены на промежуточных площадках лестничных клеток.

На первом этаже жилого дома размещена мусороприемная камера для временного хранения отходов. Камера имеет самостоятельный выход с пандусом.

Общий выход отходов за год составляет 109 м³, в т.ч.:

- жилые дома – 95 м³;
- от встроено-пристроенных помещений – 2 м³;
- смет с твердых покрытий улиц, площадок – 12 м³;

Для сбора мусора предусматривается один контейнер емкостью 0,75 м³.

Вывоз отходов производится на городскую свалку, в соответствии с договоренностью с заводом по переработке бытовых отходов.

Нормы накопления отходов приняты в соответствии с постановлением № 178-1/п от 28.11.2005г. «Об утверждении временных нормативов образования, удаления и захоронения отходов потребления для юридических лиц и согласно СНиП 2.07.01-89*», приложение 11.

Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом газонных трав. Посадка деревьев, кустарников выполняется с заменой существующего грунта растительным на 50%. Толщина слоя растительного грунта для газонов принята 0,2 метра. При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния от зданий, сооружений и подземных инженерных коммуникаций в соответствии с СНиП 2.07.01-89*.

						A-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ОПЗ	Лист
№	К.уч.	Лист	№ док	Подпис	Дата	5	
№ подл.98388			Подпись и дата		Взам. Инв.№		

Ассортимент посадочного материала принят по рекомендации СУ озеленения ВАЗа.

2.5. Баланс территории

1. Площадь участка в пределах условных границах подсчета объемов работ (в т ч. границах отведенной территории = 393 м ²)	- 1324 м ²	--- 100 %
2. Площадь застройки зданий и сооружений	- 333 м ²	--- 25,0 %
3. Площадь твердого покрытия	- 869 м ²	--- 65,6 %
4. Площадь озеленения	- 124 м ²	--- 9,4 %

2.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности генеральной планировки

Согласно СНиП 2.07.01-89*, Приложение 1, вдоль фасадов здания, имеющие входы, предусматривается проезд шириной 5,5 метра и площадки для возможного проезда пожарной спецтехники, которые размещаются на расстоянии 8-10 метров от стены здания, поэтому доступ пожарных с автолестниц и коленчатых подъемников обеспечивается в любую квартиру дома (в зоне досягаемости специального пожарного оборудования).

В зоне между зданием и проездами не предусматривается рядовая посадка деревьев или устройство каких либо сооружений, препятствующих установке специального оборудования. Подъезд пожарных машин предусматривается к основным эвакуационным выходам (из лестничных клеток) дома и к выведенным наружу пожарным патрубкам. Конструкция дорожной одежды проездов предусматривается с учетом нагрузки от пожарных машин.

Наземные открытые гостевые стоянки автотранспорта предназначены только для временной (гостевой) парковки автомобилей.

					A-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ОПЗ	Лист
К.уч.	Лист	№док	Подпис	Дата	6	
№ подл.98388		Подпись и дата		Взам. Инв.№		

Расчетные значения показателей физико-механических свойств грунтов

№, наименование ИГЭ	Плотность грунта, т/м ³		Удельный вес, кН/м ³		Угол внутреннего трения, градус	Удельное сцепление, кПа	Модуль деформ., МПа	
	прир. влаж.	водонас.	прир. влаж.	водонас.			прир. влаж.	водонас.
ИГЭ1 – суглинок твердый, просадочный $a = 0,85$ $a = 0,95$	1,69	1,88	16,56	18,42	21 21	11 9	20 20	11 11
	1,66	1,87	16,27	18,33				
ИГЭ2 – суглинок трамбованный	1,98		19,40				25	20
ИГЭ3 – песок мелкий $a = 0,85$ $a = 0,95$	372		16,86		29 27	2 1	25 25	
	1,70		16,66					
ИГЭ4 – суглинок твердый, непросадочный $a = 0,85$ $a = 0,95$	1,89		18,52		21 21	14 11	23 23	23 23
	1,87		18,33					

Подземные воды в данном районе до глубины 22 м от поверхности земли не вскрыты. Участок потенциально неподтопляемый. Гидрогеологические условия его благоприятны для строительства.

Согласно данным изысканий, до глубины 4,4 – 4,7 м от поверхности земли залегает суглинок просадочный. Тип грунтовых условий по просадочности I. Уплотнение просадочных грунтов или замена их качественным суглинком с последующим уплотнением выполнить не возможно, так как угловая вставка примыкает к двум существующим зданиям, отметка низа фундаментов которых выше отметки низа просадочного суглинка.

Были рассмотрены два варианта устройства фундаментов:

- вариант 1 – ленточный ростверк на буронабивных сваях;
- вариант 2 – фундаментная плита на буронабивных сваях.

Вариант 1 не прошел по конструктивным требованиям. Расстояние ближайшей сваи к существующим фундаментам на расстоянии менее 1 м при ленточном ростверке выполнить не возможно (по габаритным размерам буровой установки). При расстоянии 1 м свай от существующих фундаментов в ростверках возникают большие изгибающие моменты из плоскости ростверков. Поэтому был принят вариант 2 устройства фундаментов.

A-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ОПЗ						Лист
К.уч.	Лист	№лок	Подпис	Дата		8
№ подл.98388			Подпись и дата		Взам. Инв.№	

4. АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

4.1. Объемно-планировочные решения

Здание 9-этажной жилой вставки в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 18,44x19,49м с техническим подпольем и техническим чердаком.

Высота технического подполья – 2,03 м, технического чердака – 1,6 м.

Высота этажей: первого (нежилого) – 3,3 м, со второго по девятый (жилые) – 2,8 м.

В техническом подполье размещаются: насосная, ИТП и инженерные коммуникации; на первом этаже – электрощитовая, мусорокамера, кладовые уборочного инвентаря (КУИ), сан.узлы; на каждом последующем этаже размещаются две однокомнатные и одна двухкомнатные квартиры.

Здание оборудовано пассажирским лифтом грузоподъемностью 630 кг с габаритами кабины 2100x1100 мм, двери противопожарные.

Мероприятия по противопожарной безопасности предусмотрены в томе _____ шифр А-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ПМ.

4.2. Конструктивные решения

Класс ответственности здания – II.

Здание кирпичное, с несущими поперечными стенами. Продольные и поперечные стены вместе с покрытием и перекрытиями образуют пространственную систему, работающую на восприятие всех нагрузок, действующих на здание, включая и собственный вес конструкций.

По степени пространственной жесткости здание относится к зданиям с жесткой конструктивной схемой.

Фундаменты – монолитная железобетонная плита $h = 750$ мм на свайном основании. Сваи буронабивные $\varnothing 800$ мм. Длина свай – 8,2м, 11м и 13м.

Стены подвала – из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78 на растворе марки 100.

Наружные стены толщиной 510 мм, армированные по расчету, из утолщенного силикатного кирпича ГОСТ 379-95 с наружным утеплителем пенополистирольными плитами ПСБ-С-25 толщиной 130; 150 мм по ГОСТ 15588-86 и декоративной штукатуркой, выполненной по системе «ЛАЭС-П».

Внутренние стены толщиной 250 и 380 мм из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95.

Плиты перекрытий – сборные железобетонные многопустотные, толщиной 220 мм по серии 1.141-1.

Лестничные марши, площадки – сборные железобетонные по серии 1.050.1-2, с накладными проступями $h = 40$.

Перегородки – из керамического кирпича марки К-0-100/15 по ГОСТ 530-95 на растворе марки 50 толщиной 120 мм, армированные через 5 рядов кладки арматурой $2\varnothing 4$ Вр1 и из керамзитобетонных блоков толщиной 200 мм.

Окна – пластиковые с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Двери: наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003; внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88; балконные – пластиковые по ГОСТ 30674-99.

Витражи – с одинарным остеклением в алюминиевых переплетах индивидуального изготовления.

Кровля – рулонная, из двух слоев изопласта.

Утеплитель – плиты минераловатные «РУФФ БАТТС» -В и Н толщиной 40 и 160мм соответственно.

А-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ОПЗ

Лист

9

Куч.

Лист

№ док

Подпис

Дата

№ подл.98388

Подпись и дата

Взам. Инв.№

Полы:

- в помещениях офиса и парикмахерской – линолеум;
- в сан.узлах на первом этаже – керамическая плитка;
- в жилых комнатах и кухнях – линолеум по стяжке и звукоизоляционному слою;
- в ванных комнатах и сан.узлах – керамическая плитка;
- в лестнично-лифтовом холле – плитка из мозаичного бетона;
- в машинном помещении – бетонные, керамическая плитка.

						А-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ОПЗ	Лист
							10
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпис	Дата		
Изм. № подл.98388			Подпись и дата		Взам. Инв.№		

5. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

5.1. Материалы, использованные при разработке технологической части проекта

5.1.1. Нормативные документы:

- 1) СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»;
- 2) СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;
- 3) СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- 4) СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение»;
- 5) Справочное пособие к СНиП 2.08.02-89 «Проектирование предприятий розничной торговли»;
- 6) Справочное пособие к СНиП 2.08.02-89 «Проектирование предприятий бытового обслуживания населения»;
- 7) СанПиН 2.1.2.1199-03 «Парикмахерские. Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию»;
- 8) СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы»;
- 9) СанПиН 2.2.4.1294-03 «Гигиенические требования к аэроионному составу воздуха производственных и общественных помещений»;
- 10) СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений»;
- 11) НПБ 110-03. «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией».

5.1.2. Информационные материалы:

- 1) Руководство по проектированию внутренней среды предприятий торгово-бытового обслуживания;
- 2) ВСН 54-87 «Предприятия розничной торговли»;
- 3) Информация по торговому оборудованию;
- 4) Каталогные листы на офисное оборудование, персональные компьютеры, оргтехнику;
- 5) М.А. Орлов, З.Е. Архангельская, Г.З. Поташникова и др. «Предприятие бытового обслуживания населения»;
- 6) Н.Е. Гиглевская, Д.Г. Копелянский и др. «Административные здания», г.Москва, 1975г.;
- 7) Каталоги оборудования парикмахерских.

5.2 Размещение и площади

- 5.2.1. Настоящим рабочим проектом (РП) предусматривается строительство 9-и этажной жилой вставки с размещением на 1 этаже предприятий:
- бытового обслуживания населения;
 - розничной торговли.

5.2.2. В технологическую часть проекта входят:

- парикмахерская;
- продовольственный магазин.

					A-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ОПЗ		Лист
К.уч.	Лист	№док	Подпис	Дата			11
№ подл.98388		Подпись и дата		Взам. Инв.№			

5.2.3. Состав предприятий по помещениям и занимаемые ими площади приведены в табл. 5.1.

Таблица 5.1

Наименование помещений, участков, цехов	Площадь, м ²
1	2
1. Продовольственный магазин	
1.1. Торговый зал	24,86
1.2. Кабинет	17,38
2. Парикмахерская	
2.1. Зал парикмахерской	44,93
2.2. Вестибюль	23,23

5.2.4. Количество одновременно обслуживаемых посетителей парикмахерской – 4чел

5.3. Предприятие бытового обслуживания

5.3.1. В парикмахерской для обслуживания посетителей предусмотрены следующие виды работ:

- стрижка разных фасонов, окраска и завивка волос, выполнение причёски;
- маникюр.

5.3.2. Производственные помещения парикмахерской оснащены необходимым оборудованием, мебелью, приборами и инструментом.

Рабочие места парикмахеров оборудованы туалетом, креслом для посетителей, тележкой парикмахерской, табуретом, феном. Для мытья волос предусмотрено кресло с мойкой, для сушки – сушуар.

Для выполнения маникюра используются стол со встроенным отсосом, специальные ванночки для рук, инструмент.

Производственные помещения оснащены стерилизаторами, шкафами для инструмента, раковинами для мытья рук, бактерицидными ультрафиолетовыми облучателями для обезвреживания воздуха в присутствии людей.

Хранение чистого белья, одноразового белья и инструмента предусмотрено в кладовой.

Использованный одноразовый инструмент и грязное белье складировются в специальные одноразовые мешки, временное хранение которых предусмотрено в ларе для грязного белья.

5.3.3. Расчёт посетителей производится через кассовый аппарат, установленный на стойке администратора.

Для удобства посетителей в холле установлена мягкая мебель.

5.4. Предприятие розничной торговли

						А-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ОПЗ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		12
Изм. № подл. 98388			Подпись и дата		Взам. Инв. №		

5.4.1. Проектом предусмотрено размещение магазина для продажи продуктов питания, не требующих специальных условий для хранения.

Форма обслуживания покупателей- через прилавок.

Торговый зал магазина оснащен стеллажами, прилавками и кассовым узлом для расчета покупателей.

5.4.2. Для администрации магазина предусмотрены типовые рабочие места служащих, оснащенные соответствующей мебелью, персональными компьютерами.

Организация рабочих мест с использованием персональных компьютеров предусмотрена в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03.

5.4.3. Для очистки и обогащения воздуха отрицательными аэроионами в офисных помещениях и кабинетах установлены очистители-ионизаторы воздуха согласно требованиям СанПиН 2.2.4.1294-03.

5.5. Оборудование

5.5.1. Организация и оснащение рабочих мест приняты с учётом их назначения по:

- квалификации и профессиям;
- числу работающих;
- уровню специализации;
- количеству обслуживаемых посетителей, оборудования и рабочих мест.

5.5.2. Рабочие места оснащены необходимым оборудованием и мебелью.

Оборудование расположено исходя из удобства обслуживания посетителей, с соблюдением нормативных размеров проходов и расстояний между оборудованием, с учётом безопасности работающих и посетителей.

5.5.3. Парикмахерская и продовольственный магазин оснащены контрольно-кассовыми аппаратами, устройство и эксплуатация которых должны соответствовать ГОСТ 23411; 24750; 25861; 26626; ГОСТ Р 50747.

5.5.4. Размещение оборудования указано на плане черт. А-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ТХ, инв.№35177.

Полный состав оборудования и его количество приведены в спецификации оборудования А-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ТХ.С, инв. №35178.

5.6. Численность работающих. Режим работы.

5.6.1. Численность работников парикмахерской принята в соответствии с нормами обслуживания посетителей, продолжительностью рабочего дня и коэффициента, учитывающего выходные и праздничные дни.

5.6.2. Численность продавцов-кассиров определена из норм обслуживания покупателей, продолжительности рабочего дня и коэффициента, учитывающего выходные дни.

					А-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ОПЗ		Лист
К.уч.	Лист	№лок	Подпис	Дата			13
№ подл.98388		Подпись и дата		Взам. Инв.№			

5.6.3. Численность административного персонала определена в соответствии с нормами площади при размещении рабочих мест с использованием персональных компьютеров согласно требованиям СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03.

5.6.4. Численность работающих приведена в табл.2.

Таблица 5.2

Категория работающих, наименование профессии	Численность, чел.	
	в смену	всего
1	2	3
1. Продовольственный магазин		
- продавец-кассир	1	2
- служащие	3	3
- уборщик помещений	1	1
ИТОГО:	5	6
2. Парикмахерская		
- парикмахер	3	6
- маникюрша	1	2
- администратор-кассир	1	2
- уборщик помещений	1	2
ИТОГО:	6	12

5.6.4. Режим работы предприятий:

- парикмахерская по 10 часов, 300 дней;
- продовольственный магазин по 10 часов в день, 300 дней в году.

Для работающих принято количество рабочих часов в неделю – 40. График выходов на работу с учётом выходных дней будет составлен администрацией после ввода объекта в эксплуатацию. Количество непрерывного отдыха в неделю для работающих не может быть менее 42 часов.

					А-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ОПЗ		Лист
К.уч.	Лист	№док	Подпис	Дата			14
№ подл.98388		Подпись и дата		Взам. Инв.№			

6. ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

1. Исходные данные

1.1. Основанием для разработки проекта является: задание на проектирование, главы СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения».

1.2. Природные условия района строительства приведены в разделе «Общие положения» настоящего проекта.

1.3. Расчетные параметры наружного воздуха:

- для проектирования отопления - минус 30 °С.
- для проектирования вентиляции в зимний период - минус 30 °С;
- в летний период 24,3 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период - минус 5,1 °С.

Продолжительность отопительного периода 203 суток.

1.4. Источником теплоснабжения являются тепловые сети.

1.5. Теплоноситель для нужд отопления является вода с параметрами 105-70 °С.

2. Основные решения по отоплению

2.1. Отопление в здании проектируется местными нагревательными приборами. В качестве нагревательных приборов приняты конвекторы «Универсал» и регистры из гладких труб.

2.2. Система отопления жилой части, однотрубная П-образная с нижней разводкой магистралей по подвалу.

Система отопления помещений общественного назначения 1 этажа предусматривается однотрубная, горизонтальная.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется шаровыми кранами.

2.3. Трубопроводы системы отопления предусматриваются из водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75. Прокладка трубопроводов - открытая по стенам и полу. Трубопроводы системы отопления окрасить масляной краской, магистральные трубопроводы изолируются изделиями из минеральной ваты $\delta=40$ мм по антикоррозийному покрытию из краски БТ 177 и грунта ГФ 021.

3. Основные решения по вентиляции

3.1. Вентиляция жилой вставки проектируется с естественным побуждением. Удаление воздуха обеспечивается из санузлов, ванных комнат и кухню через

						А-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ОПЗ		Лист
№	Куч.	Лист	№ док	Подпис	Дата			15
№ водл. 98388			Подпись и дата		Взам. Инв. №			

регулируемые решетки в вытяжные каналы, размещаемые в толще кирпичных стен. Для встроенных помещений вентканалы выполняются отдельными от каналов жилой части.

Мусорокамера вентилируется через приемный ствол.

В машинном отделении лифта вентиляция осуществляется за счет открываемой фрамуги окна.

3.3. Расход тепла на отопление составляет:

- жилой части дома $Q_0 = 82370$ Вт;
- встроенных помещений 1 этажа $Q_0 = 12510$ Вт;
- всего на вставку $Q_0 = 94880$ Вт.

						А-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ОПЗ	Лист
							16
№	К.уч.	Лист	№док	Подпис	Дата		
№ подл.98388		Подпись и дата			Взам. Инв.№		

7. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

7.1. Внутренний водопровод и канализация

Источником водоснабжения жилой 9ти этажной вставки с нежилыми помещениями на 1 этаже являются внутриквартальные сети водопровода.

Нормы водопотребления приняты согласно СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 2.04.02-85 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и составляют:

- жилая часть дома - 300 л/сут на 1 жильца;
- офисы - 16 л/сут на 1 работающего;
- парикмахерская - 60 л/сут на 1 рабочее место;

Расчетные расходы приведены в табл. 7.1

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЧЕРТЕЖАМ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ

Таблица 7.1

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход воды				Установочная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м³/сут	м³/ч	л/с	При пожаре л/с		
Весь комплекс:							
В1- водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный	32,3	15,21	1,53	0,77			H _{гар} =25,0м (в точке врезке)
Т3; Т4-горячее водоснабжение с циркуляцией	41,0	10,25	2,22	1,05			
К1, К3 - канализация бытовая и производственная		25,46	3,43	3,21			
К2-канализация дождевая		-	-	2,3			с кровли
Внутреннее пожаротушение		-	-	-			
Жилая часть дома (83 чел)							
В1-водопровод-хозяйственно-питьевой		14,94	1,75	0,77			
Т3; Т4-горячее водоснабжение с циркуляцией		9,96	2,13	1,05			
К1-канализация бытовая		24,9	3,24	3,21			

А-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ОПЗ

Лист

17

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход воды				Установочная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м³/сут	м³/ч	л/с	При пожаре л/с		
Магазин на 1этаже (8чел)							
В1-водопровод-хозяйственно-питьевой		0,12	0,15	0,14			
Т3; Т4-горячее водоснабжение с циркуляцией		0,14	0,15	0,14			
К1-канализация бытовая		0,26	0,22	1,81			
Парикмахерская на 1 этаже (4 чел)							
В1-водопровод-хозяйственно-питьевой		0,15	0,15	0,13			
Т3; Т4-горячее водоснабжение с циркуляцией		0,15	0,15	0,13			
К1-канализация бытовая		0,30	0,24	1,81			

Расчет систем водопровода и канализации выполнен согласно СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные".

Проектом предусмотрены следующие системы:

В1 - водопровод хозяйственно-питьевой;

Т3, Т4 - горячее водоснабжение с циркуляцией;

К1, К1.1 - канализация бытовая;

К2 - канализация дождевая;

КЗН - производственная канализация, напорная.

Водопровод хозяйственно-питьевой предусмотрен для подачи воды на нужды жилого дома с офисами и парикмахерской на 1 этаже. Запитка внутренней системы осуществляется от наружного водопровода одним вводом Д-76х3,0 мм.

Для учета расхода воды на вводе установлен водомерный узел с преобразователем расхода ПРЭМ-2-20-А-И и механическим фильтром ФМФ-50 перед ним, расположенный на отм.-2,330 в техподполье в осях А-Б/1; 4/1-5.

Для обеспечения требуемого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома предусмотрена насосная станция, расположенная в техподполье на отм.-2,330 в осях 3-4; Б-В.

Принята насосная установка «Аква-Вира» ООО «Инженерная энергетическая компания» с насосами 2СРЕ 3-5 исп.1 производительностью $Q = 2,77 \text{ м}^3/\text{ч}$, напором $H = 10,0 \text{ м}$, мощностью $N = 2 \times 0,37 \text{ кВт}$ (1 раб., 1 рез.).

В каждой квартире предусмотрены первичные устройства внутриквартирного пожаротушения, устанавливаемые после счетчика. На вводах водопровода в квартиры устанавливаются кран-фильтры КВФ-15.

						А-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ОПЗ	Лист
							18
№	К.уч.	Лист	№док	Подпис	Дата		
№ № подл.98388			Подпись и дата		Взам. Инв.№		

С целью сбережения ресурсов на вводах в квартиры с 1 по 6 этажи установлены безвентельные регуляторы давления РДВ2а.

Водоснабжение помещений 1-го этажа предусмотрено от магистральных сетей холодного и горячего водоснабжения жилого дома с установкой счетчиков ВСХ-15, ВСГ-15 в помещениях офиса и парикмахерской.

На фасаде здания установить указатель пожарного гидранта согласно ГОСТ 12.4026-2001 с флуоресцентной покраской.

Горячее водоснабжение предусматривается для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома и помещений 1-го этажа.

Приготовление горячей воды предусматривается в ИТП, расположенном на отм. - 2,330 в осях 4-4/1; Б-В.

Система горячего водоснабжения однозонная с верхней разводкой. Горячее водоснабжение помещений 1-го этажа предусмотрено от внутренних сетей жилого дома с установкой счетчиков ВСГ-15.

Поквартирный учет воды производится счетчиками ВСГ-15.

Для предотвращения обратного тока в трубопроводах холодного и горячего водоснабжения устанавливаются клапаны встраиваемые обратные ЕТW/ЕТК Ду 15мм на выходном патрубке водомера. Клапан устанавливается вместо прокладки монтажного комплекта присоединителей на горизонтальном, вертикальном трубопроводах таким образом, чтобы хвостик обратного клапана был установлен внутрь штуцера выходного присоединителя водосчетчика.

Трубы горячего водоснабжения в местах прохода через строительные конструкции должны быть заключены в гильзы.

Проектом предусмотрен подвод холодной и горячей воды к системе мусороудаления с автоматическим пожаротушением, санитарной прочисткой, промывкой и дезинфекцией.

У основании стояков В1, Т3, Т4 предусмотрены вентили Ду 15мм для спуска воды.

Для регулировки системы горячего водоснабжения на системе Т3 предусмотрены шаровые краны. Спуск воздуха из системы Т3, Т4 предусмотрен в верхней точке техэтажа краном Маевского СТД.

Трубопроводы водоснабжения проектируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-50 мм по ГОСТ 3262-75*.

Магистральные трубопроводы В1;Т3;Т4 в подвале и на чердаке изолируются минватой и стеклотканью, а стояки жилого дома прокладываются в изоляции «Энергофлекс» ТУ 2244-069-04696843-00.

Канализация бытовая К1 предусмотрена для отвода бытовых стоков от жилой части, офиса и парикмахерской первого этажа в наружные сети бытовой канализации одним выпуском Ду100.

Металлические корпуса ванн должны быть заземлены. В каждой квартире в санузлах к стояку В1, Т3 приварить болт Ø6мм L = 20мм для уравнивания потенциалов (см. электрическую часть проекта).

Подвальная разводка бытовой канализации предусматривается из чугунных канализационных труб Ду 50-100мм по ГОСТ 6942.3-98, чердачная, поквартирная разводка и стояки из пластмассовых труб ГОСТ 22689.3-89.

На канализационных трубопроводах в техподполье установить прочистки со съёмной крышкой.

Вытяжные части канализационных стояков собираются по тех.этажу и выводятся через вытяжную шахту одним трубопроводом выше обреза шахты на 100мм.

						А-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ОПЗ	Лист
							19
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпис	Дата		
Изм. № подл.98388			Подпись и дата		Взам. Инв.№		

Канализация дождевая К2 предусмотрена для отвода дождевых и талых вод с кровли здания. Отвод стоков осуществляется по внутренним водостокам во внутриквартальные сети дождевой канализации выпуском Д-108х3,5мм.

Система дождевой канализации запроектирована из стальных электросварных труб Ду 108х3,5 по ГОСТ 10704-91*.

Для сбора аварийных проливов и опорожнения системы водоснабжения в помещении насосной станции, индивидуального теплового пункта предусмотрены прямки с установкой дренажных насосов «GRUNDFOS» Unilift KP 150 A1 производительностью $Q = 3 \text{ м}^3/\text{ч}$, напором $H = 6 \text{ м}$, мощностью $N = 0,3 / 0,18 \text{ кВт}$. Отвод стоков осуществляется в систему дождевой канализации.

Заделку отверстий предусмотреть эластичными водогазонепроницаемыми материалами.

						А-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ОПЗ	Лист
							20
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпис	Дата		
Инв. № подл.98388			Подпись и дата		Взам. Инв.№		

8. ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

Технические решения, принятые в проекте, соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Проект внутреннего электрооборудования жилой вставки выполнен на основании архитектурно-строительной, санитарно-технической и технологической частей проекта, ПУЭ изд.7, СП 31-110-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 и ГОСТ Р 50571.

Проект разработан на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора. Сеть заземления принята TN-S.

По степени обеспечения надежности электроснабжения жилой дом относится ко II категории, нежилые помещения относятся к III категории. К I категории надежности электроснабжения относятся лифт, ИТП, насосная, приборы ПС, аварийное освещение. В качестве вводно-распределительного устройства применяются шкафы ВРУ1-18-80, ВРУ1-42-01, которые устанавливаются в электрощитовой на 1-ом этаже. Питание ВРУ1 предусматривается по двум кабельным взаиморезервируемым линиям. В электрощитовой ВРУ1 установить ящик ЯБПВУ-1М, от которого кабелем ВВГ 5x25 мм² запитать электрошкаф Щ1. Электрошкаф Щ2 запитать с верхних губок вводного автоматического выключателя электрошкафа Щ1.

Расчетная электрическая нагрузка ВРУ1 - 74,4кВт.

Проектом предусматривается общий учет электроэнергии квартир и общедомовых потребителей электронными счетчиками, установленными во ВРУ1-18-80, и самостоятельный учет только общедомовых потребителей электронным счетчиком, установленным на стене в электрощитовом помещении.

Вводы в квартиры предусмотрены однофазные на напряжение 220В. Для питания электронагрузок квартир предусмотрены этажные щитки типа ЩЭ33-14-12.ЩЭ33-04-12 на 3 квартиры. Щитки размещаются в нишах в межквартирных коридорах на каждом этаже. В этажных щитках на каждую квартиру размещаются: электронный счетчик учета электроэнергии, вводной автоматический выключатель на 63А, 1 автоматический выключатель на 16А для электроосвещения квартиры, 1 автоматический выключатель на 40А для эл.плиты, 2 автоматических выключателя на 25А с дифференциальной защитой на ток утечки 30mA для розеточных групп.

Для освещения коридоров, лифтовых холлов и лестничных клеток приняты светильники с люминесцентными лампами, для тех. этажа, подвала и тех.помещений - светильники с лампами накаливания.

Для общедомового освещения предусматриваются три вида - рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение. В тех.помещениях предусмотрена установка ящиков с понижающими трансформаторами на 220/24В для подключения переносных светильников.

Управление освещением сети домоуправления - автоматическое от фотовыключателя (входы в дом, лифтовой холл, лестничных коридор) и местное - с помощью однополюсных выключателей (карманы, этажная площадка перед мусорокамерой, чердак, машинное помещение лифта, тепловой пункт, насосная, электрощитовая). Фотодатчик от фотореле установить с внутренней стороны наружной рамы окна таким образом, чтобы на фотоспротивление не попадали прямые солнечные лучи и свет от посторонних источников. Управление рабочим освещением этажных площадок перед мусорокамерой, лестничных клеток выполняется устройством кратковременного включения электроосвещения.

						А-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ОПЗ	Лист
							21
№	К.уч.	Лист	№док	Подпис	Дата		
№ подл.98388		Подпись и дата			Взам. Инв.№		

Светотехнические расчеты всех нежилых помещений выполнены методом коэффициента использования светового потока с учетом принятых нормативных освещенностей. Для освещения нежилых помещений приняты светильники с энергоэкономичными люминесцентными лампами. Источники света выбраны на основании "Руководства по выбору цветности и цветопередачи источников света при проектировании искусственного освещения".

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение нежилых помещений. Управление освещением местное с помощью однополюсных выключателей. В помещениях с ПЭВМ предусматривается подключение ионизаторов воздуха.

Компьютеры нежилых помещений являются силовыми электроприемниками.

Схема групповой сети питания компьютеров в нежилых помещениях принята с децентрализованным питанием компьютеров и аппаратуры передачи данных от маломощных источников бесперебойного питания при аварийном режиме.

Для управления электродвигателем системы очистки мусоропровода СПСМ-1 на площадке 9-го этажа устанавливается автоматический выключатель АП50БЗМТ; для домофонов монтируются распаечные коробки.

Освещение указателей пожарных гидрантов не предусматривается в соответствии с ГОСТ 12.4.009-83 "Пожарная техника для защиты объектов" и письмом УПО К.О. №14/9-876 от 14.08.1978 г.; запроектировано освещение улицы и входа в дом.

Согласно требований ПУЭ все штепсельные розетки приняты с 3-им заземляющим контактом.

Электросеть к розеткам и светильникам выполняется 3-проводной (фазный, нулевой рабочий, нулевой защитный проводники); при этом нулевые проводники не подключаются под один контактный зажим.

В соответствии с п.14.26 СП 31-110-2003 не разрешается скрытая установка по одной оси штепсельных розеток и выключателей в стенах между разными квартирами.

Монтаж электросети нежилых помещений выполняется:

- 1) групповых осветительных - проводом ПУНП, прокладываемым в пустотах плит перекрытий;
- 2) групповые розеточные - проводом ПУНП, прокладываемым скрыто по стенам в штрабах под штукатуркой;
- 3) распределительные сети нежилых помещений выполняются кабелями ВВГ, прокладываемыми по подвалу на скобах.

Монтаж электросети жилой вставки выполняется:

- 1) проводом ПВ1, прокладываемым:
 - а) распределительные и групповые линии домоуправления выполняются в ПВХ трубах;
 - б) вертикальные участки (стояки распределительных и групповых линий) выполняются в ПВХ трубах в штрабах этажных щитков, на лестничных клетках в ПВХ трубах в штрабах стен;
- 2) кабелем ВВГ, прокладываемым:
 - а) открыто - по потолку тех. этажа креплением на скобах;
 - б) открыто - по потолку подвала креплением на скобах;
 - в) открыто - по потолку электрощитовой, насосной, теплового узла;
 - г) в стальных трубах открыто - для освещения входа в жилую вставку и мусорокамеру;
 - д) открыто - электроосвещение в шахте лифта (Гр5);

						А-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ОПЗ	Лист 22
№	К.уч.	Лист	№док	Подпис	Дата		
№ подл.98388			Подпись и дата		Взам. Инв.№		

3) проводом ПУНП, прокладываемым:

- а) групповые сети от этажного щитка до квартир - скрыто по стенам в штробах под штукатуркой;
- б) в квартирах - (к светильникам - сеч. $3 \times 1,5 \text{ мм}^2$, к штепсельным розеткам сеч. $3 \times 2,5 \text{ мм}^2$) скрыто по стенам под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий;
- в) в санузлах - в ХВТ трубке диам. 12 мм;
- г) сеть к электрозвонкам - ПУНП $3 \times 1,5 \text{ мм}^2$.

К электроплитам квартир от этажных щитков прокладывается отдельная группа проводом ПУНП сеч. $3 \times 6 \text{ мм}^2$.

Для электроплиты устанавливается 2-х полюсная розетка с 3-м заземляющим контактом. Штепсельная розетка, вилка со шланговым кабелем поставляется комплектно с электроплитой

Для каждой квартиры устанавливается безискровой звонок прямого включения и звонковая кнопка.

Проводка к фотодатчику выполняется проводом ТРП $1 \times 2 \times 0,4$.

В соответствии с ПУЭ для возможности легкого распознавания по всей длине электропроводников по цветам в проекте закладываются провода:

N - голубого цвета для обозначения нулевого рабочего проводника электросети;

РЕ - двухцветной комбинации желто-зеленого цвета для обозначения нулевого защитного проводника.

Согласно п.14.24 СП31-110-2003 места прохода проводов в защитной оболочке и кабелей через стены, перегородки, междуэтажные перекрытия должны быть уплотнены легкоудаляемой массой из негорючего материала (паклей, пропитанной гипсо-перлитовым раствором).

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, стальные трубы электропроводок, и т.п.) зануляются путем присоединения к нулевому (защитному) проводу электросети.

Для защиты людей от поражения электрическим током и предотвращения возгораний от токов утечки на землю при повреждении изоляции электропроводки применяются УЗО.

Металлические направляющие кабины и противовеса, а также конструкции ограждения шахты лифта должны быть заземлены.

Для уравнивания потенциалов в ванной комнате в зоне 3, согласно ГОСТа Р50571.11-96, на высоте 600мм от пола устанавливается герметическая пластмассовая коробка скрытой установки с клеммной колодкой на 8 клемм. К коробке от этажного щитка прокладывается провод РЕ марки ПВ1 (сеч. $1 \times 4 \text{ мм}^2$) в трубе ПВХ диаметром 16мм в подготовке пола. От коробки к сторонним проводящим частям прокладываются провода ПВ1 того же сечения в трубе ПВХ диаметром 16мм.

Согласно п. 7.1.87 ПУЭ на вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной магистральный защитный проводник;
- заземляющий проводник, присоединенный к искусственному заземлителю;
- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;
- металлические части строительных конструкций. Такие проводящие части должны быть соединены между собой на вводе в здание.

В качестве главной заземляющей шины используются шины ВРУ1.

В цепи распределительного стояка III установить автоматический выключатель без расцепителей ВА57-35 для отключения стояка от сети.

Приобретенное для монтажа оборудование, изделия и материалы должны соответствовать требованиям Государственных стандартов или технических условий,

						А-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ОПЗ	Лист
							23
№	К.уч.	Лист	№док	Подпис	Дата		
№ подл.98388		Подпись и дата			Взам. Инв.№		

утвержденных в установленном порядке согласно установленному перечню и иметь сертификат соответствия и пожарной безопасности согласно установленным перечням.

Электрооборудование проектируемого здания предполагается эксплуатировать технически грамотным персоналом организации, имеющей соответствующую лицензию, на договорной основе.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, от действия электрической дуги и т.п. проектом предусматриваются необходимые средства защиты, а также средства оказания первой помощи.

Электроустановка снабжается противопожарными средствами.

Проектируемое электрооборудование и электрические сети не создают загрязнений окружающей среды и вредных для людей выделений.

Сбор и удаление отходов, демеркуризация люминесцентных ламп и т. п. решается в проекте охраны окружающей среды (см. А-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ООС).

Электромонтажные работы должны выполняться в соответствии с требованиями действующих ПУЭ и СНиП.

9. СЛАБОТОЧНЫЕ УСТРОЙСТВА

9.1 Устройство связи

Проектом предусматривается устройство внутренних сетей: телефона от разветвительных муфт в подвале до распределительных коробок; радиотрансляция от трансформатора, устанавливаемого в подвале до радиорозеток в кухнях и комнатах каждой квартиры; телевидение от усилителя, устанавливаемого в электрощитовой, до стояка от подвала до последнего этажа включительно.

Вводы кабелей телевидения и проводов телефона в квартиры производятся по заявкам жильцов, после окончания строительства дома. Кабели и провода прокладываются по плинтусу открыто, после окончания строительства дома.

Вертикальная (стояковая) прокладка слаботочных сетей и установка ответвительных устройств на каждом этаже предусмотрена в коридорных совмещенных электрошкафах и проходящих через них поливинилхлоридных труб \varnothing 63 мм. В правой трубе протягиваются провода радиотрансляции и телевидения, в левой трубе - кабели телефона и домофона.

Прокладка абонентских сетей: телефонной, радиотрансляционной, телевизионной из электрошкафов производится в поливинилхлоридных трубах \varnothing 25 мм, прокладываемых в подготовке пола до устройства полов.

Внутриквартирная проводка радиотрансляционной сети выполняется проводом ПППЖ2х1,2 который закладывается в стыках панелей стен под плинтус, а также под наличниками дверных коробок. Радиорозетки устанавливаются на высоте 10 см над плинтусом и не далее 1 м от электророзеток. Подключение проводов к ответвительным коробкам в шкафу и радиорозеткам производится шлейфом безразрывно.

Домофонная связь предусматривается с установкой на входной двери подъезда универсального блока "Визит". Сеть от вызывного блока до распределительных коробок, установленных в отсеке связи поэтажных шкафов выполняется кабелем ТППЭп10х2х0,4. Кабель от блока вызова до стояка прокладывается через подвал в поливинилхлоридной трубе \varnothing 25мм. От распределительной коробки до абонентской трубки прокладывается провод ТРП1х2х0,4. Проводка домофонной связи прокладывается в одной трубе с телефонной сетью.

						А-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ОПЗ	Лист
							24
№	К.уч.	Лист	№док	Подпис	Дата		
№	подл.98388		Подпись и дата			Взам. Инв.№	

На основании СНиП 31-01-2003 п.7.3.3 во всех помещениях квартир, кроме санузлов, устанавливаются автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели типа ИП212-43М.

Извещатели, как правило, устанавливаются на потолке. Допускается их установка на стенах помещений на расстоянии не менее 0,1м от угла стен и на расстоянии от 0,1 до 0,3м от перекрытия, включая габариты извещателя.

Конструкции для прокладки сетей телефона, радио и телевидения, проходящие по подвалу, а также телевизионный усилитель учитываются данным проектом.

Телевизионный усилитель, устанавливаемый в электрощитовой, заземлить, подсоединив к нулевой шине вводно-распределительного устройства ВРУ1.

В помещении электрощитовой и в административных помещениях предусматривается пожарная сигнализация с установкой дымовых пожарных извещателей типа ИП212-46, устанавливаемых открыто на потолке на 0,5-0,6 м от электроламп. Ручные извещатели ИПР устанавливаются открыто на стене на высоте 1,5 м от пола.

Прибор "Нота" устанавливается открыто на стене на высоте 2,2 м от пола. Основное питание прибора выполняется по электротехническим чертежам, резервное от аккумуляторной батареи, встроенной непосредственно в прибор.

Проводка пожарной сигнализации выполняется проводом ТРП 1x2x0,5 мм, прокладывается открыто по потолку или стене на расстоянии 0,5 м от электропроводок, 10 см от холодных трубопроводов и 25 см от горячих.

Оптические приборы выводятся на стену, где устанавливаются на 2,5 м от пола. Питающая проводка к лампе и звонку выполняется проводом ПВ 1x1,5 в металлорукаве.

Проектом предусматривается оповещение при пожаре с установкой сигнальной sireны, подключаемый непосредственно от прибора "Нота".

Прибор пожарной сигнализации на усмотрение заказчика сдаётся на ПЦН по телефонной паре через уплотненную аппаратуру связи.

Монтаж пожарной сигнализации выполнить после установки светильников.

9.2. Автоматизация сантехустройств

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Проектом предусматривается:

- измерение количества потребляемой тепловой энергии и холодной воды с помощью теплосчетчика СТД и пяти электромагнитных расходомеров типа ПРЭМ-2;
- регулирование системы отопления по температуре наружного воздуха и поддержание постоянной температуры горячего водоснабжения с помощью электронного регулятора температуры ECL Comfort - 300, воздействующего на регулирующие клапаны, установленные на трубопроводах отопления и ГВС с помощью датчиков температуры.

Схемой автоматизации работы насосами отопления предусматривается автоматическое включение резервного насоса при останове рабочего. Аппаратура управления и сигнализации размещается в шкафу ШУН в помещении ИТП.

Теплосчетчик СТД устанавливается на щите ЩА в ИТП. Щит принят типа ЩШМ по ОСТ 36.13-90.

						А-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ОПЗ	Лист
							25
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпис	Дата		
Изм. № подл.98388		Подпись и дата		Взам. Инв.№			

Регулирующий прибор ECL Comfort-300 помещается в металлический ящик и располагается по месту.

Сети автоматизации выполнены кабелями МКЭШ, КВВГнг, проложенными открыто на лотках, в трубе и металлорукаве.

Приборы и аппараты, к которым подводится напряжение выше 36 В - занулить.

Монтаж приборов и средств автоматизации выполнить согласно СНиП3.05.06-85 и ПУЭ.

						А-1950-20-XXXIV-ЖВ-2-ОПЗ		Лист
								26
Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпис	Дата			
Изм. № подл.98388			Подпись и дата			Взам. Инв.№		

Расчет

сечения кабелей электроснабжения 0,4 кВ жилой вставки 34 ЖВ-2
в 20 квартале Автозаводского района

Расчеты выполнены на основании ПУЭ издание 7 и справочника В.А. Козлова
«Городские распределительные сети».

1. Расчет кабелей по экономической плотности тока.

$$S_{\text{эк}} = I_{\text{расч.}} / J_{\text{эк}}, \text{ где}$$

$I_{\text{расч.}}$ - расчетный ток линии в нормальном режиме, А;

$J_{\text{эк.}}$ - нормированное значение экономической плотности тока, А /мм. кв ;

В соответствии с табл. 1.3.36 ПУЭ $J_{\text{эк.}} = 1,6$.

$$S_{\text{э}} = I_{\text{расч.}} / 1,6.$$

Результат расчета приведен в табл.1

Жилая вставка 34-ЖВ-2		$I_{\text{расч.}}$, А	$J_{\text{эк.}}$, А/мм.кв	$S_{\text{эк.}}$, А/мм. кв	S, мм. кв
ВРУ	Ввод 1 (рабочий)	119,2	1,6	74,5	95
	Ввод 2 (резервный)	119,2	16	74,5	95

2. Расчет кабелей по длительно допустимому току нагрузки.

Согласно схеме ВРУ, принятой в проекте внутреннего электрооборудования, нагрузка жилой вставки подключена на рабочий ввод 1. При аварии срабатывает АВР, и нагрузка переключается на резервный ввод 2.

Для ввода 1 и ввода 2 выбираем кабель АВББШв-1, сечением 4 х 95 кв.мм.
Пропускная способность кабеля $170 \text{ А} \times 0,92 = 156,4 \text{ А}$ (при прокладке в воздухе), где 0,92 – коэффициент для 4-х жильных кабелей, см. примечание к табл.1.3.7.

Проверяем выбранные кабели по токам нагрузки.

Для ввода 1 и ввода 2 ВРУ:

$$I_{\text{расч.}} = 119,2 \text{ А} \quad K1 \times I_{\text{доп.}} = 0,9 \times 156,4 \text{ А} = 140,76 \text{ А, где}$$

$K1$ – поправочный коэффициент на число работающих кабелей, проложенных в земле рядом, $K1 = 0,9$ (для двух работающих кабелей, см. ПУЭ табл. 1.3.26);

Выбранный кабель удовлетворяет условию режима.

3. Проверка кабелей по допустимой потере напряжения.

Проверку проводим по формуле (5-8) справочника:

$$U = A \times PL, \text{ где}$$

$A = 0,249$ (табл. 5-8 справочника), % /кВт х км;

P – расчетная мощность, кВт,

L – длина кабельной линии, км.

$$U = A \times PL = 0,249 \times 74,4 \times 0,220 = 4,07\%$$

В результате проведенных расчетов выбираем сечения питающих кабелей 0,4 кВ:

ввод 1 ВРУ – АВБШв-1 - 4 х 95

ввод 2 ВРУ – АВБШв-1 - 4 х 95

4. Проверка кабелей на обеспечение надежного автоматического отключения поврежденного участка при однофазных коротких замыканиях.

1. По таблице 8.16 справочника полное сопротивление петли «фаза-ноль» кабеля АВБШв-1 кВ 4 х 95 - 220 м:

$$Z_k = 0,78 \text{ Ом/км} \times 0,22 \text{ км} = 0,17 \text{ Ом},$$

2. Сопротивление трансформатора 630 кВА $Z_T/3 = 0,042 \text{ Ом}$.

Ток КЗ в конце линии составит:

$$I_{k3} = U_n / (Z_T/3 + Z_k) = 220 / (0,042 + 0,17) = 220 / 0,212 = 1037,7 \text{ А}.$$

Ток плавкой вставки 250 А.

Защита достигается: $3 \times 250 \text{ А} = 750 \text{ А} < 1037,7 \text{ А}$.

Расчет выполнила



Оплачко Г.А.

ТЕКСТОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ



Приложение №1
к постановлению мэра городского округа Тольятти
№ 2297-1/17 от 06.08.2007 г.

МАРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU63302000-00000000000000 063

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ТОЛЬЯТТИ

2. Информация о градостроительном регламенте земельного участка *(Заполняется, если в отношении земельного участка установлен градостроительный регламент или на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента.)*

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления

Тольяттинская городская Дума

(наименование представительного органа местного самоуправления,

Постановление № 504 от 10.07.2002 .

реквизиты акта об утверждении правил)

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

Основные виды:

- многоквартирные дома до 9 этажей:
- многоквартирные дома свыше 9 этажей:
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания:
- школы начальные и средние:
- клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения:
- библиотеки, архивы, информационные центры:
- музеи, выставочные залы:
- спортплощадки:
- аптеки:
- поликлиники:
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции:
- банно-оздоровительные комплексы:
- предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов в отдельно стоящем здании общей площадью не более 250 кв. м:
- магазины товаров первой необходимости в отдельно стоящем здании торговой площадью не более 2000 кв. м:
- кафе, закусочные, столовые вместимостью 50 мест и более: площадь земельного участка отдельно стоящего здания в зависимости от числа мест (га на 100 мест) принять следующую:
 - до 50 мест - 0.2 - 0.25 га:
 - св. 50 до 150 мест - 0.2 - 0.15 га:
 - св. 150 мест - 0.1 га:
- индивидуальное обслуживание клиентов в отдельно стоящем здании общей площадью не более 200 кв. м:
- культовые здания: - банки, административные и офисные здания:
- физкультурно-оздоровительные комплексы:
- раздаточные пункты молочной кухни:
- поликлиника на 1-м этаже многоквартирного дома без рентгеновского кабинета при общей площади заведения не более 600 кв. м:
- поликлиника в пристройке, как самостоятельный объект, к многоквартирному дому:
- магазин товаров первой необходимости на 1-м этаже многоквартирного дома при условии, что суммарная торговая площадь магазинов не превышает 1000 кв. м:

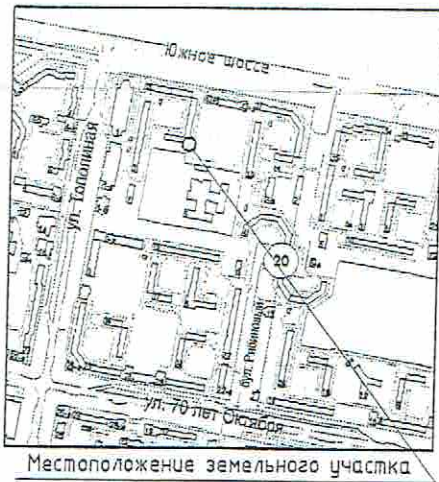
- магазин в пристройке, как самостоятельный объект, к многоквартирному дому при условии, что торговая площадь магазина не превышает 1000 кв. м:
- предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов на 1-м этаже многоквартирного дома при условии, что общая площадь заведения не превышает 250 кв. м:
- предприятия бытового обслуживания, художественные мастерские, мастерские изделий народных промыслов в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому при условии, что общая площадь заведения не превышает 250 кв. м:
- кафе, закусочные, столовые вместимостью до 50 мест:
- кафе, закусочные, столовые в первом, втором и цокольном этажах жилых зданий:
- индивидуальное обслуживание клиентов на 1-м этаже многоквартирного дома при условии, что общая площадь заведения не превышает 250 кв. м:
- индивидуальное обслуживание клиентов в одноэтажной пристройке к многоквартирному дому при условии, что общая площадь заведения не превышает 200 кв. м:
- отдельно стоящий или встроенный гараж или одно место парковки для каждых трех жилых единиц на земельных участках многоквартирных домов:
- 1 место парковки на каждые 20 кв. м помещений учреждений обслуживания, офисов, поликлиник:
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения:
- общественные туалеты на участках не более 60 кв. м:
- отделения милиции:
- пункты первой медицинской помощи, станции скорой помощи:
- объекты противопожарной службы.

Условно разрешенные виды:

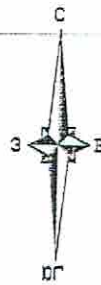
- многоквартирные дома свыше 9 этажей в пределах сложившейся застройки центральной части:
- гостиницы, дома приема гостей, центры обслуживания туристов:
- заведения среднего специального образования:
- спортзалы, бассейны открытые и закрытые:
- кинотеатры, видеосалоны:
- больницы, госпитали общего типа:
- мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия):
- торговые центры, выставки товаров в зданиях общей площадью более 2000 кв. м. Размер земельного участка определяется исходя из нормируемого процента застройки - 32.6:
- рынки открытые и закрытые:
- рестораны, бары (с предложением алкогольных напитков):
- издательства и редакционные офисы:
- компьютерные центры:
- автозаправочные станции.

Вспомогательные виды: отсутствуют.

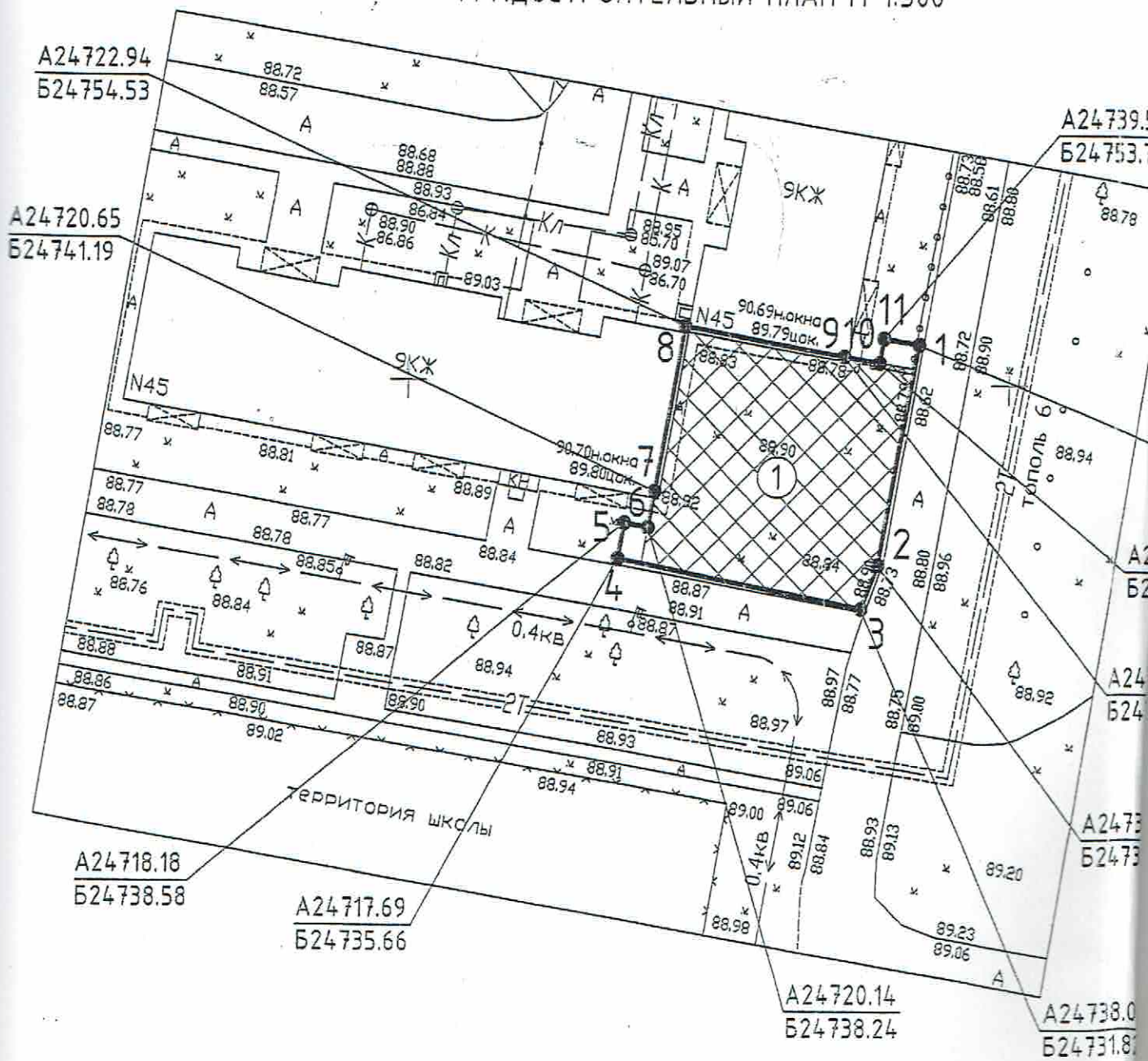
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Местоположение земельного участка



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН М 1:500




ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЗОН
 ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И
 МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ.

№п/п	Наименование	Примечание
1	место допустимого размещения зданий, строений, сооружений	



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной МП "Градостроительство" в 2007г.;
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства мэрии городского округа Тольятти в 2007г.
 Площадь земельного участка - 0,0393 га

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - граница земельного участка

 - место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

г.Тольятти, Автозаводский район, квартал 20,
 в юго-восточном торце жилого дома № 45 по Южному шоссе

Изм.	К.уч.	Лист	И.век.	Подпись	Дата
Исполн.		Баронин В.А.			
Проектир.		Сонникова А.В.			

Градостроительный план
 земельного участка

Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	
"Управление архитектуры и градостроительства мэрии городского округа Тольятти"		

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства (Заполняется, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент.)

Разрешенное использование земельного участка:

основные виды разрешенного использования:

заполнения не требуется;

условно разрешенные виды использования:

заполнения не требуется;

вспомогательные виды разрешенного использования:

заполнения не требуется.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ заполнения не требуется, заполнения не требуется
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (га)
	максимальный	минимальный	
<u>заполнения не требуется</u>	<u>заполнения не требуется</u>		<u>заполнения не требуется</u>

Предельное количество этажей заполнения не требуется или предельная высота зданий, строений, сооружений заполнения не требуется м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка заполнения не требуется процентов.

Иные показатели:

заполнения не требуется

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия отсутствуют

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - отсутствуют

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

6. Информация о возможности или невозможности разделения
(неяужное зачеркнуть)

земельного участка

заполнения не требуется

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)



Проектно-планировочное задание № 20

На разработку проекта девятиэтажной жилой вставки со встроенным продовольственным магазином поз. XXXIV-ЖВ-2

Застройщик: ООО «ХимТехТранс»

		СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ
№ п/п	Разделы архитектурно-планировочного задания	
1.	Расположение участка в плане города	Земельный участок площадью 393 кв.м расположен по Южному шоссе, юго-восточный торец жилого дома № 45 в квартале 20 Автозаводского района г. Тольятти. Кадастровый номер земельного участка 63:09:01 01 157:0057.
2.	Красные линии и красные отметки	Красные линии принять существующие. Красные отметки решает проектная организация в увязке с существующей застройкой.
3.	Топографо-геодезические, инженерно-геологические изыскания 115-В-3,7 (К-XXIV-9)	Для разработки проекта использовать топосъемку масштаба 1:500, выполненную для разработки градплана. Границы показаны на выкопировке с плана города. Произвести инженерно-геологические изыскания под рабочие чертежи. Материалы изысканий сдать в архив «АиГ». <u>Заказчик предупреждается!</u> <i>Инженерные изыскания следует выполнять только при наличии разрешений, выданных отделом геослужбы МУ «АиГ»</i>
4.	Характеристика природных условий участка	В геоморфологическом отношении территория приурочена к IV надпойменной террасе левобережья реки Волги. Грунтами основания здания будут служить суглинки полутвердой консистенции и пески мелкие. Суглинки сильносжимаемые, просадочные. Пески мелкие, маловлажные, средней плотности сложения. Грунтовые условия по просадочности относятся к I типу. Подземные воды до глубины 20,0 м. вскрыты не были.

№ п/п	Разделы архитектурно-планировочного задания	СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ
5.	Назначение здания, этажность, материал застройки, Архитектурные требования	<p>Разработать проект девятиэтажной жилой вставкой встроеным продовольственным магазином поз. XXXIV-1. Объемно-планировочное и композиционное решение жилого дома должно отвечать современным требованиям строительства.</p> <p>Особое внимание при разработке проекта уделить индивидуальное решение фасадов за счет ограждающих конструкций балконов и лоджий, оформления отдельных архитектурных элементов (цоколя, входных зон) и цветового решения объекта в целом.</p> <p>Проектом предусмотреть остекление балконов и лоджий неиспользуемых в целях эвакуации, по единому проекту. Архитектурно-композиционное решение фасадов разработать с учетом проектируемых сплит систем.</p> <p>Материал застройки определить проектом. Применить современные высокоэффективные материалы, изделия и конструкции.</p> <p>При проектировании учесть предложения Департамента энергетике, жилищно-коммунального хозяйства и сантехническому проектированию и вновь вводимым жилым домам (применяется).</p> <p>Проектом предусмотреть организацию строительной площадки в пределах отведенного земельного участка.</p> <p>В соответствии с постановлением мэра г. Тольятти от 23.06.2003г. № 85-1/п «О строительстве и реконструкции жилых домов и объектов социальной инфраструктуры в г. Тольятти с учетом требований и мер по созданию условий доступности для инвалидов и других маломобильных категорий населения» (с изменениями согласно постановлению от 28.11.2005г. №179-1/п) и действующими нормами и правилами проектом предусмотреть комплекс мероприятий по созданию доступной среды жизнедеятельности для инвалидов. Командуемый перечень мероприятий по осуществлению требований доступности зданий и сооружений в соответствии с нормативами прилагается (см. приложение №1).</p>
6.	Снос строений, использование существующих зданий и очередность строительства	<p>В процессе проектирования решить вопрос необходимости сноса или переноса инженерных коммуникаций согласно техническим условиям, с согласия их владельцев и с включением в смету необходимых объемов работ.</p>

№ п/п	Разделы архитектурно-планировочного задания	СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ
7.	Благоустройство участка	<p>Разработать проект вертикальной планировки с учетом организованного отвода атмосферных вод с участка. Планировочные отметки увязать с внешними и внутренними проездами, существующей капитальной застройкой на участке.</p> <p>Выполнить проект благоустройства территории в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство дорожных покрытий, необходимых подходов, подъездов, стоянок, предназначенных для временного хранения легковых автомобилей, с учетом существующего благоустройства прилегающих домов; - размещение хозяйственных площадок и площадок для отдыха населения в соответствии с действующими нормами; - размещение уличного оборудования (контейнеры, урны) и визуальных коммуникаций (указатели с нумерацией дома и подъездов) - освещение территории; - озеленение проектируемой территории. <p>Проектом предусмотреть организацию подъездной автодороги на территорию строительной площадки с переходным типом дорожной одежды (покрытие щебеночное или гравийное) в соответствии со СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги».</p>
8.	Охрана окружающей среды	<p><i>Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.</i></p> <p><i>Предусмотреть мероприятия по снятию, перемещению и хранению плодородного слоя почвы.</i></p>
9.	Инженерные сети	<p>Разработать разделы инженерно-технического обеспечения. Наружные сети запроектировать согласно техническим условиям городских коммунальных организаций. Проект инженерных сетей согласовать со всеми эксплуатирующими организациями на всех стадиях проектирования.</p>
10.	Согласование проекта	<p>До начала проектирования сдать в управление архитектуры и градостроительства отчеты об инженерно-геологических и топогеодезических изысканиях.</p> <p>Проектный материал, согласованный в установленном законом порядке представить на согласование в управление архитектуры и градостроительства мэрии городского округа Тольятти.</p>

№ п/п	Разделы архитектурно-планировочного задания	СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛОВ
11.	Разное	<p>На согласование в управление архитектуры и градостроительства проектный материал представлять в виде отдельных разделов проекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Архитектурно-строительная часть проекта. 2. Раздел генплана. 3. Проект организации строительства. 4. Общая пояснительная записка. 5. Инженерные сети. 6. Сводный сметный расчет. 7. Паспорт проекта. 8. Расчет нормативного срока строительства объекта. <p><u>Примечание:</u> фасады здания, генплан, стройгенплан представлять в 2-х экземплярах.</p> <p>Разбивку осей здания, а/дорог, ж/дорог, магистральных коммуникаций, красных линий производит топогеодезический отдел МП «Архитектура и Градостроительство»</p> <p>В смете предусмотреть расходы на исполнительную съемку коммуникаций, благоустройство после окончания строительства.</p> <p>Настоящим заданием застройщик предупреждается, что строительство объектов производственного, непроизводственного и коммунального назначения запрещается начинать без регистрации их в отделе выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию мэрии городского округа Тольятти.</p>

Директор МП «Архитектура и градостроительство»



В.А. Веретенников

Исполнитель

Т.В. Иелиева

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор департамента энергетикки,
жильишно-коммунального хозяйства
и связи
В.И. Попов

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

Департамента энергетикки, жильишно-коммунального хозяйства и связи
к проектированию и вновь вводимым жильим домам

№№ п/п	Наименование	Примечание
1	2	3
1.	Двери металлические с устройством врезных замков : -выход на чердак, кровлю -техпойполье (подвалы) -машинное отделение лифтов -электрощитовые -наружные двери (подъездные) -оснащение подъездов домофонными системами	
2.	Устройство пандусов для инвалидов на входе в подъезд.	
3.	Оконные конструкции с тройным остеклением	Например из ПВХ – профилей с металлическим армированием в профилях створки.
4.	Применение полимерных кровельных материалов нового поколения (финизол, техноэласт).	
5.	Внутридомовое освещение с энергосэкономичными лампами ЛПО 56-11-001, распределительных щитков из современных материалов с замками.	В антивандальном исполнении
6.	Установка электросчетчиков и автоматических выключателей в квартирах с выводом информации на лестничную клетку. Класс точности счетчика не ниже 2,0	
7.	Устройство лифтов с обязательным монтажом систем диспетчеризации и установкой приборов безопасности. Предусмотреть в проекте застройки помещение для диспетчерской и разводку внутри квартала линий связи системы диспетчеризации.	В антивандальном исполнении
8.	Установка устройств защитного отключения эл. питания в каждой квартире.	
9.	Торшерное освещение дворовой территории - светильниками ЖТУ 04-100-006	
10.	Металлопластиковые трубы для систем отопления и водоснабжения.	
11.	Закрытая система теплоснабжения с независимым присоединением.	
12.	Наружные трубопроводы теплоснабжения из предизолированных трубопроводов «труба в трубе» с изоляцией из пенополиуретана или каучуку.	

1	2	3
13.	Трубопроводы наружного хозяйственного противопожарного водоснабжения предусматривать: - напорных труб из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом ВЧШГ; из полимерных материалов.	
14.	Установка приборов учета тепла, горячей и холодной воды на узлах ввода.	
15.	Предусмотреть отдельное помещение с металлической дверью для монтажа оборудования узла учета.	
16.	Автоматизированное регулирование теплопотребления в зависимости от температуры наружного воздуха и температуры в квартирах. Установка балансировочных клапанов на стояках систем отопления	Автоматизированные ИТП Автоматизированное регулирование системы
17.	Автоматизированное регулирование температуры горячей воды, давления системы горячей и холодной воды.	Автоматизированные ИТП
18.	Устройство комнаты с ПЭВМ, установка поквартирных приборов учета расхода холодной и горячей воды с передачей информации на ПЭВМ, передача информации с домовых узлов учета в ПЭВМ, передача информации с диспетчерской лифтового хозяйства на ПЭВМ.	
19.	Установка на внутренних сетях ХВП регуляторов давления, повысительной насосной (для домов более 9 эт.) установки для обеспечения верхних этажей ХВП при min напоре в подающей сети.	
20.	Установка регуляторов постоянного расхода воды на водоразборную арматуру сантехнического оборудования в квартирах.	
21.	Установка водоразборной арматуры с малым расходом воды (душевые сетки, арматура смывного бачка, смесители).	
22.	Установка регулируемых вентиляционных решеток.	
23.	Установка балансировочных клапанов на стояках систем отопления.	
24.	Система водопровода должна иметь отдельный ввод в квартиру горячей и холодной воды.	
25.	Установка терморегуляторов на каждый отопительный прибор.	
26.	Предусмотреть 2-х трубную систему отопления квартир с отдельным вводом на каждую квартиру для возможности установки поквартирных приборов учета расхода тепла на отопление и установку регулирующей арматуры на каждом отопительный прибор.	
27.	Предусмотреть канализацию под локальную сеть под АСУ энергосберегающих технологий.	
28.	Сеть слаботочных систем выполнять согласно Постановления мэра города Тольятти за №1111-1/03-01 от 26.03.2001 г.	
30.	Вдоль жилых домов устраивать проезды шириной не менее 5,5 м	

1	2	3
31.	Не допускать совмещение проездов с тротуарами	
32.	Обязательно устраивать 1-2 площадки перед домом для временной парковки автомобилей	
33.	Для детей младшего возраста устраивать не менее 2-х игровых площадок, оборудованных МАФ, скамейками, урнами	
34.	Для подростков устраивать спортивные площадки, оборудованные баскетбольными стойками, теннисными столами, скамейками, урнами	
35.	Устанавливать скамейку и урну у каждого подъезда	
36.	Заключить договор по вывозу бытового мусора на период сдачи дома в эксплуатацию до принятия его на баланс эксплуатирующей организацией.	

Зам. директора



А.В. Шабунин

Нормативные документы, использованные для составления перечня.

1. ВСН 62-91 * Госкомархитектуры «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения», Минстрой России, М., 1994.
2. Изменение № 3 СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения (введен в действие с 01 марта 1999 г.)»

Справочные данные.

Параметры инвалидной коляски: ширина – 0,7 м, длина – 1,2 м.

Зона размещения коляски не менее: ширина – 0,9 м, длина – 1,5 м.

Благоустройство прилегающих территорий.

Пересечение пешеходных дорожек выполняется в одном уровне.

На всем протяжении пешеходного пути имеющиеся перепады, выполненные в виде лестниц, должны быть продублированы пандусами. Лестницы и пандусы ограждаются перилами.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не должны превышать: продольный – 5 %, поперечный – 1 %. Опасные для инвалидов участки следует ограждать бортовым камнем высотой не менее 5 см.

В исключительных случаях – продольный уклон от 5 до 10 % на протяжении не более 12 м пути выполняется в виде пандуса вдоль спуска с устройством через каждые 6 м промежуточной площадки длиной не менее 1,4 – 1,5 м. Ограждается перилами. В начале и в конце пандуса – горизонтальные площадки.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5 см и не превышать 4 см. Ширина пониженного бордюра – не менее 0,9 м. Он окрашивается контрастной желтой краской. Съезды с тротуаров должны иметь уклон не более 1:10. Не допускается применение скошенного бортового камня и съездов, сужающих ширину проезжей части. Для предупреждения людей с потерей зрения о приближении к пешеходному переходу, следует непосредственно перед ним изменить фактуру покрытия тротуара.

Толщина швов между бетонными плитами – не более 1,5 см. ребра решеток – перпендикулярно направлению движения и в расстоянии друг от друга не более 1,3 см.

На каждой стоянке (парковке) выделяется не менее одного места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов (одно место – при общем числе мест – до 25, 2 места – от 26 до 50 и т.п.), максимально приближенного ко входу в здание или к съезду на стоянку. Возле специализированных учреждений – от 10 до 20% от машино-мест. Ширина этого места – 3,5 м. Оно выделяется разметкой (желтого цвета) и обозначается специальными символами (на асфальте рисуется пиктограмма «Инвалид»). Возле этого места оборудуется съезд (пандус схода) инвалида на коляске с тротуара на парковку путем понижения бордюра.

Площадка перед дверью, тамбуром.

Размеры площадки для разворота кресла-коляски должны быть не менее:

На 90 градусов – 1,3 x 1,3 м (как исключение – 0,9 x 1,20 м),

На 180 – 1,3 x 1,5 м

На 360 – 1,5 x 1,5 м

Глубина пространства перед дверью при открывании «от себя» – не менее 1,2 м, при открывании «к себе» – не менее 1,5 м.

По внешним открытым боковым краям площадки выполняются бортики высотой не менее 5 см.

Двери.

Необходимо обеспечить хотя бы один вход для маломобильных посетителей. Ширина хотя бы одного из дверных полотен должна быть не менее 900 мм. Как правило – двери не симметричные, а полуторные. Отсутствие порогов и перепадов (в крайнем случае 0 – не более 2,5 см). Стекло в дверном полотне на высоте 0,3 м защищается противоударной полосой. На путях движения инвалидов не допускается применение дверей на качающихся петлях и дверей-вертушек. Дверь должна открываться в сторону, противоположную от пандуса.

Лестница.

Марш лестницы должен иметь не менее 3-х ступенек.

Ступени – глухие, ровные, с нескользящей поверхностью, одинаковой геометрии и размеров: наружные – 120 x 400 мм, внутренние – 150 x 300 мм.

Вдоль обеих сторон всех лестниц устанавливаются ограждения с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м. Для детей дошкольного возраста поручни устанавливаются на высоте 0,5 м. При ширине лестниц более 2,5 м следует предусматривать дополнительные разделительные поручни.

По неопривыкающим к боковым краям лестницы ступени должны иметь бортики высотой не менее 5 см.

Поручни.

Поручни должны начинаться на 30 см раньше первой ступеньки лестницы или начала пандуса и продолжаться на 30 см дальше марша лестницы или верхнего края пандуса. Диаметр поручня – от 3 до 5 см (рекомендуемый – 4 см) или прямоугольного сечения толщиной от 2,5 до 4 см. поручень перил с

внутренней стороны лестницы должен быть непрерывным по всей длине. Концы поручней должны отгибаться вниз, а при парном их расположении – соединяться между собой.

Пандус.

Уклон пандуса допускается от 5 до 8 %. При перепаде высот 0,2 м и менее допускается 10 %. Максимальная высота одного пандуса не должна превышать 0,8 м при уклоне 8% (т.е. длина не более 10 м). При большей длине выполняется промежуточная площадка.

В исключительных случаях рекомендуется при реконструкции существующих зданий ориентироваться на допустимый уклон 15-18 %. При отсутствии места для пандуса в социально-значимых объектах (магазинах, жилых домах и т.п.) допустима сплошная заливка в виде пандуса части лестницы (уклон – 33%) если высота такого крутого (16-33%) пандуса превышает 24-36 см (2-3 ступеньки), желательно в середине пандуса сохранять ступеньки на ширину 28-30 см для предотвращения соскальзывания помощника. Расстояние между ограждающими поручнями или бортиками крутого пандуса не должна превышать 85-90 см.

Ширина пандуса при одностороннем движении – не менее 1 м, при двустороннем – не менее 1,8 м. Площадка для разворота пандуса должна иметь глубину на горизонтальном участке не менее 1,5 м. В начале и в конце подъема пандуса следует устраивать горизонтальные площадки длиной не менее 1,4-1,5 м. По обеим сторонам пандуса предусматриваются ограждения с поручнями. Поручни перил у пандуса следует располагать на высоте 0,7 и 0,9 м и выполнять их непрерывными по всей длине.

Установка на ступеньках крыльца направляющих швеллеров бессмысленна и неудобна.

При большом количестве ступеней и длинного лестничного пролета рекомендуется устанавливать подъемники.

Кнопка вызова (в нормативах не предусмотрена).

Кнопка вызова выполняется в случае невозможности оборудования пандуса. Располагается в высоте от 0,85 до 1,0 м от уровня земли и на расстоянии не менее 0,4 м от выступающих частей (например, 1-й ступеньки лестницы). Кнопку желательно выполнить в антивандальном исполнении (утопить в стене и т.д.) и защитить от осадков. Предусмотреть возможность подъезда на коляске к кнопке вызова. Обозначить пиктограммой «Инвалид» на табличке с контрастным исполнением рисунка на белом или желтом фоне. Звонок лучше установить негромкий, мелодичный, лучше – с регулируемым уровнем громкости.

Уборные.

В уборных для посетителей необходимо предусматривать не менее одной специализированной кабины: ширина – не менее 1,65 м, глубина – не менее 1,8 м. В кабине рядом с одной из сторон унитаза предусмотреть место для размещения коляски. Двери должны открываться наружу. Если уборная состоит только из одной кабины, то она по выполняется по размерам специализированной. При отсутствии уборных для посетителей специализированные туалетные комнаты следует предусматривать при расчетной численности посетителей более 50 человек или при нахождении посетителя в здании более часа. Одна из раковин умывальной устанавливается на высоте не более 0,6 м от уровня пола.

Прочие требования.

Ширина проходов в магазинах и т.д. – не менее 0,9 м (особенно возле хотя бы одной из касс, система самообслуживания)

Габариты кабины лифта в чистоте не менее, м: ширина – 1,1; глубина – 1,5; ширина дверного проема – 0,9 (0,85) м. Глубина пространства перед входом в лифт – н.м. 1,4 м, ширина – на 0,25 м ширины двери лифта с каждой стороны.

Ширина балконов и лоджий (в санаториях, гостиницах и т.п.) – не менее 1,4 – 1,5 м в свету.

Замечание:

Здание и сооружение считается доступным, если есть возможность самостоятельного передвижения инвалидов и маломобильных категорий граждан к объекту и внутри него без помощника (учетом отсутствия высоких бордюров, порожков, ступеней, наличия пандусов, съездов, поручней и т.д.); условно доступным – при выполнении минимальных требований доступности и минимальных ограничений самостоятельного передвижения.

Для сведения:

Использована информация председателя Екатеринбургской ГООИК «Свободное движение»

Контактный телефон: (3432) 588-700. E-mail: eleon@tpehcom.ru

Сайт книги Е.Г. Леонтьевой «Доступная среда глазами инвалида»: <http://svd.web.uw.ru>

Информация подготовлена Экспертной группой инвалидов-колясочников ТООИ «Центр Независимой Жизни» (г. Тольятти), участвующих в комиссии по проверке зданий и сооружений в части выполнения мероприятий по социальной защите инвалидов и маломобильной категории граждан.

Телефоны контакта: (8482) 35-68-16, 20-86-92. Телефон/факс: 22-69-35.

Утверждаю:



Директор
ООО «ХимТехТранс»

И. В. Русаков

2007 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Кирпичная 9ти этажная жилая вставка поз. XXXIV-ЖВ-2
с нежилыми помещениями на 1 этаже».

Юго-восточный торец жилого дома № 45 по Южному шоссе
20 квартал, Автозаводский район, г. Тольятти.

№ п.п.	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1.1	Район, пункт строительства	г. Тольятти, Автозаводский район, 20 квартал, по Южному шоссе, юго-восточный торец жилого дома №45. Кадастровый номер 63:09:01 01 157:0057
1.2	Заказчик	ООО «СтройТранс»
1.3	Генеральный подрядчик	
1.4	Генеральный проектировщик Субподрядная проектная организация	ОАО «Гипрогор»
1.5	Основание для проектирования	Протокол о результатах аукциона г.о. Тольятти. От 12 октября 2006 г. Градостроительный план
1.6	Сроки начала и окончания строительства (очередность строительства, выделение пусковых комплексов)	с 2007г. по 2009 г.(включительно) Выделение на пусковые комплексы – не требуется. Срок строительства – 14 месяцев в т.ч. подготовительный период – 1,2 месяца.
1.7	Стадийность проектирования	Эскизный проект. (предпроектная стадия) Рабочий проект.
1.8	Требования к разработке вариантов проекта и их предварительного согласования	За основу при разработке ПСД принять утвержденный Заказчиком эскизный проект. Эскизный проект разработать в ОАО «Гипрогор» и согласовать с ГУАиГ г. Тольятти. Вариантов – один.

1	2	3
1.9	Комплектность проектно-сметной документации	ПСД Заказчику выдавать по накладной в 4 экз. Дополнительно: локальные сметы в электронном виде.
1.10	Источник финансирования	Средства Заказчика.
2. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ		
2.1	Наименование (назначение) объекта и его основные параметры	Кирпичная 9ти этажная жилая вставка поз. XXXIV-ЖВ-2 с нежилыми помещениями на 1 этаже. а) Под строительство жилой вставки территорию при проектировании использовать максимально в границах отведенного земельного участка 393 кв.м. б) Высота этажа: - подвала – 2 м. - первого – 3,3 м. - типового – 2,8 м. - технического (чердак) – 1,6 м. в) На первом этаже с отдельными входами разместить: - офисные помещения; - парикмахерскую; г) На типовых жилых этажах (2-9 этаж) разместить: - одну двухкомнатную квартиру с площадями помещений не менее: кухни – 10 м ² , спальней 15 м ² . - две однокомнатные квартиры с площадями кухни не менее 9,0 м ² .
2.2	Предлагаемое место расположения объекта на генплане	Юго-восточный торец жилого дома № 45 по южному шоссе 20 квартал, Автозаводский район, г. Тольятти.
2.3	Перечень основных площадок, зданий, сооружений (помещений), входящих в комплекс:	
Наименование зданий, сооружений (помещений)		Предлагаемый типовой проект, проект-аналог (шифр) Типы жилых домов (этажность, количество, секции и пр.) назначение и типы встроенных и пристроенных предприятий общественного обслуживания их мощность, вместимость.
1	Кирпичная 9ти этажная жилая вставка поз. XXXIV-ЖВ-2 с нежилыми помещениями на 1 этаже.	Индивидуальное 9 этажное, кирпичное здание, с малогабаритными 1-2 комнатными квартирами.

	а) Жилые помещения 2-9 этажи.	а) Высота этажа жилых помещений -2,8м.
	б) Встроенные офисные помещения и парикмахерская на первом этаже. в) Подвал г) Чердак (технический этаж)	б) Высота помещений - 3,3 м. в) Высоту подвала принять с учетом примыкания к существующим зданиям. Подвал предназначен для технических нужд здания. г) Использовать для разводки сетей. Высоту и архитектурное оформление решить проектом.
2	Наружные внутриплощадочные инженерные сети	В соответствии с техническими условиями. Заказчик предоставляет Исполнителю технические условия до 15.04.06г.
3	Внеплощадочные инженерные сети	Работы выполняются по отдельному договору, в соответствии с техническими условиями. Заказчик предоставляет технические условия Исполнителю до 15.04.06г.
2.4	Основные требования к проектным решениям в том числе:	
№ п.п.	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
2.4.1	Архитектурно-планировочные решения, обеспечение комфортности помещений, наружная и внутренняя отделка.	<p>Набор квартир и офисных помещений принять в соответствии с эскизным проектом, разработанным ОАО «Гипрогор». Наружная отделка, цветовое и объемно-планировочное решение по согласованию с ГУАиГ г.Тольятти.</p> <p>Внутренняя отделка:</p> <p>а) квартиры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилые комнаты и коридоры - оклейка стен обоями, потолки- водоэмульсионная окраска, - кухня- окраска стен водоэмульсионной краской с колером, потолок - водоэмульсионной краской белого цвета, по периметру мойки облицовка кафельной плиткой, - туалет-окраска водоэмульсионной краской, <p>ванная- окраска стен и потолка водоэмульсионной краской, по периметру ванны и мойки - облицовка кафельной плиткой на высоту 1,8 м. от пола,</p>

1	2	3	4
		<p>- полы - линолеум, в санузлах и ванных комнатах - керамическая плитка.</p> <p>б) офисные помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены и перегородки- водоземulsionная окраска - полы - в коридорах плитка – керамогранитная в кабинетах линолеум. - потолки- водоземulsionная окраска, подвесные потолки не выполнять. - коридоры (пути эвакуации) – отделка из не горючих материалов <p>в) в технических и технологических помещениях- согласно требований СНиП</p> <p>г) окна – переплеты пластиковые с двойными стеклопакетами.</p> <p>Двери внутренние – по ГОСТ, обеспечить ширину в свету проход в дверь- min 800 мм. Дверные полотна выхода на чердак, входные двери в РП, ИТП, электрощитовых, люк машинного отделения – сертифицированные, противопожарные двери с устройством врезных замков. Наружную дверь жилого подъезда выполнить металлической с установкой домофона.</p> <p>д) мусоропровод – проект ОАО «ПРАНА» г. Москва, ствол мусоропровода- асбестоцементная труба. Из мусорокамеры выполнить бетонный съезд на тротуар.</p>	
2.4.2	Конструктивные решения	<p>Основание фундаментов – искусственная утрамбованная грунтовая подушка из местного суглинка.</p> <p>Фундаменты – монолитная ж/б. плита, буронабивные сваи. Необходимость устройства свай обосновать проектом.</p> <p>Стены подвала – бетонные стеновые блоки.</p> <p>Наружные стены – из силикатного полуторного кирпича с затиркой наружных швов. В проекте указать ГОСТ, марку кирпича в зависимости от этажности и назначения.</p> <p>Утеплитель – наружный из пенополистирола систем «КНАУФ-теплая стена», «Сэнерджи», «Лаест» и т.д.</p> <p>Система утепления наружных стен уточняется отдельным заданием до 15.04.07г.</p> <p>Перекрытия – ж.б. плиты с круглыми пустотами.</p>	

1	2	3
		<p>Лифт – завода МЗ Могилёвлифтмаш, шахта лифта из кирпича с расшивкой швов внутри, с верхним расположением машинного отделения.</p> <p>Перегородки – кирпичные, керамзитобетонные.</p> <p>Лестничные марши и площадки – сборные, типовые ж.б. марши и площадки.</p> <p>Кровля – плоская с организованным водоотводом из рулонных материалов.</p> <p>Утеплитель – минплита «ROCWOOL» марки Руф Баттс, γ 160 кг/м³, разуклонка - керамзит.</p> <p>Пол:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в жилых помещениях – линолеум - в офисных – линолеум. Конструкции пола должны быть рассчитаны на нагрузку при изменении назначения помещений под торговые площади. - в санузлах и ванных комнатах – керамическая плитка
2.4.3	Внутренние инженерные системы и оборудование:	
	<ul style="list-style-type: none"> а) теплоснабжение, б) вентиляция, в) водоснабжение, г) канализация бытовая, д) канализация дождевая, е) электроснабжение, ж) электроосвещение з) телефонизация, и) радиофикация, к) телевидение, и т.д. 	<ul style="list-style-type: none"> а) система теплоснабжения: <ul style="list-style-type: none"> - открытая на горячее водоснабжение, теплоснабжение предусмотреть от ИТП, расположенного в подвале здания с раздельными узлами учета на жилые и офисные помещения, - при необходимости на горячее водоснабжение предусмотреть повысительную насосную станцию «Аква-Вира», - в проекте применить трубы стальные, бесшовные, горячедеформированные по ГОСТ 8732-78 гр.В ст. 10, 20. - систему отопления присоединить к тепловым сетям через смесительные насосы «Грундфос». - предусмотреть регулирование тепловой энергии в автоматическом режиме приборами фирмы «Данфос». - запорная арматура – шаровые краны, на вводе в ИТП – стальные шаровые краны типа «Балломакс». - в узле ввода предусмотреть установку теплосчетчика СТД с преобразователями

1	2	3
		<p>расхода «ПРЭМ-2».</p> <ul style="list-style-type: none"> - система отопления- однотрубная, вертикальная - приборы отопления- «Универсал». Нижний Новгород. Регулировка теплоотдачи приборов - шаровыми кранами. отключающая арматура- бронзовые краны 11627п1. Спускная- пробковые краны - Трубопровод- стальные водогазопроводные трубы, обыкновенные ГОСТ 3262-85*. - изоляция трубопроводов- цилиндры из минваты, покровный слой- стеклопластик РСТ - тепловой узел разместить в подвале. В тепловом узле предусмотреть аварийное освещение б) вентиляция: <ul style="list-style-type: none"> - естественная, в кирпичных каналах система вентиляции встроенных офисных помещений выполнить автономной - оборудование системы принудительной вентиляции разместить на чердаке. - вентиляционное оборудование, отечественного производства в) водоснабжение: <ul style="list-style-type: none"> - водопровод хозяйственно-питьевой и горячее водоснабжение из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. - теплоизоляция стояков – «Энергофлекс» - теплоизоляция разводки по подвалу и чердаку- минвата, покровный слой – стеклоткань - арматура – шаровые краны, фильтры в квартирах – ФММ, регуляторы – РДВ2 - счетчики без интерфейса - на сети Т3, Т4 для регулировки систем – шаровые краны - полотенце сушители из стальных труб - насосные установки – «Аква-Вира» - подводки к унитазу, мойкам – гибкие с металлическими гайками - учет воды встроенных помещений в санузлах этих помещений - приборы учета – «ПРЭМ-2» - в мусорокамерах предусмотреть систему очистки и пожаротушения фирмы ОАО «ПРАНА» - предусмотреть средства первичного пожаротушения, марка - по проекту.

1	2	3
		<p>г) канализация бытовая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мойки, ванна – стальные - унитаз – «Компакт» - умывальники – керамические - смеситель общий для ванны и умывальника - стояки, подводки к приборам, чердачная разводка – пластмасса, подвал – чугун. <p>д) канализация дождевая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внутренний водосток с выпуском в дворовую сеть. - труба стальная электросварная ГОСТ 10704-91 <p>е) электроснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить в соответствии требований ПУЭ - место прохода линий через междуэтажные перекрытия должны быть уплотнены негорючим легко пробиваемым материалом - предусмотреть электросчетчики для общедомовой нагрузки жилых зданий (освещение лестничных клеток, дворовое освещение и т.п., рекомендуется установить в шкафах ВРУ) - предусмотреть оповещение о пожаре провода с медными жилами с двойной изоляцией или кабель, марку принять по проекту, предусмотреть цветность изоляции электропроводки <p>ж) электроосвещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наружное освещение торшеры, марку принять по проекту - в торгово-офисных помещениях светильники, принять по проекту <p>з) телефонизация: в соответствии с техническими условиями.</p> <p>и) радиофикация: в соответствии с техническими условиями</p> <p>к) телевидение: предусмотреть на кровле антенны общего пользования</p>
2.4.4	Конструктивные решения и материалы, несущих и ограждающих конструкций	Основные конструкции – принять согласно согласованного с Заказчиком перечня основных конструкций и материалов.

1	2	3
2.5	Рекомендуемые типы квартир	За основу принять согласованный Заказчиком эскизный проект. Количество квартир: 1 комнатных – 75% 2 комнатных – 25%
2.6	Требования по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и к охране окружающей среды.	Заказчик выполняет самостоятельно по отдельному договору. ОАО «Гипрогор» по запросу Заказчика представляет данные для разработки разделов: ИТМ ГОиЧС, охраны окружающей среды.
2.7	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	По жилому дому не выпонять, Заказчик до 15.04.07г. представляет согласование с органами самоуправления и обществом инвалидов. По встроенным общественным помещениям применить наклонный подъемник «Омега-Н» и Омега «Стармакс» г.Москва
2.8	Требования по обеспечению противопожарной безопасности	Согласно требований СНиП 31-01-2003; СНиП 21-01; ППБ 01-03.
2.9	Требования по производству инженерных изысканий	Согласно- геологии Арх. № 830, Топографическая съемка, планшет К-XXIV-9 МЭРИЯ. МП «Градоустройство» Тольятти 2006г.
2.10	Сметная стоимость строительства	Определить проектом. Ориентировочная стоимость 75 500 тыс. рублей.
3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
3.1	Указания о предприятиях и домостроительных комбинатах, на которых могут изготавливаться изделия для строительства (кто согласовывает конструкции и материалы)	Исполнитель дает свои предложения (номенклатуру) на изделия, Заказчик согласовывает.
3.2	Указания о разработке дополнительных материалов и данных в связи со спецификой проектируемого объекта (демонстрационный материал и т.п.)	Не требуется
3.3	Особые условия строительства (сейсмичность, карсты, выработки, просадочность, вечная мерзлота)	Суглинок твердый - просадочный. Залегаеет под насышными грунтами до глубины 1,8 – 2,2 м от поверхности земли.

1	2	3
3.4	Необходимость кооперирования хозяйственных служб, инженерных сетей и сооружений	Кооперация с инженерными сетями кв. 20 и с инженерными сетями Автозаводского района.
3.5	Необходимость выполнения обследовании и обмерных работ	Не требуется
3.6	Действующие сметные нормативы для определения капитальных затрат	Сметы выполнить в текущих ценах, в программе «Estimateit». Лимитированные затраты Заказчик представляет до 25.02.07г. по отдельному заданию.
3.7	Исходные данные для разработки проекта организации строительства	Заказчик представляет исходные данные до 15.04.07г. по отдельному заданию.
3.8.	Способы инженерного обеспечения объекта	
3.8.1	Теплоснабжение	В соответствии с техническими условиями, которые Заказчик представляет в срок до 15.04.07г.
3.8.2	Теплоснабжение	
3.8.3	Электроснабжение	
3.8.4	Канализация бытовая	
3.8.5	Канализация дождевая	
3.8.6	Телефон, радио, сигнализация, телевидение	
4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ, ПРИЛАГАЕМЫЕ К ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ		
4.1	Утвержденный акт о выборе площадки (трассы) для строительства	Заказчик представляет до 15.04.07г.
4.2	Градостроительный план, паспорт земельного участка	Заказчик представляет до 15.04.07г.
4.3	Технические условия на присоединение к инженерным сетям и коммуникациям	Заказчик представляет до 15.04.07г.
4.4	Материалы инвентаризации, оценочные акты и характере компенсации за сносимые здания и сооружения	Не требуется
4.5	Данные, полученные от организаций государственного надзора о состоянии водоемов, атмосферного воздуха и почвы	Не требуется
4.6	Данные обмеров и обследований существующих на участке строительства зданий, сооружений, надземных и подземных коммуникаций.	Работы выполняются по отдельному договору при необходимости.

1	2	3
4.7	Особые условия	Исполнитель приступает к разработке рабочего проекта после утверждения Заказчиком задания на проектирование, получения и передачи Градостроительного плана и технических условий.

Согласовано:

Главный инженер
ОАО «ГИПРОГОР»

В.Н. Сытник

Главный инженер проекта



А.Г. Алексанов



Акционерное общество «АвтоВАЗ»
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ТЕВИС

445043, Самарская обл., г. Тольятти,
ул. Коммунальная, 29, тел.: 39-04-72

р/с 40702810602000010015
в Национальном торговом банке

01 06 2007 № 85000/2084

На № _____ от _____

Зам. руководителя
УАиГ г.о. Тольятти

И.Ю. Петрову

На Ваш исх. № 97
от 17.01.2007 г.
(вх. ОАО ТЕВИС
№ 869 от 21.02.2007 г.)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к инженерным сетям
девятиэтажной жилой вставки (25 квартир) с нежилыми помещениями на
первом этаже юго – восточный торец жилого дома № 45 по Южному
шоссе в 20 квартале Автозаводского района .

Заказчик (потребитель) : ООО « ХимТехТранс »

Основание для проектирования и строительства : договор аренды
земельного участка № 1465 от 17.10.2006 г.

Действительны по май 2007 г.

I. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

1. Проектная тепловая нагрузка : 0,280175 Гкал/час
в том числе : ОВ – 0,12 Гкал/час
ГВС – 0,160175 Гкал/час
2. Разрешение Энергетической комиссии ОАО АВТОВАЗ дополнение
от 12.05.2007 г. к протоколу заседания комиссии по рассмотрению
запросов на выдачу ТУ на присоединение к инженерным сетям от
26.03.2007 г.
3. Разрешение ОАО « ВоТГК » на отпуск тепловой мощности
получить в установленном порядке
4. Точка присоединения проектируемой теплосети : Ут7 , от
существующих тепловых сетей 2 d150 мм проложенных в коллекторе юго-
западнее объекта .

5. Материал труб для проектируемой теплосети – сталь. ГОСТ 8732 – 78 группа В Сталь 10.
6. Давление в точке присоединения :
Ут.7 ; $P_1 / P_2 - 6,1 / 4,8 \text{ кгс / см}^2$
7. Теплосеть работает по температурному графику 150 / 70 °С.
8. При проектировании предусмотреть :
- 8.1. Открытую систему горячего водоснабжения.
 - 8.2. Зависимую, с насосным смешением, систему отопления, для поддержания параметров теплоносителя в соответствии с температурой наружного воздуха.
 - 8.3. Отключающую стальную шаровую арматуру типа «Балломаск».
 - 8.4. Приборы автоматики, контроля согласно действующих СНиП.
 - 8.5. Коммерческий узел учета расхода тепловой энергии. Место установки приборов , тип приборов , проект узла учета – согласовать с ОАО ТЕВИС.
9. Получить допуск на ввод в эксплуатацию тепловых сетей и теплопотребляющих установок в ФУ по экологическому и атомному надзору Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Самарской обл., Тольяттинский отдел (инспекция-ул.Мичурина,78а ; главный офис-ул.Карбышева,2а)

II. ВОДОСНАБЖЕНИЕ .

1. Проектный расход воды :
вода хозяйственная хол / гор – 15,27 / 10,25 м³/сут
2. Разрешение Энергетической комиссии ОАО АВТОВАЗ дополнение от 12.05.2007 г. к протоколу заседания комиссии по рассмотрению запросов на выдачу ТУ на присоединение к инженерным сетям от 26.03.2007 г.
3. Точка присоединения проектируемого водопровода : Ут.7 , от существующих водопроводных сетей d150 мм проложенных в коллекторе теплосети юго-западнее объекта .
4. Материал труб для проектируемого водопровода – ПНД , ВЧШГ , сталь с двусторонним комбинированным покрытием , трубы из алюмокерамики .

5. Давление в точке присоединения (ориентировочно):
 $P = 2,5 \text{ кгс / см}^2$

6. При проектировании предусмотреть:

6.1. Отключающую безсальниковую арматуру с обрезиненным эллином типа МЗВ г. Москва.

6.2. Коммерческий узел учета расхода воды. Проект и тип прибора учета согласовать с ОАО ТЕВИС.

III . БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ .

1. Проектный расход стоков: $25,52 \text{ м}^3/\text{сут}$

2. Разрешение Энергетической комиссии ОАО АВТОВАЗ дополнение от 12.05.2007 г. к протоколу заседания комиссии по рассмотрению запросов на выдачу ТУ на присоединение к инженерным сетям от 26.03.2007 г.

3. Точка присоединения проектируемой бытовой канализации: КК41-46 к существующим сетям бытовой канализации $d200 \text{ мм}$ западнее объекта.

4. Материал труб для проектируемой бытовой канализации: согласно действующих СН и П.

5. Перечень загрязнений предельно-допустимой концентрации в хозяйственно - бытовых стоках прилагается.

IV . ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ .

1. Проектный расход стоков: определить проектом л/с

2. Разрешение Энергетической комиссии ОАО АВТОВАЗ дополнение от 12.05.2007 г. к протоколу заседания комиссии по рассмотрению запросов на выдачу ТУ на присоединение к инженерным сетям от 26.03.2007 г.

3. Точка подключения проектируемой ливневой канализации: ЛК38 - 42 к существующим сетям ливневой канализации $d400 \text{ мм}$ западнее объекта.

4. Материал труб для проектируемой ливневой канализации : согласно действующих СН и П.

5. Перечень загрязнений предельно-допустимой концентрации в хозяйственно - бытовых стоках прилагается .

V . ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ .

1. В соответствии со ст.12 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210 ФЗ « Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса » и постановлением мэра г.о. Тольятти № 11088 – 1 / п от 01.12.2006 г. заключить договор с ОАО ТЕВИС и на основании его произвести оплату за подключение.
2. Размещение объектов на генплане участка застройки согласовать с ОАО ТЕВИС в установленном порядке до начала проектирования .
3. Проект присоединения к инженерным сетям выполнить в соответствии с действующими СНиП и настоящими ТУ и согласовать с ОАО ТЕВИС
4. При проектировании предусмотреть на колодцах всех сетей верхнее строение из чугунных люков с железобетонной отмошкой (изготовитель ОЗЖБИ ОАО АВТОВАЗ).
5. Заключить договор с ОАО ТЕВИС на ведение технического надзора за строительством инженерных сетей по данным ТУ.
6. Исполнительные съемки сетей нанести на генплан в МУ "А и Г" г. Тольятти (Победы, 52) и генплан ООКСиР ОАО АВТОВАЗ (Приморский, 8).
7. Один экземпляр проектно - исполнительной техдокументации инженерных сетей предоставить в ОАО ТЕВИС .
8. Заключить договор с ОАО ТЕВИС на оплату за снабжение тепловой энергией, пользование питьевой водой и отвод сточных вод.

Технический директор  Чигинев А.В.

№ п/п	Ингредиенты	Норматив водоотведения по составу сточных вод на выпуске в Саратовское водохранилище с БОС ВАЗа, установленный лицензией на водопользование №61, мг/л		Норматив водоотведения по составу сточных вод для абонентов, мг/л		Эффект работы %
		ВСС	ПДС	ВСС	ПДС	
1	БПК полн.	7.2	3.0	360.0	150.0	93.0
2	СПАВ (анион.)	0.1	0.0931	0.5	0.47	80.0
3	азот аммонийный	0.2	0.044	26.0	26.0	-
4	азот нитратный	9.1	8.77	2.0	2.0	-
5	азот нитритный	0.01	0.0019	0.5	0.5	-
6	взвешен. веш-ва	11.5	11.5	287.5	287.5	96.0
7	железо общее	0.2	0.0336	1.7	0.28	88.0
8	медь	0.001	0.0002	0.01	0.002	90.0
9	нефтепродукты	0.05	0.05	1.0	1.0	95.0
10	никель	0.01	0.0002	0.02	0.0004	50.0
11	свинец	0	0	0	0	50.0
12	сульфаты	100.0	73.39	100.0	73.39	-
13	сухой остаток	552.0	552.0	552.0	552.0	-
14	фосфаты (P)	2.575	2.575	4.4	4.4	-
15	хлориды	33.0	63.97	33.0	63.97	-
16	хром (6 вал.)	0	0	0	0	80.0
17	цинк	0.01	0.0013	0.03	0.0043	70.0
18	фенолы	0	0	0	0	95.0
19	сульфиды	0	0	0	0	99.0
20	СПАВ ОП-10	0	0	0	0	-
21	алюминий	0.04	0.0054	0.4	0.054	90
22	кадмий	0	0	0	0	60
23	полиакриламид	0	0	0	0	5
24	хром (3 вал.)	0	0	0	0	30

Реакция pH 6.5 - 8.5

Примечание: - рекомендуемая эффективность очистки веществ на БОС

НОРМАТИВЫ
водоотведения по составу сточных вод в ливневую сеть ОАО «АВТОВАЗ»

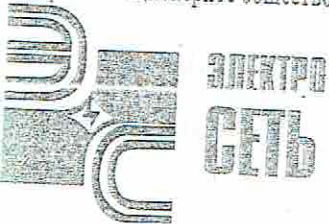
№ п/п	Ингредиенты	Норматив водоотведения по составу сточных вод на выпуске в Куйбышевское в-ще с ЛИС ВАЗа, установленный лицензией на водопользование №61, мг/л		Норматив водоотведения по составу сточных вод для абонентов, мг/л		Эффект работы %
		ВСС	ПДС	ВСС	ПДС	
	БПК полн.	6.0	3.0	6.0	3.0	0
	СПАВ (анион.)	0.2	0.1151	0.2	0.1151	0
	азот аммонийный	0.6	0.06	0.6	0.06	0
	азот нитратный	2.0	1.27	2.0	1.27	0
	азот нитритный	0.04	0.0038	0.04	0.0038	0
	взвешен. веш-ва	7.3	7.3	14.6	14.6	50
	железо общее	0.3	0.0191	0.3	0.0191	0
	медь	0.004	0.0003	0.004	0.0003	0
	нефтепродукты	0.2	0.05	0.2	0.05	0
	никель	0.01	0.0005	0.01	0.0005	0
	свинец	0	0	0	0	0
	сульфаты	160.0	140.48	160.0	140.48	0
	сухой остаток	699.0	699.0	699.0	699.0	0
	фосфаты (P)	0.42	0.42	0.42	0.42	0
	хлориды	100.0	61.03	100.0	61.03	0
	хром (6 вал.)	0	0	0	0	0
	цинк	0.01	0.0007	0.01	0.0007	0
	фенолы	0	0	0	0	0
	сульфиды	0	0	0	0	0
	алюминий	0.04	0.0022	0.04	0.0022	0
	кадмий	0	0	0	0	0
	полиакриламид	0.0002	0.00001	0.0002	0.00001	0
	хром (3 вал.)	0	0	0	0	0

Реакция pH 6.5 - 8.5

Нормативы соответствуют Нормативам водоотведения, выданным Поставщику на 2004 год ОАО «АВТОВАЗ» - владельцем очистных сооружений.



Открытое акционерное общество



РФ, 445043, Самарская обл., г. Тольятти, Южное шоссе, 976
ИНН 6320003682, КПП 632001001, ОГРН 1026302004288
р/с 40702810102000010667
в ОАО "НТБ", г. Тольятти, БИК 043678801
к/с 30101810600000000801
ОКПО 21213154, ОКОНХ 11170
тел. 42-13-20, факс 42-12-97, 42-13-48, 42-13-37
e-mail: electronet@infopac.ru

от И.И. Овощин исх. № 2111

на № _____ от _____

Зам. руководителя управления
«Архитектура и градостроительство»
Петрову И.Ю.

Директору ООО «ХимТехТранс»
Русакову И.В.

На Ваш исх. №97 от 17.01.07 г.
и вх. №800 от 26.02.07 и №2567 от 07.06.07 г. ОАО «Электросеть».
Электроснабжению жилой вставки
в 20 квартале Автозаводского района.

ОАО «Электросеть» сообщает предложения по электроснабжению девятиэтажной
жилой вставки по адресу: юго-восточный торец жилого дома №45 по Южному шоссе в 20
квартале Автозаводского района:

Подключаемая мощность – 75,7 кВт
Напряжение – 380 В
Категория электроснабжения – вторая

Предусмотреть вводное распределительное устройство с электронным прибором учета
электроэнергии и устройством защиты людей от поражения электрическим током (УЗО).

Электроснабжение объекта выполнить от резервных фидеров №№1;15(250А) щита
0,4кВ трансформаторной подстанции №4222001(ТП-2001), кабелями соответствующего
сечения.

Выполнить расчет нагрузок на шинах трансформаторной подстанции №4222001, с
учетом дополнительно подключаемой нагрузки. При необходимости выполнить
конструкцию трансформаторной подстанции.

Предусмотреть мероприятия по обеспечению качества электроэнергии в точках общего
соединения потребителей электроэнергии в соответствии с действующими
нормативными документами.

Проектирование и монтаж выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ и СНИП.

Проект электроснабжения объекта согласовать в Тольяттинском отделе
«Гостехнадзора» по Самарской области и техническом отделе ОАО «Электросеть».

План кабельных линий согласовать с МП «Архитектура и градостроительство»
города, с генпланом ОКСиР ВАЗа и МП городского округа г. Тольятти «ДЭЖКХ».

8. Учет выполнить в соответствии с техническими требованиями «Электросеть».
9. Порядок расчёта за передачу электроэнергии «Электросеть».
10. Выполнить мероприятия по обеспечению объекта.
11. Объект не обеспечен генерирующей мощностью на объект в ОАО «Волжская ТЭЦ».
12. Предложения действительны в установленном порядке.

Зам. генерального директора
по техническому развитию-
технический директор

Абрамова 42-13-01
ООО «ХимТехТранс»

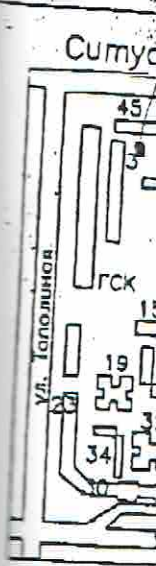


Табл. точе

№	Коо	
	X	Y
1	24753,2	
2	24735,3	
3	24731,8	
4	24735,6	
5	24738,5	
6	24738,2	
7	24741,1	
8	24754,5	
9	24752,2	
10	24751,7	
11	24753,7	
12	24753,2	

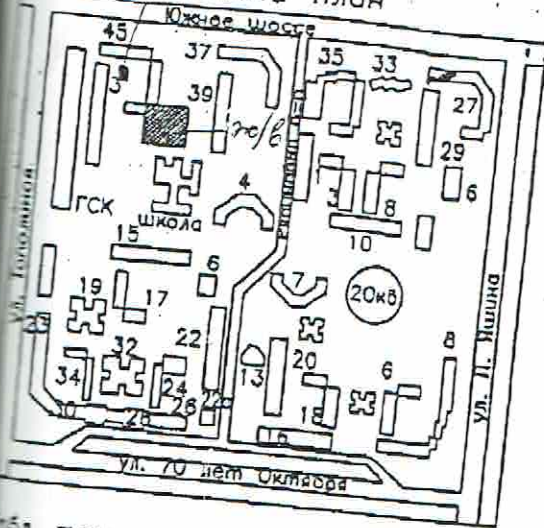
Система

□ - S

77-2001(4222001)

Александров

Ситуационный план



Карта (план)

Кадастровый номер
Адрес участка: юг
квартал 20, Авто:

Табл. точек, линий и дирекц. углов участка

Координаты		Длина линии	Дирекц. угол
X	Y		
24753,217	24742,437	18,116	189°44'01"
24735,363	24739,374	3,785	200°31'09"
24731,818	24738,047	20,715	280°41'35"
24735,661	24717,692	2,951	9°23'44"
24738,573	24718,174	2,000	99°43'31"
24738,235	24720,145	3,000	9°43'47"
24741,192	24720,652	13,533	9°43'47"
24754,530	24722,939	13,542	99°43'38"
24752,242	24736,286	3,001	99°43'33"
24751,735	24739,244	2,001	9°43'33"
24753,707	24739,582	2,896	99°43'50"
24753,217	24742,437		

Описание смежест	
От м. до м.	Наименование орг
м.1,2-1	Городские земли

Система координат г.Тольятти

Согласно кадастровому плану № 77-2001(4222001) площадью 0,0393 га - площадью земельного участка

S = 0,0393 га - площадь земельного участка



Тольятти

31 07 2006

Д
З
Ис

445009, Россия, г. Тольятти,
ул. Самарская, 68
телефон: (8 848 2) 48-22-34,
факс: (8 848 2) 22-15-03,
e-mail: dtgues@tolcom.ru

Директору ООО «ХимТехТранс»
И. В. Русакову

445010 г. Тольятти,
ул. Жилина, 13 - 49

№ С-ТВ-80

от _____

условия
радиотехническую документацию девятиэтажной
здания по адресу:
Железнодорожный район, 20 квартал,
Северный торец жилого дома №45
Южное шоссе.

РАДИОФИКАЦИЯ

- подключения – дом № 45 по Южному шоссе.
- отсоединить от домовой радиосети жилого дома № 45.
- проложить кабель МРМПЭ-2х1,2 от дома № 45 до строящегося здания.
- установить оконечные устройства.
- эскизные чертежи согласовать: тел. 32-12-55, 28-06-61.

Директора ТМУЭС _____

Н. А. Коваленко



Открытое акционерное общество
ВОЛГАТЕЛЕКОМ
Самарский филиал
Тольяттинский межрайонный узел электросвязи

445009 Россия, г. Тольятти, ул. Самарская, 68
8 848 2) 48-22-34, факс: (8 848-2) 22-15-03, e-mail: dtques@tolcom.ru, www.samara.vt.ru

№ 1783
от _____

Мэрия городского округа Тольятти
Управление архитектуры и
градостроительства.
Зам. руководителя управления
Петрову И.Ю.

445017 Самарская, обл
г. Тольятти, ул. Победы, 52

технических условий ООО «ХимТехТранс»

организации объекта в 20 квартале Автозаводского района,
находясь юго-восточный торец жилого дома №45 по Южному шоссе,
выполнить следующий перечень работ:

- 1. Проложить (ул. Тополиная, 3 – 2 подъезд) по внутриквартальному тротуару проложить ТПП 30x2x0,4 до РЩ-5415 (Южное шоссе, 45 – 5 этаж) (L ≈ 250 м).
- 2. Проложить по техническому подполью жилого дома № 45 Южное шоссе ТПП 30x2x0,4 до здания (L ≈ 50 м).
- 3. Выполнить внутреннюю распределительную сеть согласно потребности.
- 4. Проект согласовать с ОАО СФ «Волга Телеком».
- 5. Техническую документацию представить в группу технического учета Тольяттинского МУЭС Тольяттинского РУЭС.

Коваленко Н.А.

ЛИЦЕНЗИЯ

Д 965996 Экз. 1

Регистрационный номер

от 18 декабря 2007 г.

ГС-4-63-02-26-0-6320005055-011285-4

Федеральное агентство по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
(наименование лицензирующего органа)

решает осуществление

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ I и II УРОВНЕЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ СТАНДАРТОМ

Открытому акционерному обществу
"ГИПРОГОР"

ОГРН 1026301987997 ГРН 2066320309493

45630, Самарская область, г.Тольятти, ул.Индустриальная, д.9.

Лицензия выдана на основании приказа Федерального агентства
по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
от 18 декабря 2007 г. № 366

Сфера действия лицензии: территория Российской Федерации

Состав деятельности указан на обороте.

Срок действия лицензии
директора Федерального агентства
по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
М. П. _____ 48 декабря 2012 г.

В.В. Бланк

(Ф. И. О.)

Идентификационный номер налогоплательщика 6320005055

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

- промышленных предприятий:
- сооружения (подпорные стены, подвалы, тоннели и каналы, опускные колодцы)
- сооружения для жидкостей и газов (резервуары для нефти и нефтепродуктов, газгольдеры)
- сооружения для сыпучих материалов (закрома, бункера, силосы и силосные корпуса для хранения материалов, угольные башни коксохимзаводов)
- сооружения (этажерки и площадки, открытые крановые эстакады, отдельно стоящие опоры и технологические трубопроводы, галереи и эстакады, разгрузочные железнодорожные эстакады)
- сооружения (градирни, башенные копры предприятий по добыче полезных ископаемых, дымовые башни, водонапорные башни, промышленные печи)
- спортивного назначения и их комплексы:
- автомобильного транспорта:
- автотранспортных предприятий
- автомобильные станции
- технического обслуживания автомобилей
- автомобильного транспорта
- магистральных трубопроводов:
- водопроводы магистральные для жидких и газообразных продуктов (категории В, I, II, III, IV)
- для трубопровода
- для газа и нефтепродуктов
- делительные станции

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, СЕТИ И СИСТЕМЫ

- отопление, вентиляция, кондиционирование
- водоснабжение и канализация
- электроснабжение до 110 кВ включительно
- освещение, электроосвещение
- связь
- радиотелевидение
- автоматизация и управление инженерными системами
- внутриобъектный транспорт

ТЕХНИЧЕСКИЕ РАЗДЕЛЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- защита окружающей среды
- условия труда работников, управление производством и предприятием (для предприятий, зданий и сооружений производственного назначения)
- защита металлических конструкций от коррозии
- пожаротушения, пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, противопожарной защиты, эвакуации при пожаре
- пожарной сигнализации, видеонаблюдения и контроля
- по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения
- строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

- технического состояния фундаментов
- технического состояния несущих и ограждающих конструкций, узлов и деталей
- инженерных коммуникаций
- рекомендаций и заключений по материалам технических отчетов обследований

ОБЯЗАННОСТИ ФУНКЦИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВЩИКА

ОСуществление деятельности по проектированию зданий и сооружений и их

различных видов зданий, сооружений и их комплексов

- и их комплексы:
- высотой до 25 и более этажей
- специальные типы жилища (общежития, жилые дома для маломобильных групп населения)

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование пород или вида насаждения	Един. измер.	Кол-во	Примечание
1	Общая площадь участка озеленение:	м2	124	
	а) под кустарником групповым	м2	2	0,38 м2 на 1 куст
	б) под кустарником рядовым	м2	3	0,50 м2 на 1 п.м
	в) газоном	м2	119	
2	Подготовка почвы для посадки с заменой грунта на 50%:			
	а) кустарников групповых	м3	1	0,10 м3 на 1к
	б) кустарников рядовых	м3	1	0,13 м3 на 1 п.м
	в) газонов	м3	24	0,20 м3 на 1м2
	Итого:	м3	26	
3	Посадка:			
	а) кустарников групповых	шт	6	1 шт на 1м2
	б) кустарников рядовых	шт	18	3 шт на 1 п.м
4	Посев газонной травы	кг	2,4	0,02 кг на 1м2
	Состав газонной травы:			
	Мятлик луговой-35%	кг	0,84	
	Овсяница красная-40%	кг	0,96	
	Полевица обыкновенная-25%	кг	0,60	

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			квартир	зданий	застройка		общая		зданий	всего	
					зданий	всего	зданий	всего			
XXXIV-ЖБ-2	Кирпичная жилая вставка с нежилыми помещениями на 1 этаже	9	1	24	24	345	345	1426,4	1426,4	10519	10519
								191,8	191,8		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

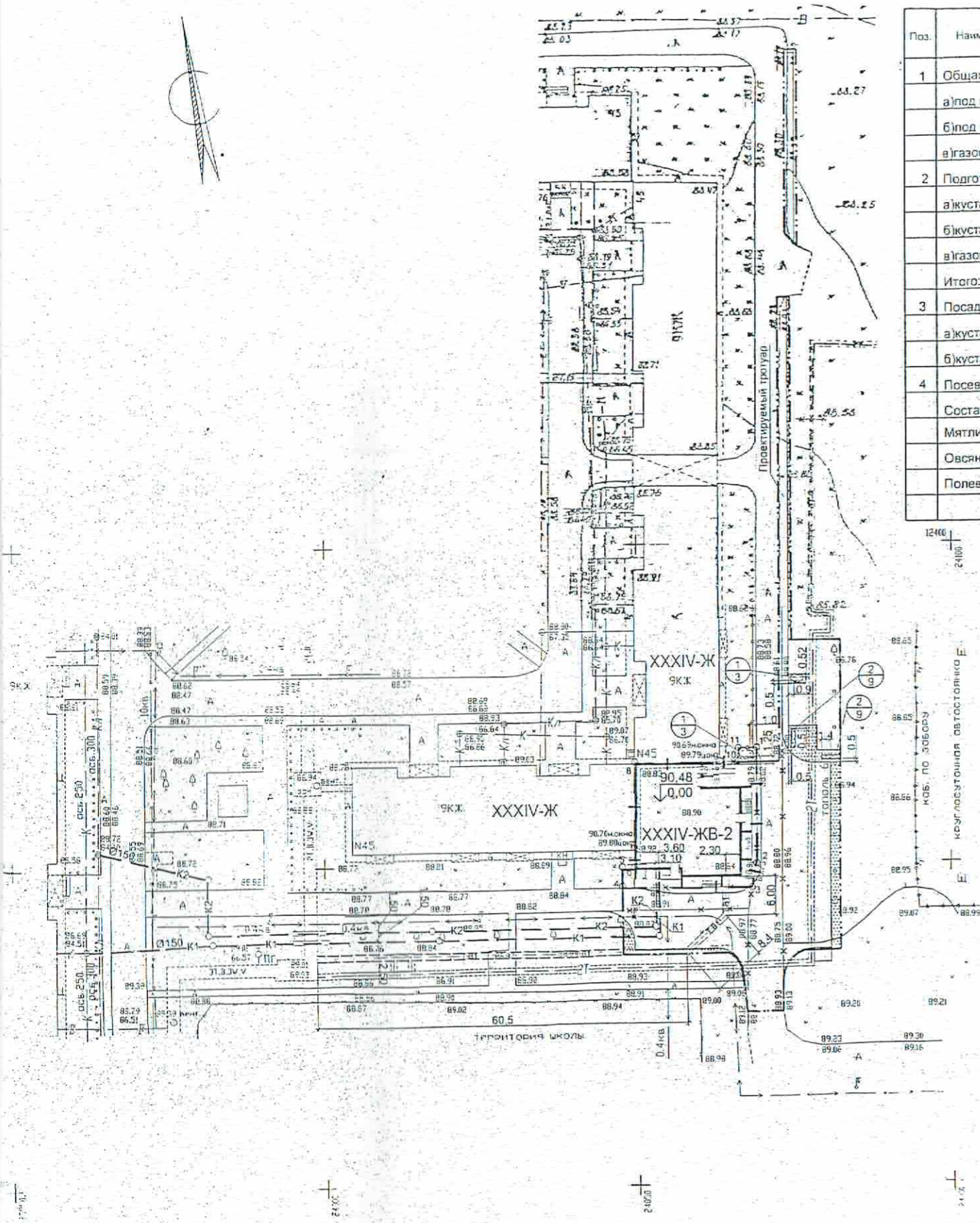
Поз.	Наименование пород или вида насаждения	Возр.	Кол-во	Примечание
	Кустарники групповые:			
1	Чубушник (ложный жасмин)	3-5	6	саженец
	Итого:		6	
	Кустарники рядовые:			
2	Болотный обыкновенный		18	саженец
	Итого:		18	

ПРИМЕЧАНИЯ

- До начала производства земляных работ уточнить с местными ведомственными организациями положение существующих подземных коммуникаций.
- Работы по озеленению произвести после прокладки всех подземных коммуникаций.
- Ассортимент посадочного материала принят в соответствии с требованиями СУ озеленения ВАЗа.
- Размеры ям и траншей для посадки кустарников приняты в соответствии со СНиП IV-2-82.
- Максимально сохранить существующие деревья.
- Территорию вдоль проектируемых покрытий озеленить посевом газонной травы на ширину в среднем 0,60м.
- Инженерные сети нанесены по соответствующим комплектам рабочих чертежей: А - 1950 - 20 - XXXIV - ЖБ - 2 - НВК, ТС, выполненные ОАО "ТИПРОГОР".
- Для прокладки инженерных коммуникаций данным чертежом не пользоваться.
- Размеры на чертеже даны в метрах.

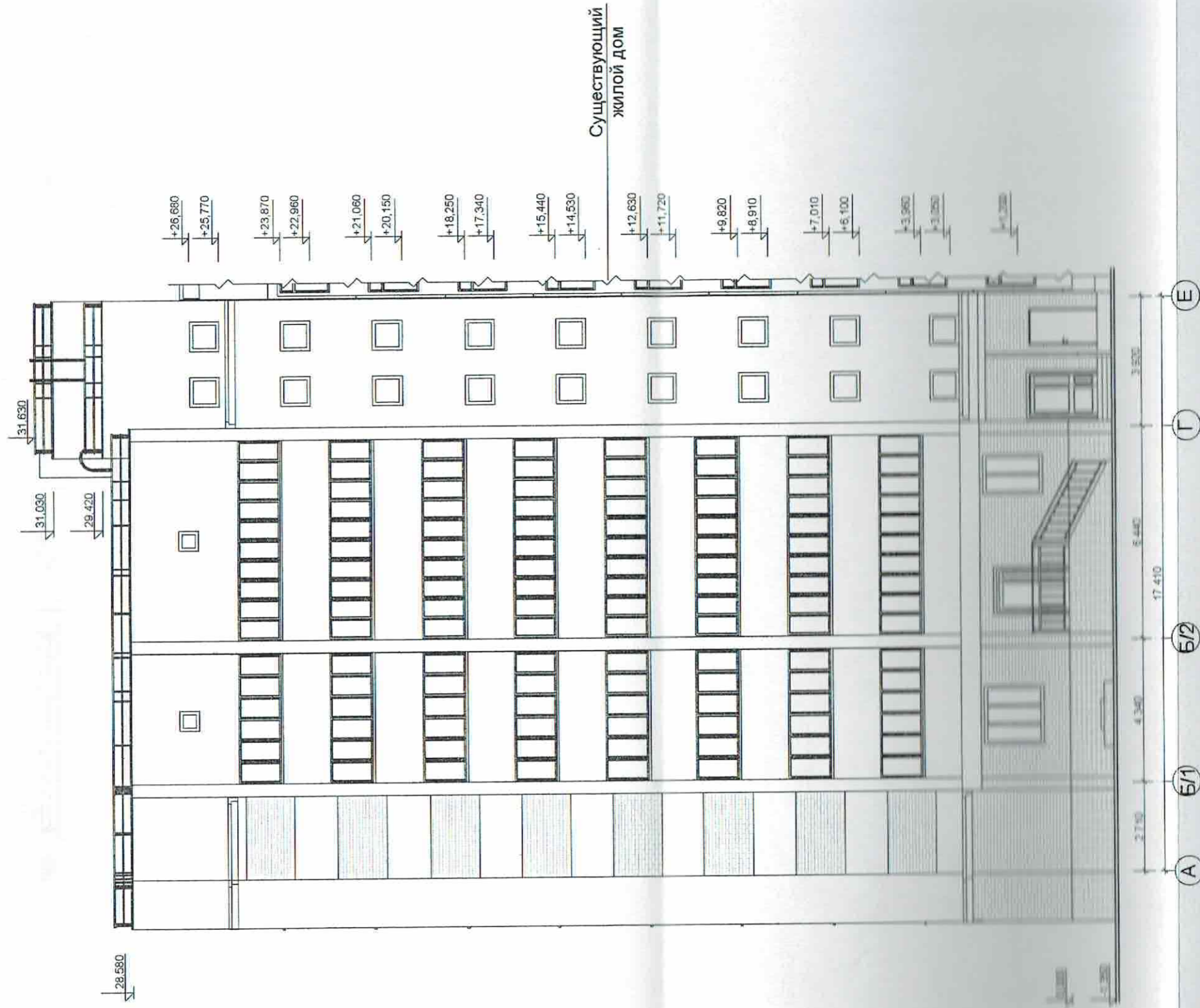
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ




- граница землеустройства
- условная граница подлота объема работ
- кустарник рядовой
- кустарник групповой
- газон
- бытовая канализация
- промышленная канализация
- теплосеть, хозяйственно-питьевой водопровод
- пожарный гидрант



ШИФР: А - 1950 - 20 - XXXIV - ЖБ - 2 - ПП		Альбом 1	
ЗАКАЗЧИК: ООО "ХимТехТранс"			
г.Тольятти, Автозаводский район, кв.20, мкр. XXXIV.			
Юго-восточный торцев жилого дома N45 по Южному шоссе			
Изм.	Исполн.	Подпись	Дата
1/01	Александров	[Signature]	
1/02	Тарасов	[Signature]	
1/03	Дудкин	[Signature]	
1/04	Варламова	[Signature]	10/20/20
1/05	Удальцова	[Signature]	
Статус	Лист	Листов	
Р	6		
Сводный план инженерных сетей		ОАО "ТИПРОГОР"	
План озеленения		г. Тольятти	
М 1:500			

Фасад А-Е

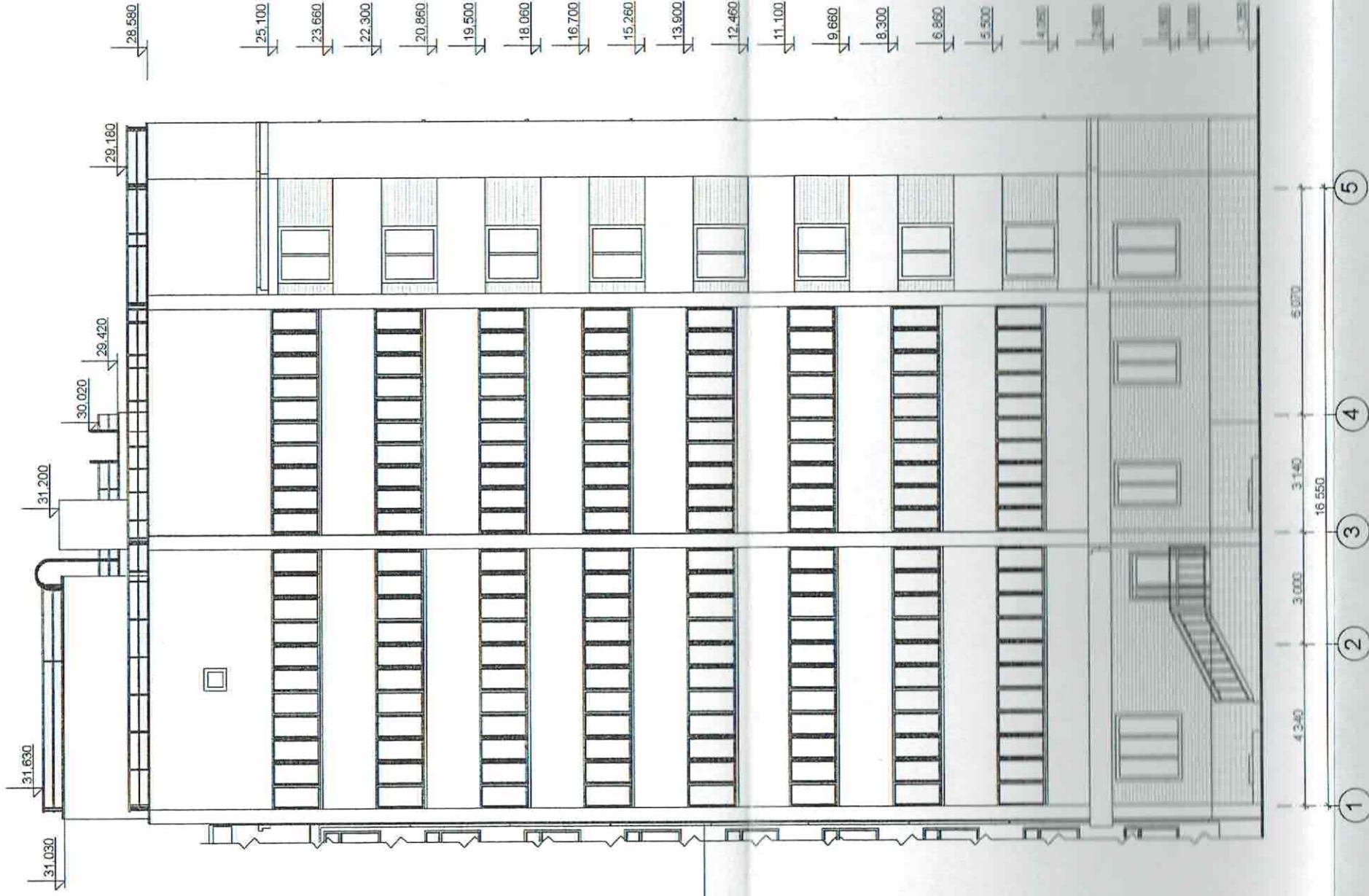


-  - кирпич - облицовка керамогранит цвет серый
-  - силикатный кирпич с наружным утеплителем окраска фасадными красками: цвет серый
-  - силикатный кирпич с наружным утеплителем окраска фасадными красками: цвет белый

Изм.	№ уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП	Дудяков				
Нач. МАС	Смоленов				
Гл. спец.	Скалкин				
Рук. пр.	Юрова				
Исполн.	Смирнова				


Шифр: А - 1500 - 20 - XXXIV - ЖВ - 2 - АР2		Альбом 2	
Заказчик: ООО "ХимТекГранс"			
г. Тольятти, Автозаводский район, кв. 20, МРП XXXIV. Юго-восточный торцевой жилого дома № 45 по Южному шоссе.			
Кирпичная 9-ти этажная жилая вставка поз. XXXIV-ЖВ-2 с нежилыми помещениями на 1 этаже	Стация	Лист	Листов
	Р	14	
Фасад А-Е		ОАО "ТИПРОГОР" г. Тольятти	

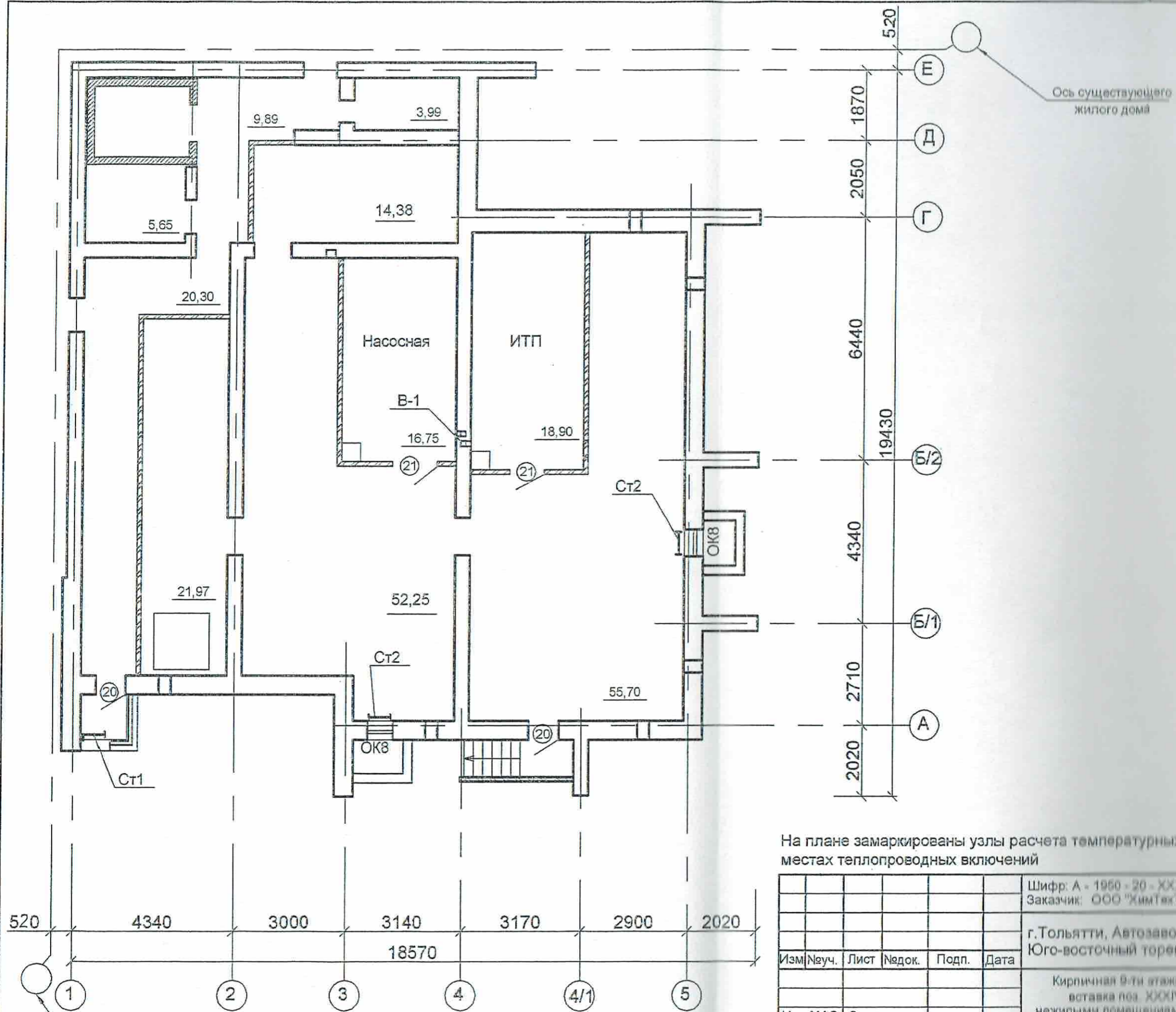
Фасад 1-5



Существующий
жилой дом

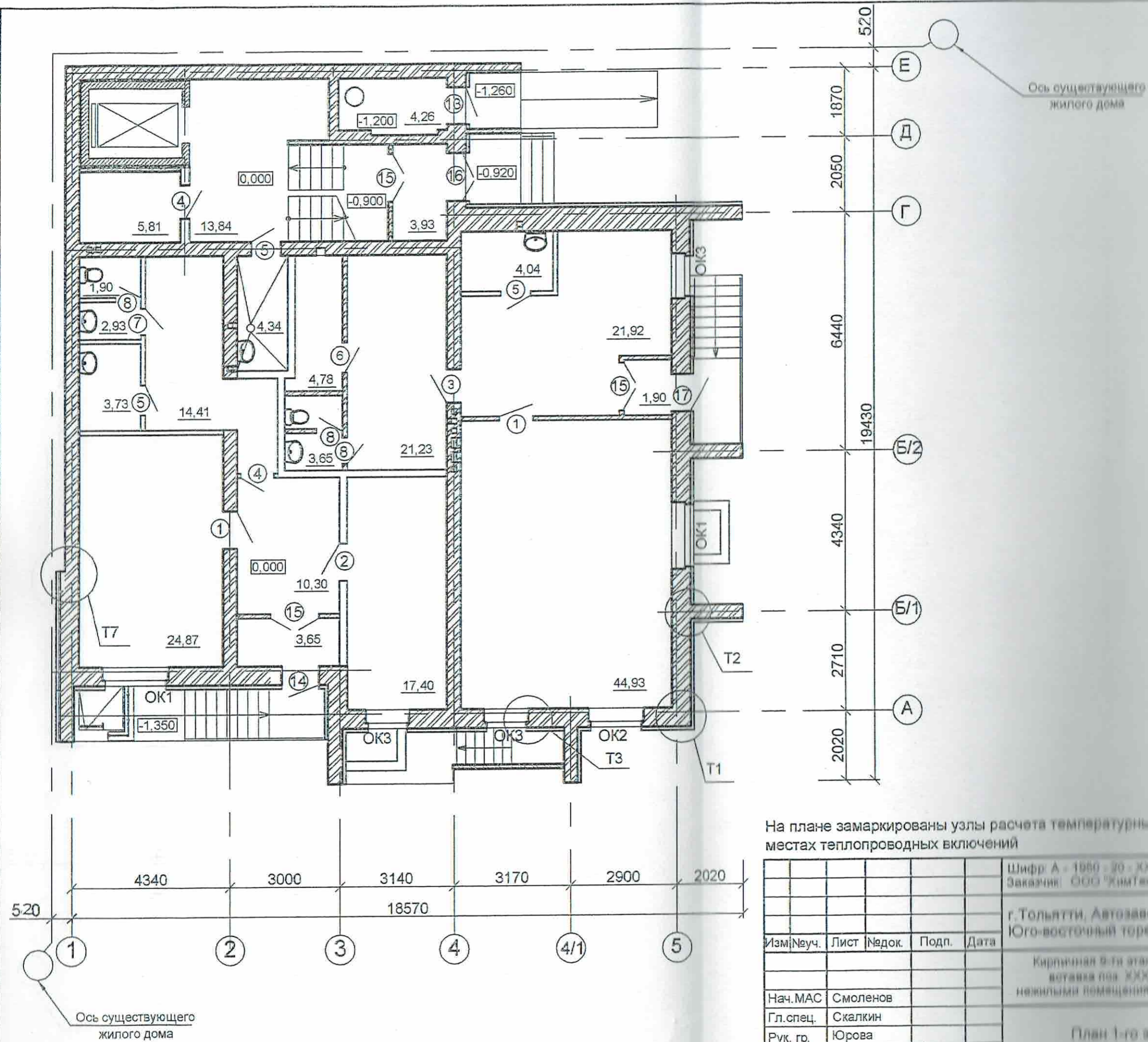
- крыльцо - облицовка керамогранитом, цвет серый
- силикатный кирпич с наружным утеплителем окраска фасадными красками, цвет белый
- силикатный кирпич с наружным утеплителем окраска фасадными красками, цвет белый

№ п/п	№ уч. лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП	Дуралов			
Нач. МАС	Смыленов			
Гл. спец.	Скалин			
Рук. гр.	Юрова			
Исполн.	Смирнова			
Фасад 1-5				
 ОАО ТИПРОГОР г.Тольятти				
Заказчик: ООО "ТитПрогор" Акт/Бом 2 Объект: А - 1520 - 20 - XXXIV-ЖБ-2 - АР2 с Тольятти, Автозаводский район, кв. 20, МРП XXXIV-ЖБ-2 с Юго-восточный торцевой жилого дома № 45 по Южному шоссе. Кирпичная 9-ти этажная жилая застройка по адресу: XXXIV-ЖБ-2 с индивидуальными помещениями на 1 этаже				
Статус	Лист	Листов		
Р	13	13		



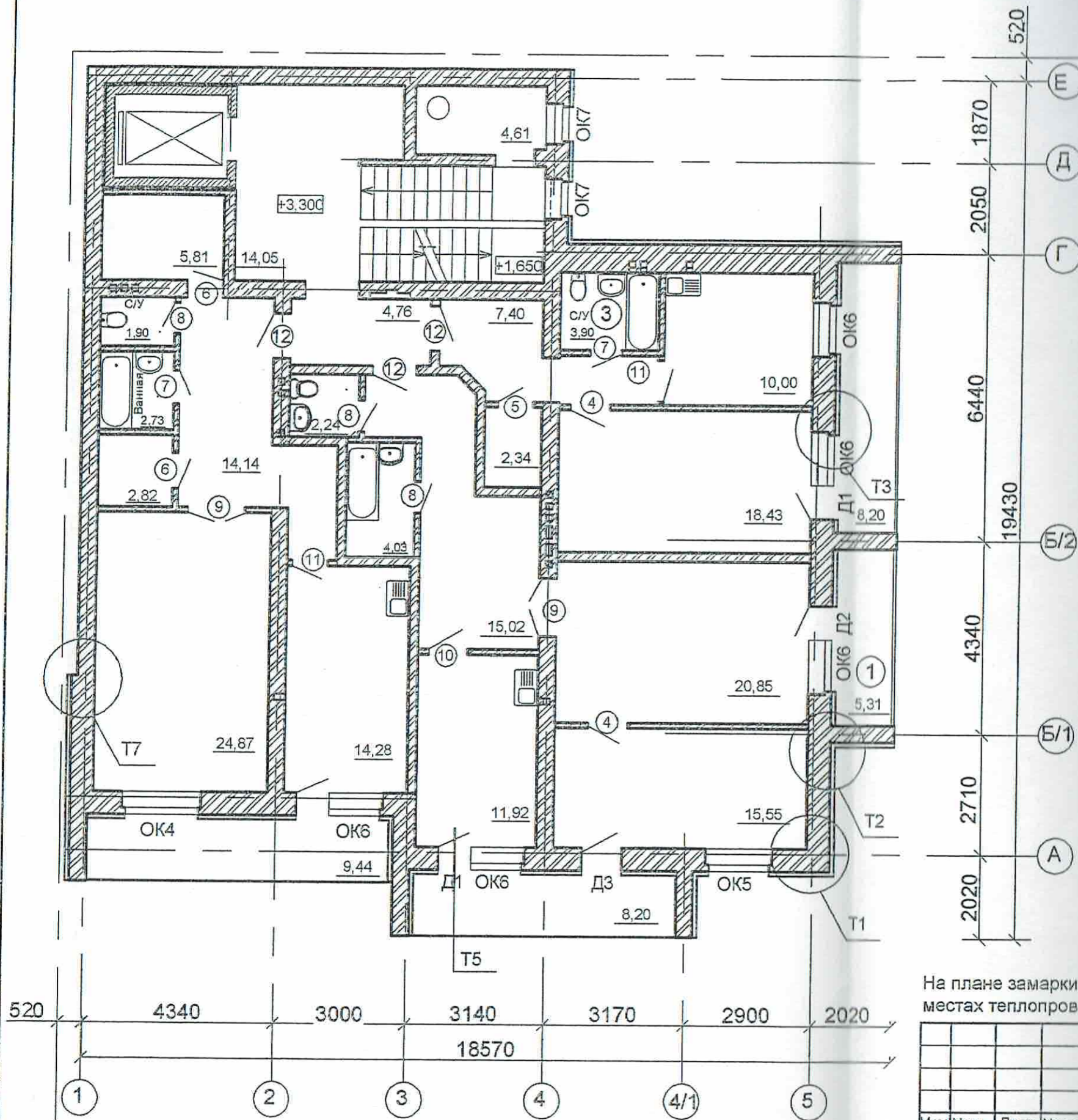
На плане замаркированы узлы расчета температурных полей для определения точки росы в местах теплопроводных включений

Шифр: А - 1950 - 20 - XXXIV - ЖВ - 2 - ЭЭ								
Заказчик: ООО "ХимТехТранд".								
г.Тольятти, Автозаводский район, кв. 20, МКР. XXXIV, Юго-восточный торец жилого дома №45 по Южному шоссе.								
Изм.	Науч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата			
Кирпичная 9-ти этажная жилая вставка поз. XXXIVЭЖ-2 с нежилыми помещениями на 1 этаже						стадия	лист	листов
Нач. МАС: Смоленов						Р	58	
Гл. спец.: Скалкин								
Рук. гр.: Юрова								
Исполнил: Николаева <i>Николаева</i> <i>М.С.</i>								
План теплотрассы						ОАО "ГИПРОГОР" г.Тольятти		



На плане замаркированы узлы расчета температурных полей для определения точки росы в местах теплопроводных включений

					Шифр: А - 1980 - 20 - XXXIV - ЖВ - 2 - ЭЭ			
					Заказчик: ООО "ХимТехТранс".			
					г.Тольятти, Автозаводский район, кв. 20, МКР. XXXIV, Юго-восточный торец жилого дома №45 по Южному шоссе.			
Изм/Неуч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Кирпичная 9-ти этажная жилая застройка поа. XXXIV-ЖВ-2 с нежилыми помещениями на 1 этаже	стадия	лист	листов
						Р	59	
Нач.МАС	Смоленов				План 1-го этажа	ОАО "ГИПРОГОР" г.Тольятти		
Гл. спец.	Скалкин							
Рук. гр.	Юрова							
Исполнил	Николаева		<i>Николаева</i>	<i>Н.С.</i>				



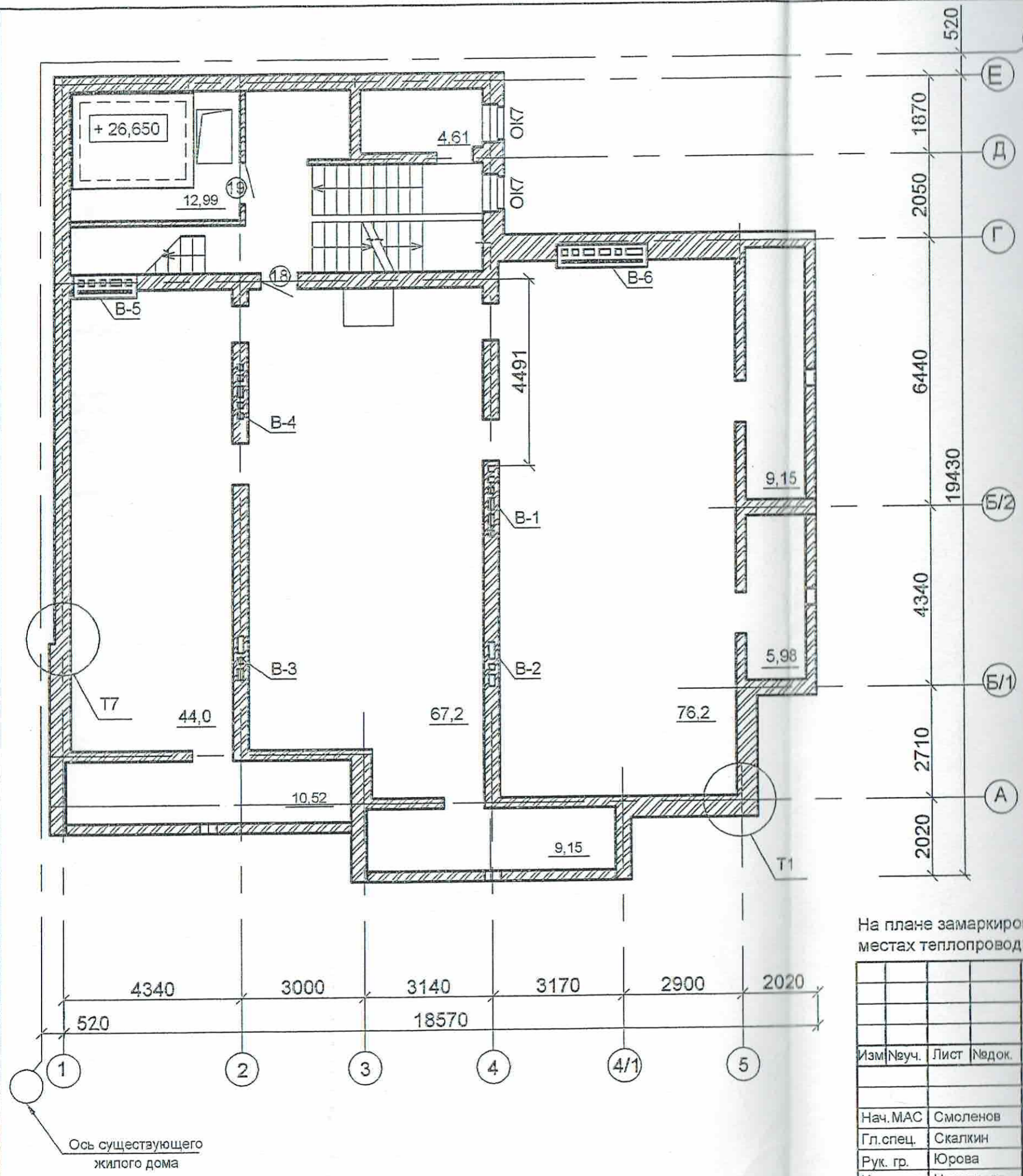
Ось существующего
жилого дома

На плане замаркированы узлы расчета температурных полей для определения точки росы в местах теплопроводных включений

Шифр: А - 1950 - 20 - XXXIV - ЖВ - 2 - 33 Заказчик: ООО "ХимТехТранс".					
г.Тольятти, Автозаводский район, кв. 20, МКР. XXXIV. Юго-восточный торец жилого дома №45 по Южному шоссе.					
Изм/Исх.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	
Нач.МАС	Смоленов				
Гл. спец.	Скалкин				
Рук. гр.	Юрова				
Исполнил	Николаева				
Кирпичная 9-ти этажная жилая вставка поз. XXXIV-Ж-2 с нежилыми помещениями на 1 этаже			этадия	лист	листов
План типового этажа			Р	60	
			ОАО "ГИПРОГОР" г.Тольятти		

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взамен инв. №	





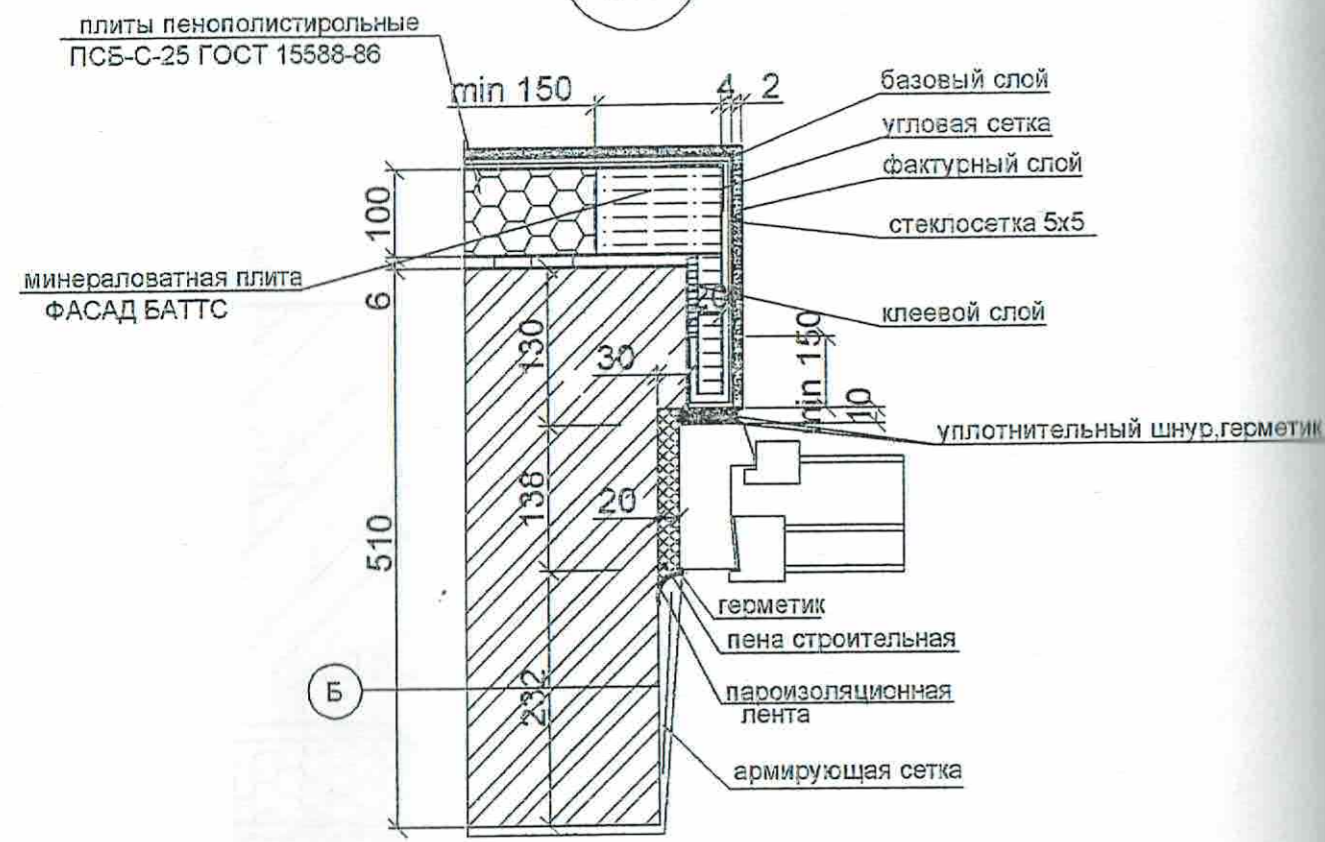
Ось существующего
жилого дома

На плане замаркированы узлы расчета температурных полей для определения точки росы в местах теплопроводных включений

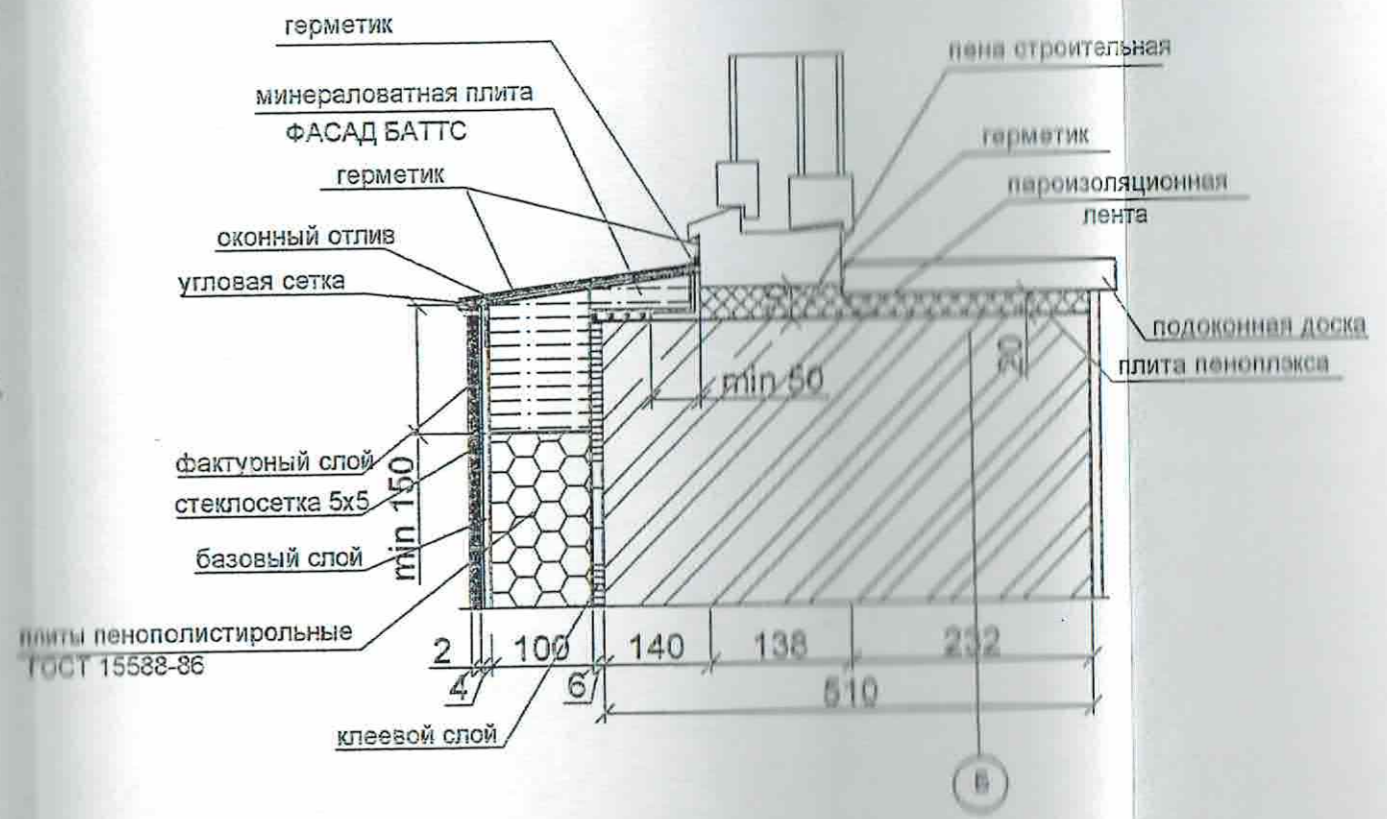
Шифр: А - 1950 - 20 - XXXIV - ЖВ - 2 - 99						стадия		
Заказчик: ООО "ХимТехТранс"						лист		
г.Тольятти, Автозаводский район, кв. 20, МКР. XXXIV.						листов		
Юго-восточный торец жилого дома №45 по Южному шоссе.						Р	61	
Изм.	Исх.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Кирпичная 9-ти этажная жилой вставка пос. XXXIV-Ж-2 с нежилыми помещениями на 1 этаже		
Нач. МАС	Смоленов					ОАО "ГИПРОГОР" г.Тольятти		
Гл. спец.	Скалкин					План техэтажа		
Рук. гр.	Юрова							
Исполнил	Николаева							

Взамен и/или №
Подп. и дата
Инв. № подл.

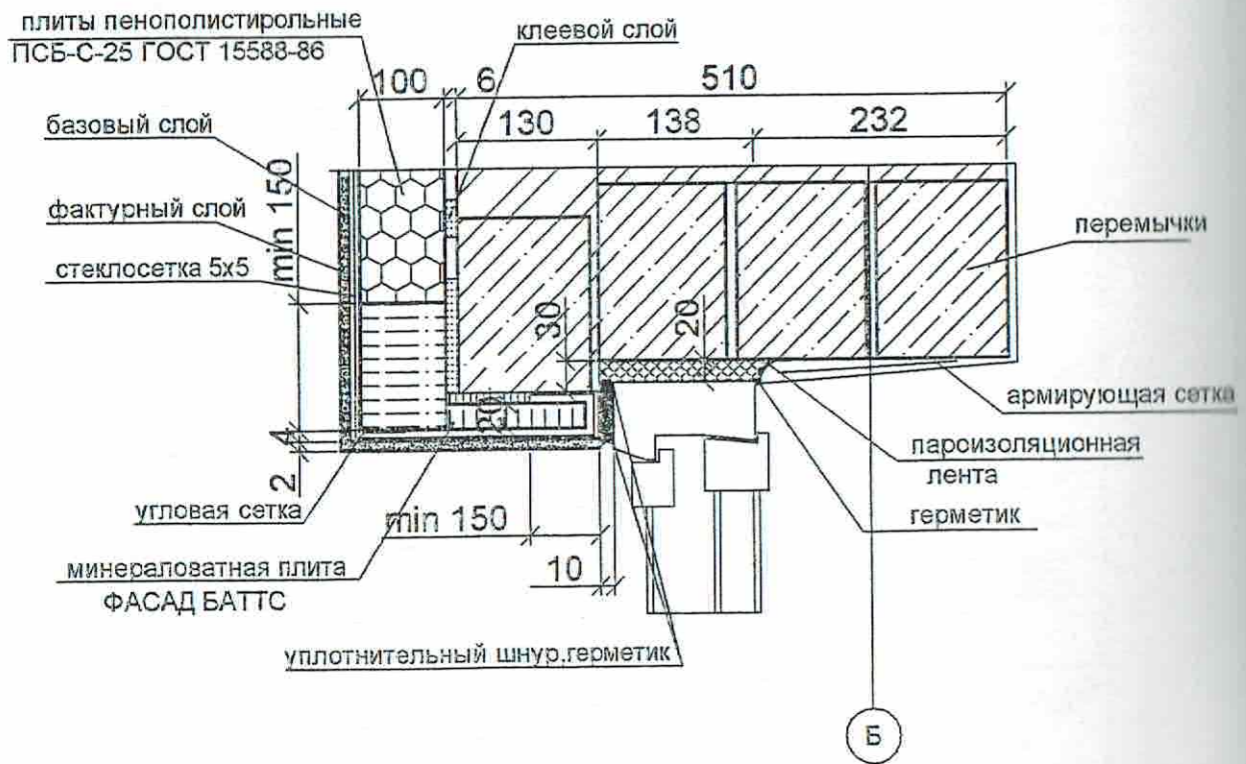
Т3
л.59



Т6
л.62



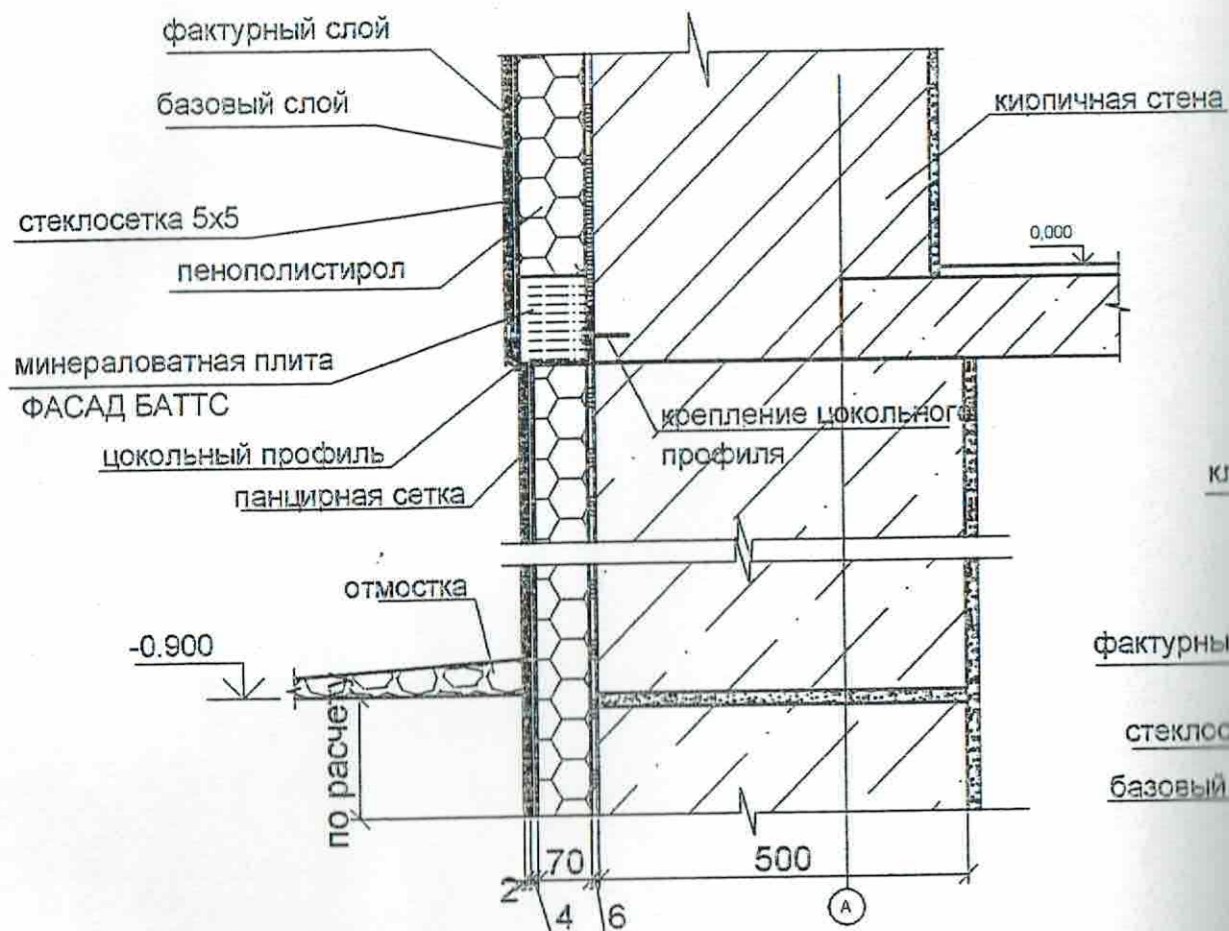
Т4
л.62



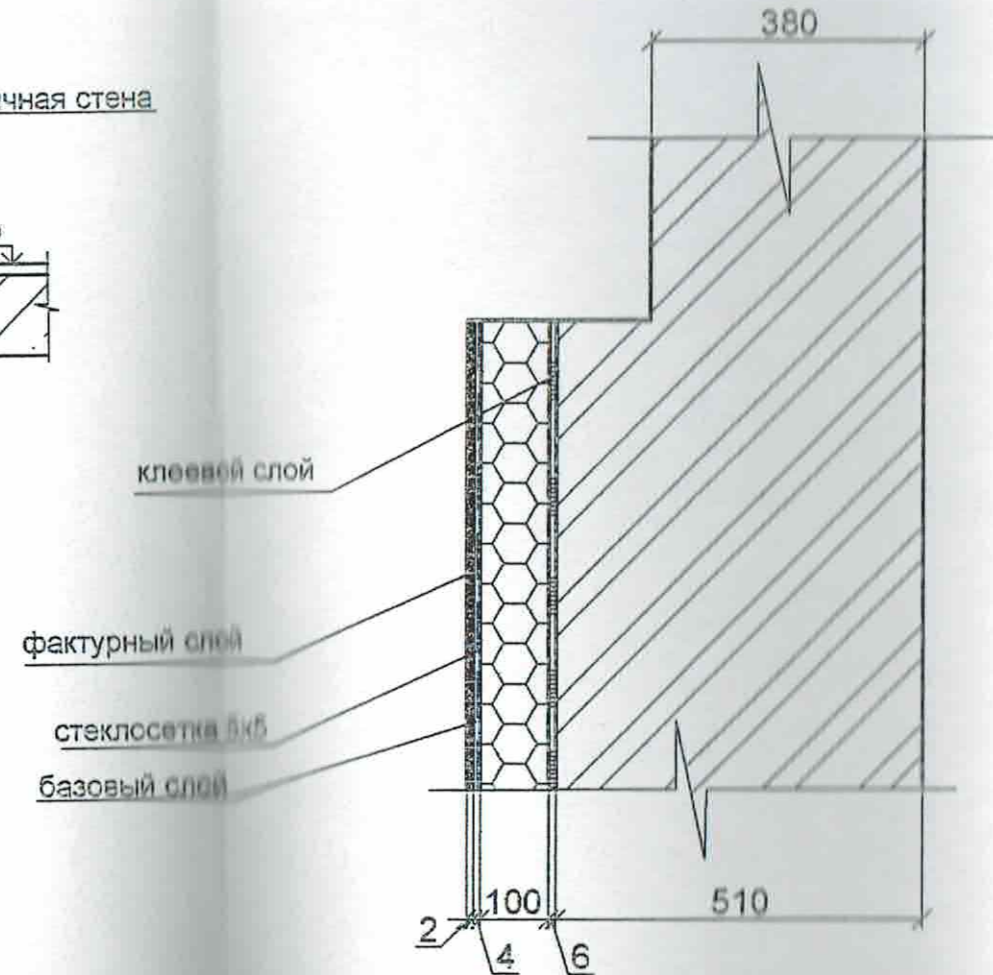
Взамен и №
Подп. и дата
Инв. № подл.

					Шифр: А - 1950 - 20 - XXXIV - ЖВ - 2 - АС Заказчик: ООО "ХимТекТранд"	Альбом			
					г.Тольятти, Автозаводский район, кз. 20, МКР. XXXIV. Юго-восточный торец жилого дома №45 по Южному шоссе.				
Изм/Исч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Кирпичная 9-ти этажная жилая вставка поа. XXXIV-ЖВ-2 с нежилыми помещениями на 1 этаже	стадия	лист	листов	
						Р	63		
Нач. МАС	Смоленов				Уалы Т3, Т4, Т6	ОАО "ГИПРОГОР" г.Тольятти			
Гл. спец.	Скалкин								
Рук. гр.	Юрова								
Исполнил	Николаева			11.0%					

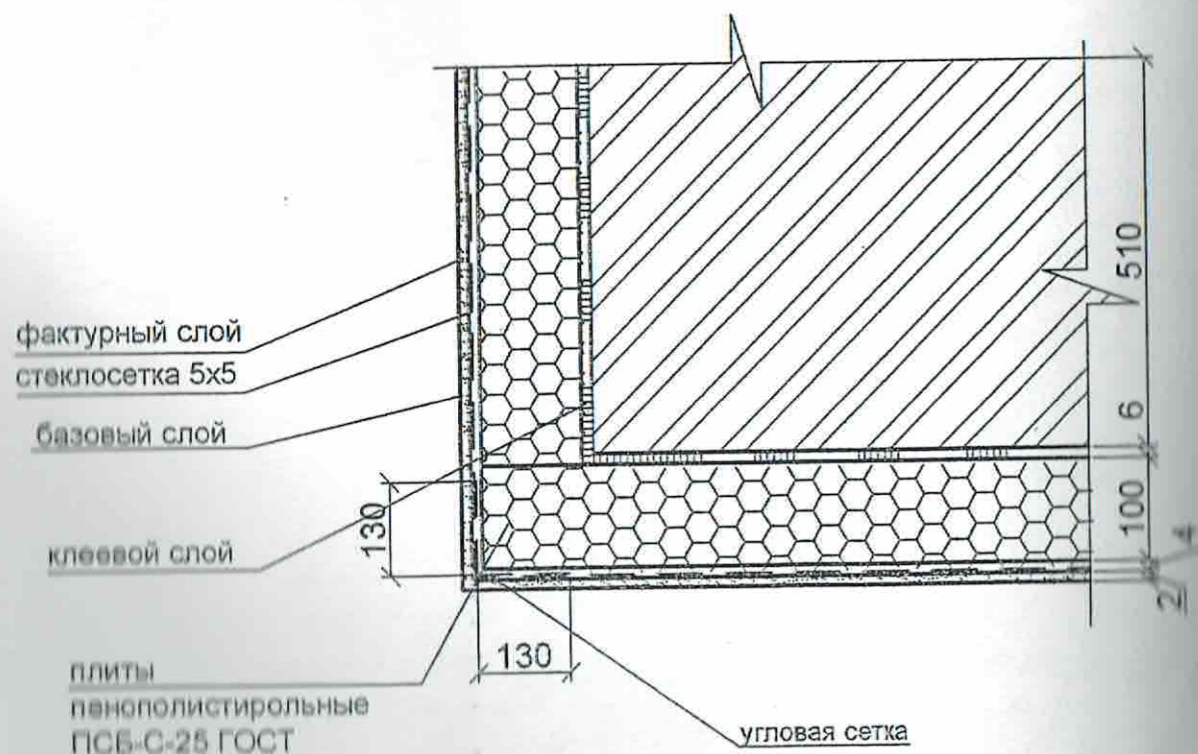
T8
л.62



T7
л.59,60



T1
л.59,60



плиты
пенополистирольные
ПСБ-С-25 ГОСТ
15588-86

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взамен инв№

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Шифр: А - 1950 - 20 - XXXIV - ЖВ - 2 - АС Заказчик: ООО "ХимТехТранс"	Альбом
						г.Тольятти, Автозаводский район, кв. 20, МКР XXXIV, Юго-восточный торец жилого дома №45 по Южному шоссе.	
						Кирпичная 9-ти этажная жилая вставка поз. XXXIV-Ж-2 с нежилыми помещениями на 1 этаже	этажи лист листов Р 65
Нач.МАС	Смоленов					Узлы T1,T7,T8	ОАО "ГИПРОГОР" г.Тольятти
Гл. спец.	Скалкин						
Рук. гр.	Юрова						
Исполнил	Николаева						