



Общественный совет по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при администрации городского округа Тольятти

тема:

**«Профилактика нарушений
законодательства в сфере
жилищно-коммунального хозяйства»**

Докладчик:

**начальник отдела аналитики и правового обеспечения
управления муниципального жилищного контроля
Чибизова Ольга Александровна**



**Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ
"О защите прав юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей при
осуществлении государственного контроля
(надзора) и муниципального контроля»**

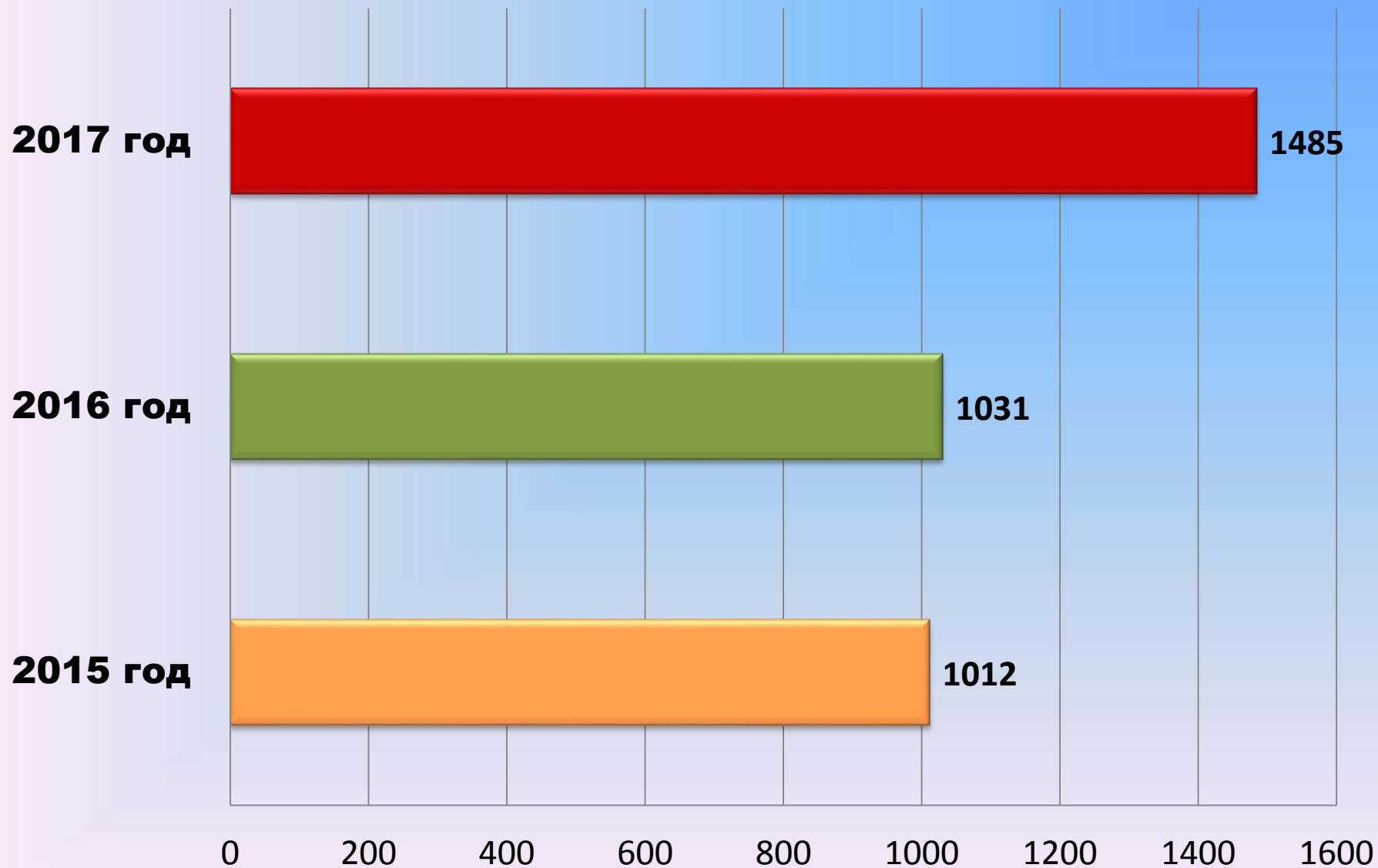
- Статья 8.2. Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований



**Постановление администрации городского
округа Тольятти от 28.11.2017г. № 3867-п/1**

- Программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда в 2018 году

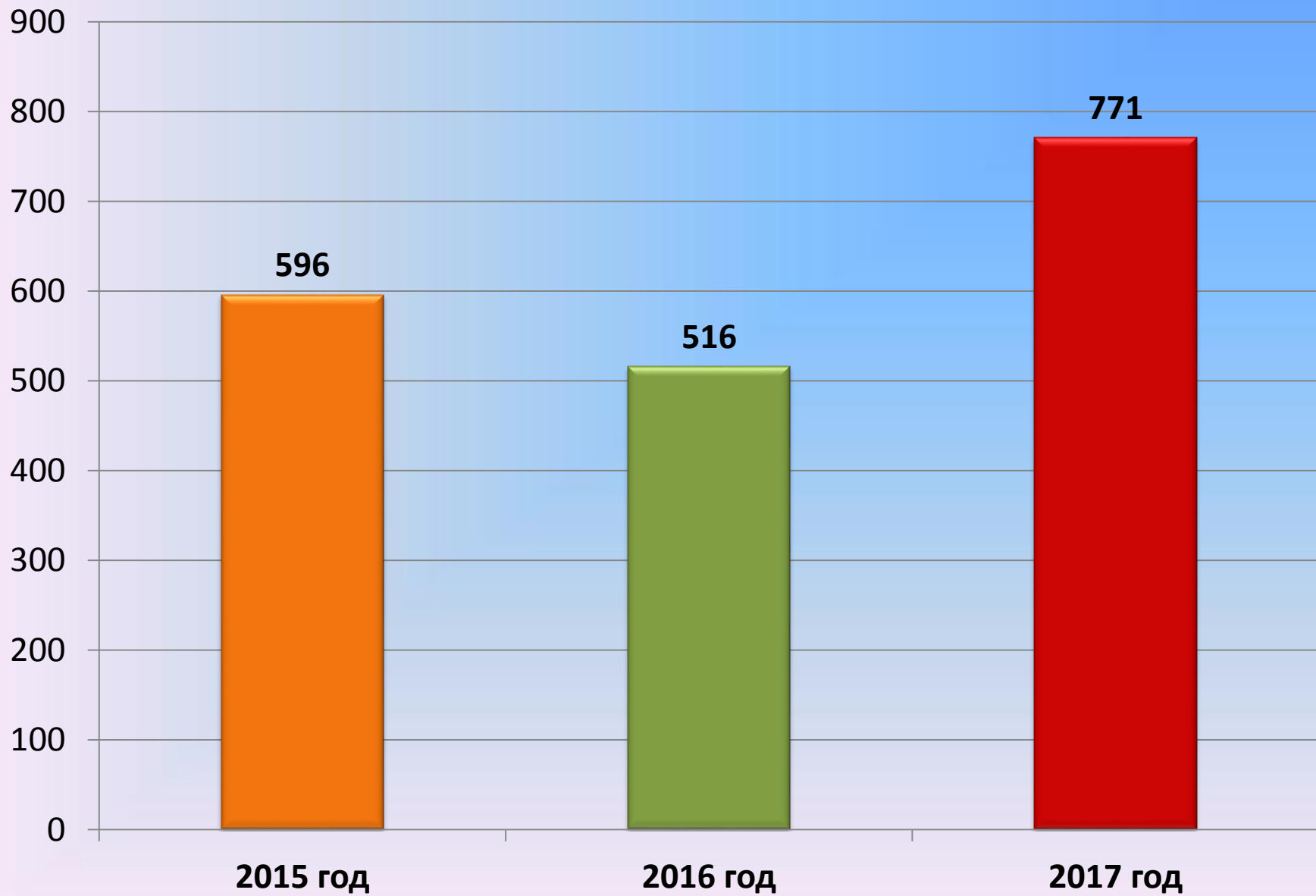
Количество поступивших и рассмотренных обращений граждан



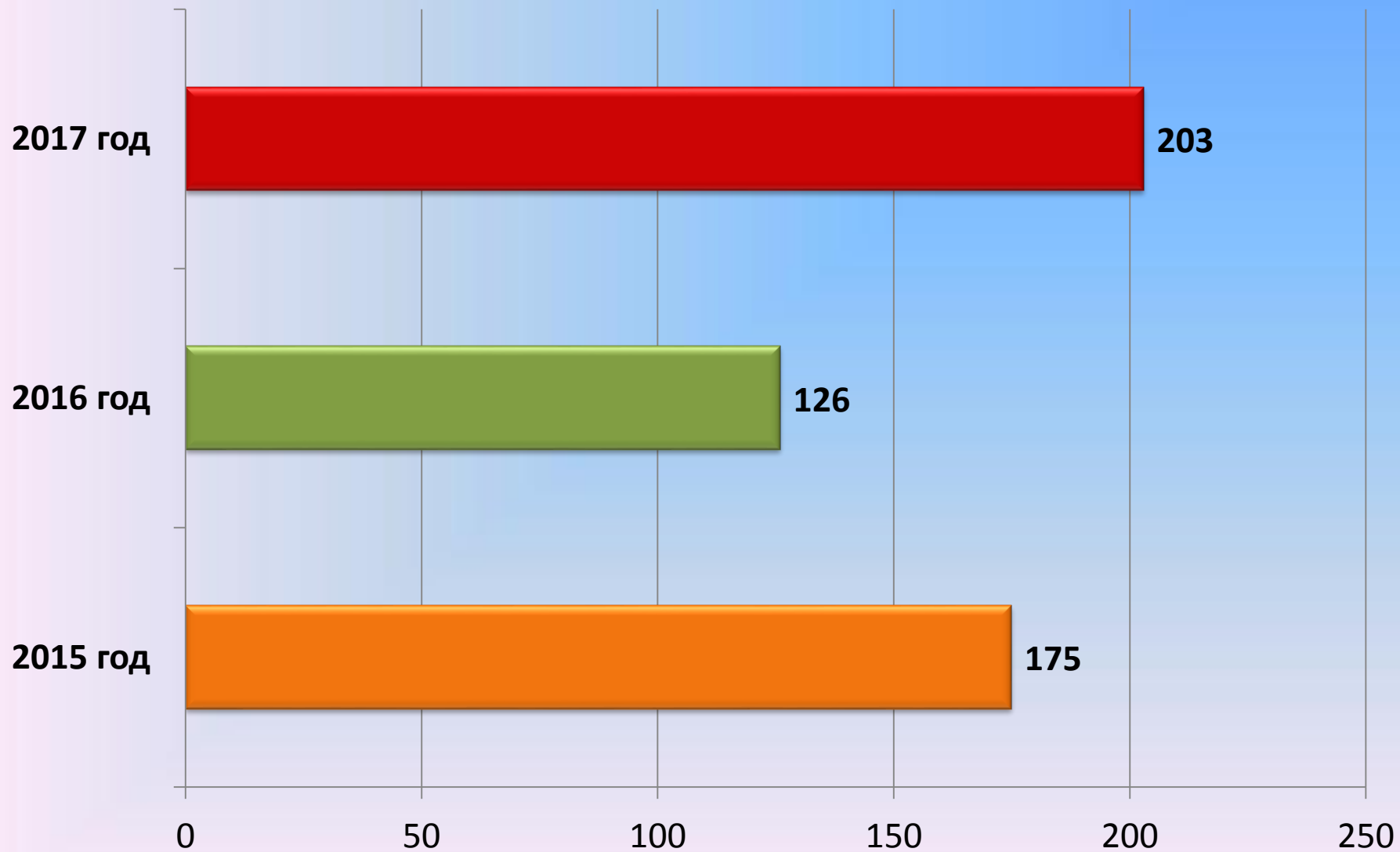
ДИНАМИКА ПОСТУПИВШИХ И РАССМОТРЕННЫХ ОБРАЩЕНИЙ



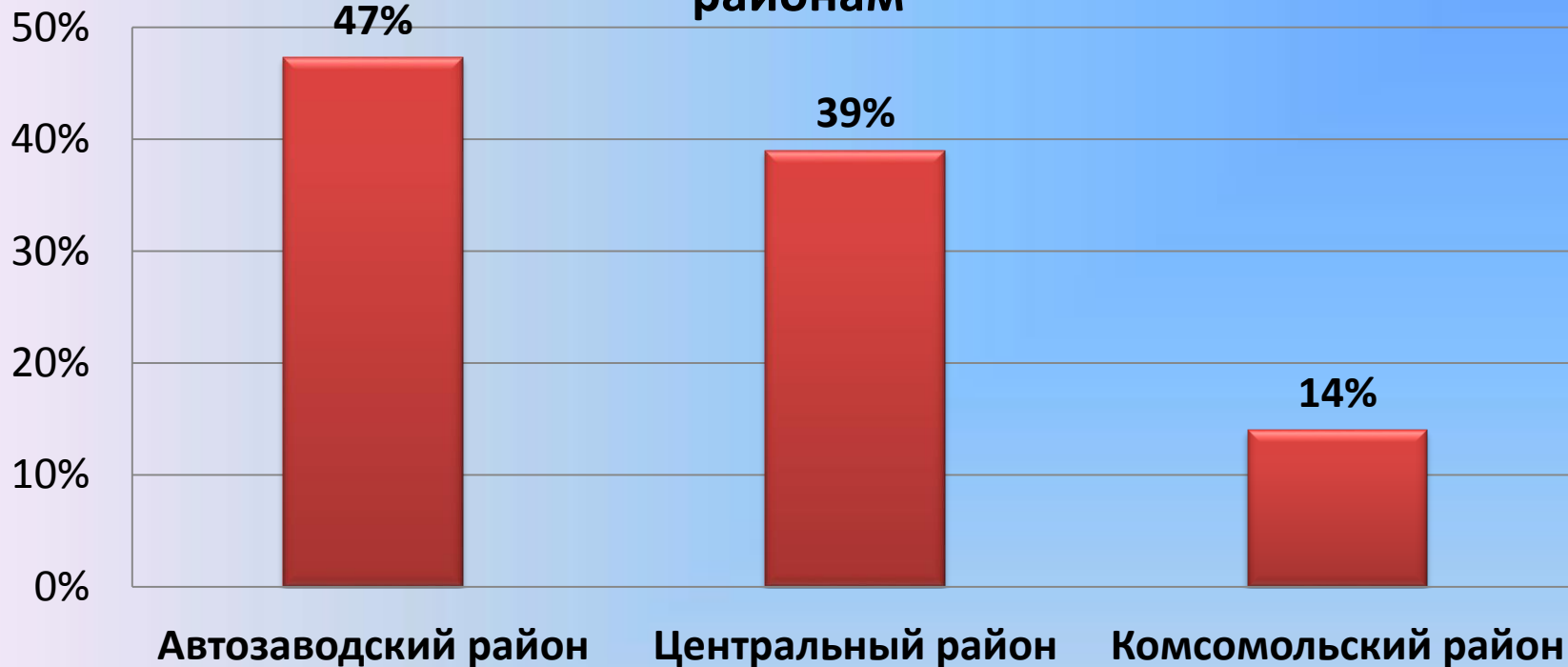
Количество проведенных контрольных мероприятий



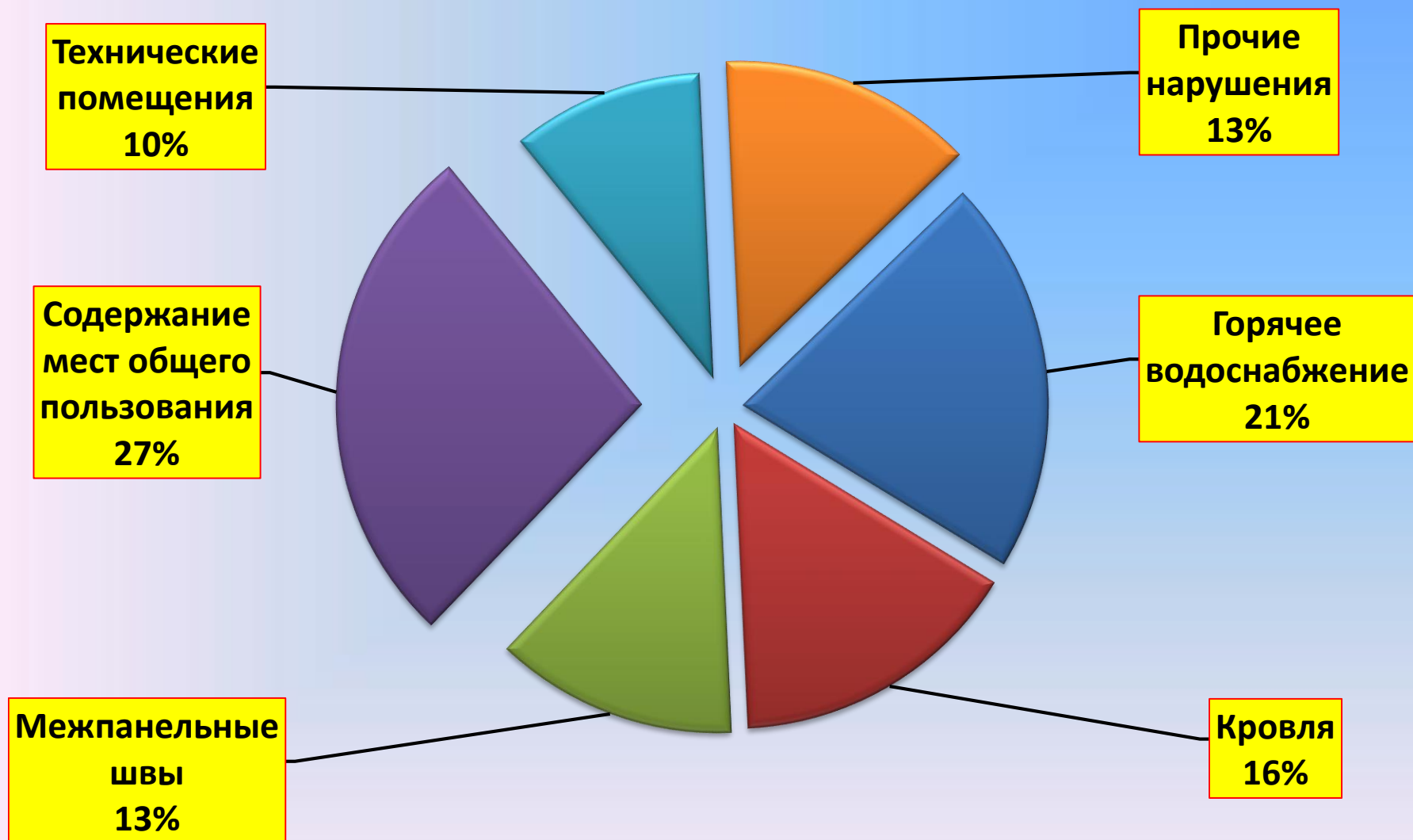
Количество выданных предписаний об устранении выявленных нарушений



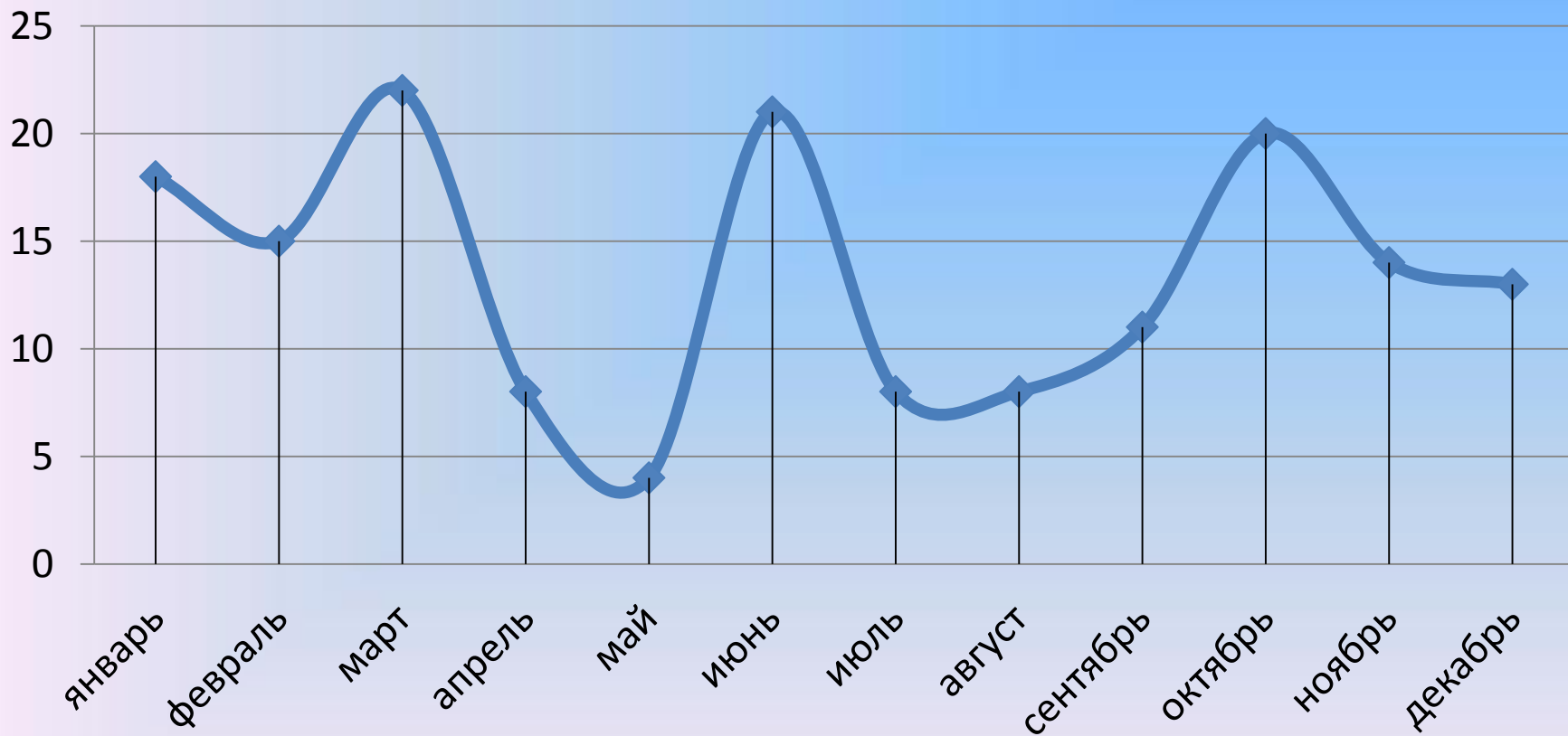
Анализ выявленных нарушений в разрезе по районам



Анализ нарушений, выявленных в ходе выездных контрольных мероприятий



Динамика нарушений, выявленных в ходе выездных контрольных мероприятий по месяцам



Соотношение устраненных нарушений



Анализ нарушений по вопросам начисления платы за жилищно-коммунальные услуги

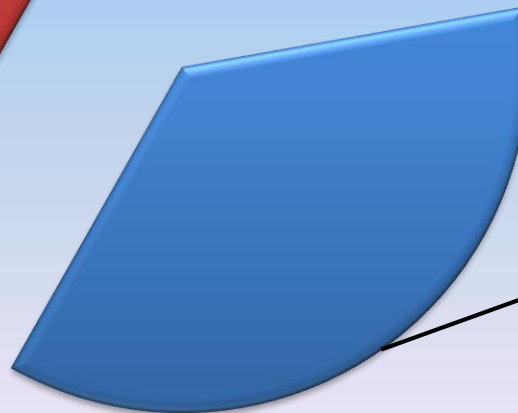
Начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества...



Прочие нарушения
12%



Отсутствие корректировки платы за "Отопление"
36%



Соотношение устраненных нарушений



Плановые контрольные мероприятия

2017г.

- Постановление мэрии городского округа Тольятти от 27.10.2016 № 3342-п/1 «Об утверждении ежегодного плана проведения органом муниципального жилищного контроля плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории городского округа Тольятти на 2017 год»

2018г.

- Постановление администрации городского округа Тольятти от 02.11.2017 № 3626-п/1 «Об утверждении Плана проведения органом муниципального жилищного контроля плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории городского округа Тольятти на 2018 год»

Предмет плановых проверок в 2017 году

- правомерность создания ТСЖ;
- правомерность выбора способа управления многоквартирными домами;
- соответствие устава ТСЖ требованиям законодательства;
- правомерность избрания членов правления и председателя правления ТСЖ;
- соблюдение порядка сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.





Прием обращений и заявлений о фактах нарушений требований к использованию и сохранности жилищного фонда

Вернуться

Контроль за осуществлением муниципального жилищного контроля



Услугу предоставляет
Администрация городского округа
Тольятти

Содержание

Описание услуги

[Как получить услугу](#)

[Стоимость и порядок оплаты](#)

[Сроки оказания услуги](#)

[Категории получателей](#)

[Основания для оказания услуги,
основания для отказа](#)

[Результат оказания услуги](#)

Описание услуги

Как получить услугу

Способы подачи заявки:

- Лично
- Почтой

Способы получения результата:

- Лично
- Почтой



[Каталог услуг](#)

Описание услуги

Прием обращений и заявлений о фактах нарушений требований к использованию и сохранности жилищного фонда (в рамках муниципального жилищного контроля на территории г.о. Тольятти)

Получить услугу

Сведения из реестра услуг

Варианты получения услуги

Основные сведения

Ответственный орган Администрация городского округа Тольятти

Административный уровень Муниципальный

Категория Услуги и тарифы

Категория по классификатору
1993-г Прочие

Информация об ответственном органе

Расширенные сведения

Регламент

[Вход
в личный кабинет](#)

[Регистрация](#)



ГИС ЖКХ

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

ПОБЕДИТЕЛЬ
ПРЕМИИ
РУНЕТА 2017



ПОБЕДИТЕЛЬ
ПРЕМИИ
CNEWS
AWARDS 2016

[Обращение в службу поддержки](#)

Поиск по сайту



Ваш регион: [Самарская область](#)

Личный кабинет



Войти

[Зарегистрироваться](#)



Получатели услуг

- Граждане
- Организации



Поставщики услуг

- Управляющие организации
- Ресурсоснабжающие организации



Органы власти

- Федеральные
- Региональные
- Муниципальные

[Обучающие материалы](#)

[Программы в сфере ЖКХ](#)

[Реестры](#)

[Аналитика и отчёты](#)

[Информация для граждан](#)

[Открытые данные](#)

[Форум](#)

Новости и события



Электронные сервисы

[Все сервисы](#)



[Узнать о задолженности](#)



[Внести показания приборов учета](#)



[Оплатить ЖКУ](#)



[Найти на карте](#)



[Проверить лицензию УК](#)



[Узнать о субсидиях, льготах](#)



[Написать обращение](#)



[Посмотреть рейтинг](#)

Законодательство



[ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РФ](#)

Календарь мероприятий

[Все мероприятия](#)

Полезные ссылки



[Сайт государственных услуг](#)



Спасибо за внимание!