

Индивидуальный предприниматель Кривый Владимир Владимирович

ИНН 636706430001 ОГРНИП 320631300094942
443539, Россия, г. Самара, Волжский р-н, Рощинский пгт, д. 6-А, оф. 18
тел: 8-909-344-28-01 E-mail: ipkryvyu@inbox.ru

Заказчик: Администрация г.о. Тольятти
Муниципальный контракт №609-дг/5.1-9 от 04.10.2023 г



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ С СЕВЕРА – ЮЖНЫМ ШОССЕ, С ЮГА –
ОРОСИТЕЛЬНЫМ КАНАЛОМ, С ЗАПАДА – ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:09:0102161:30, 63:09:0102161:677, С
ВОСТОКА – ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
63:09:0102161:5, 63:09:0102161:11, РАСПОЛОЖЕННОЙ В
АВТОЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ Г.О. ТОЛЬЯТТИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории Том 2

МК №609-ДГ/5.1-9-ДПТ

г. Самара
2024 г.

Индивидуальный предприниматель Кривый Владимир Владимирович

ИНН 636706430001 ОГРНИП 320631300094942
443539, Россия, Самарская обл, Волжский р-н, Рощинский пгт, д. 6-А, оф. 18
тел: 8-909-344-28-01 E-mail: ipkryvyu@inbox.ru

Заказчик: Администрация г.о. Тольятти
Муниципальный контракт №609-дг/5.1-9 от 04.10.2023 г

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ С СЕВЕРА – ЮЖНЫМ ШОССЕ, С ЮГА –
ОРОСИТЕЛЬНЫМ КАНАЛОМ, С ЗАПАДА – ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:09:0102161:30, 63:09:0102161:677, С
ВОСТОКА – ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
63:09:0102161:5, 63:09:0102161:11, РАСПОЛОЖЕННОЙ В
АВТОЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ Г.О. ТОЛЬЯТТИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Том 2

МК №609-ДГ/5.1-9-ДПТ

Руководитель



В.В. Кривый

г. Самара
2024 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| Номер тома | Наименование | Примечание |
|--|--|------------|
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | | |
| 1 | Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории | |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | |
| Основная часть проекта межевания территории | | |
| 3 | Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть | |
| | Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть | |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | |
| 4 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | |

Оглавление

| | |
|---|-----------|
| СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | 3 |
| 1 СВЕДЕНИЯ О ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ | 4 |
| 1.1 Гидрология..... | 6 |
| 1.2 ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ УЧАСТКА ИССЛЕДОВАНИЯ..... | 6 |
| 1.3 ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ УЧАСТКА ИССЛЕДОВАНИЯ | 8 |
| 1.4 ГЕОХИМИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ПОЧВО-ГРУНТОВ | 8 |
| 1.5 ИССЛЕДОВАНИЕ И ОЦЕНКА РАДИАЦИОННОЙ ОБСТАНОВКИ УЧАСТКА ИССЛЕДОВАНИЯ | 9 |
| 1.6 ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ..... | 9 |
| 1.7 Зоны с особыми условиями использования территории | 16 |
| 2 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ..... | 19 |
| 3 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВЫЯВЛЕНИЕ ПРЕДПОСЫЛОК РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА СУЩЕСТВУЮЩИХ ХАРАКТЕРИСТИК | 20 |
| 3.1 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ | 20 |
| 3.2 СОСТОЯНИЕ И ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ, АДМИНИСТРАТИВНОЙ, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 21 |
| 3.3 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ И ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | 22 |
| 3.3.1 Внешний транспорт..... | 22 |
| 3.3.2 Улично-дорожная сеть | 22 |
| 3.3.3 Объекты транспортного обслуживания..... | 22 |
| 3.4 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ И ПРЕДПОСЫЛКИ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ | 22 |
| 3.4.1 Водоснабжение..... | 22 |
| 3.4.2 Водоотведение | 23 |
| 3.4.3 Теплоснабжение..... | 23 |
| 3.4.4 Электроснабжение..... | 23 |
| 3.4.5 Газоснабжение..... | 23 |
| 3.4.6 Связь и информатизация | 23 |
| 4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПОСЫЛОК И ВЫЯВЛЕНИЕ ТЕНДЕНЦИЙ И ПРОБЛЕМ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ | 24 |
| 4.1 АРХИТЕКТУРНО ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ..... | 24 |
| 4.2 ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗАСТРОЙКА..... | 24 |
| 4.3 ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА | 25 |
| 4.1 Производственные и коммунально-складские территории | 25 |
| 4.2 Благоустройство и озеленение..... | 25 |
| 4.3 Объекты культурного наследия..... | 25 |
| 5 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ | 26 |
| 5.1 ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА..... | 26 |
| 5.2 СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА | 26 |
| 5.3 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА | 26 |
| 5.4 СИСТЕМА ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | 26 |
| 5.4.1 Внешний транспорт..... | 26 |
| 5.4.2 Улично-дорожная сеть | 26 |

| | |
|---|-----------|
| 5.4.3 Объекты транспортного обслуживания..... | 27 |
| 5.5 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории | 27 |
| 5.6 Система инженерно-технического обеспечения территории..... | 27 |
| 5.6.1 Водоснабжение..... | 27 |
| 5.6.2 Водоотведение..... | 28 |
| 5.6.3 Теплоснабжение..... | 29 |
| 5.6.4 Электроснабжение..... | 29 |
| 5.6.5 Газоснабжение..... | 29 |
| 5.6.6 Связь и информатизация | 29 |
| 6 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ..... | 30 |
| 6.1 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС..... | 30 |
| 6.1.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера..... | 30 |
| 6.1.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера | 32 |
| 6.1.3 Риски возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций..... | 32 |
| 6.1.4 Мероприятия по гражданской обороне | 33 |
| 6.1.5 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности | 39 |
| 7 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ..... | 41 |
| 7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха | 41 |
| 7.2 Мероприятия по охране почв и подземных вод..... | 41 |
| 7.3 Мероприятия по санитарной очистке территории | 42 |
| 7.4 Мероприятия по благоустройству территории | 42 |
| 7.5 Оценка воздействия территории при реализации запланированных мероприятий на окружающую среду | 43 |
| 7.5.1 Воздействие на атмосферу..... | 43 |
| 7.5.2 Воздействие на геологическую среду..... | 44 |
| 7.5.3 Геоморфологические условия, воздействие на рельеф | 44 |
| 7.5.4 Гидрогеологические условия, воздействие на поверхностные воды | 45 |
| 7.5.5 Почвенные условия, воздействие на почвенный покров | 47 |
| 7.5.6 Растительные условия, воздействие на растительный покров..... | 49 |
| 7.5.7 Воздействие на животный мир | 50 |
| 7.5.8 Экологическое состояние территории | 52 |
| 8 ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ | 54 |

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

| № листа | Наименование | Кол-во |
|---|---|--------|
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | |
| | Пояснительная записка | 1 |
| 02 | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа М 1:10000 | 1 |
| 03 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000 | 1 |
| 04 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000 | 1 |
| 05 | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети М 1:1000 | 1 |
| 06 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000 | 1 |
| 07 | Схема размещения сетей инженерно-технического обеспечения М 1:1000 | 1 |

1 СВЕДЕНИЯ О ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

В Тольятти континентальный климат с жарким летом и холодной зимой. Однако он заметно смягчается Куйбышевским водохранилищем, непосредственно влияющим на территории на расстоянии 1-3 км (Комсомольский и Автозаводский районы города, Центральный район только в районе Портпосёлка). Значительно влияют на климат особенности планировки города, состоящего из обособленных районов, разделённых лесными массивами. Влияние рельефа на микроклимат незначительное из-за его слабой выраженности.

Средняя температура января $-10,6^{\circ}\text{C}$ средняя температура июля $+20,9^{\circ}\text{C}$ Абсолютный максимум температуры зафиксирован 2 августа 2010 г. и равнялся $+40,5^{\circ}\text{C}$ Предыдущий рекорд составлял $+39^{\circ}\text{C}$ (июль 1984 г.). Абсолютный минимум $-43,4^{\circ}\text{C}$ (1 января 1979 г.). Среднегодовая температура — $+5,1^{\circ}\text{C}$ Разница между температурой в городе и на прилегающих территориях в среднем составляет $1,2^{\circ}\text{C}$ и $4,5^{\circ}\text{C}$ зимой.

Количество солнечных часов (дней) в году — 2113 часов (285 дней).

Время ледостава на водоёмах города — ноябрь, декабрь. Время вскрытия льда — начало апреля. Продолжительность периода с постоянным снежным покровом — 143 дня. Средняя высота снежного покрова достигает 33 сантиметров, рекордной была зима 1975—1976 годов, когда толщина снежного покрова достигала 88 см. Заморозки возможны до середины мая.

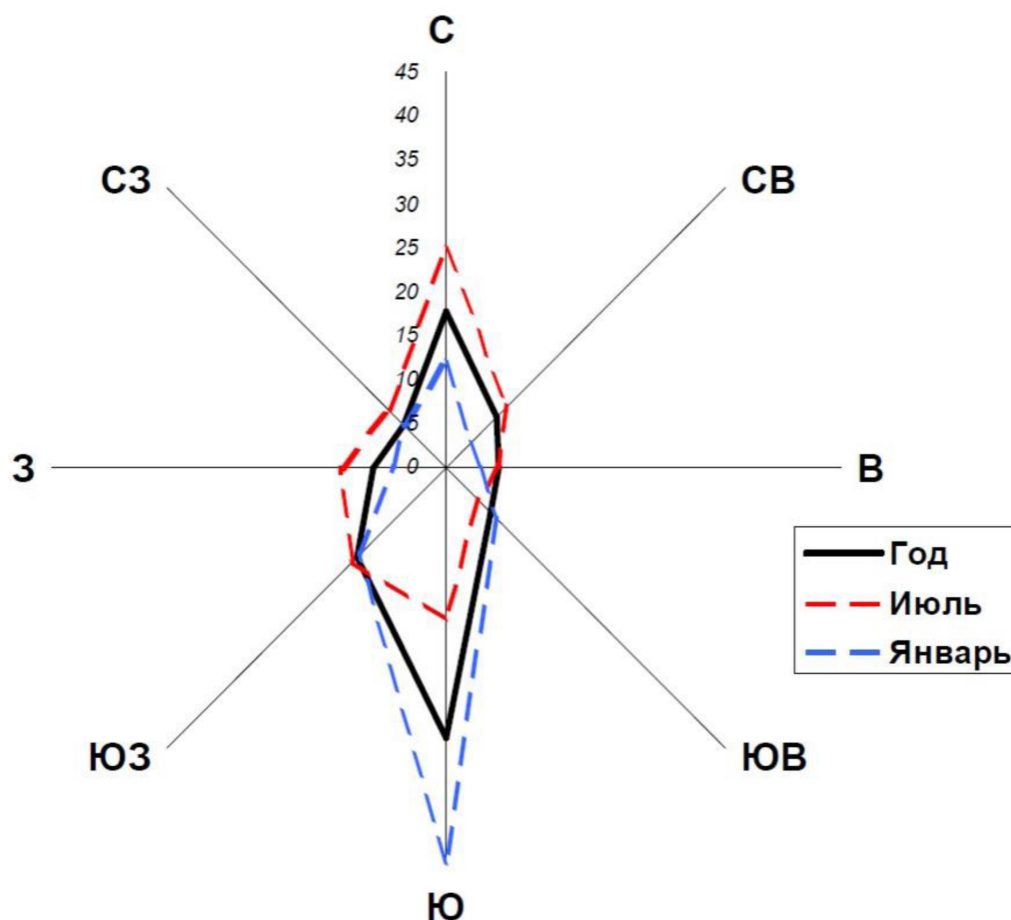
Среднее количество осадков — 492 мм в год, из которых треть приходится на холодное время года. Характерны большие колебания годовых (от 355 мм 1965 году до 615 мм в 1966 году) и месячных сумм осадков, частые засушливые периоды, случаются засухи. Всё это позволяет отнести территорию города к зоне рискованного земледелия. Также, как и с температурным режимом, наблюдается различие между осадками непосредственно в городской застройке и на окружающих территориях. В городе из-за загрязнения атмосферы туманы встречаются вдвое чаще, чем в окрестностях, на 20-30 мм выше уровень осадков, но относительная и абсолютная влажность на 5-10 % ниже (выпавшая влага быстрее испаряется с асфальта или удаляется ливневой канализацией). В целом влажность воздуха в Тольятти составляет 80-85 % зимой и 55-70 % в тёплый период.

Роза ветров города характеризуется следующим образом: в холодный период года преобладают ветра южного и юго-западного направления, в тёплый — западного и северо-западного. Среднегодовая скорость ветра около 3,9 м/с. Среднемесячные скорости ветра изменяются от 3,2-3,5 м/с (июнь — август) до 4,6 м/с (октябрь). Среднегодовая повторяемость штилей составляет 13 %, ветров до 1 м/сек. — 27 %, а повторяемость ветров в 7 м/с и выше составляет 5 %.

| Показатель | нв. | ев. | арт | пр. | ай | июнь | юль | вг. | ен. | кт. | ояб. | ек. | од |
|-------------------------|------|------|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|------|------|-----|
| Абсолютный максимум, °C | | | 6 | 9 | 3 | 9 | 0,1 | 0,5 | 3 | 6 | 2 | | 0,5 |
| Средний максимум, °C | 6,2 | 5,9 | 0,7 | 0,3 | 9,6 | 4,6 | 6,2 | 3,5 | 7,2 | ,5 | 0,7 | 5,6 | ,3 |
| Средняя температура, °C | 10,6 | 10,1 | 4 | ,8 | 4,6 | 9,3 | 0,9 | 8,6 | 3,0 | ,4 | 2,3 | 7,4 | ,4 |
| Средний минимум, °C | 14 | 14,4 | 9,6 | ,8 | ,7 | 4,2 | 6,4 | 4,8 | ,7 | ,9 | 5,8 | 12,7 | ,2 |
| Абсолютный минимум, °C | 43 | 39 | 32 | 25 | 5 | 2 | | | 3 | 15 | 30 | 41 | 43 |
| Норма осадков, мм | 6 | 9 | 2 | 1 | 7 | 2 | 9 | 8 | 0 | 5 | 9 | 6 | 84 |

Источник: Календарь Приволжского УГМС [Метеостатистика для Самарской области](#)

Преобладающее направление ветра за год южное, в холодный период года преобладают ветра южного направления, в тёплый - северного.



Среднегодовая скорость ветра около 3,9 м/с. Среднемесячные скорости ветра изменяются от 3,2-3,5 м/с (июнь-август месяцы) до 4,6 м/с (октябрь месяц). Среднегодовая повторяемость штилей составляет 13 %, ветров до 1 м/сек. (27 %), а повторяемость ветров в 7 м/с и выше составляет 5 %.

1.1 Гидрология

В гидрогеологическом отношении город характеризуется наличием основного водоносного горизонта, сложенного водонасыщенными глинисто-песчаными породами, который пополняется за счёт фильтрации с поверхности, а также обратной фильтрации из водохранилища. Глубина залегания грунтовых вод в Автозаводском районе составляет 15-35 м, в Центральном — около 45 м, Комсомольском — 10-20 м. В черте города, на северо-западе Центрального района, находится небольшое озеро, где в месте естественного понижения рельефа на поверхность пробиваются грунтовые воды.

Из поверхностных водных ресурсов на жизнь города оказывают влияние Куйбышевское и Саратовское водохранилища. В северо-восточной части Комсомольского района находятся Васильевские озёра, являющие старицей Волги, служащие местом отдыха горожан.

1.2 Геологические условия участка исследования

В инженерно-геологическом отношении территория, охватываемая настоящим проектом, изучена недостаточно хорошо. Изыскания проводились преимущественно на промышленных площадках, по трассам инженерных коммуникаций, а также под отдельные капитальные здания и сооружения.

Критерием для выделения инженерно-геологических районов по степени благоприятности их для освоения является комплекс природных факторов: рельеф и геоморфология, характер грунтов, наличие и условия залегания подземных вод, развитие геологических процессов. В целом территория относится к благоприятной, для дальнейшего градостроительного освоения, характеризуется уклонами поверхности до 5%. Глубина залегания грунтовых вод составляет более 2-х метров. По природным условиям территория является потенциально не подтопляемой. Однако, в случае нарушения нормального стока атмосферных вод, а также утечек воды из водонесущих коммуникаций в процессе их эксплуатации, могут возникнуть зоны переувлажнения грунтов.

Грунтами оснований зданий и сооружений на рассматриваемой территории будут

служить суглинки и глины твёрдой, полутвёрдой консистенции, среднесжимаемые, просадочные до глубины 7-8 м с расчётным сопротивлением R_0 - 2,0-2,5 кгс/см², пески мелкие и среднезернистые, плотные, однородные с расчётным сопротивлением грунтов 2,03,0 кгс/см². Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 1,4-2,0 м. Грунтовые условия по просадочности относятся к I типу просадочности. По степени морозостойкости грунты практически непучинистые. При проектировании зданий и сооружений, вне зависимости от того, к какой категории относятся исследуемые участки, должны предшествовать работы по инженерно-геологическим изысканиям, для более детального изучения инженерно-геологических условий.

В геологическом строении территории принимают участие породы неогеновой и четвертичной систем.

До глубины 80 м разрез представлен четырьмя разновозрастными структурно-литологическими комплексами (снизу вверх):

Отложения неогена представлены акчагыльской (N2ak) и домашкинской (N2adm) свитами. Кровля акчагыльской свиты залегает на отметке минус 40, глубине ~80 м. Отложения представлены глинами серыми плотными, иногда с прослоями песка, алевролита и гравия. Акчагыльские отложения являются региональным водоупором, отделяющим водоносные горизонты нижележащих слоев от подземных вод вышележащих неогенчетвертичных отложений.

Отложения домашкинской свиты, мощностью 20 - 25 м, представлены песками различной крупности серыми, с прослоями гравийно-галечных грунтов и глин. Глубина залегания кровли составляет 55 - 60 м.

На отметке минус 15 - 20 м отложения неогена перекрываются четвертичными аллювиальными отложениями, представленными двумя отделами: средним (aQп) и верхним (aQш).

Среднечетвертичные отложения мощностью около 20 м, представлены песками различной крупности желтовато-серыми, залегают на глубине 40 - 50 м.

Верхнечетвертичные отложения представлены в основном песками в верхней части разреза мелкими, ниже - среднезернистыми, с прослоями и линзами глины.

В геологическом разрезе принимают участие отложения четвертичной и современной систем.

Четвертичные отложения (Q) представлены аллювиальными отложениями верхнего вена (aQiii), слагающие первую надпойменную террасу р. Волга, которая реликтовыми обрывками прослеживается восточнее г. Тольятти-Портовый (плотины Куйбышевской ГЭС). Абсолютные отметки поверхности террасы достигают 50 - 49 м, подошвы отложений в вертикальном разрезе - +43,70 - 48,40 м.

По литологическому составу это пески светло-коричневые кварцевые, кремнисто-кварцевые, ожелезненные, мелкие. Вскрытая мощность отложений достигает 16,20 м.

Выводы

Рассматриваемая территория характеризуется в основном благоприятными условиями для дальнейшего градостроительного освоения. Грунтами оснований для зданий и сооружений будут служить суглинки и глины полутвердой и тугопластичной консистенции R0 - 2,0-2,5 кгс/см², пески мелкие и среднезернистые, водонасыщенные, плотные и средней плотности с расчетным сопротивлением грунтов 2,0-3,0 кгс/см², суглинки и глины мягкопластичной и текучей консистенции с органическими остатками, R0 - 2,0 кгс/см².

Неблагоприятные физико-геологические процессы отсутствуют/

Территория характеризуется уклонами поверхности до 5%, спокойным рельефом/

При проектировании зданий и сооружений, несмотря на благоприятные условия для строительства, необходимым являются работы по инженерно-геологическим изысканиям для более детального изучения инженерно-геологических условий.

1.3 Гидрогеологические условия участка исследования

В гидрогеологическом отношении, рассматриваемая территория относится к южной части Волго-Сурского артезианского бассейна.

Современные гидрогеологические условия сформировались под влиянием естественных и искусственных факторов. До создания Куйбышевского и Саратовского водохранилищ положение урвенной поверхности подземных вод определялось положением уровня воды в реке. После строительства Куйбышевского водохранилища величина подпора подземных вод в пределах г. Тольятти составила около 20 м. Питанию подземных вод способствовало увеличившееся количество осадков (с 370 до 480 мм в год). Основными режимобразующими факторами подземных вод в рассматриваемый период являются климатический и техногенный (сброс воды с Жигулёвской ГЭС и подпор водами Саратовского водохранилища).

По характеру защищённости от поверхностного загрязнения подземные воды верхнеплиоценово-среднечетвертичного комплекса в пределах рассматриваемой территории являются недостаточно защищёнными. Определяющими факторами для такого вывода послужили: небольшая мощность пород зоны аэрации, литологический состав слагающих её пород и условия питания подземных вод.

Уровень подземных вод фиксируется в пределах абсолютных отметок 51,0 - 51,5 м, глубина залегания - 9,0 - 11,5 м. Питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и поверхностных вод в зависимости от метеоусловий, может составлять до 0,5 - 1,0 м. в паводок уровни воды могут повышаться до 0,5 - 3,5 м. Общее направление потока подземных вод имеет направление с севера на юг.

1.4 Геохимические исследования почво-грунтов

Почвенный покров Самарской области характеризуется большим разнообразием, но географическое распределение почв по территории области подчинено определенным закономерностям, позволяющим разделить область по признаку преобладающих почвенных разностей или их сочетаний на ряд почвенных районов, в том числе:

1. западный, почвы Приволжской возвышенности с преобладанием серых и темно-серых лесных почв;
2. северный, почвы Низменного Заволжья с преобладанием черноземов долинных (террасовых), выщелоченных и оподзоленных;
3. северо-восточный, почвы Высокого Заволжья с преобладанием тучных типичных и выщелоченных черноземов;
4. восточный, почвы междуречья Большого Кинеля и Самары с преобладанием черноземов обыкновенных;
5. центральный, почвы Сыртового Заволжья с преобладанием черноземов обыкновенных в сочетании с малогумусными южными черноземами;

6. южный, почвы южной части Сыртового Заволжья с преобладанием южных чернозмов и темно-каштановых почв.

Широко распространены также черноземы карбонатные, которые располагаются преимущественно на склонах или гребневидных увалах. По склонам они располагаются ниже типичных малогумусных и мало мощных черноземов. Среди южных и карбонатных черноземов встречаются небольшими площадями черноземы....

1.5 Исследование и оценка радиационной обстановки участка исследования

Данные по уровню естественного радиационного фона приводятся на основании имеющихся фондовых материалов инженерно-экологических исследований, проведенных в 2012 г. для участка планируемого строительства в Центральном р-не ГО Тольятти.

Уровень естественного радиационного фона остается относительно постоянным для конкретной местности, колебания его зависят от климатических условий, а также от солнечной активности.

Проведенные радиационно-экологические исследования включают оценку гамма-фона и плотности потока радона с поверхности почвы на территории объектов реконструкции. Замеры проводились согласно методических указаний «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности (МУ 2.6.1.2398-08, утв. 02.07.2008 г.).

Согласно результатам исследований, средняя мощность эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения на исследуемой территории составляет $0,11 \pm 0,022$ мкЗв/ч, что соответствует требованиям нормативных документов (НРБ-99/2009 СанПиН 2.6.1.2523-09, ОСПОРБ-99/2010 СП 2.6.1.2612-10).

Среднее предельное значение плотности потока радона с поверхности грунта составляет 16 мБк/м², что не превышает допустимых величин, установленных «Основными санитарными правилами обеспечения радиационной безопасности для жилых домов и зданий социально-бытового назначения» (ОСПОРБ-99/2010 СП 2.6.1.2612-10).

1.6 Экологические условия

Общие условия

В г.о. Тольятти реализуется целевая экологическая программа, утвержденная постановлением мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 30 октября 2012 г. N 3052-п/1 «Об утверждении ведомственной целевой экологической программы городского округа Тольятти на 2013 - 2015 годы» и предусматривающая проведение мониторинга состояния окружающей среды.

Городской округ Тольятти является городом с сильно развитой промышленностью и транспортом, что значительно влияет на состояние окружающей среды.

Одними из основных источников загрязнения атмосферного воздуха являются 8 крупных промышленных предприятий городского округа Тольятти (ООО "Тольяттисинтез", ОАО "Тольяттиазот", Тольяттинская ТЭЦ, ОАО "АВТОВАЗ", ТЭЦ

ВАЗа, ОАО "КуйбышевАзот", ОАО "Волгоцеммаш", ОАО "Тольяттинский Трансформатор"), валовый выброс загрязняющих веществ от которых в 2013 году составил 27 254 тонн (в 2012 г. - 27 131 тонн), увеличение произошло за счет наращивания темпов производства, что увеличило нагрузку на атмосферный воздух. Указанные промпредприятия являются объектами федерального экологического контроля, кроме этого на указанных предприятиях осуществляется производственный контроль.

Численный состав автопарка города на 01.01.2014 г. составил 261527 ед. (на 01.01.2013 год эта цифра составляла 244881 ед. - прирост составил 16646 ед.), что так же сказывается на усугублении состояния атмосферного воздуха, так как наиболее часто фиксируются превышения по ингредиентам, характерным для выбросов отработавших газов двигателей. В целях систематического наблюдения за состоянием атмосферного воздуха, Тольяттинской специализированной гидрометеорологической обсерваторией ФГБУ «Приволжское УГМС» осуществляется мониторинг состояния атмосферного воздуха на 8 стационарных постах наблюдения (ПНЗ) по 23 ингредиентам. По данным мониторинга в городском округе отмечаются систематические превышения ПДК максимально разовые по ингредиентам: аммиак, фтористый водород, пыль, окислы азота, формальдегид. Уровень загрязнения атмосферы оценивается как повышенный, так как индекс загрязнения атмосферы в 2013 г. составил 5.10 (в 2012 - 5.74). Таким образом, органам местного самоуправления городского округа Тольятти необходимо получение своевременной информации о данных мониторинга для принятия мер в пределах компетенции и информирования соответствующих органов государственной власти и населения городского округа Тольятти.

В 2010 г. в рамках ведомственной целевой экологической программы городского округа Тольятти на 2010-2013 годы были выполнены работы по составлению карт химического загрязнения почвы на территории городского округа Тольятти, по итогам которых была получена информация о состоянии почвенного покрова.

Атмосфера

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна ГО Тольятти являются: объекты теплоэнергетики (котельные, ТЭЦ), автотранспорт, предприятия автомобилестроения, нефтехимии, стройматериалов, железнодорожный транспорт, речной порт.

Рассматриваемая территория находится практически на стыке Автозаводского и Центрального районов Тольятти и помимо атмосферных выбросов промзоны АвтоВАЗа испытывает воздействие предприятий Северного промзоны.

По данным Тольяттинской СГМО ФГБУ «Приволжское УГМС «О состоянии атмосферного воздуха территории городского округа Тольятти в 2015 году», наблюдения за уровнем загрязнения атмосферы проводились на восьми стационарных постах ПНЗ, а также осуществлялись маршрутные обследования атмосферного воздуха по сигналам и жалобам жителей.

Наблюдения проводились за содержанием в воздухе основных загрязняющих веществ: взвешенные частицы (пыль), диоксид серы, диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, а также специфических загрязняющих веществ, определенных для нашего города: аммиак, формальдегид, фтористый водород, ароматические и суммарные углеводороды предельные и непредельные.

Всего на стационарных постах ПНЗ было отобрано и проанализировано 49 130 проб атмосферного воздуха. Превышение допустимого санитарного критерия ПДК зафиксировано в 78-ми пробах, что составляет 0,2% от общего числа отобранных проб (в 2014 г. в 88-ми пробах, что составляло также 0,2%).

Случаев превышения ПДК_{макс.раз.} в 3-и и более раз, высокого и экстремально высокого загрязнения атмосферного воздуха вредными примесями не зафиксировано.

Оценка качества атмосферного воздуха производится в соответствии с 4-мя принятыми градациями (низкий, повышенный, высокий, очень высокий).

В целом уровень загрязнения (без учета бенз(а)пирена), как и в прошлом году, оценивается как «повышенный», что свидетельствует о стабильном состоянии атмосферного воздуха.

Уровень загрязнения воздушного бассейна в значительной степени зависит от погодных условий. Всего в 2015 году в городском округе Тольятти 70 раз (в 2014 г. - 146 раз) складывались неблагоприятные метеорологические условия (НМУ) (из них 65 раз с объявлением 1-го режима и 5 раз с объявлением 2-го режима регулирования промвыбросов), которые способствовали накоплению вредных примесей в атмосферном воздухе.

Рассматриваемая территория не входит в границы санитарно-защитных зон действующих предприятий.

Наблюдения в г.о. Тольятти проводятся на восьми стационарных постах, определяются 12 вредных примесей.

Размещение постов: ПНЗ 2 - бульвар 50-лет Октября, ПНЗ 3 - ул. Мира, ПНЗ 4 - ул. Ярославская, ПНЗ 7 - ул. Ботаническая, ПНЗ 8 - пр. Степана Разина, ПНЗ 9 - ул. Карла Маркса, ООТ «Буревестник», ПНЗ 10 - с. Тимофеевка, ПНЗ 11 - пос. Шлюзовой.

Всего за исследуемый 2014 год на территории г.о. Тольятти исследовано 12208 проб атмосферного воздуха населённых мест. Доля проб с уровнем загрязнения, превышающим гигиенические нормативы 0,14% (17 проб). В структуре лабораторных исследований наибольший процент проб от общего количества исследований атмосферного воздуха населённых мест приходился на диоксид азота (15,91 %), оксид углерода (15,29 %), взвешенные вещества (14,31 %), 16 аммиак (13,46 %), фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор) (10,40 %), и др. Всего за 3 года на территории г.о. Тольятти исследовано 34717 проб атмосферного воздуха населённых мест. Доля проб с уровнем загрязнения, превышающим гигиенические нормативы, составила 0,71 % (246 проб). В структуре лабораторных исследований за трёхлетний период наибольший процент проб от общего количества исследований атмосферного воздуха населённых мест приходится на оксид углерода (16,19%), диоксид азота (16,18%), аммиак (12,51%), взвешенные вещества (11,52%), формальдегид (11,01 %) и др. Анализ загрязнения атмосферного воздуха за период с 2012 по 2014 гг. в г.о. Тольятти по отдельным загрязнителям показал, что наибольший удельный вес проб атмосферного воздуха с уровнем загрязнения, превышающим гигиенические нормативы, от общего количества исследованных проб на данное вещество отмечается по 5 загрязнителям и составлял: по диоксиду азота - 2,64 % (148 проб из 5616), по фтористым газообразным соединениям (в пересчете на фтор) - 0,92% (35 проб из 3820), аммиаку - 0,83% (36 проб из 4344), взвешенным веществам - 0,28% (11 проб из 3999), формальдегиду - 0,18 % (7 проб из

3822). Отмечается тенденция к росту значений среднегодовых концентраций по аммиаку, взвешенным веществам, метилбензолу, диоксиду серы, фтористым газообразным соединениям (в пересчете на фтор) и формальдегиду. По ряду контролируемых загрязнителей по отношению к 2013 г. отмечалась тенденция к снижению значений среднегодовых концентраций: по оксиду азота (II), диоксиду азота, бензолу, ксилолу, оксиду углерода и этилбензолу.

Рис. 1. Расположение постов наблюдений за загрязнением атмосферы (ПНЗ) в г.о. Тольятти.



Состояние воздушного бассейна на территории проектирования

Состояние загрязненности атмосферного воздуха в целом зависит от общего состояния в административном районе города. Участок проектирования расположен в северо-восточной части Автозаводского района и примыкает к автодороге с интенсивным движением ул. 40 лет Победы.

Из имеющихся факторов, влияющие на качество атмосферного воздуха следует отметить следующие особенности:

- интенсивность движения транспорта по ул. 40 лет Победы значительно повысится с вводом в эксплуатацию полного профиля улицы, что внесет большой круглогодичный вклад в загрязнение атмосферного воздуха;
- квартал испытывает воздействие атмосферных выбросов промзоны АвтоВАЗа предприятий Северного промзоны.

Почвы

По заказу мэрии городского округа Тольятти в 2010 году была выполнена работа по составлению карт химического загрязнения почвы на территории городского округа Тольятти.

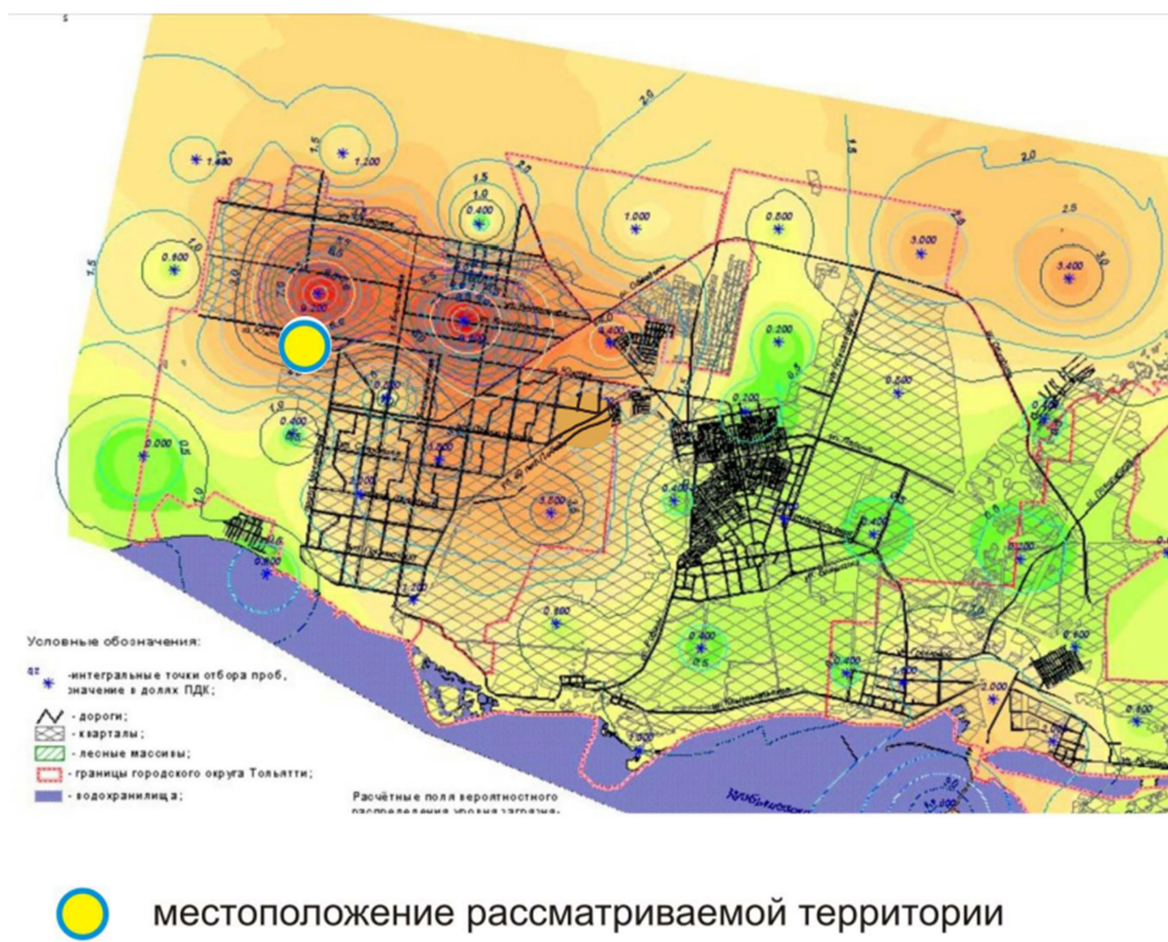
Анализ почвы производился по следующим ингредиентам: ПХБ; нефтепродукты; pH солевой вытяжки почвы; сульфат-ион; фенол; нитраты; фтор; медь; свинец; кадмий; цинк; никель; марганец; алюминий.

По итогам установлено:

- содержание нефтепродуктов в пределах 1-2 ПДК отмечено в точках: 16; 25; 36; 45; в точках 44 и 47 отмечено свыше 5 ПДК;
- содержание фтора в пределах 1-2 ПДК отмечено в точке 44;
- содержание меди пределах 1-2 ПДК отмечено в точках 44, 45;
- содержание цинка в пределах 1-2 ПДК отмечено в точке 44;
- содержание никеля в пределах 1-2 ПДК отмечено в точке 44.

Содержание остальных определяемых компонентов в указанных районах было определено ниже ПДК.

Рис. 2. Пространственная структура загрязнения снежного покрова нефтепродуктами городского округа Тольятти



Санитарная очистка

Согласно Федеральному закону № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (п.2, ст. 44) при планировании городских округов и поселений должны приниматься меры по санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов производства и потребления.

Основными источниками образования отходов на рассматриваемой территории жилого района являются:

- городское население;
- объекты торговли;
- коммунальные объекты;
- транспорт.

Твердые бытовые отходы (ТБО) образуются в жилых и административных зданиях, учреждениях и предприятиях общественного назначения, коммунальных объектах.

Основным источником образования твердых бытовых или коммунальных отходов является жизнедеятельность населения.

По морфологическому составу ТБО подразделяется на компоненты: бумагу, картон, пищевые отходы, дерево, черные и цветные металлы, текстиль, стекло, кожу, резину,

полимерные материалы, уличный смет и прочие. Последние два десятилетия происходит постоянное увеличение доли упаковочных материалов и различных видов тары (пластиковые бутылки, полиэтиленовые пакеты, стеклотара, алюминиевые банки) в составе ТБО. Всё большую долю в составе ТБО занимают отходы синтетических материалов, которые практически не разлагаются естественным путём и требуют промышленной переработки.

Постановлением мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 14 сентября 2012 года № 2571-п/1 утверждена генеральная схема очистки территории городского округа Тольятти, согласно которой предусматривается санитарная очистка в т.ч. рассматриваемой территории.

Постановлением мэрии городского округа Тольятти Самарской области от 09 октября 2014 года № 3796-п/1 утверждена также муниципальная программа «Тольятти - чистый город» на 2015-2019 годы, предусматривающая санитарную очистку территорий общего пользования.

Для учета количества образующихся твердых бытовых отходов в среднем на душу населения используется среднегодовое значение, которое равно 1,45 м³ или 290 кг.

На территории проектирования распространена безконтейнерная система накопления и вывоза ТБО, охватывающая все дома на территории проектирования. Вывоз от домов осуществляется согласно маршрутным листам. Существующий годовой объем образования отходов от жилых зданий по расчетам составляет 14003 м³ или 2801 тонн.

Всего в городском округе Тольятти размещается семь полигонов бытовых и промышленных отходов. Общая площадь земельных участков составляет - 43,5 га.

Ближайшими к территории жилой застройки Автозаводского района являются следующие:

Полигон промышленных отходов ЗАО «Рекультивация»

Эксплуатирующая организация - ЗАО «Рекультивация». Месторасположение - г.о.Тольятти, северный промзона. Год ввода в эксплуатацию 2006. Расстояние до ближайшего населенного пункта, 3 км.

Расстояние до ближайшего водного объекта, 3 км Занимаемая площадь, 7,05 га

Вместимость объекта, 640 тыс. м³ Количество накопленных отходов, 360 тыс. м³ Планируемый срок эксплуатации объекта, до 2013 года.

Полигон промышленных отходов «Даниловский -1»

Эксплуатирующая организация ООО «ЭкоТранс». Месторасположение с. Русская Борковка, карьер глины в районе ОАО «ТКЗ». Год ввода в эксплуатацию - 2007 год. Расстояние до ближайшего населенного пункта - 1,5 км

Расстояние до ближайшего водного объекта - 25 км. Занимаемая площадь, 3,0 га. Вместимость объекта, 356 400, 0 тонн тыс. м³

Планируемый срок эксплуатации объекта - по мере заполнения

Объекты складирования и захоронения твердых бытовых и промышленных отходов г.о. Тольятти ООО «Экология»

Объект (полигон ТБО, полигон ПО)

Полигон промотходов «Даниловский-2». Эксплуатирующая организация. ООО «Экология».

Месторасположение - муниципальный район Ставропольский, с.Тимофеевка, 4-й км автодороги Тольятти - Хрящевка. Год ввода в эксплуатацию - 1997 г.

Расстояние до ближайшего населенного пункта 1 км. Занимаемая площадь - 27,5 га. Площадь участка складирования отходов 5,6 га. Вместимость объекта 5 369 280 м³. Количество накопленных отходов, 2 138 994,588 м³.

Планируемый срок эксплуатации объекта - до 2023 года.

По итогам последней инвентаризации несанкционированных свалок, проведенной в 2013 г., был составлен реестр несанкционированных свалок.

В целях ликвидации несанкционированных свалок на территории городского округа Тольятти в рамках муниципальной экологической программы городского округа Тольятти на 2015-2017 годы, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 13.10.2014 № 3844-п/1, предусмотрено мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок на территории городского округа. Ежегодно из бюджета городского округа Тольятти выделяются средства на ликвидацию несанкционированных свалок. В 2014 году было ликвидировано 17 свалок объемом 1,8 тыс. м. куб. В 2015 году было ликвидировано 13 несанкционированных свалок общим объемом отходов 2,87 тыс. м. куб.

В рамках муниципальной программы «Охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных в границах городского округа Тольятти, на 2014-2018 гг.» на территории Тольяттинского лесничества на основании муниципального контракта, заключенного с подрядной организацией ООО «СПЕЦСТРОЙ», проведены работы очистке городских лесов от бытового мусора на площади 233 га.

В пределах рассматриваемой территории несанкционированные свалки мусора отсутствуют. В текущем, 2016-м г., предусматривается очередная инвентаризация несанкционированных свалок.

1.7 Зоны с особыми условиями использования территории

На рассматриваемой территории к нормативно установленным зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные зоны воздушных и кабельных линий электропередач, тепловых сетей, сетей связи и газоснабжения.

Полный перечень имеющихся на территории планировочных ограничений приводится в табл. 1.8.-1.

Табл. 1.8.-1. Перечень планировочных ограничений

| п/п | Наименование планировочного ограничения/муниципальное образование | Размеры (в каждую сторону) | Регламентирующие нормативы |
|-----|---|----------------------------|---|
| 1. | охранная зона воздушных линий электропередач 35 кВ | 15 м | Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| 2. | охранная зона воздушных линий связи | 2 м | Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» |
| 3. | охранная зона тепловых сетей | 3 м | Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" |
| 4. | охранная зона кабельных линий электропередач | 1 м | Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| 5. | охранная зона трансформаторных подстанций | 10 м | Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| 6. | санитарно-защитная зона (КНС) | 15м | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Госкомсанэпиднадзор РФ. М., 2003 г. |

Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия на территории проектирования отсутствуют.

Зоны ограничений, связанные с чрезвычайными ситуациями и ограничениями по линии гражданской обороны населения приводятся в разделе «Инженерно-технические

мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)) и на специальных чертежах.

Установленные ограничения градостроительной деятельности показаны на «Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Кроме того, проектируемая территория согласно данным генерального плана располагается в III поясе санитарной охраны подземных источников водоснабжения водозаборов «Лесной» и «Соцгородской».

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Третий пояс включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Требования к хозяйственной деятельности в III поясе ЗСО подземного источника водоснабжения:

1. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
2. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;
3. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

2 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Объект производства инженерно-изыскательских работ расположен на территории г.о. Тольятти Самарской области.

На объекте были проведены геодезические работы .

С помощью спутниковой геодезической системы Javad Triumph-2 от пунктов пунктов ГГС была уравнена и откалибрована временная базовая станция. Определение координат временной базовой станции производилось в режиме статика, интервал записи 5 секунд, время на точке не менее 40 мин. Во время сбора данных величина PDOP не превышал 3-х. Обработка полученных измерений производилась в программном комплексе Topcon Tools. Обработанные вектора имели фиксированное решение.

От базовой станции были определены координаты и высоты опознавательных знаков. Определение координат точек ПВО производилось в режиме статика, интервал записи 5 секунд, время на точке не менее 40 мин. Во время сбора данных величина PDOP не превышал 3-х. Обработка полученных измерений производится в программном комплексе Topcon Tools. Обработанные вектора имели фиксированное решение.

Технология работ выполненных с применением GPS технологий, с оценкой точности определения исходных пунктов (реперов), осуществлено в соответствии с требованием «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-62-02.

Система высот Балтийская 1977 года.

Создание цифровой модели местности и рельефа произведено в программе IndorCAD. Доработка топографического плана до издательского оригинала в соответствии с требованием условных знаков произведена в САПР AutoCAD в масштабе 1:500.

Полнота съемки полностью удовлетворяет требованиям СНиП 11-02-96 и СП 11-104-97 и достаточна для отображения всей ситуации местности и для разработки документации по планировке территории. В случае необходимости проектных работ необходимо обновить инженерно-геодезические планы. Срок действия инженерно-геодезических работ составляет 2 года.

По результатам инженерных изысканий составлены планы М 1:500 формата DWG программной среды Autodesk.

3 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВЫЯВЛЕНИЕ ПРЕДПОСЫЛОК РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА СУЩЕСТВУЮЩИХ ХАРАКТЕРИСТИК

3.1 Существующее использование территории и предпосылки развития территории

Территория разработки проекта планировки территории расположена в городском округе Тольятти, Автозаводский район, кадастровый квартал 63:09:0102161. Территория, ограниченная с севера – Южным шоссе, с юга – оросительным каналом, с запада – земельными участками с кадастровым номером 63:09:0102161:30, 63:09:0102161:677, с востока – земельными участками с кадастровым номером 63:09:0102161:5, 63:09:0102161:11.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 207,2 га.

В соответствии с Решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24 декабря 2008 г №1059 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти» образуемые земельные участки расположены в территориальных зонах:

- Р-1 (Зона территорий озеленения общего пользования);
- Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения);
- ПК-3 (Зона промышленных объектов IV - V классов опасности);
- ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов).

В соответствии с картой функциональных зон Генерального плана, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти № 1756 от 25.05.2018 г. образуемые земельные участки расположены в функциональных зонах:

- зона специального назначения;
- общественно-деловая зона;
- зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Целью разработки документации по планировке территории является определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства для нужд муниципального автономного учреждения культуры городского округа Тольятти «Парковый комплекс истории техники им. К.Г. Сахарова» и прилегающих к нему территорий.

С учетом градостроительных регламентов, указанных территориальных зон, проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования:

Новое строительство

- парк;
- музеи и выставочные залы;

- склады.

Проектными решениями выделаны следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

Зона планируемого размещения объекта рекреации (парк) площадью 50 097 (49713 + 384) кв.м. Условный номер зоны планируемого размещения – 1.

Зоны планируемого размещения объектов культурного развития (музеи, выставочные залы) площадью 70964 кв.м. и 32388 кв.м. Условный номер зоны планируемого размещения – 2,3.

Зона коммунально-складских объектов (склады) площадью 126 722 кв.м. Условный номер зоны планируемого размещения – 4.

Зона делового, общественного и коммерческого назначения площадью 30 546 кв.м. Условный номер зоны планируемого размещения – 5.

Общая площадь зон планируемого размещения объектов местного значения 293 343 га.

3.2 Состояние и предпосылки развития объектов социальной, административной, общественно-деловой инфраструктуры

Уровень развития социальной сферы в первую очередь определяет образ и уровень жизни людей, их благосостояние и объём потребляемых товаров и услуг. К социальной сфере, прежде всего, относится сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре, общественном питании, коммунальном обслуживании.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания устанавливается в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

– Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. N 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций;

– Распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 г. N Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры;

– Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. N АК-950/02 «О методических рекомендациях»;

Перечень действующих объектов социальной инфраструктуры и результат проведенной оценки приведены ниже.

В настоящее время в границах проекта планировки расположены следующие социально значимые объекты:

объекты культуры:

- муниципальное автономное учреждение культуры городского округа Тольятти «Парковый комплекс истории техники имени К.Г. Сахарова»;

3.3 Существующее состояние и предпосылки развития транспортного обслуживания территории

3.3.1 Внешний транспорт

Территория проектирования расположена в городском округе Тольятти, Автозаводский район, кадастровый квартал 63:09:0102161. Территория, ограниченная с севера – Южным шоссе, с юга – оросительным каналом, с запада – земельными участками с кадастровым номером 63:09:0102161:30, 63:09:0102161:677, с востока – земельными участками с кадастровым номером 63:09:0102161:5, 63:09:0102161:11.

Объекты внешнего транспорта в границах разработки отсутствуют. Связь проектируемой территории осуществляется с Южного шоссе проходящим на севере квартала 63:09:0102161.

3.3.2 Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день в границах проектирования расположены по большей степени объекты непосредственно относящиеся к муниципальному автономному учреждению культуры городского округа Тольятти «Парковый комплекс истории техники имени К.Г. Сахарова».

Улично-дорожная сеть представлена проездами с твердым покрытием. Тротуары на территории проектирования отсутствуют. Движение пешеходов осуществляется по проезжей части.

В границах проектирования остановки общественного транспорта отсутствуют. Ближайшие остановки располагаются на Южном шоссе.

3.3.3 Объекты транспортного обслуживания

В границах проектирования объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют. Обслуживание личного транспорта не осуществляется..

3.4 Существующее состояние и предпосылки развития инженерно-технического обеспечения территории

3.4.1 Водоснабжение

В границах проектирования система водоснабжения присутствует.

Для обеспечения планируемых потребителей водой питьевого качества необходимо выполнить прокладку новых участков водопроводной сети подземного способа прокладки

с подключением к существующей водопроводной сети с применением полимерных трубопроводов.

3.4.2 Водоотведение

В границах проектирования централизованная система водоотведения присутствует.

3.4.3 Теплоснабжение

В границах проектирования централизованная система теплоснабжения присутствует.

3.4.4 Электроснабжение

На момент разработки проекта планировки все объекты, расположенные в границах рассматриваемой территории, подключены к централизованной системе электроснабжения от трансформаторных подстанций 10(6)/0,4 кВ, расположенных в границах проекта планировки, на напряжении 0,4 кВ.

3.4.5 Газоснабжение

На момент разработки территория проекта планировки газифицирована.

3.4.6 Связь и информатизация

На момент разработки проекта планировки все объекты, расположенные в границах рассматриваемой территории, подключены к системе связи.

4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПОСЫЛОК И ВЫЯВЛЕНИЕ ТЕНДЕНЦИЙ И ПРОБЛЕМ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1 Архитектурно планировочные решения

Архитектурно-планировочное решение по застройке проектируемой территории выполнено с учетом решений генерального плана, правил землепользования и застройки, а также с учетом инженерно-геологических и экологических ограничений, инженерно-геодезических изысканий М 1:500.

Основным принципом организации проектируемой территории является повышение эффективности ее использования в связи с размещением на ней индивидуальной жилой застройки, так же предлагается комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению проектируемой территории для создания комфортной среды жизнедеятельности.

Основными направлениями территориального развития проектируемой территории являются:

- рациональная организация территории;
- формирование улично-дорожной сети;
- организация отвода поверхностных и талых вод;
- устройство пешеходных тротуаров;
- размещение объектов транспортной инфраструктуры, объектов инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения для создания комфортных условий проживания.

4.2 Общественно-деловая застройка

В соответствии с картой функциональных зон Генерального плана, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти № 1756 от 25.05.2018 г. образуемые земельные участки расположены в функциональных зонах:

- общественно-деловая зона;

Целью разработки документации по планировке территории является определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства для нужд муниципального автономного учреждения культуры городского округа Тольятти «Парковый комплекс истории техники им. К.Г. Сахарова» и прилегающих к нему территорий.

Проектными решениями выделаны зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

Зона делового, общественного и коммерческого назначения площадью 30 546 кв.м. Условный номер зоны планируемого размещения – 5.

4.3 Жилая застройка

В границах проектирования жилая застройка не располагается.

В соответствии с картой функциональных зон Генерального плана, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти № 1756 от 25.05.2018 г. жилая застройка на рассматриваемой территории не предусмотрена.

4.1 Производственные и коммунально-складские территории

В соответствии с картой функциональных зон Генерального плана, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти № 1756 от 25.05.2018 г. образуемые земельные участки расположены в функциональных зонах:

- ПК-3 (Зона промышленных объектов IV - V классов опасности);
- ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов).

С учетом градостроительных регламентов, указанных территориальных зон, проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования:

Новое строительство

- склады.

Проектными решениями выделаны следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

Зона коммунально-складских объектов (склады) площадью 126 722 кв.м. Условный номер зоны планируемого размещения – 4.

4.2 Благоустройство и озеленение

Важным элементом экологического благополучия и одним из основных направлений благоустройства территории является ее озеленение. Проектируемые зеленые насаждения общего пользования формируются преимущественно на участках сохранившейся естественной растительности, которые используются населением для отдыха. Благоустройство и функциональное зонирование этих территорий, прокладка дорожек, организация площадок, новые посадки деревьев и кустарников создадут благоприятные условия для их сохранения и дальнейшего рекреационного использования в будущем.

Предусмотрено благоустройство территорий, расположенных вблизи общественно-деловых объектов. Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется благоустраивать зелеными насаждениями общего пользования. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород. Проектом предлагается предусмотреть освещение проездов.

Таким образом, архитектурно-планировочные решения отражают целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, содержат решения по формированию пространственной структуры проектируемой территории, системы транспортного обслуживания, системы инженерного обеспечения и благоустройства.

4.3 Объекты культурного наследия

В настоящее время объектов культурного наследия, стоящих на государственной охране, в границах рассматриваемой территории не выявлено.

5 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ И ОБОСНОВАНИЕ СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

5.1 Жилищная сфера

Размещение объектов жилищной сферы проектом планировки не предусмотрено.

5.2 Социальная сфера

Размещение объектов социальной сферы проектом планировки не предусмотрено.

5.3 Производственная сфера

Проектными решениями выделаны следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

1. Зона коммунально-складских объектов (склады) площадью 126 722 кв.м. Условный номер зоны планируемого размещения – 4.

Также на территории функционируют иные производственные объекты.

В течение расчетного срока предусмотрено упорядочение существующих коммунально-складских и производственных территорий с целью предоставления в собственность земельных участков муниципальному автономному учреждению культуры городского округа Тольятти «Парковый комплекс истории техники им. К.Г. Сахарова», согласно проекту межевания территории

5.4 Система транспортного обслуживания территории

5.4.1 Внешний транспорт

Мероприятий в области внешнего транспорта проектом не предусмотрено.

5.4.2 Улично-дорожная сеть

Для обеспечения транспортной доступности планируемых к строительству объектов: парк; музеи и выставочные залы; склады, предусмотрены проезды и парковки.

Для движения пешеходов проектом предусматривается устройство тротуаров. Параметры тротуаров назначены в зависимости от категории улично-дорожной сети.

В части развития общественного транспорта мероприятий не предусмотрено.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

5.4.3 Объекты транспортного обслуживания

На расчетный срок объекты обслуживания личного транспорта не предусматриваются. Ремонт и заправка личного транспорта будет осуществляться за территорией проектирования, собственными силами населения.

В виду того, что на территории не предусмотрено размещение индивидуальной жилой застройки хранение личного транспорта не предусмотрено.

Таким образом, у вновь размещаемых объектов капитального строительства общественно-делового назначения потребность в машиноместах полностью решена.

Также проектом предусмотрено размещение наземных стоянок у существующих объектов общественно-делового назначения.

В границах проекта планировки предусмотрено размещение трёх парковок у проектируемых объектов капитального строительства.

5.5 Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории

Водоотведение с территории предусмотрено выполнять за счет проезжих частей улиц и проездов, с последующим сбросом стоков в водоотводные лотки. Данные лотки отводят воду на локальные очистные сооружения.

Основные решения в части вертикальной планировки и инженерной подготовки территории проекта планировки отображены на Схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки планируемой территории.

5.6 Система инженерно-технического обеспечения территории

5.6.1 Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Проектом планировки предлагается развитие в границах рассматриваемой территории централизованной системы водоснабжения.

Для подключения существующих и планируемых объектов к проектируемым магистральным сетям водоснабжения проектом планировки предусмотрено строительство распределительных сетей водоснабжения. Планируемая водопроводная сеть – кольцевая, с

тупиковыми отводами до потребителей. Трубопроводы прокладываются в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ориентировочный расчетный объем водопотребления составит 75,82 м³/сут. Показатели водопотребления необходимо уточнить на стадии подготовки рабочей документации, после уточнения характеристик планируемых к размещению объектов.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены согласно СП 8.13130.2009. Диаметры водопроводной сети рассчитаны из условия пропуск расчетного расхода (хозяйственно-питьевого и противопожарного) с оптимальной скоростью. Для возможности наружного пожаротушения зданий и сооружений на водопроводных сетях должны быть установлены пожарные гидранты. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий. Местоположение пожарных гидрантов уточняется на стадии подготовки рабочей документации для системы водоснабжения рассматриваемой территории.

Таким образом, для обеспечения рассматриваемой территории централизованной системой водоснабжения надлежащего качества проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 225 мм общей протяженностью 8,7 км;
- строительство распределительных водопроводных сетей диаметрами 90, 110 мм общей протяженностью 4,0 км.

Технические характеристики сетей системы водоснабжения, тип изоляции трубопроводов уточнить на стадии рабочего проектирования. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению.

5.6.2 Водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

В целях улучшения экологической обстановки на существующей территории проектом планировки предлагается развитие централизованной системы водоотведения.

Систему водоотведения сохраняемых и проектируемых объектов культурного развития, коммунально-складских объектов (склады), объектов делового, общественного и коммерческого назначения предусмотрено организовать посредством подключения к системе центрального водоотведения г.о. Тольятти с последующей транспортировкой на очистные сооружения.

Ориентировочный расчетный объем водоотведения составит 57,42 м³/сут. Показатели водоотведения необходимо уточнить на стадии подготовки рабочей документации, после уточнения характеристик планируемых к размещению объектов.

Таким образом, для обеспечения рассматриваемой территории централизованной системой водоотведения надлежащего качества необходимо выполнить строительство сетей водоотведения.

5.6.3 Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2012.

Проектом планировки предлагается развитие в границах рассматриваемой территории централизованной системы теплоснабжения с последующим подключением новых проектируемых объектов. Отопление и горячее водоснабжение планируемых и сохраняемых объектов в границах рассматриваемой территории предусмотрено обеспечить от существующих источников центрального теплоснабжения.

Суммарное расчетное теплопотребление объектов рассматриваемой территории составит 0,9 Гкал/ч (3224 Гкал/год). Показатели теплопотребления необходимо уточнить на стадии подготовки рабочей документации, после уточнения характеристик планируемых к размещению объектов.

5.6.4 Электроснабжение

В соответствии с развитием территории в рассматриваемых границах проекта планировки предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство сетей электроснабжения напряжением 0,4 кВ в подземном исполнении – 1,0 км, для подключения проектируемых объектов капитального строительства

Сохранение действующих подстанций и линий электропередачи предусмотрено с последующей заменой оборудования и сооружений на расчетный срок по мере их физического и морального износа.

Марку проектного трансформаторного оборудования и мощность, сечения проводов и тип опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

5.6.5 Газоснабжение

Настоящим проектом не предусмотрены мероприятия, направленные на обеспечение бесперебойного функционирования системы газораспределения и надежного газоснабжения проектируемых потребителей.

Существующая система газоснабжения сохраняется.

5.6.6 Связь и информатизация

Проектом планировки не предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи. Реконструкция или строительство новых объектов и сетей связи проектом не предполагается.

6 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

6.1 Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения ЧС

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

6.1.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», а также учитывая паспорт территории МО "городской округ Тольятти" возможные на территории проектирования природные чрезвычайные ситуации представлены ниже:

Таблица 1 Источники природных чрезвычайных ситуаций, оказывающие влияние на территорию проекта

| № п/п | Источник ЧС природного характера | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера |
|-------|--|----------------------------------|---|
| 1 | Опасные геологические явления | | |
| 2 | Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 2.1 | Сильный ветер. Шторм. | Аэродинамический | Ветровой поток. |

| № п/п | Источник ЧС природного характера | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера |
|----------|-------------------------------------|--|--|
| | Шквал. Ураган | | Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация. |
| 2.2 | Сильный снегопад. Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка Снежные заносы |
| 2.3 | Гололед | Гравитационный Динамический | Гололедная нагрузка Вибрация |
| 2.4 | Град | Динамический | Удар |
| 2.5 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 2.6 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| 2.7 | Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды. Затопление территории. |
| 2.8 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха). |
| 3 | Природные пожары | | |
| 3.1 | Пожар (ландшафтный, лесной) | Теплофизический | Пламя. Нагрев тепловым потоком. Тепловой удар. Помутнение воздуха. Опасные дымы. |
| | | Химический | Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы. |

Гололедным явлениям подвержено большинство улиц и дорог.

В соответствии с отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

Территория проекта попадает в 8 балльную (при строительстве объектов массового назначения) сейсмоопасную зону. В связи с чем, при размещении объектов капитального

строительства необходимо соблюдать требования СП 14.13330.2014 "Строительство в сейсмических районах", в частности:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие снижение сейсмических нагрузок, в том числе системы сейсмоизоляции, динамического демпфирования и другие новые системы регулирования сейсмической реакции.

6.1.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории потенциально-опасные объекты отсутствуют.

6.1.2.1 Транспортные аварии

В границах проектирования крупные транспортные аварии не зарегистрированы, однако риски возникновения ДТП на улицах существуют.

Проектом предусматривается устройство, в границах проекта планировки, тротуаров и проездов.

6.1.2.2 Аварии с выбросом (угрозой выброса) аварийно-опасных химических веществ (АХОВ)

На территории объекты, содержащие АХОВ, отсутствуют.

6.1.3 Риски возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций

В связи с возможностью выезда людей с территории населенного пункта за границу, а также в другие регионы (на отдых, командировки и др.), возможен "ввоз" на территорию населенного пункта экзотических вирусов.

Ежегодно имеется вероятность заболеваемости населения острыми респираторно-вирусными инфекциями в осенне-зимне-весенний периоды и активизации природных очагов инфекций клещевого вирусного энцефалита в весенне-летне-осенний периоды.

Возбудитель клещевого энцефалита – нейротропный вирус клещевого энцефалита.

Во всех природных очагах вирус циркулирует между клещами и дикими животными (главным образом грызунами и птицами), которые являются дополнительным резервуаром. В антропоургических очагах (не приуроченных к определенному ландшафту, а существующих в местностях, сильно измененных деятельностью человека) резервуаром могут служить и домашние животные - козы и коровы. Вирус клещевого энцефалита может передаваться клещами трансвариально – через яйцеклетки их потомству.

Профилактика клещевого энцефалита:

- уничтожение клещей;
- вакцинация населения;
- использование репеллентов и акарицидов.

В целях профилактики природно-очаговых инфекций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- реализация приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения, вакцинопрофилактика населения, а также обеспечение безопасности среды обитания человека;
- наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

6.1.4 Мероприятия по гражданской обороне

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с подготовкой населения в области гражданской обороны, являются:

- развитие нормативно-методического обеспечения функционирования единой системы подготовки населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- планирование и осуществление обучения населения в области гражданской обороны;
- создание, оснащение и всестороннее обеспечение учебно-методических центров по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций в субъектах Российской Федерации, других организаций дополнительного профессионального образования должностных лиц и работников гражданской обороны, а также курсов гражданской обороны муниципальных образований и учебно-консультационных пунктов по гражданской обороне;
- создание и поддержание в рабочем состоянии учебной материально-технической базы для подготовки работников организаций в области гражданской обороны;
- пропаганда знаний в области гражданской обороны.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются:

- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее модернизации на базе технических средств нового поколения;
- создание локальных систем оповещения;
- установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;

- комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио-, проводного и телевизионного вещания, а также других технических средств передачи информации;
- сбор информации и обмен ею.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с эвакуацией населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, являются:

- организация планирования, подготовки и проведения эвакуации;
- подготовка районов размещения населения, материальных и культурных ценностей, подлежащих эвакуации;
- создание и организация деятельности эвакуационных органов, а также подготовка их личного состава.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с предоставлением населению средств индивидуальной и коллективной защиты, являются:

- строительство, поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению и техническое обслуживание защитных сооружений гражданской обороны и их технических систем;
- приспособление в мирное время и при переводе гражданской обороны с мирного на военное время заглубленных помещений и других сооружений подземного пространства для укрытия населения;
- подготовка в мирное время и строительство при переводе гражданской обороны с мирного на военное время быстровозводимых защитных сооружений гражданской обороны с упрощенным внутренним оборудованием и укрытий простейшего типа;
- обеспечение укрытия населения в защитных сооружениях гражданской обороны;
- накопление, хранение, освежение и использование по назначению средств индивидуальной защиты населения;
- обеспечение выдачи населению средств индивидуальной защиты и предоставления средств коллективной защиты в установленные сроки;
- приспособление в мирное время метрополитенов для укрытия населения с учетом опасностей мирного и военного времени, наличия защитных сооружений гражданской обороны и планируемых мероприятий по гражданской обороне и защите населения.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обеспечением световой и других видов маскировки, являются:

- определение перечня объектов, подлежащих маскировке;

- разработка планов осуществления комплексной маскировки территорий, отнесенных в установленном порядке к группам по гражданской обороне, а также организаций, являющихся вероятными целями при использовании современных средств поражения;

- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических средств, необходимых для проведения мероприятий по осуществлению световой и других видов маскировки;

- проведение инженерно-технических мероприятий по уменьшению демаскирующих признаков организаций, отнесенных в установленном порядке к категориям по гражданской обороне.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера являются:

- создание, оснащение и подготовка необходимых сил и средств гражданской обороны, а также разработка планов их действий;

- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для всестороннего обеспечения аварийно-спасательных работ;

- разработка современных технологий и технических средств для проведения аварийно-спасательных работ;

- организация взаимодействия сил гражданской обороны с Вооруженными Силами Российской Федерации, другими войсками, воинскими формированиями и органами, а также со специальными формированиями, создаваемыми в военное время.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с первоочередным жизнеобеспечением населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются:

- планирование и организация основных видов жизнеобеспечения населения;

- создание и поддержание в постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств;

- нормированное снабжение населения продовольственными и непродовольственными товарами;

- предоставление населению коммунально-бытовых услуг;

- проведение санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий среди населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- осуществление эвакуации пострадавших в лечебные учреждения;
- определение численности населения, оставшегося без жилья;

- инвентаризация сохранившегося и оценка состояния поврежденного жилого фонда, определение возможности его использования для размещения пострадавшего населения, размещение людей, оставшихся без жилья, в домах отдыха, пансионатах и других оздоровительных учреждениях, временных жилищах (сборных домах, палатках, землянках и т.п.), а также осуществление подселения населения на площадь сохранившегося жилого фонда;

- предоставление населению информационно-психологической поддержки.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с борьбой с пожарами, возникшими при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, являются:

- создание необходимых противопожарных сил, их оснащение материально-техническими средствами и подготовка в области гражданской обороны;

- тушение пожаров в районах проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в военное время;

- тушение пожаров на объектах, отнесенных в установленном порядке к категориям по гражданской обороне, в военное время.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обнаружением и обозначением районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению, являются:

- создание и обеспечение готовности сети наблюдения и лабораторного контроля на базе организаций, расположенных на территории Российской Федерации, имеющих специальное оборудование (технические средства) и работников, подготовленных для решения задач, связанных с обнаружением и идентификацией различных видов заражения и загрязнения;

- введение режимов радиационной защиты на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению;

- совершенствование методов и технических средств мониторинга состояния радиационной, химической, биологической обстановки, в том числе оценка степени зараженности и загрязнения продовольствия и объектов окружающей среды радиоактивными, химическими и биологическими веществами.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с санитарной обработкой населения, обеззараживанием зданий и сооружений, со специальной обработкой техники и территорий, являются:

- заблаговременное создание запасов дезактивирующих, дегазирующих и дезинфицирующих веществ и растворов;
- создание сил гражданской обороны для проведения санитарной обработки населения и обеззараживания техники, зданий и территорий, а также их оснащение и подготовка в области гражданской обороны;
- организация проведения мероприятий по обеззараживанию техники, зданий и территорий, санитарной обработке населения.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с восстановлением и поддержанием порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются:

- создание сил охраны общественного порядка, их оснащение материально-техническими средствами и подготовка в области гражданской обороны;
- восстановление и охрана общественного порядка, обеспечение безопасности дорожного движения, на маршрутах эвакуации населения и выдвижения сил гражданской обороны;
- охрана объектов, подлежащих обязательной охране органами внутренних дел, и имущества юридических и физических лиц (в соответствии с договором), принятие мер по охране имущества, оставшегося без присмотра.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной со срочным восстановлением функционирования необходимых коммунальных служб в военное время, являются:

- обеспечение готовности коммунальных служб к работе в условиях военного времени, разработка планов их действий;
- создание запасов оборудования и запасных частей для ремонта поврежденных систем газо-, энерго- и водоснабжения;
- создание и подготовка резерва мобильных средств для очистки, опреснения и транспортировки воды;
- создание на водопроводных станциях необходимых запасов реагентов, реактивов, консервантов и дезинфицирующих средств;
- создание запасов резервуаров и емкостей, сборно-разборных трубопроводов, мобильных резервных и автономных источников энергии, другого необходимого оборудования и технических средств.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной со срочным захоронением трупов в военное время, являются:

- заблаговременное определение мест возможных захоронений;
- создание, подготовка и поддержание в готовности сил и средств гражданской обороны для обеспечения мероприятий по срочному захоронению трупов, в том числе на базе специализированных ритуальных организаций;
- организация и проведение мероприятий по осуществлению опознания, учету и захоронения с соблюдением установленных законодательством правил;
- организация санитарно-эпидемиологического надзора.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обеспечением устойчивости функционирования организаций, необходимых для выживания населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, являются:

- создание и организация работы в мирное и военное время комиссий по вопросам повышения устойчивости функционирования объектов экономики;
- рациональное размещение населенных пунктов, объектов экономики и инфраструктуры, а также средств производства в соответствии с требованиями строительных норм и правил осуществления инженерно-технических мероприятий гражданской обороны;
- разработка и проведение мероприятий, направленных на повышение надежности функционирования систем и источников газо-, энерго- и водоснабжения;
- разработка и реализация в мирное и военное время инженерно-технических мероприятий гражданской обороны;
- планирование, подготовка и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ на объектах экономики, продолжающих работу в военное время;
- заблаговременное создание запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для сохранения и (или) восстановления производственного процесса;
- создание страхового фонда документации;
- повышение эффективности защиты производственных фондов при воздействии на них современных средств поражения.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обеспечением постоянной готовности сил и средств гражданской обороны, являются:

- создание и оснащение современными техническими средствами сил гражданской обороны;
- обучение сил гражданской обороны, проведение учений и тренировок по гражданской обороне;
- разработка и корректировка планов действий сил гражданской обороны;
- разработка высокоэффективных технологий для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- определение порядка взаимодействия и привлечения сил и средств гражданской обороны, а также всестороннее обеспечение их действий.

6.1.5 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации (пожары) на территории населенных пунктов возникают, в основном, по причинам нарушения правил пожарной безопасности, неисправности электронагревательных приборов и неосторожное обращение с огнем.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Для обеспечения противопожарной ситуации на территории населенных пунктов необходимо соблюдать следующие требования:

- исправное содержание (в любое время года) дорог, проездов, подъездов к зданиям и сооружениям, открытым складам и пожарным гидрантам;
- предоставление в подразделения пожарной охраны информации о сроках проведения ремонтных работ дорог или проездов и установку знаков, обозначающих направление объезда, или устройство переездов через ремонтируемые участки дорог и проездов;
- своевременная очистка объектов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев и сухой травы;
- создание защитных противопожарных минерализованных полос, удаление в летний период сухой растительности или другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах, на объектах, граничащих с лесничествами, а также расположенных в районах с торфяными почвами;
- создание условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в населенном пункте и на прилегающих территориях.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания или сооружения.

Для ликвидации возможных пожаров на территории застроенной части необходимо предусмотреть размещение пожарных гидрантов. Установку пожарных гидрантов предусмотреть вдоль улиц и проездов на расстоянии не менее 2 м и не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства.

7 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития территории проектируемой территории является установление зон с особыми условиями использования.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависит планировочная структура и условия развития жилых территорий.

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектом предусматривается проведение ряда мероприятий направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух:

- выбор под застройку хорошо проветриваемых территорий;
- благоустройство, озеленение улиц.

Мероприятия по борьбе с загрязнением автотранспортом подразделяются на технические, планировочные.

К техническим относятся:

- совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;
- применение газообразного топлива и др.

Планировочными мероприятиями, предусмотренными генеральным планом, являются:

- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между магистралями и застройкой;
- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонных пространств, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

7.2 Мероприятия по охране почв и подземных вод

Для предотвращения загрязнения почв и подземных вод на проектируемой территории предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство сети ливневой канализации;
- сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;
- устройство дорог с твердым покрытием;
- устройство отмосток вдоль стен зданий.

На территории рекомендуется сбор поверхностных стоков с помощью системы водоотводных лотков, с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях поверхностного стока.

7.3 Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на специализированном полигоне.

Основными мероприятиями в системе сбора и утилизации отходов являются:

- организация планово-поквартальной системы санитарной очистки территории;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;

Проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий по санитарной очистке территории в границах проекта планировки:

- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- поливка проезжих частей улиц, зеленых насаждений;
- организация системы водоотводных лотков;
- установка урн для мусора.

Предполагается организация вывоза отходов с территории жилой застройки специальным автотранспортом на полигон ТКО.

Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения.

7.4 Мероприятия по благоустройству территории

В границах проекта планировки предусмотрены мероприятия по благоустройству территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- организация дорожно-пешеходной сети;
- освещение территории общего пользования;
- обустройство мест сбора мусора.

Система зеленых насаждений территории складывается из озеленения территорий:

- озеленение территории общего пользования (пешеходные аллеи, бульвары, скверы).

Основными типами посадок деревьев, кустарников и цветочных культур при устройстве зеленых насаждений являются:

- аллеи и рядовые посадки деревьев;
- группы (куртины);
- живые изгороди;
- одиночные посадки на газоне.

Система зеленых насаждений на территории запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

7.5 Оценка воздействия территории при реализации запланированных мероприятий на окружающую среду

7.5.1 Воздействие на атмосферу

Загрязнение атмосферного воздуха происходит в результате поступления:

- продуктов сгорания топлива;
- выбросов газообразных, аэрозольных и взвешенных веществ от различных промышленных объектов;
- выхлопных газов автомобильного, авиационного, водного и железнодорожного транспорта;
- испарений из емкостей для хранения жидких химических веществ и топлива;
- газообразных выделений свалок и полигонов захоронения промышленных отходов;
- пыли с поверхности карьеров, отвалов, золоотвалов, хвостохранилищ, терриконов, из узлов погрузки, разгрузки и сортировки сыпучих строительных материалов, топлива, зерна и т.п.

При оценках воздействия на атмосферу в обязательном порядке проводится сбор данных по характеристикам существующего загрязнения:

- фоновые концентрации по видам загрязняющих веществ;
- основные источники загрязнения атмосферы в районе строительства и обустройства месторождения, а также в зоне его влияния с характерными ЗВ; - распределение по площади концентраций основных и специфических загрязнителей в зависимости от неблагоприятных атмосферных условий;
- уровень физических воздействий (шума, вибраций, электромагнитного и радиационного излучений);
- другие сведения, в том числе данные по климатической обстановке.

Оценка загрязнения воздушного бассейна подготавливается в соответствии с положениями "Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий" ОНД-86. При проведении расчетов по ОНД-86 максимальный уровень загрязнения определяется для условий полной загрузки основного технологического и газоочистного оборудования и их нормальной работы. Уровень загрязнения рассчитывается отдельно для каждого вредного вещества или группы веществ, обладающих эффектом суммации вредного воздействия. Расчеты выполняются на по программам, утвержденным или согласованным ГГО им. А.И. Воейкова Росгидромета (УПРЗА "Эколог", УПРЗА "Экологпро", "Призма" и др.). Результаты расчетов сводят в таблицы и выносят на картографическую основу с нанесением изолиний концентраций загрязняющих веществ.

7.5.2 Воздействие на геологическую среду

Экзогенные геологические процессы (карст, оползни, суффозия и др.) при строительстве скважин могут быть активизированы за счет воздействия механизмов, поэтому необходимо проводить специальные исследования. Они направлены на выяснение масштабов и характера протекания этих процессов, оценку степени пораженное™ территории, динамики развития ЭГП и др. Чаще всего исследования привязываются к конкретным площадям или естественным выделам, подверженным техногенному влиянию производственно-антропогенных комплексов. Оценка степени влияния бурения скважины на ГС для ЭГП производится на основании специальных инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий в зависимости от возникающих проблем и геологических условий проходки скважин. Такие оценки производятся, как правило, по отношению к фоновым параметрам.

7.5.3 Геоморфологические условия, воздействие на рельеф

Человек и рельеф земной поверхности оказывают всестороннее воздействие друг на друга. Еще с древних времен рельеф определял различные виды деятельности человека, от него зависел характер поселений, миграций. В настоящее время, несмотря на технический прогресс, рельеф продолжает оказывать различное воздействие на человека и его деятельность. От рельефа и геологического строения территории зависят особенности прокладки и строительства различных инженерных сооружений, добыча полезных ископаемых. Велика экологическая роль современного рельефа и рельефообразующих процессов. Так, например, с рельефом связано распределение и миграция загрязняющих веществ. Большое значение имеют опасные и неблагоприятные геоморфологические процессы. Некоторые из которых причиняют существенный вред человеку и объектам его хозяйственной деятельности.

Необходимо обратить внимание и на другую сторону вопроса – антропогенный фактор в рельефообразовании.

Человек может преобразовывать рельеф земной поверхности непосредственно (делая насыпь, вырывая котлован) или воздействуя на природные процессы рельефообразования — ускоряя или (реже) замедляя их. Формы рельефа, созданные человеком, называются антропогенными (от греч. a'ntro-pos — человек и -ge'-nes — рождающий, рожденный).

Значительные изменения рельефа производятся при транспортном, промышленном и гражданском строительстве. Под сооружения выравниваются площадки, для дорог создаются насыпи и выемки.

Сельское хозяйство оказывает непосредственное влияние на рельеф преимущественно в горных районах тропиков. Здесь широко распространено террасирование склонов для создания горизонтальных площадок.

Косвенное влияние человека на рельеф ранее всего стало ощущаться в сельскохозяйственных районах. Вырубка лесов и распашка склонов, особенно неправильная, сверху вниз, создавали условия для бурного роста оврагов. Строительство зданий и инженерных сооружений, создавая дополнительные нагрузки на склоны, способствует возникновению или усилению оползней.

Геоморфологический риск – то или иное действие человека (его общественных, экономических и социальных институтов), осуществляемое на границе устойчивости природной или природно-антропогенной геоморфологической системы. Это действие (осознанное или неосознанное) предпринимается в условиях неопределенности, что в конкретной ситуации приводит к той или иной форме риска. Риск порождается наличием и ощущением опасности — в данном случае идущей от того или иного геоморфологического объекта (геоморфологическая опасность). Риск связывается с активными действиями и функционированием субъекта опасности — человека. В экологической геоморфологии разрабатывается система принципов методов выявления и картографирования опасных геоморфологических процессов и объектов, прогноза их развития, методов предупреждения, защиты и управления опасными процессами с тем, чтобы уменьшить степень и стоимость риска.

7.5.4 Гидрогеологические условия, воздействие на поверхностные воды

Одна из наиболее острых экологических проблем — состояние поверхностных вод. Проблема состояния поверхностных вод имеет два аспекта: количественный и качественный. И тот, и другой аспект составляют одно из важнейших условий существования живых существ, в том числе и особенно — человека. Хотя морские воды представляют собой объект, отличающийся от поверхностных вод, проблемы воздействия антропогенной деятельности на моря и последствия их во многом схожи с проблемами поверхностных вод.

Оценка качества поверхностных вод (прежде всего степени их загрязненности) относительно хорошо разработана и базируется на весьма представительном пакете нормативных и директивных документов, использующих прямые гидрохимические и гидрологические методы и критерии оценки.

Оценка количественных аспектов водных ресурсов (в т.ч. их загрязнения) преследует двоякую цель. Во-первых, необходимо оценить возможности удовлетворения потребностей планируемой деятельности в водных ресурсах, а во-вторых, последствия возможного изъятия и части этих и загрязнения оставшихся ресурсов для других предприятий и жизнедеятельности населения.

Для таких оценок необходимо исходить из знания гидрологических особенностей и закономерностей режима водных объектов, являющихся источниками водоснабжения, а также существующие уровни водопотребления и объемов водных ресурсов. Последнее включает в себя также технологическую схему водопотребления (безвозвратное, обратное, сезонное и т.д.) и является оценкой прямого воздействия планируемой деятельности на количество водных ресурсов.

Однако большое значение имеет также косвенное воздействие, сказывающееся, в конечном счете, на гидрологических характеристиках водных объектов. К косвенным воздействиям относятся нарушения русла рек (драгами, земснарядами и др.), изменение поверхности водосбора (распашка земель, вырубка лесов), подпруживание (подтопление) при строительстве или понижение уровня грунтовых вод и многое другое. Необходимо выявить и проанализировать все возможные виды воздействий и вызываемых ими последствий.

Наиболее распространенным и существенным фактором, обуславливающим дефицит водных ресурсов во многих регионах, является загрязнение водных источников, о котором обычно судят по данным режимных и других наблюдений службами мониторинга Росгидромета и других ведомств, контролирующих состояние водной среды.

Каждый водный объект обладает присущим ему природным гидрохимическим качеством, являющимся его исходным свойством, которое формируется под влиянием гидрологических и гидрохимических процессов, протекающих в каждом водоеме, а также интенсивности его внешнего загрязнения. Совокупное воздействие этих процессов способно как нейтрализовать вредные последствия попадания в водоемы антропогенных загрязнителей (самоочищение водоемов), так и привести к их стойкому ухудшению качества водных ресурсов (загрязнение, засорение, истощение).

Способность самоочищения каждого водного объекта, т.е. количество загрязняющих веществ, которое может быть "переработано" и нейтрализовано водоемом, зависит от разных факторов и подчиняется определенным закономерностям (поступающее количество воды, разбавляющей загрязненные стоки, её температура, изменение этих показателей по сезонам, качественный состав загрязняющих ингредиентов и др.).

Пожалуй, одним из главных факторов, определяющих возможные уровни загрязнения водоемов, помимо их природных свойств, является исходное гидрохимическое состояние, возникающее под влиянием антропогенной деятельности. Прогнозные оценки состояния загрязнения водоемов могут быть получены путем суммирования существующих уровней загрязнения и дополнительных количеств загрязняющих веществ, планируемых к поступлению от проектируемых объектов. При этом необходимо учитывать как прямые (непосредственный сброс в водоемы), так и косвенные (поверхностный сток, внутрипочвенный сток, аэрогенное загрязнение и т.д.) источники.

Основным критерием загрязнения воды также являются ПДК, среди которых различают санитарно-гигиенические (нормируют по влиянию на здоровье человека), и рыбохозяйственные, разработанные для защиты гидробионтов (живых существ водных объектов). Последние, как правило, строже, т.к. обитатели водоемов обычно более чувствительны к загрязнению, нежели человек.

Основным источником информации о гидрологических и гидрохимических свойствах водоемов являются материалы наблюдений, осуществлявшихся в сети ОГСНК (Общегосударственная сеть наблюдения и контроля Роскомгидромета СССР) и ныне проводимые в рамках формирующейся ЕГСЭМ (Единой государственной системы экологического мониторинга) России.

Важное место среди критериев экологической оценки состояния водных объектов занимают индикационные критерии оценки. В последние годы биоиндикация (наряду с традиционными химическими и физико-химическими методами) получила достаточно широкое распространение при оценках качества поверхностных вод. Она по функциональному состоянию (поведению) тест - объектов (ракообразные - дафнии, водоросли - хлорелла, рыбы - гуппи) позволяет ранжировать воды по классам состояний (норма, риск, кризис, бедствие) и по существу дает интегральную оценку их качества, а также определяет возможность использования воды для питьевых и других, связанных с биосферой, целей

7.5.5 Почвенные условия, воздействие на почвенный покров

Почва представляет собой особое природное тело, отличающееся от горных пород, на которых оно формируется. Главным свойством, отличающим почву, является её плодородие. Это позволяет отнести почвенный покров к экономической категории производительных сил, в особенности в тех районах, где сочетание тепла и влаги позволяют реализовывать её как производительную силу. Именно в этих сельскохозяйственных районах почва представляет особую ценность, и охрана её от загрязнения, истощения, механического разрушения и прямого изъятия (уничтожения) из производства биомассы - главная цель оценки планируемой хозяйственной деятельности на почвенный покров региона.

Снижение плодородия почвы может происходить под влиянием различных воздействий, которые можно разделить на два типа - механические и химические.

Механические воздействия включают в себя разрушение плодородного (гумусового) горизонта под влиянием прямого или косвенного антропогенного воздействия (прежде всего строительные работы, сопровождающиеся передвижениями тяжелой техники, ветровая и водная эрозия, активизирующаяся после уничтожения растительного покрова или неправильной распашки и др.), а также прямое изъятие земель в постоянное и временное пользование. Земли временного отвода впоследствии подлежат рекультивации.

Химические воздействия на почву, т.е. её загрязнение, осуществляемое различными источниками и способами, также может носить прямой и косвенный характер. Прямое загрязнение происходит путем непосредственного попадания загрязняющих веществ на её поверхность (свалки твердых бытовых отходов, разливы нефти, буровых растворов и др. загрязняющих жидкостей, внесение удобрений, обработка различными ядохимикатами и т.д.). Косвенное загрязнение связано с аэрогенным выпадением загрязняющих веществ, с подпиткой загрязненными грунтовыми водами. Любой из этих видов загрязнений или несколько из них могут быть связаны с планируемым видом антропогенной деятельности.

Всё многообразие характеристик загрязнения почв рассматривается в соответствующих нормативных документах.

Задача оценки возможного загрязнения почв и его последствий на основании биогеохимических свойств данной конкретной почвы - выявить закономерности миграции, трансформации и аккумуляции загрязняющих веществ в почве (и сопряженных с нею других компонентов ландшафта) и установить возможные негативные последствия с целью их предотвращения (или минимизации).

Любая почва (как и другие компоненты окружающей среды) обладает способностью к самоочищению, и более того, является буфером между антропогенным загрязняющим воздействием на другие компоненты ландшафта, в т.ч. и в первую очередь, на живые организмы. Почва является главной ареной биогеохимического круговорота, в результате которого токсичные соединения могут превращаться в безвредные, в т.ч. нерастворимые формы, оседать на геохимических барьерах или, наоборот, попадая в почву в микроскопических количествах, аккумулироваться в растениях и, передаваясь по трофическим цепям, приносить в конечном итоге вред здоровью людей. Законы самоочищения почв и трансформации вещества в них определяются факторами почвообразования (соотношением тепла и влаги, физико-химическими свойствами

почвообразующих пород, положением в рельефе, характером растительности и пр.), а также качеством и количествами ЗВ.

Разработка оценок воздействия антропогенной деятельности на почву - ещё более сложная задача, чем оценка воздействия на атмосферу, по причине пока ещё недостаточной изученности техногенных потоков вещества в различных типах почв.

Учитывая всё вышеуказанное, при обосновании и оценке воздействия на состояние почв Регламентом проведения ГЭЭ рекомендуется рассматривать следующее.

1. Характеристика почвенного покрова в зоне воздействия объекта (плодородие, физико-химические свойства), оценка состояния почвенного покрова.
2. Ограничения по использованию земель, включая ухудшение качественного состояния земель в зоне воздействия объекта.
3. Характеристика воздействия на почвенный покров, включая загрязнение территории промышленными отходами (вид, класс опасности, токсичность, физическое состояние, объем отходов, занимаемая отходами площадь).
4. Согласованные решения по снятию, транспортировке и хранению плодородного слоя почвы и вскрышных пород при строительстве объекта.
5. Прогноз изменений свойств почв и грунтов, обусловленных:
 - перепланировкой поверхности территории и созданием новых форм рельефа;
 - изменением активности природных процессов;
 - загрязнением территории при строительстве и эксплуатации объекта, включая загрязнение отходами строительства и временными (сопутствующими) производствами.
6. Прогноз изменений свойств почв при возникновении аварий.
7. Последствия возможных изменений почв при реализации проектных решений.
8. Мероприятия по санации загрязненных почв в зоне возможного воздействия.
9. Мероприятия по утилизации и захоронению отходов.
10. Мероприятия по инженерной защите территории от подтопления и затопления.
11. Мероприятия по восстановлению нарушенных земель (проектные решения по отводу талого и ливневого стока, техническая и биологическая рекультивации), сроки восстановления.
12. Эффективность природоохранных мероприятий по санации почв и рекультивации нарушенных земель.
13. Определение размера убытков, причиняемых основным землепользователям при реализации проекта, включая упущенную выгоду.
14. Объем природоохранных мероприятий и оценка стоимости компенсационных мероприятий и мер по рекультивации, восстановлению и охране почв, включая аварийные ситуации.

7.5.6 Растительные условия, воздействие на растительный покров

Растительный покров — неотъемлемая часть природной среды, благодаря которой осуществляется процесс обмена веществ в природе, обеспечивающий возможность самого существования жизни. В то же время растительный покров один из наименее защищенных компонентов ландшафта, повсеместно подвергающийся воздействию антропогенной деятельности и страдающий от нее в первую очередь. Часто разрушение растительного покрова приводит к созданию условий, несовместимых с жизнью человека, формируются ситуации, определяемые как экологическая катастрофа.

Территории, где сохраняется необходимый научно обоснованный баланс между нарушенными и ненарушенными участками растительности, имеют шанс избежать катастрофы. Кроме того, растительность поставляет человечеству кормовые, пищевые, лекарственные, древесные ресурсы, а также удовлетворяет его научные, эстетические и рекреационные потребности. Забота о сохранении растительного покрова — одна из важнейших и одновременно одна из труднейших задач.

Дело в том, что растительность — это такой компонент окружающей среды, который регулирует нормальное функционирование всех остальных, начиная от газового состава атмосферы, режима поверхностного стока и кончая урожайностью сельскохозяйственных культур. Между тем, людям свойственно забывать о жизненной необходимости сохранения растительности, потому что связь жизни на Земле с растительностью опосредована со многими другими факторами.

Существует круг видов флоры в каждом регионе, которые подлежат охране по причине своей редкости или даже уникальности, тенденции к исчезновению. Эти виды, перечисленные в Красных книгах различного уровня, и при прогнозе последствий того или иного вида антропогенной деятельности необходимо выявить такие виды, их места обитания на данной территории и, в случае необходимости, скорректировать проектные решения, чтобы не допустить гибели этих видов. Но дело не только в сохранении редких и исчезающих видов. Оценка воздействия на растительность предполагает также анализ возможных последствий нарушения растительности, обеспечивающий стабильное функционирование всех экосистем региона, включая антропоэкосистемы. В свою очередь, растительность зависит от всех природных факторов, проявление которых связано с зонально-региональными особенностями. От этого зависят состав и фитоценотическая структура растительности, её биологическая продуктивность, а, следовательно, и энергетическая эффективность, её динамические тенденции. Все эти показатели являются основой оценок последствий воздействия на растительный покров.

Воздействия на растительность могут носить прямой и косвенный характер. К числу прямых воздействий относится непосредственное уничтожение растительности (вырубка лесов, сдирание дернины, выжигание участков с растительностью, распашка лугов и пр.). Косвенные воздействия опосредованы другими факторами, которые меняет антропогенная деятельность: изменение уровня грунтовых вод, изменение микроклимата, загрязнение атмосферы и почвенного покрова.

В последнее время всё более существенную флористическую роль играет загрязнение, особенно атмосферное. Как оказалось, растения часто более чувствительны к химическому загрязнению, чем человек, поэтому ПДК загрязняющих веществ в воздухе, утвержденные в качестве санитарно-гигиенических нормативов, не годятся для

растительности (особенно для вечнозеленых деревьев и кустарников). Общепринятых ПДК для растительности пока нет. За неимением других следует пользоваться этими нормативами, внося поправки на сопутствующие обстоятельства (состав и существующее состояние растительности, район деятельности).

Учитывая всё вышеуказанное, при обосновании и оценке воздействия на фауну (растительный мир) Регламентом проведения рекомендуется рассматривать следующее.

1. Характеристика лесной и др. растительности в зоне воздействия объекта и оценка состояния преобладающих растительных сообществ.
2. Редкие, эндемичные, занесённые в Красную книгу виды растений, описание их местообитаний.
3. Оценка устойчивости растительных сообществ к воздействию.
4. Прогноз изменений в растительных сообществах при реализации проекта.
5. Функциональное значение преобладающих растительных сообществ, прогноз изменений их функциональной значимости при реализации проекта.
6. Оценка пожароопасности растительных сообществ.
7. Последствия прогнозируемых изменений в растительности для жизни и здоровья населения, его хозяйственной деятельности.
8. Оценка рекреационного воздействия и прогноз изменений в растительности при возможных изменениях рекреационных нагрузок (с учетом устойчивости растительных сообществ к воздействию).
9. Мероприятия по сохранению растительных сообществ:
 - редких, эндемичных, занесенных в Красную книгу видов растений;
 - продуктивности растительных сообществ;
 - качеству растительной продукции.
10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности лесов и других растительных сообществ.
11. Оценка ущерба, причиняемого растительности вследствие нарушения и загрязнения окружающей природной среды (воздуха, воды, почв), рубки лесной растительности и перепланировки территорий.
12. Объем природоохранных мероприятий и оценка стоимости мероприятий по охране лесной и др. растительности, компенсационные мероприятия, в том числе, в случае аварий.

7.5.7 Воздействие на животный мир

Ареал воздействия на животный мир всегда шире, чем площадь, непосредственно занимаемая проектируемым объектом, поскольку жизнедеятельность животных нарушается, помимо всего прочего, так называемым "фактором беспокойства", включающим шум строительства и транспорта, появление незнакомых и необычных предметов, ночное освещение, наконец, браконьерский отстрел и отлов животных и рыбы, морского зверя и т.д.

При оценке последствий воздействия на животный мир гораздо более значимы косвенные причины негативных последствий: сокращение экологических ниш, запасов

кормов, нарушение трофических цепей, загрязнение водоемов и многое другое. Часто негативные последствия для животного мира в результате косвенного воздействия значительно шире, чем от прямого.

В процессе разработки оценок воздействия на фауну и животное население необходимо опираться на систематическую, пространственную и экологическую структуру животного мира, устанавливая взаимосвязи между этими тремя аспектами анализа и выявляя возможные негативные последствия их нарушения.

Входящие в состав тематических биотических, зоологические критерии и показатели оценки состояния экосистем, т.е. нарушения в животном мире, могут рассматриваться как на ценотических уровнях (видовое разнообразие, пространственная и трофическая структуры, биомасса и продуктивность, энергетика), так и на популяционных (пространственная структура, численность и плотность, поведение, демографическая и генетическая структура).

По зоологическим критериям могут быть выделены ряд стадий процесса экологических нарушений территории. Зона риска выделяется, главным образом, по экологическим критериям начальной стадии нарушения - синатропизация, потеря стадного поведения, изменение путей миграции, реакция толерантности. Последующие стадии нарушения выделяются дополнительно по пространственным, демографическим и генетическим критериям. Зона кризиса характеризуется нарушением структуры популяций, групп и стай, сужением ареала распространения и обитания, нарушением продукционного цикла. Зона бедствия отличается исчезновением части ареала или местообитания, массовой гибелью возрастных групп, резким ростом численности синатропных и нехарактерных видов, интенсивным ростом антропозоонозовых и зоонозовых заболеваний. В виду сильной разнородной изменчивости зоологических показателей (не менее 25%), некоторые из приводимых критериев приводятся за 5-10 летний период.

При обосновании и оценке воздействия на фауну (растительный мир) Регламентом проведения ГЭЭ рекомендуется рассматривать следующее.

1. Характеристика животного мира в зоне воздействия объекта.
2. Оценка территории в зоне воздействия объекта как мест обитания основных групп животных (для рыб - зимовальные ямы, места нагула и нереста, и т.д.).
3. Прогноз изменений животного мира при строительстве и эксплуатации объекта.
4. Оценка последствий изменений животного мира в результате реализации проекта.
5. Мероприятия по снижению ущерба водной и наземной фауне и сохранению основных местообитаний животных при строительстве и эксплуатации объекта.
6. Оценка ущерба животному миру вследствие изменения условий обитания при реализации проектных решений. Компенсационные мероприятия.
7. Объем природоохранных мероприятий и оценка стоимости компенсационных мероприятий и мер по охране животного мира при нормальном режиме эксплуатации объекта, а также в случае аварий.

7.5.8 Экологическое состояние территории

Экологические нормативы и стандарты имеют важное значение в оценке антропогенного воздействия на окружающую среду. Но, вместе с этим, не существует единой системы нормативных показателей, пригодных для всех регионов страны. Это объясняется тем, что последствия одних и тех же антропогенных нагрузок проявляются по-разному в различных экосистемах и сферах природопользования, т.к. это зависит от климата, специфических особенностей биоценоза, ландшафта, степени хозяйственной освоенности территории и ряда других условий.

В практике мониторинговых наблюдений используют две основные группы нормативных показателей: санитарно-гигиенические и экологические.

Санитарно-гигиенические показатели

Данные показатели устанавливаются исходя из требований экологической безопасности населения. Нормативы силы антропогенного воздействия на окружающую среду определяют допустимый уровень разовой нагрузки на экосистему со стороны природопользователя. Эта нагрузка не приведет к потере устойчивости экосистемы. Норматив воздействия обычно устанавливается каждому природопользователю по характерным для него видам загрязнителей с учетом периодичности антропогенной нагрузки. Для экосистем может быть определен и разовый норматив для аварийных и катастрофических ситуаций, воздействие которых не приведет к нарушению ее устойчивости. Значения нормативов воздействия должны с одной стороны обеспечивать условия самовосстановления окружающей среды (норматив состояния), а с другой – не препятствовать развитию и регулировать этот процесс (норматив воздействия). Нормативы состояния предназначены для контроля за качеством окружающей среды. Нормативы воздействия – для контроля над уровнем нагрузки на экосистему со стороны природопользователей и определения нанесенного ими ущерба.

Экологические нормативы качества экосистемы указывают на допустимую границу изменения параметров ее состояния, за которой становятся реальными последствия нарушения структуры экосистемы. Эти критерии рассматриваются как мера антропогенного воздействия экосистемы и ландшафты, при которой основные функционально-структурные характеристики не выходят за пределы естественных изменений.

В экологическом нормировании выделяют два основных подхода к решению проблемы единой системы нормативных показателей: монографический и системный (комплексный).

Согласно монографическому подходу, нормативы состояния устанавливаются для каждого вида загрязнения на уровне «порога чувствительности» эталонного реципиента к его воздействию. В качестве основных норм состояния используют предельно допустимые концентрации (ПДК) и стандарты качества окружающей среды.

ПДК представляет собой количество загрязнителя в определенной сфере окружающей среды, которое при постоянном или временном воздействии на человека не влияет на его здоровье. Стандарты качества окружающей среды представляют собой аналоги ПДК для других наиболее чувствительных к неблагоприятному воздействию биологических видов.

На основе значений ПДК природопользователям устанавливаются нормативы выделения в ту или иную сферу окружающей среды загрязнителей (нормативы воздействия). Суммарное воздействие всех природопользователей на данной территории по каждому загрязнителю не должно приводить к превышению его ПДК в каждой из сфер.

ПДК представляет собой некоторое пороговое значение концентрации загрязнителя, превышение которого вызывает негативные эффекты в организме человека. Гигиенические ПДК для человека устанавливаются для атмосферного воздуха, водных объектов, почвы и пищевых продуктов. Аналогичные характеристики устанавливаются для физических загрязнений окружающей среды – шума, вибрации, электромагнитного излучения.






8 ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

| Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС | Описание развития территории | Примечание |
|--|--|--|
| 1-я очередь | | |
| 1 этап | Проведение кадастровых работ согласно проекту межевания территории | <p style="text-align: center;">Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.</p> <p style="text-align: center;">1. Проведение процедуры изъятия земельных участков согласно ст. 56.3 ЗК РФ с целью предоставления их муниципальному автономному учреждению культуры городского округа Тольятти «Парковый комплекс истории техники им. К.Г. Сахарова».</p> <p style="text-align: center;">2. Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью предоставления их муниципальному автономному учреждению культуры городского округа Тольятти «Парковый комплекс истории техники им. К.Г. Сахарова».</p> <p style="text-align: center;">3. Образование земельного участка путём перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Предоставление его в собственность</p> |

| | | |
|--------------------|--|---|
| | | муниципальному автономному учреждению культуры городского округа Тольятти «Парковый комплекс истории техники им. К.Г. Сахарова». |
| 2 этап | Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку | |
| 3 этап | Разработка проектной документации п строительстве зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Получения положительного заключения государственной/негосударственной экспертизы проектно-сметной документации | |
| 2-я очередь | | |
| 1 этап | Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Получение разрешения на строительство | <p>На первом этапе освоения территории предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство объектов коммунальной инфраструктуры (при необходимости); - снос/демонтаж объектов незавершенного строительства на участках предоставленных для строительства; - строительство объекта рекреации (парк) площадью 49713 кв.м; - строительство объекта рекреации (парк) площадью 384 кв.м; - строительство здания музея площадью 1891 кв.м: |





| | | |
|--------|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - строительство выставочного зала площадью 5600 кв.м: - строительство склада площадью 13600 кв.м: - строительство склада площадью 13600 кв.м: - строительство склада площадью 2000 кв.м: |
| 2 этап | Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Уведомление об окончании строительства | |

Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной с севера - Южным шоссе, с юга - оросительным каналом с запада - земельными участками с кадастровым номером 63:09:0102161:30, 63:09:0102161:677, с востока - земельными участками с кадастровым номером 63:09:0102161:5, 63:09:0102161:11, расположенной в Автозаводском районе г.о. Тольятти

| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: | |
|---|--|
| Границы | |
|  | Граница городского округа Тольятти |
|  | Граница населенного пункта - город Тольятти |
|  | Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории |
| Жилые зоны | |
|  | Ж-1А Зона коттеджной застройки |
|  | Ж-1Б Зона усадебной застройки |
|  | Ж-2 Зона малоэтажной жилой застройки |
|  | Ж-3 Зона среднетанкой жилой застройки |
|  | Ж-4 Зона многоэтажной жилой застройки |
|  | Ж-5 Зона смешанной жилой застройки |
|  | Ж-6 Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования |
| Общественно-деловые зоны | |
|  | Ц-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения |
|  | Ц-1А Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения |
|  | Ц-2 Зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений |
|  | Ц-3 Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения |
|  | Ц-4 Зона объектов спортивного и физкультурно-олимпийского назначения |
|  | Ц-5 Зона объектов торговли |
|  | Ц-6 Зона культурных объектов |
|  | Ц-7 Полифункциональная зона общественно-производственного назначения |
| Зоны промышленных и коммунально-складских объектов | |
|  | ПК-1 Зона промышленных объектов I - II классов опасности |
|  | ПК-2 Зона промышленных объектов III класса опасности |
|  | ПК-3 Зона промышленных объектов IV - V классов опасности |
|  | ПК-4 Зона коммунально-складских объектов |
|  | ПК-5 Зона озеленения защитного назначения |
| Зоны инженерной и транспортной инфраструктур | |
|  | Т-1 Зона объектов железнодорожного транспорта |
|  | Т-2 Зона объектов автомобильного транспорта |
|  | Т-3 Зона объектов водного транспорта |
|  | Т-4 Зона гидротехнических сооружений |
|  | Т-5 Зона объектов инженерной инфраструктуры |
| Зоны рекреационного назначения | |
|  | Р-1 Зона территорий озеленения общего пользования |
|  | Р-1А Зона культуры и отдыха |
|  | Р-1Б Зона парков |
|  | Р-2 Зона рекреационно-ландшафтных территорий |
|  | Р-3 Зона отдыха |
|  | Р-4 Зона городских лесов и лесопарков |
|  | Р-5 Зона особо охраняемых природных территорий |
| Зоны сельскохозяйственного использования | |
|  | СХ-1 Зона садоводства и огородничества |
|  | СХ-2 Зона сельскохозяйственных угодий |
|  | СХ-3 Зона питомника древесных и кустарниковых растений |
| Зоны специального назначения | |
|  | С-1 Зона кладбищ |
|  | С-2 Зона складирования и захоронения отходов |
|  | С-3 Зона рекультивируемых территорий |
|  | С-4 Зона режимных объектов ограниченного доступа |
| Зоны, находящиеся вне границ населенного пункта город Тольятти | |
|  | ЗП Зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения |
| Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются: | |
|  | ЗЗ Земли, занятые поверхностными водами |

Примечания

1. Границы особо охраняемых природных территорий - отсутствуют.
2. Границы территорий объектов культурного наследия - отсутствуют.
3. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов отсутствуют.

| | | | | | | | | | | |
|------------|-----------|---|--------|----------|---|---|-----------|------|--------|---|
| | | | | | | МК №609-дг/5.1-9-ДПТ | | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории и проект застройки территории, ограниченной с севера - Южным шоссе, с юга - Орловским каналом, с запада - земельными участками с кадастровым номером 63/09/0102161/30, 63/09/0102161/677, с востока - земельными участками с кадастровыми номерами 63/09/0102161/5, 63/09/0102161/1, расположенной в Автозаводском районе г.о. Тюльган | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. | Стадия | Лист | Листов | |
| Разработал | Шенгунцов |  | | 07.02.24 | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа М-1:10 000 | | ИП КРЫВЫЙ | ПДТ | 1 | 1 |
| Проверил | Григорьев |  | | 07.02.24 | | | | | | |
| ГНП | Взигер |  | | 02.02.24 | | | | | | |
| ГАП | Матвеевич |  | | 02.02.24 | | | | | | |

Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной с севера - Южным шоссе, с юга - оросительным каналом, с запада - земельными участками с кадастровым номером 63:09:0102161:30, 63:09:0102161:677, с востока - земельными участками с кадастровым номером 63:09:0102161:5, 63:09:0102161:11, расположенной в Автозаводском районе г.о.Тольятти

| Номер объекта | Наименование объекта | Текущее состояние |
|---------------|---|-------------------|
| 1 | Объект незавершенного строительства | Действующий |
| 2 | Нежилое здание. Склад. Этап1. Блок №1 | Действующий |
| 3 | Нежилое здание. Газоперекачивающая станция | Действующий |
| 4 | Нежилое здание. Склад. Этап2. Блок №2 | Действующий |
| 5 | Автодорога на территории Паркового комплекса истории техники им. К.Г. Сахарова | Действующий |
| 6 | Территория технического музея-устройство трибун для зрителей; обустройство подтрибунного пространства; трибуны для зрителей | Действующий |
| 7 | Выставочный зал площадью 5600 кв.м. | Проектируемый |
| 8 | Склад площадью 13600 кв.м | Проектируемый |
| 9 | Склад площадью 13600 кв.м | Проектируемый |
| 10 | Склад площадью 2000 кв.м | Проектируемый |
| 11 | Здание музея 1891 кв.м. | Реконструкция |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории

Номер объекта капитального строительства по экспликации

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНЫЕ

существующие

дом, здание, сооружение зарегистрированное в ЕГРН


нежилые здания

электрические сети

кабель связи

| Номер объекта | Наименование объекта | Текущее состояние |
|---------------|---|-------------------|
| 1 | Объект незавершенного строительства | Действующий |
| 2 | Нежилое здание. Склад. Этап1. Блок №1 | Действующий |
| 3 | Нежилое здание. Газоперекачивающая станция | Действующий |
| 4 | Нежилое здание. Склад. Этап2. Блок №2 | Действующий |
| 5 | Автомотора на территории Паркового комплекса истории техники им. К.Г. Сахарова | Действующий |
| 6 | Территория технического музея-устройства трибун для зрителей;-обустройство подтрибунного пространства;-трибуны для зрителей | Действующий |
| 7 | Выставочный зал площадью 5600 кв.м. | Проектируемый |
| 8 | Склад площадью 13600 кв.м | Проектируемый |
| 9 | Склад площадью 13600 кв.м | Проектируемый |
| 10 | Склад площадью 2000 кв.м | Проектируемый |
| 11 | Здание музея 1891 кв.м. | Реконструкция |

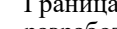
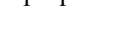
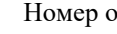


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



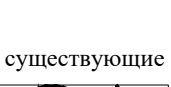


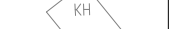

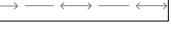



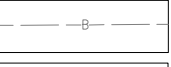
Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории

Номер объекта капитального строительства по «экспликации»

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| | |
|---|---|
|  | Объектов рекреации (парки) |
|  | Объектов культурного развития (музеи, выставочные залы) |
|  | Объектов коммунально-складских объектов (склады) |
|  | Объектов делового, общественного и коммерческого назначения |
|  | Территории общего пользования |

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНЫЕ

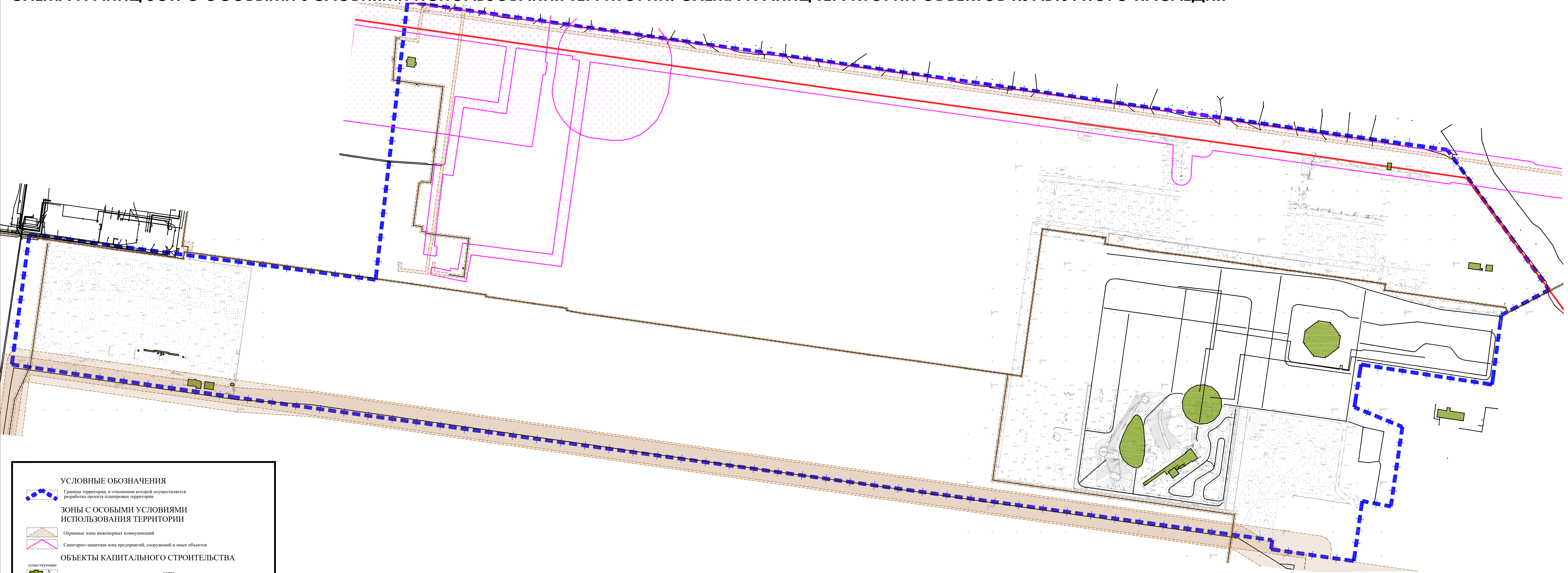
| | |
|--|----------------------------------|
| <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 5px;"> <p>существующие</p> <p>дом, здание, сооружение зарегистрированное в ЕГРН</p> </div> </div> | |
|  | нежилые здания |
|  | электрические сети |
|  | кабель связи |
|  | канализация хозяйственно-бытовая |
|  | водопроводные сети |
|  | тепловые сети |
|  | газовые сети |
|  | канализация ливневая |
| <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 5px;"> <p>проектируемые</p> <p>Нежилые здания</p> <p>Общественные здания</p> </div> </div> | |

| | | | | | |
|---|-----------|---------|--|---|---|
| <p><u>Примечание</u></p> <p>1. Приходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам - отсутствуют.</p> | | | | | |
| <p align="center">МК №609-дг/5.1-9-ДПТ</p> <p>Проект планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной с севера - Южным шоссе, с юга - орошаемым каналом с запаса - земельными участками с кадастровыми номерами 63.99.0102161-36, 63.99.0102161-67, с востока - земельными участками с кадастровыми номерами 63.99.0102161-35, 63.99.0102161-37, расположенной в Автономном районе г.о. Тельмана</p> | | | | | |
| <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p align="center">Графическая часть.</p> | | | | <p>Страниц</p> <p align="center">Лист</p> | <p>Листов</p> <p align="center">1</p> |
| Разработал | Шенгун | 07.2024 | | | |
| Проверил | Крылов | 02.2024 | | | |
| ГПН | Ватлер | 02.2024 | | | |
| ГАП | Матвеевич | 02.2024 | | | |
| <p>Служба, собирающая материалы, существующие, объекты капитального строительства, в том числе земельные объекты, подлежащие изъятию, объекты капитального строительства, в том числе в границах линейных объектов общего пользования и в береговой полосе водных объектов М.1/000</p> | | | | | |
| <p align="right">ИП КРЫЛОВ</p> <p align="right">ПОДПИСАТЕЛИ</p> | | | | | |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА:

Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной с севера - Южным шоссе, с юга - оросительным каналом, с запада - земельными участками с кадастровым номером 63:09:0102161:30, 63:09:0102161:677, с востока - земельными участками с кадастровым номером 63:09:0102161:5, 63:09:0102161:11, расположенной в Автозаводском районе г.о. Тольятти

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории

Зоны с особыми условиями использования территории

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Объекты капитального строительства

существующие

дом, здание, сооружение зарегистрированное в ЕГРН

дом, здание не зарегистрированное в ЕГРН

электрические сети

кабель связи

канализация хозяйственно-бытовая

водопроводные сети

тепловые сети

газовые сети

канализация ливневая

Цели проекта

1. Границы особо охраняемых природных территорий - отсутствуют.

2. Границы территорий объектов культурного наследия - отсутствуют.

3. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

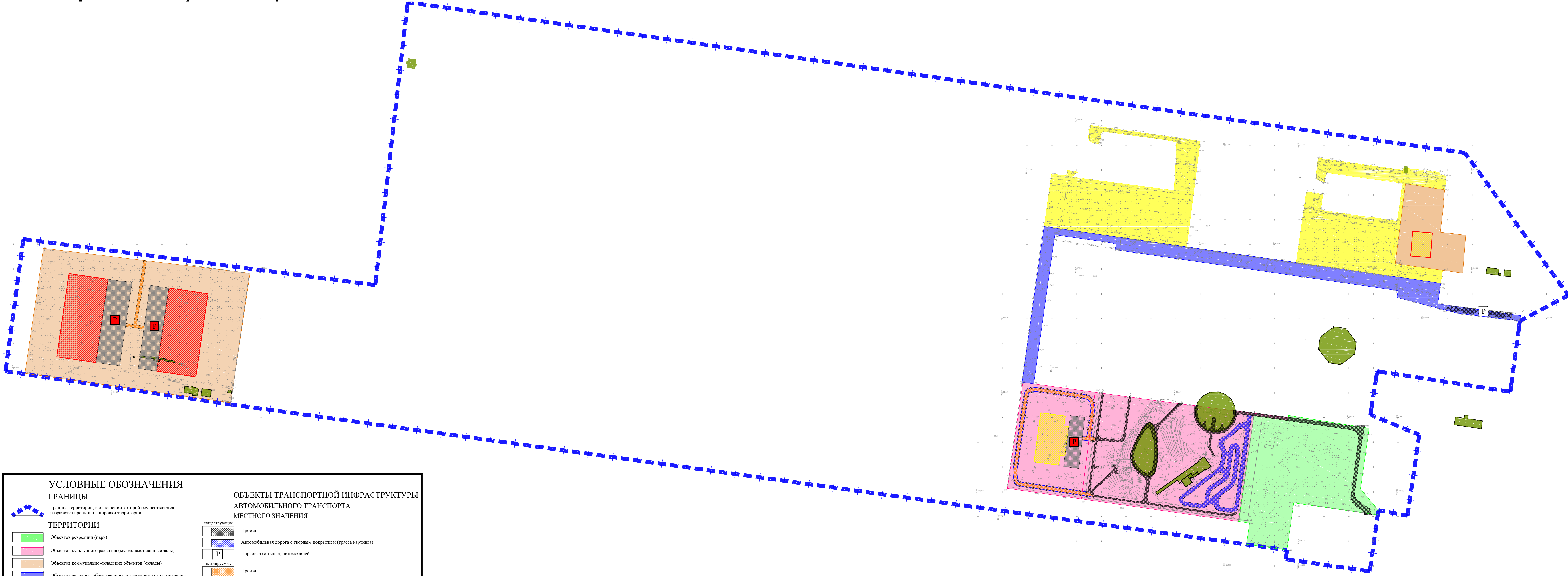
| | | | | | | | | | | | |
|------------|----------|------|-------|-------|---------|--|--|--|-----------------|------|--------|
| | | | | | | | МК №609-дп/5.1-9-ДПТ | | | | |
| Имя | | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной с севера - Южным шоссе, с юга - оросительным каналом, с запада - земельными участками с кадастровыми номерами 63:09:0102161:30, 63:09:0102161:677, с востока - земельными участками с кадастровыми номерами 63:09:0102161:5, 63:09:0102161:11, расположенной в Автозаводском районе г.о. Тольятти | | | | |
| Имя | Кол-во | Лист | № док | Подп. | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Шенгун | | | | 02.2024 | | | | ПДТ | 1 | 1 |
| Проверил | Крымов | | | | 02.2024 | | | | | | |
| ГИП | Вигнер | | | | 02.2024 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия | | | ИП КРЫВЫЙ | | |
| ГАП | Матвеева | | | | 02.2024 | М 1:1000 | | | Формат 594*1189 | | |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА:

Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной с севера - Южным шоссе, с юга - оросительным каналом, с запада - земельными участками с кадастровым номером 63:09:0102161:30, 63:09:0102161:677, с востока - земельными участками с кадастровым номером 63:09:0102161:5, 63:09:0102161:11, расположенной в Автозаводском районе г.о. Тольятти

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов.

Схема организации улично-дорожной сети



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории

ТЕРРИТОРИИ

| | |
|--|---|
| | Объектов рекреации (парк) |
| | Объектов культурного развития (музеи, выставочные залы) |
| | Объектов коммунально-складских объектов (склады) |
| | Объектов делового, общественного и коммерческого назначения |
| | Территории общего пользования |

ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

| | |
|--|--|
| | Дом, здание, зарегистрированное в ЕИРН |
| | Нежилые здания |
| | Нежилые здания |
| | Общественные здания |

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

| | |
|--|---|
| | Проезд |
| | Автомобильная дорога с твердым покрытием (трасса, картинга) |
| | Парковка (стоянка) автомобилей |
| | Проезд |
| | Автомобильная дорога с твердым покрытием |
| | Основные пути пешеходного движения |
| | Парковка (стоянка) автомобилей |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|-----------|------------|--------|-------|------|---|---|---|----------------------------|--------|--|
| | | | | | | МК №609-дг/5.1.9-ДПТ | | | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной с севера - Южным шоссе, с запада - МКАД, с востока - железнодорожной линией, а с юга - автомобильной дорогой М-11000 (с/п/з) от МКАД до д. Покровское, в границах кадастровых номеров 63.09.0102161.30, 63.09.0102161.67, с/п/з земельными участками в кадастровых номерах 63.09.0102161.30, 63.09.0102161.31, расположенных на территории АО «Южные районы г. Москвы» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки территории и межевания территории. Графическая часть. | | | Автоматизированная Система | Листов | |
| | | | | | | ППТ | 1 | 1 | | | |
| Разработчик | Шенников | | | | | Схема организации движения транспорта (исключая транспортное обслуживание) и пешеходов Схема организации улично-дорожной сети М-11000 <div>ИП КРАСНОГОДА разработчик</div> | | | | | |
| Проверщик | Крылов | | | | | | | | | | |
| ТПП | Витер | 02.20.2024 | | | | | | | | | |
| ГАП | Матвеевич | 02.20.2024 | | | | | | | | | |

Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной с севера - Южным шоссе, с юга - оросительным каналом, с запада - земельными участками с кадастровым номером 63:09:0102161:30, 63:09:0102161:677, с востока - земельными участками с кадастровым номером 63:09:0102161:5, 63:09:0102161:11, расположенной в Автозаводском районе г.о. Тольятти

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Объектов рекреации (парк)

Объектов культурного развития (музеи, выставочные залы)

Объектов коммунально-складских объектов (склады)

Объектов делового, общественного и коммерческого назначения

Территории общего пользования

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

существующие

ТИПОВЫЕ ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ

ОСНОВНАЯ УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ

1,50 3,00 3,00 1,50

ВТОРОСТЕПЕННАЯ УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ

1,0 2,75 2,75 1,0

ПРОЕЗД (ДВУХПОЛОСНЫЙ)

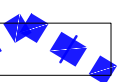
2,75 2,75

ПРОЕЗД (ОДНОПОЛОСНЫЙ)






4,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ






Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории




ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| | |
|---|---|
|  | Объектов рекреации (парк) |
|  | Объектов культурного развития (музеи, выставочные залы) |
|  | Объектов коммунально-складских объектов (склады) |
|  | Объектов делового, общественного и коммерческого назначения |
|  | Территории общего пользования |

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

| | |
|---|---|
| <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: white; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></div> <div style="font-size: 0.8em;">существующие</div> </div>  | Проезд |
|  | Автомобильная дорога с твердым покрытием (трасса катинга) |
| <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: white; border: 1px solid black; margin-right: 5px; text-align: center; line-height: 15px;">Р</div> <div style="font-size: 0.8em;">планируемые</div> </div>  | Парковка (стоянка) автомобилей |
|  | Улично-дорожная сеть |
| <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: white; border: 1px solid black; margin-right: 5px; text-align: center; line-height: 15px;">Р</div> <div style="font-size: 0.8em;">планируемые</div> </div>  | Парковка (стоянка) автомобилей |

ЭЛЕМЕНТЫ ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ

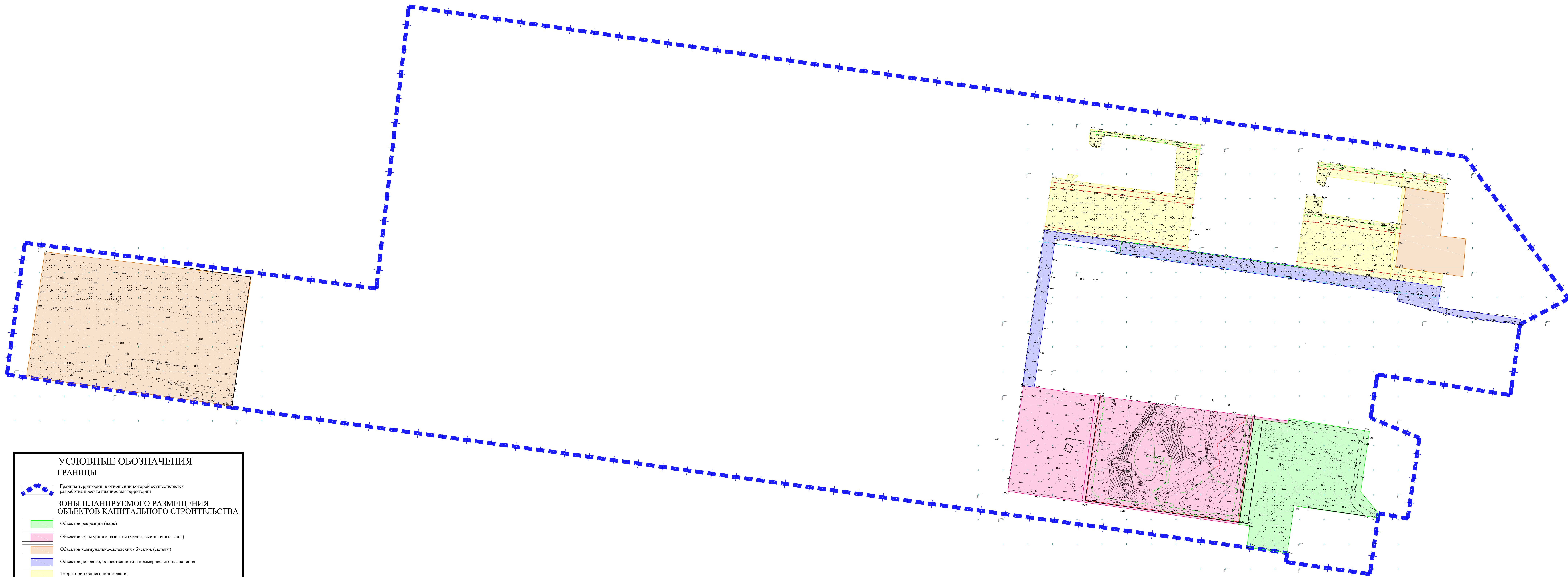
| | |
|---|--|
|  | Отметка вертикальной планировки — проектная существующая |
|---|--|

| | | | | | | | | |
|--|-------------|------|--------|-------|------------|--|------|--------|
| | | | | | | МК №609-д/5.1-9-ДПТ | | |
| | | | | | | <p>Проект планировки территории и проект межевания территории, органической с севера - Южным берегом, с юга - орографическим водоразделом, с запада - земельными участками с кадастровыми номерами 63:09/010/201/01/30, 63:09/010/201/01/37, с востока - земельными участками с кадастровыми номерами 63:09/010/201/01/30, 63:09/010/201/01/37, расположенными в Автономном районе г.о. Тольятти</p> | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</p> | | |
| Разработчик | | | | | | Страниц | Лист | Листов |
| Проверил | Шенюнов | | | | 07.02.2024 | ПДПТ | 1 | 1 |
| ГППТ | Крутой | | | | 07.02.2024 | | | |
| ГППТ | Васильев | | | | 02.09.2024 | | | |
| ГАП | Матвеевский | | | | 02.09.2024 | | | |
| <p>Схем вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М:1:000</p> | | | | | | <p>ИП КРЫВЫЙ инженер</p> | | |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ОБЪЕКТА:

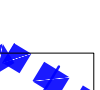
Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной с севера - Южным шоссе, с юга - оросительным каналом, с запада - земельными участками с кадастровым номером 63:09:0102161:30, 63:09:0102161:677, с востока - земельными участками с кадастровым номером 63:09:0102161:5, 63:09:0102161:11, расположенной в Автозаводском районе г.о. Тольятти

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ








УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ






Граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки территории



ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| | |
|---|---|
|  | Объектов рекреации (парк) |
|  | Объектов культурного развития (музеи, выставочные залы) |
|  | Объектов коммунально-складских объектов (склады) |
|  | Объектов делового, общественного и коммерческого назначения |
|  | Территории общего пользования |

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

| существующие | |
|---|----------------------|
|  | электрические сети |
|  | кабель связи |
|  | водопроводные сети |
|  | газовые сети |
|  | канализация ливневая |

[illegible]