Проект

постановления администрации

городского округа Тольятти

О предоставлении разрешения

на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального

строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301156:7, местоположение: Российская Федерация,

Самарская область, г. Тольятти, Центральный район,

севернее дома № 97 по ул. Голосова

Рассмотрев обращение ООО СЗ «Терминал-Холдинг» (ОГРН 1036301122307) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (№ 5343-вх/5.1 от 02.12.2024), на основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Предоставить ООО СЗ «Терминал-Холдинг» (ОГРН 1036301122307) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 5,5; минимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов из расчета на 1 кв.м общей площади жилых помещений – 0,30; максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве – 26,6% по наземной части и 90,4 по подземной части для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301156:7, местоположение: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный р-н, севернее дома № 97 по ул. Голосова, в территориальной зоне Ц-3 (Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения).

Первый заместитель главы

городского округа И.Г. Сухих