Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и

застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы

городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017,17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта,10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря,7 декабря; 2019, 5 февраля,12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября,27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября), следующие изменения:

1) таблицу части 2 статьи 29 после строки «Р-1А Зона культуры и отдыха» дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| Р-1Б | Зона общественного назначения |

2) в статье 61:

- изложить часть 3 в следующей редакции:

«3. В состав зон рекреационного назначения включены:

1) зона территорий озеленения общего пользования (Р-1);

2) зона культуры и отдыха (Р-1А);

3) зона общественного назначения (Р-1Б)

4) зона парков (Р-1П);

5) зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р-2);

6) зона отдыха (Р-3);

7) зона городских лесов и лесопарков (Р-4);

8) зона особо охраняемых природных территорий (Р-5).

- дополнить пункт 1 после слов «пляжами» словами «площадями».

3) дополнить статьей 62.3 следующего содержания:

«Статья 62.3. Р-1Б. Зона общественного назначения

1.Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков | Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства |
| Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | -Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев |
| Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) | -Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий |
| Отдых (рекреация) (5.0)  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Площадки для занятий спортом (5.1.3) | -Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях  -Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| Земельные участки (территории) общего пользования(12)  Улично-дорожная сеть (12.01)  Благоустройство территории (12.2) | -Размещение объектов улично-дорожной сети:  площадей, пешеходных переходов, бульваров, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры  -Создание скверов, фонтанов, размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов |

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков | Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства |
| Предпринимательство (4.0)  Магазины (4.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства :

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков | Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства |
| Предпринимательство (4.0)  Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) | -Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с [кодами 4.5](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=A2E3E3F917293ED36D0EBFB511CCEF4C&req=doc&base=LAW&n=321389&dst=100149&fld=134) - [4.8.2](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?rnd=A2E3E3F917293ED36D0EBFB511CCEF4C&req=doc&base=LAW&n=321389&dst=235&fld=134);  -размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра |
| Коммунальное обслуживание (3.1)  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | Размещение парковок (стоянок для хранения автотранспорта) |

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. предельные размеры земельных участков - не подлежат ограничению настоящими Правилами;

4.2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат ограничению настоящими Правилами;

4.3. предельное (минимальное и максимальное) количество этажей или предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений устанавливается согласно проекту планировки территории;

4.4. максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается согласно проекту планировки территории;

4.5. минимальный процент озеленения территории сквера - 70%.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р-1Б и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 77](#Par4056) - [84](#Par4193) настоящих Правил.»;

4) На Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти):

а) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101173:515 установить территориальную зону Р-1Б (Зона общественного назначения) (Приложение 1,3);

б) условные обозначения раздела «Зоны рекреационного назначения» после условного обозначения «Р-1А. Зона культуры и отдыха» дополнить условным обозначением «Р-1Б. Зона общественного назначения» (Приложение 2).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: http://portal.tgl/ru не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа С.А. Анташев

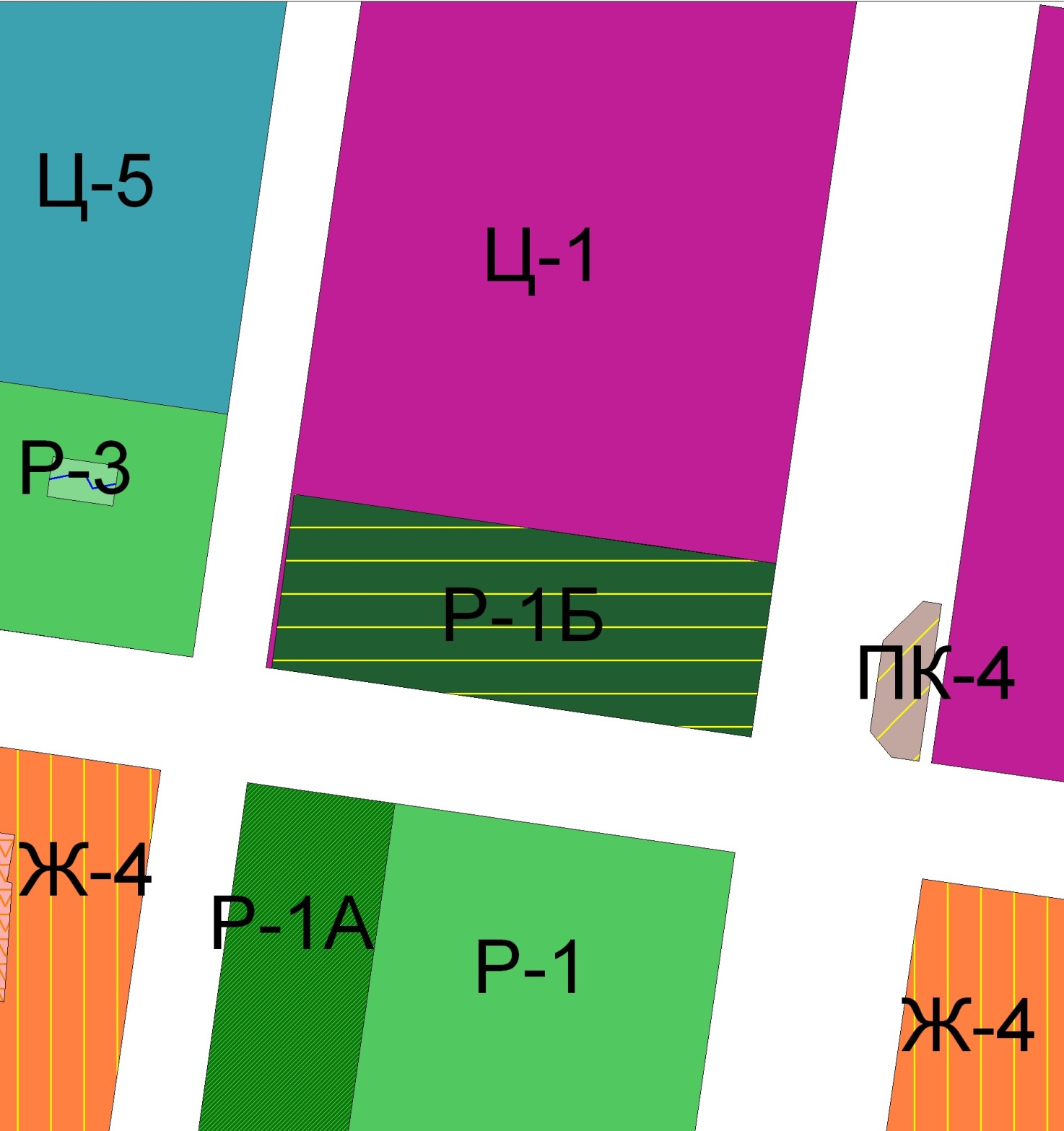
Председатель Думы Н.И. Остудин

Приложение 1   
к решению Думы  
городского округа Тольятти

от № .

Фрагмент Карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти

(по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101173:515)



Масштаб 1:5000

Председатель Думы

городского округа Тольятти Н.И. Остудин

Приложение 2

к решению Думы

городского округа Тольятти

от № .

Фрагмент Карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти

(Условные обозначения)



Председатель Думы Н.И. Остудин

Приложение 3

к решению Думы

городского округа Тольятти

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

территориальной зоны Р-1Б

(наименование объекта, местоположение границ

которого описано (далее - объект)

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сведения об объекте | | |
|  | | |
| N п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади  (P +/- Дельта P) | 30823+/- 61 |
| 3 | Иные характеристики объекта | - |

Раздел 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-63 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | | | | | Метод определения координат характерной точки | | | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | | | | Y | | | |
| 1 | 2 | | | | 3 | | | | 4 | | | | 5 | | | 6 |
| **1** | **422653,46** | | | | **1316301,37** | | | | **Картометрический** | | | | **0,10** | | | **-** |
| **2** | **422757,92** | | | | **1316316,32** | | | | **Картометрический** | | | | **0,10** | | | **-** |
| **3** | **422767,47** | | | | **1316249,54** | | | | **Картометрический** | | | | **0,10** | | | **-** |
| **4** | **422782,65** | | | | **1316143,47** | | | | **Картометрический** | | | | **0,10** | | | **-** |
| **5** | **422789,04** | | | | **1316098,81** | | | | **Картометрический** | | | | **0,10** | | | **-** |
| **6** | **422795,12** | | | | **1316056,38** | | | | **Картометрический** | | | | **0,10** | | | - |
| **7** | **422799,40** | | | | **1316026,43** | | | | **Картометрический** | | | | **0,10** | | | - |
| **8** | **422719,41** | | | | **1316016,19** | | | | **Картометрический** | | | | **0,10** | | | **-** |
| **9** | **422694,78** | | | | **1316012,65** | | | | **Картометрический** | | | | **0,10** | | | **-** |
| **1** | **422653,46** | | | | **1316301,37** | | | | **Картометрический** | | | | **0,10** | | | **-** |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | | | Координаты, м | | | | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | | |
| X | | | Y | | |
| 1 | | | 2 | | | 3 | | | 4 | | 5 | | | 6 | | |
| **-** | | | **-** | | | **-** | | | **-** | | **-** | | | **-** | | |
| Раздел 3  Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | | Существующие координаты, м | | | | | Измененные (уточненные) координаты, м | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) | | |
| X | | Y | | | X | Y | |
| 1 | | 2 | | 3 | | | 4 | 5 | | 6 | | 7 | | | 8 | | |
| - | | - | | - | | | - | - | | - | | - | | | - | | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Часть N 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | | - | | - | | | - | - | | - | | - | | | - | | |

