



Общество с ограниченной ответственностью
“МЕРИДИАН”

ИНН 6319096019 КПП 631601001 Р/С 40702810854020101321

в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

К/С 30101810200000000607 БИК 043601607

Юр. адрес: 443080, Самарская обл., г. Самара, ул. Санфириковой, дом 95,
литер 4, офис 319

E-mail: meridianpro.samara@gmail.com

Свидетельство о допуске № П2-186-2-0118 от 27 июля 2016 г.

Муниципальный контракт № 0842300004019000523 от 28.01.2020 г.

Заказчик: Администрация городского округа Тольятти

**Проектное обоснование отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства, объектов
капитального строительства.**



Общество с ограниченной ответственностью
«МЕРИДИАН»

ИНН 6319096019 КПП 631601001 Р/С 40702810854020101321

в ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

К/С 30101810200000000607 БИК 043601607

Юр. адрес: 443080, Самарская обл., г. Самара, ул. Санфириковой, дом 95,
литер 4, офис 319

E-mail: meridianpro.samara@gmail.com

Свидетельство о допуске № П2-186-2-0118 от 27 июля 2016 г.

Муниципальный контракт № 0842300004019000523 от 28.01.2020 г.

Заказчик: Администрация городского округа Тольятти

**Проектное обоснование отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства, объектов
капитального строительства.**

Директор

Главный инженер проекта



Широчкин Б.К.

Федотов М.Н.

Самара 2020 г.

**Проектное обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного
строительства, объектов капитального
строительства**

Согласно Технического задания к Муниципальному Контракту №0842300004019000523 от «17» января 2020 года на выполнение проектных и изыскательских работ объекта: "Строительство общеобразовательной школы, расположенной по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, 18 квартал, севернее жилого дома №78 по ул. 70 лет Октября".

Необходимо разработать проектную документацию на основе проектной документации повторного использования. «Разработка проектно-сметной документации строительства средней общеобразовательной школы в г. Красновишерск Пермского края» шифр № ЗСК-2014-11. для размещения согласно техническому заданию школы на участке с кадастровым номером 63:09:0101155:0027 площадью 2,188 га.

Данный проект, соответствует техническим регламентам, в том числе устанавливающимися требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации здания. Данный проект проходил Государственную экспертизу и получил положительное заключение.

В целях обеспечения общеобразовательными учреждениями в рамках Государственной программы Самарской области «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт образовательных учреждений Самарской области» до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 11.02.2015 г. N 56 (в действующей редакции), и Муниципальной программы «Развитие системы образования городского округа Тольятти на 2017-2020 гг.», утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 13.10.2016 № 3219-п/1 (в действующей редакции). новых микрорайонов городского округа Тольятти, строительство данной школы крайне необходимо.

Участок, выделенный для размещения школы, имеет стесненные условия и сложную конфигурацию, а также не удовлетворяет действующим нормам по коэффициентам необходимой нормируемой площади на количество учащихся.

Также проект здания на основе которой необходимо разработать проект имеет высоту более 10 метров от уровня нулевой отметки.

В связи с этим необходимы следующие отклонения от предельных параметров объекта капитального строительства.

Необходимые отклонения от предельных параметров.

№ п.п.	Наименование показателя	Показатели по ГПЗУ	Показатели необходимые по проекту
1	Минимальная площадь земельного участка	45 м2 на одного учащегося	32,41м2 на одного учащегося
2	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений.	придельное (минимальное и максимальное) количество этажей 1-3, предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м): 4-10м	количество этажей -5, максимальная высота зданий, строений сооружений- 18м
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.	30%	

В связи с тем что площадь участка менее нормируемой необходимы следующие отклонения от действующих норм СП 251.1325800.2016

Необходимые отклонения от действующих норм.

№ п.п.	Наименование показателя	Показатели по СП 251.1325800.2016	Показатели необходимые по проекту
1	Площадки для подвижных игр обучающихся начальной школы (2 -4 классы) - из расчета не менее 100 кв.м на каждый класс, для обучающихся 1-х классов - не менее 180 кв.м (7,2 кв.м на одного ученика).	С 2 по 4 классы: всего 6 классов 100 кв.м x 6 классов = 600 кв.м 1-ые классы: всего 2 класса 180 кв.м x 2 класса = 360 кв.м	С 2 по 4 классы: всего 6 классов По проекту - 585 кв.м 1-ые классы: всего 2 класса По проекту - 280 кв.
2	Площадки для обучающихся средней школы (5-9 классов) - из расчета не менее 25 кв.м на каждый класс.	С 5 по 9 классы: всего 15 классов 25 кв.м x 15 классов = 375 кв.м	По проекту - 375 кв.м

Недостающие площади отдыха для учащихся 1-4 классов предлагается компенсировать использованием площадки для подвижных игр и общеразвивающих упражнений.

Проектом предусмотрены площадки для тихого отдыха обучающихся, площадь которых 465,4 кв.м. Эти площадки оборудованы теньевыми навесами.

Приложения:

Выписка СРО - 3л. в 1экз.

Эскизный проект 18л. в 1экз.