



Государственное казенное
учреждение Самарской области

**УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146 А

Телефон: (846) 332-85-27

e-mail: Arhipovaea@samregion.ru

07.11.2019

№ *3588*

На № _____

от _____

Председателю Комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
городского округа Тольятти
от государственного казенного учреждения
Самарской области «Управление капитального
строительства»
адрес: 443010, г. Самара,
ул. Самарская, д. 146А,
телефон/факс: 332-85-27
ОГРН 1136316008058, ИНН 6315856572
e-mail: NikiforovaTA@samregion.ru
сот. 89272670103

Заявление

о представлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - предельные параметры) для земельного участка с кадастровым номером 63:09:01011179:705 расположенный по адресу Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Революционная, земельный участок № 45.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка установленный градостроительным регламентом для территориальной зоны меньше, чем необходимо для реализации объекта: «Проектирование и строительство центра спортивной гимнастики «Немов-центр» в городском округе Тольятти»

(из вышеперечисленного указывается нужное в обоснование неблагоприятных условий для застройки в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанном земельном участке обязуюсь соблюдать следующие предельные параметры:

Наименование параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Существующие значения (ПЗЗ)	Планируемые к соблюдению значения (планируемое отклонение)
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	40%	60%

В соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации гарантирую оплату расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний.

Прошу предоставить мне разрешение на отклонение от предельных параметров или мотивированный отказ в предоставлении такого разрешения по почте, по электронной почте, на личном приёме (*указать нужное*).

В случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров гарантирую, что отклонение будет реализовано при соблюдении требований технических регламентов.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.²

Приложения:

1. Проектное обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;³
2. Эскизный проект.

Врио директора



Е.В.Тихонов

ОГРН и ИНН не указываются в отношении иностранных юридических лиц
указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.

³Включается информация:

- о соблюдении требований технических регламентов;
- об общей площади застройки, местах расположения существующих (при их наличии) и проектируемых объектов с описанием их расчетных параметров (общей площади объекта, этажности и т.д.)
- о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства;
- о расчете потребности в системах социального обслуживания (для жилых зон) и ресурсах инженерно-технического обеспечения, общая информация о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта/объектов;
- о территориях, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду (если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать такое негативное воздействие на окружающую среду).

Проектное обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Включается информация:

- о соблюдении требований технических регламентов

Градостроительный регламент установлен Правилами землепользования и застройки г.о. Тольятти.

Отклонение от п. 6.3 – принять максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественных зданий:

- при новом строительстве - 60%;

Проектом предусмотрено соблюдение требований технических регламентов:

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ,

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ

- об общей площади застройки, местах расположения существующих (при их наличии) и проектируемых объектов с описанием их расчетных параметров (общей площади объекта, этажности и т.д.)

На участке планируется строительство здания с площадью застройки около 13,5 тыс. м².

Общая площадь здания = 23 100 м²

Этажность – 1-2 этажное здание с подвалом.

Также на участке планируется размещение контрольно-пропускных пунктов, трансформаторной подстанции, локальных очистных сооружений, пожарного резервуара.

- о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства

функциональное назначение предполагаемого к строительству объекта капитального строительства – общественное здание спортивного назначения - центр спортивной гимнастики для проведения учебно-тренировочных занятий и соревнований национального и международного уровней

- о расчете потребности в системах социального обслуживания (для жилых зон) и ресурсах инженерно-технического обеспечения, общая информация о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта/объектов

Теплоснабжение – 3,081 Гкал

Водоснабжение - 183,84 м³/сут

Электроснабжение – 1646 кВт

- о территориях, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду (если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать такое негативное воздействие на окружающую среду)

нет