

ООО «Проджэкт Мейкерс»

Объект: Реконструкция административно-торгового здания

По адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 28

ПРОЕКТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

3856-0520 ПО

Тольятти, 2020



PROJECT MAKERS

ООО «Проджэкт Мейкерс»

Объект: Реконструкция административно-торгового здания

По адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 28

ПРОЕКТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

3856-0520 ПО

Главный инженер проекта

И. А. Муллин

Тольятти, 2020



PROJECT MAKERS

ПРОЕКТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Реконструкция административно-торгового здания». с включением информации о соблюдении требований технических регламентов в отношении земельного участка с кадастровым номером № 63:09:0101154:26

Настоящее проектное обоснование подготовлено в рамках обращения Рожковой Г.В, Паршиной О.А. в администрацию городского округа Тольятти с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- максимальный процент застройки в границах земельных участков при реконструкции - принимается 60%, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы 28, имеющего кадастровый номер № 63:09:0101154:26.

Земельный участок 63:09:0101154:26 находится в собственности у Паршиной Ольги Александровны, в общей долевой собственности согласно свидетельства о государственной регистрации права №63-63/009-63/009/501/2015-6012/6 от 03.11.2015г., доля в праве 1/2 и Рожковой Галины Викторовны в общей долевой собственности согласно свидетельства о государственной регистрации права №63-63/009-63/009/501/2015-6012/7 от 03.11.2015г, доля в праве 1/2.

Паршина О.А. и Рожкова Г.В. планируют осуществить на указанном земельном участке реконструкцию объекта «**Реконструкция административно-торгового здания**».

Площадь земельного участка составляет 2 189 кв.м.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства запрашивается в соответствии со ст. 40 п. 1.1 Градостроительного Кодекса РФ.

По существу вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101154:26 сообщаем следующее:

1. О функциональном назначении предполагаемого к строительству объекта капитального строительства

Функциональное назначение предполагаемого к строительству объекта капитального строительства – магазин.

Согласно Карте градостроительного зонирования (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти), земельные участки отнесены к территориальной зоне "Ж-4" – Зона многоэтажной жилой застройки, градостроительный регламент которой содержится в статье 37 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Магазины относятся к основному виду разрешенного использования земельных участков указанной территориальной зоны.

Вывод: размещение объекта капитального строительства с функциональным назначением «Реконструкция административно-торгового здания» является основным видом разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, в связи с чем, для его размещения не требуется дополнительных согласований и разрешений.

2. Об общей площади застройки, местах расположения объектов с описанием их расчетных параметров (общей площади объектов, этажности и т.д.). Сравнение расчетных параметров объекта с предельными параметрами разрешенного строительства, предусмотренными регламентами зоны Ж-4.

2.1. Паршина О.А. и Рожкова Г.В. планируют реконструкцию на данном участке общественного здания со следующими характеристиками, не выходящими за рамки утвержденного проекта планировки территории:

наименование показателя (единица измерения)	Значение показателя
площадь земельного участка, кв.м	2 189
площадь застройки, кв.м	1 546
процент застройки	70,62%
площадь надземных этажей здания, кв.м	1608,2
количество этажей	1
этажность	1

2.2. Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, по своему функциональному назначению отвечающие признакам объектов торгового назначения, содержатся в пункте 4 статьи 37 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Согласно упомянутой нормы максимальная плотность земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для размещения магазинов в пределах территориальной зоны Ж-4, включают в себя следующие показатели:

Минимальная площадь земельных участков для общественных зданий – не подлежит ограничению;

Максимальная площадь земельных участков для общественных зданий – не подлежит ограничению;

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - не подлежат ограничению.

Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для общественных зданий- 1 -35;

Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) для общественных зданий – 4-144;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественных зданий реконструкции - 60%;

2.2. В таблице проведено сравнение технико-экономических показателей застройки объекта капитального строительства и предельных размеров земельного участка и параметров разрешённого строительства объектов капитального строительства согласно градостроительного регламента.

Наименование предельно разрешенного параметра	Показатели регламентов согласно ПЗЗ	Показатели застройки объекта	Вывод о соответствии или несоответствии
Минимальная площадь земельных участков для общественных зданий	Не подлежит ограничению	-	Соответствует
Максимальная площадь земельных участков для общественных зданий	Не подлежит ограничению	-	Соответствует
Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для общественных зданий	1-35	1	Соответствует
Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) для общественных зданий	4-144	7	Соответствует
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	60%	70,62%	Не соответствует

Вывод: размещение представленного объекта капитального строительства с заявленными технико-экономическими показателями возможно осуществить с соблюдением всех градостроительных регламентов за исключением одного параметра: " Максимальный процент застройки в границах земельного участка",

3. О наличии характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки.

В соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Земельный участок имеет следующие характеристики, неблагоприятные для застройки:

- **конфигурация и размеры земельного участка;**
- **экономическая нецелесообразность освоения земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов.**

3.1. Планируемый к реконструкции объект, на данном земельном участке, к общественным зданиям, повышающим удобство и развивающим инфраструктуру окружающей застройки.

Следует отметить, что основным параметром земельного участка, является плотность застройки, контроль за соблюдением которого позволяет избежать излишнее уплотненной городской застройки. Ограничение максимального размера земельного

участка не имеет такой же высокой значимости, так как размещение объекта строительства на превышающем плотность застройки земельном участке не влечет нарушения прав граждан, напротив обеспечивает комфортные условия их проживания. Застройщик, осуществляя реконструкцию общественного здания обеспечивает, привлечение потребителей, для создания комфортной городской среды.

Вывод: На данном земельном участке невозможно осуществить размещение социально значимого объекта без отступления от показателя «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, установленных п.4 ст.37 ПЗиЗ г.о. Тольятти.

4. О расчете потребности в системах социального обслуживания и ресурсах инженерно-технического обеспечения, общая информация о планируемом объеме ресурсов, необходимых для функционирования объекта.

На указанном земельном участке предусмотрено размещение объекта «Магазин» со следующими характеристиками:

наименование показателя (единица измерения)	Значение показателя
площадь земельного участка, кв.м	2 189
площадь застройки, кв.м	1 546
процент застройки	70,62%
площадь надземных этажей здания, кв.м	1608,2
количество этажей	1
этажность	1

Утвержденный градостроительный план содержит в себе информацию по земельному участку, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Размещение объекта «Реконструкция административно-торгового здания» на земельном участке 63:09:0101154:26 обеспечивает:

- отсутствие отрицательного влияния запрашиваемых отклонений на формирование композиционно-средовых характеристик местной среды;
- соблюдение показателей плотности застройки территории квартала (брутто);
- наличие и достаточность ресурсов инженерно-технического обеспечения.

Вывод: для указанного объекта капитального строительства «Реконструкция административно-торгового здания» требования по обеспеченности в системах социального обслуживания и ресурсах инженерно-технического обеспечения выполняются.

5. О соблюдении требований технических регламентов.

В соответствии с частью 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

На указанном земельном участке предусмотрено размещение объекта «Магазин» со следующими характеристиками, соответствующими утвержденному проекту планировки территории:

наименование показателя (единица измерения)	Значение показателя
площадь земельного участка, кв.м	2 189
площадь застройки, кв.м	1 546
процент застройки	70,62%
площадь надземных этажей здания, кв.м	1608,2
количество этажей	1
этажность	1

Отклонение параметра плотности застройки от предельных параметров предусмотренных ст. 37. ПЗиЗ г.о. Тольятти составляет 10,6%.

ООО «Проджект Мейкерс» разработан эскизный проект, содержащий основные проектные решения. Проектными решениями намечен комплекс инженерно-технических мероприятий по повышению тепловой защиты ограждающих конструкций здания; намечен комплекс мероприятий по созданию доступной среды для маломобильных групп населения (МГН) и инвалидов. Предусматривается возможность беспрепятственной эвакуации людей из помещений и с территории здания, обеспечение свободного подъезда и путей ввода спасательных сил и средств. Проектные решения обеспечивают пожарную безопасность здания, а также санитарно-эпидемиологическую безопасность при эксплуатации объекта.

Таким образом, решения, содержащиеся в эскизном проекте, подтверждают соблюдение требований технических регламентов, так как обеспечивают пожарную, санитарно-эпидемиологическую и экологическую безопасность.

Дополнительно прошу учесть, что при однократном изменении одного или нескольких параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не более чем на десять процентов проведение общественных или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка заключения комиссии не требуются в соответствии с требованием ст. 33 п.3.3 Градостроительного Кодекса РФ

Вывод: для указанного земельного участка при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства требования технических регламентов соблюдаются.

6. О территориях, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду (если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать такое негативное воздействие на окружающую среду).

Место, для размещения объекта строительства «Реконструкция административно-торгового здания» находится в плотной застройке 17 кв. Автозаводского района.

Особо охраняемые памятники природы и культуры, виды растений и животных, занесенных в Красную книгу, на участке строительства отсутствуют.

Воздействием на окружающую среду будет являться: отходы продуктов торговли (мусор, упаковочная тара), работа двигателей автотранспорта, отвод бытовых стоков.

Мусороудаление с территории осуществляется в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 по принятой схеме населённого пункта: сбор твёрдых бытовых отходов предусмотрен в стандартный контейнер, с последующим вывозом их на санкционированный полигон бытовых отходов; мусор от уборки территории (уличный смет с асфальтированной территории и газонов) собирается в стандартные контейнеры для мусора и вывозится на санкционированный полигон бытовых отходов.

В силу малого количества автотранспорта на парковке и с учетом одновременности въезда-выезда акустическая нагрузка не превысит фоновых значений.

Хозяйственно-бытовые и ливневые стоки отводятся в проектируемую внутриквартальную канализационную сеть.

Вывод: По результатам оценки общего воздействия объекта на окружающую среду установлено, что рассматриваемый объект соответствует требованиям природоохранного законодательства, является экологически безопасным при условии реализации проектных решений в полном объёме, негативного воздействия на окружающую среду не оказывает.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.08.2020 № 63/174/700/2020-2420			
Кадастровый номер:		63:09:0101154:26	

Номер кадастрового квартала:	63:09:0101154
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, 28
Площадь:	2189 +/- 16 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3624980
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0101154:7443
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Административные объекты, магазины, наземные и подземные стоянки для хранения автотранспорта
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Паршин Владимир Иванович

СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ		Васина Т. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Номер: 0121E47B002DAB4D994C37A0B010F12D84

Действителен: с 24.12.2019 11:21:05

Действителен: по 24.03.2021 11:31:05

Владелец: ФГБУ "ФКП Росреестра", Васина Татьяна Александровна



Муниципальное автономное учреждение городского округа Тольятти "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"

Адрес: г. Тольятти, ул. Юбилейная, 4

Уполномоченный сотрудник МФЦ Рудичева Е.Е.

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе 14 августа 2020 г. 13 ч. 7 мин.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.08.2020 № 63/174/700/2020-2420			
Кадастровый номер:		63:09:0101154:26	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Паршина Ольга Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/501/2015-6012/6 от 03.11.2015, доля в праве 1/2
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Рожкова Галина Викторовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 63-63/009-63/009/501/2015-6012/7 от 03.11.2015, доля в праве 1/2
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ		Васина Т. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

Номер: 0121E47B002DAB4D994C37A0B010F12D84

Действителен: с 24.12.2019 11:21:05

Действителен: по 24.03.2021 11:31:05

Владелец: ФГБУ "ФКП Росреестра", Васина Татьяна Александровна



Муниципальное автономное учреждение городского округа Тольятти "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"

Адрес: г. Тольятти, ул. Юбилейная, 4

Уполномоченный сотрудник МФЦ Рудичева Е.Е.

Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе 14 августа 2020 г. 13 ч. 7 мин.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.08.2020 № 63/174/700/2020-2420			
Кадастровый номер:		63:09:0101154:26	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

СПЕЦИАЛИСТ ФГБУ		Васина Т. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Номер: 0121E47B002DAB4D994C37A0B010F12D84
 Действителен: с 24.12.2019 11:21:05
 Действителен: по 24.03.2021 11:31:05
 Владелец: ФГБУ "ФКП Росреестра", Васина Татьяна Александровна



Муниципальное автономное учреждение городского округа Тольятти "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"
 Адрес: г. Тольятти, ул. Юбилейная, 4
 Уполномоченный сотрудник МФЦ Рудичева Е.Е.
 Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе 14 августа 2020 г. 13 ч. 7 мин.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Самарской области
(Управление Росреестра по Самарской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: 03.11.2015

Дата выдачи:

19.05.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 12.10.2015 №1413

Субъект (субъекты) права: Паршина Ольга Александровна, дата рождения: 27.08.1970, место рождения: гор. Тольятти Самарской обл., гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 035-234-784 42

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Кадастровый(условный) номер: 63:09:0101154:26

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Административные объекты, магазины, наземные и подземные стоянки для хранения автотранспорта, площадь 2 189 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, 28.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/501/2015-6012/6

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/501/2015-6012/6



Плигина Е. Н.

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 19.05.2016 :

Рожкова Галина Викторовна, доля в праве: 1/2

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

Плигина Е. Н.

АА 445583



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Самарской области
(Управление Росреестра по Самарской области)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: 03.11.2015

Дата выдачи:

10.06.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи земельного участка от 12.10.2015 №1413

Субъект (субъекты) права: Рожкова Галина Викторовна, дата рождения: 12.11.1961, место рождения: г. Куйбышев, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 118-793-006 77

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/2

Кадастровый(условный) номер: 63:09:0101154:26

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Административные объекты, магазины, наземные и подземные стоянки для хранения автотранспорта, площадь 2 189 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, 28.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 63-63/009-63/009/501/2015-6012/7

Государственный регистратор

(подпись, м.п.)

63-63/009-63/009/501/2015-6012/7



Васильева Е. А.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«13» августа 2020 г.

№ 4068

**Саморегулируемая организация СОЮЗ «Гильдия архитекторов и проектировщиков
Поволжья»
(СРО СОЮЗ ГАПШ)**

Подготовка проектной документации объектов капитального строительства

443110, г.Самара, ул.Лесная, д.23., <http://www.npgar.ru>, sro@npgar.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-038-28102009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Проджэкт Мейкерс»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Проджэкт Мейкерс» (ООО «Проджэкт Мейкерс»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6321209189
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1086320009126
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	445031, Самарская область, г.Тольятти, Южное шоссе, д.79, этаж 3, офис 5
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	340
2.2. Дата регистрации юридического лица или	18 января 2018 г.

Наименование	Сведения
индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16 января 2018 г., №2
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18 января 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
18 января 2018 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей

Наименование		Сведения
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Генеральный директор

В.Г. Зимина

(подпись)

М.П.



PROJECT MAKERS

ПРОЕКТНОЕ БЮРО

ООО «Проджэкт Мейкерс»
445031, Российская Федерация, Самарская обл.,
г. Тольятти, Автозаводский район,
Южное шоссе, д.79, этаж 3, офис № 5
ИНН/КПП 6321209189/632101001, ОГРН 1086320009126
тел.: +7 (8482) 211 633, e-mail: office@polevoy.pro

ДОВЕРЕННОСТЬ № 13/19

г. Тольятти

Пятнадцатое июля две тысячи девятнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Проджэкт Мейкерс», ИНН 6321209189, ОГРН 1086320009126, в лице Генерального директора Полевого Павла Владимировича, действующего на основании Устава,

доверяет представителю Муллину Ивану Анатольевичу, (1983 г.р., паспорт 36 04 831046, выдан 27.02.2004г. Автозаводским РУВД г. Тольятти Самарской обл., код подразделения 632-033, зарегистрирован г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, д.16 кв.164), представлять интересы Доверителя в отношениях с контрагентами при осуществлении Обществом предпринимательской деятельности.

Для выполнения представительских функции Муллину Ивану Анатольевичу предоставляются следующие полномочия:

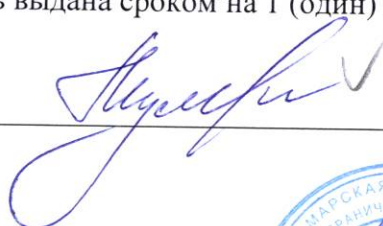
1. Подписывать от имени Общества следующие документы:

- договоры поставки, подряда, оказания услуг, протоколы разногласий, протоколы урегулирования разногласий, спецификации, калькуляции, дополнительные соглашения и иные приложения к указанным договорам;

- акты выполненных работ, приема-передачи, сдачи приемки товаров, работ, услуг (в том числе форм КС-2), справок о стоимости работ по форме КСЗ, счета на оплату, счета-фактуры, накладные и иные документы, связанные с исполнением договора;

2. Скреплять в необходимых случаях личную подпись на вышеуказанных документах печатью ООО «Проджэкт Мейкерс».

Настоящая доверенность выдана сроком на 1 (один) год без права передоверия.

Подпись Муллина И.А.  удостоверяю.

Генеральный директор



П.В. Полевой