



Проектное бюро ИП Галаева А.А.
г.Тольятти, ул.Победы,49 тел.70-45-54

Свидетельство СРО П-085-15122009

Заказчик: Белунин Игорь Викторович

Адрес: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти Центральный р-он,
п.Портовый, КН 63:09:0000000:8794

Наименование: Пункт проката спортивного инвентаря

Проектное обоснование отклонения от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

74-09.20-ПО

Инва.№ подп.	Под. и дата	Взам. инв. №

2021 год.



Проектное бюро ИП Галаева А.А.
г.Тольятти, ул.Победы,49 тел.70-45-54

Свидетельство СРО П-085-15122009

Заказчик: Белунин Игорь Викторович

Адрес: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти Центральный р-он,
п.Портовый, КН 63:09:0000000:8794

Наименование: Пункт проката спортивного инвентаря

Проектное обоснование отклонения от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства

74-09.20-ПО

Главный инженер проекта:



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021 год.

Изм. № подл.	Под. и дата	Взам. инв. №
--------------	-------------	--------------

Проектное обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Включается информация:

- о соблюдении требований технических регламентов

Градостроительный регламент установлен Правилами землепользования и застройки г.о. Тольятти.

Отклонение принять максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для общественных зданий:

- при новом строительстве - 60%;

Проектом предусмотрено соблюдение требований технических регламентов:

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ,

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ :

- требования выполняются.

- об общей площади застройки, местах расположения существующих (при их наличии) и проектируемых объектов с описанием их расчетных параметров (общей площади объекта, этажности и т.д.)

На участке планируется строительство здания с площадью застройки около **466,0 м²**.

Общая площадь здания **604,0 м²**

Этажность - 2 этажное здание.

На участке не планируется строительство других зданий и сооружений.

- о функциональном назначении предполагаемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства

функциональное назначение предполагаемого к строительству объекта капитального строительства – **Пункт проката спортивного инвентаря**

- о расчете потребности в ресурсах инженерно-технического обеспечения, общая информация о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта/объектов

- Водоснабжение – 1,9 м³/сут

- Канализация – 1,9 м³/сут

- Электроснабжение – 15,0 кВт

-

- о территориях, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду (если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать такое негативное воздействие на окружающую среду):

- отсутствует воздействие на рассматриваемую территорию.

-

Для рассматриваемого участка кадастровый номер 63:09:0000000:8794 в соответствии с частью 2 Статьи 40ГрК РФ, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Предлагаемый к строительству объект проработан с учетом действующих требований и соответствует ПЗЗ г.о. Тольятти (утв.Решением №1059 от 24.12.2008г. Думы г.о. Тольятти в ред. от 07.10.2020г.), градостроительному плану земельного участка № РФ -63-2-09-0-00-2020-3845., заданию на проектирование, документам об использовании земельного участка для строительства, с соблюдением технических условий и договоров на инженерно-технические сети , соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред.от 31.07.2020), иным действующим нормативам и правилам, в том числе обуславливающим соответствие существующих и планируемых к размещению объектов взрыво-и пожаробезопасности, а также требованиям экологических и санитарно-гигиенических норм, безопасной эксплуатации зданий и сооружений; безопасного использования прилегающей к объектам территории.

Для рассматриваемого участка, при отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, требования технических регламентов соблюдаются.

ГИП

ИП Галаева А.А.



Галаев В.В.