

Заказчик – Администрация городского округа Тольятти,  
департамент градостроительной деятельности  
Проектировщик – ООО «АльфаСтройПроект»

**«Образовательный центр на территории микрорайона  
Федоровка», расположенный по адресу: Самарская область,  
г.о. Тольятти, ул. Ингельберга, д. 52»**

## ПРОЕКТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**259977-11-2023-ПО**

2024

Заказчик – Администрация городского округа Тольятти,  
департамент градостроительной деятельности  
Проектировщик – ООО «АльфаСтройПроект»

**«Образовательный центр на территории микрорайона  
Федоровка», расположенный по адресу: Самарская область,  
г.о. Тольятти, ул. Ингельберга, д. 52»**

## ПРОЕКТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**259977-11-2023-ПО**

Ген. директор

ГИП



А.П. Долгов

А.В. Абакумова

2024



земельном участке строительство объекта «Образовательный центр на территории микрорайона Федоровка», расположенный по адресу: Самарская область, г.о. Тольятти, ул. Ингельберга, д. 52».

Площадь земельного участка составляет 14 540 кв.м.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства запрашивается в исполнение Муниципального контракта № 0842300004023000413\_259977 от 24.11.2023 г., и на основании согласования Застройщиком (техническим заказчиком) Администрация городского округа Тольятти, департамент градостроительной деятельности разработки проектной документации с отклонениями от предельных параметров (письмо согласование заказчиком эскизного проекта от 06.02.2024 г. № 615/5.1 от администрации г.о. Тольятти Департамент градостроительной деятельности).

По существу вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка кадастровым номером 63:09:0201061:1783 сообщаем следующее:

### 1. О функциональном назначении предполагаемого к строительству объекта капитального строительства

На территории земельного участка планируется строительство общеобразовательного центра.

В состав общеобразовательного центра входит средняя школа, рассчитанная на 198 учащихся и детский сад на 119 мест. Функциональное назначение предполагаемого капитального строительства – объект среднего образования, здание школы-детского сада.

Согласно, градостроительному плану РФ-63-2-02-0-00-2021-4024 от 11.03.2021 основной вид разрешённого использования земельного участка дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Объект строительства соответствует основным видам разрешенного использования участка строительства.

Дополнительного согласования и разрешения не требуется.

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

										Лист
										3
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	259977-11-2023-ПО				





ориентации относительно сторон света без отклонения от параметров разрешенного строительства габариты застройки превысят установленные границы земельного участка и площадь застройки. Соответственно, для соблюдения требований нормативных актов необходимо отклониться от предельных параметров в запрашиваемых показателях.

**Вывод:** Проектные решения соответствуют всем градостроительным и техническим регламентам при отклонении от параметров: «Предельное (максимальное) количество этажей для дошкольных и общеобразовательных учреждений»; «Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) для дошкольных и общеобразовательных учреждений». Требуемая предельная высота - 18 м, количество этажей - 4 шт.

Инд.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано:	

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	259977-11-2023-ПО	Лист
							6