



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2024 № 2450-п/п

г. Тольятти, Самарской области

О назначении публичных слушаний  
по проекту решения о предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства для земельного участка с кадастровым номером  
63:09:0301156:7, местоположение: Российская Федерация,  
Самарская область, г. Тольятти, Центральный район,  
севернее дома № 97 по ул. Голосова

Рассмотрев обращение ООО СЗ «Терминал-Холдинг» (ОГРН 1036301122307) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (№ 5343-вх/5.1 от 02.12.2024), на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный коэффициент плотности застройки земельного

участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 5,5; минимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов из расчета на 1 кв.м общей площади жилых помещений – 0,30; максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 26,6% по наземной части и 90,4 по подземной части для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301156:7, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, севернее дома № 97 по ул. Голосова, в территориальной зоне Ц-3 (Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения) со сроком 28 дней со дня опубликования оповещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по 16.01.2025 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 16.01.2025 в 19:00 по местному времени по адресу: г. Тольятти, Центральный район, б-р Ленина, д. 15 здание администрации городского округа Тольятти, актовый зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных

слушаний назначить руководителя департамента градостроительной деятельности или руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, со дня размещения указанного проекта постановления по 16.01.2025 в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех

необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации при проведении публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном сайте администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти:

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовЫй зал администрации Центрального района городского округа Тольятти (г. Тольятти, Центральный район, б-р Ленина, д. 15) 16.01.2025 в 19:00 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Первый заместитель главы  
городского округа



И.Г. Сухих

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Тольятти  
от 15.12.2024 № 2450-п/1

Проект постановления  
администрации  
городского округа Тольятти

О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства для земельного участка с кадастровым номером  
63:09:0301156:7, местоположение: Российская Федерация,  
Самарская область, г. Тольятти, Центральный район,  
севернее дома № 97 по ул. Голосова

Рассмотрев обращение ООО СЗ «Терминал-Холдинг»  
(ОГРН 1036301122307) о предоставлении разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства (№ 5343-вх/5.1 от 02.12.2024), на  
основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах  
организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения  
об организации и проведении общественных обсуждений или публичных  
слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории  
городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского  
округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского  
округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Предоставить ООО СЗ «Терминал-Холдинг» (ОГРН 1036301122307)  
разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  
максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для  
размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом

строительстве – 5,5; минимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов из расчета на 1 кв.м общей площади жилых помещений – 0,30; максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 26,6% по наземной части и 90,4 по подземной части для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301156:7, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, севернее дома № 97 по ул. Голосова, в территориальной зоне Ц-3 (Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения).

Первый заместитель главы  
городского округа

И.Г. Сухих