ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации городского округа Тольятти

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки городского округа Тольятти, утвержденные

решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря;2017,17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта,10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря,7 декабря;2019, 5 февраля,12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября,27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября; 2022, 25 января, 11 марта, 6 мая, 4 октября, 30 декабря; 2023, 30 мая, 4 июля, 14 июля, 18 августа), изменения, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зонуЖ-1А (зона коттеджной застройки)в соответствии со следующими координатами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 423932.64 | 1324978.18 |
| 2 | 423933.19 | 1324980.97 |
| 3 | 423932.93 | 1324981.02 |
| 4 | 423935.33 | 1324993.19 |
| 5 | 423934.70 | 1324993.29 |
| 6 | 423930.85 | 1324994.17 |
| 7 | 423928.25 | 1324994.64 |
| 8 | 423924.53 | 1324993.38 |
| 9 | 423922.34 | 1324993.31 |
| 10 | 423920.30 | 1324993.37 |
| 11 | 423919.92 | 1324993.47 |
| 12 | 423913.98 | 1324994.83 |
| 13 | 423910.22 | 1324995.24 |
| 14 | 423908.67 | 1324995.48 |
| 15 | 423906.87 | 1324986.14 |
| 16 | 423906.33 | 1324983.35 |
| 1 | 423932.64 | 1324978.18 |

с изменением границ территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки), согласно Приложениям 1, 2.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: http://portal.tgl/ru не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти (Ренц Н.А.) подготовить электронные документы, содержащие сведения о границах территориальных зон в формате XML-файлов, и предоставить указанные сведения в орган регистрации прав с целью внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон в сроки, установленные действующим законодательством.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Шевелев Д.В.).

Глава городского округа Н.А.Ренц

Председатель Думы С.Ю.Рузанов

Приложение 1  
к решению Думы  
от № \_\_\_\_\_\_\_

**ФРАГМЕНТ КАРТЫГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**



Масштаб 1:1000

Председатель Думы

городского округа Тольятти С.Ю.Рузанов

Приложение 2  
к решению Думы  
от № \_\_\_\_\_\_\_

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны Ж-1А (учетный номер 63.09.1.1)

(наименование объекта, местоположение границ

которого описано (далее - объект)

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
|  | | |
| N п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади  (P +/- Дельта P) | 68975+/-92 |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-63 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | Координаты, м | | | | | | | | Метод определения координат характерной точки | | | | | | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | |
| X | | | | | Y | | |
| 1 | | 2 | | | | | 3 | | | 4 | | | | | | | 5 | | | | 6 | |
| **1** | | **424022,70** | | | | | **1324963,40** | | | **Картометрический** | | | | | | | **0,10** | | | | **-** | |
| **2** | | **424021,33** | | | | | **1324963,67** | | | **Картометрический** | | | | | | | **0,10** | | | | **-** | |
| **3** | | **423933,19** | | | | | **1324980,97** | | | **Картометрический** | | | | | | | **0,10** | | | | **-** | |
| **4** | | **423932,64** | | | | | **1324978,18** | | | **Картометрический** | | | | | | | **0,10** | | | | **-** | |
| **5** | | **423906,33** | | | | | **1324983,35** | | | **Картометрический** | | | | | | | **0,10** | | | | **-** | |
| **6** | | **423906,87** | | | | | **1324986,14** | | | **Картометрический** | | | | | | | **0,10** | | | | **-** | |
| **7** | | **423781,99** | | | | | **1325010,66** | | | **Картометрический** | | | | | | | **0,10** | | | | **-** | |
| **8** | | **423836,49** | | | | | **1325286,69** | | | **Картометрический** | | | | | | | **0,10** | | | | **-** | |
| **9** | | **424076,93** | | | | | **1325238,59** | | | **Картометрический** | | | | | | | **0,10** | | | | **-** | |
| **1** | | **424022,70** | | | | | **1324963,40** | | | **Картометрический** | | | | | | | **0,10** | | | | **-** | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | | | | Координаты, м | | | | | | Метод определения координат характерной точки | | | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | | | | |
| X | | | | Y | |
| 1 | | | | 2 | | | | 3 | | 4 | | | | 5 | | | | 6 | | | | |
| **-** | | | | **-** | | | | **-** | | **-** | | | | **-** | | | | **-** | | | | |
| Раздел 3  Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-63\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | | | | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | | | | | | Метод определения координат характерной точки | | | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | | | | Y | | | X | | | | Y | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | 4 | | | | 5 | | | 6 | | | | 7 | | | 8 |
| **1** | **424022,70** | | | | **1324963,40** | | | **424022,70** | | | | **1324963,40** | | | **Картометрический** | | | | **0,10** | | | **-** |
| **2** | **424021,33** | | | | **1324963,67** | | | **424021,33** | | | | **1324963,67** | | | **Картометрический** | | | | **0,10** | | | **-** |
| **3** | **-** | | | | **-** | | | **423933,19** | | | | **1324980,97** | | | **Картометрический** | | | | **0,10** | | | **-** |
| **4** | **-** | | | | **-** | | | **423932,64** | | | | **1324978,18** | | | **Геодезический** | | | | **0,10** | | | **-** |
| **5** | **-** | | | | **-** | | | **423906,33** | | | | **1324983,35** | | | **Геодезический** | | | | **0,10** | | | **-** |
| **6** | **-** | | | | **-** | | | **423906,87** | | | | **1324986,14** | | | **Геодезический** | | | | **0,10** | | | **-** |
| **7** | **423781,99** | | | | **1325010,66** | | | **423781,99** | | | | **1325010,66** | | | **Геодезический** | | | | **0,10** | | | **-** |
| **8** | **423836,49** | | | | **1325286,69** | | | **423836,49** | | | | **1325286,69** | | | **Картометрический** | | | | **0,10** | | | **-** |
| **9** | **424076,93** | | | | **1325238,59** | | | **424076,93** | | | | **1325238,59** | | | **Картометрический** | | | | **0,10** | | | **-** |
| **1** | **424022,70** | | | | **1324963,40** | | | **424022,70** | | | | **1324963,40** | | | **Картометрический** | | | | **0,10** | | | **-** |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Часть N 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | | | - | | | - | | | - | | - | | - | | | - | | | | - | | |

