



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ГражданСтройПроект»**

СРО П-212-23072019

## **ПРОЕКТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с  
кадастровым номером 63:09:0301143:563, расположенного по адресу: г. Тольятти,  
Центральный район, ул. Ленина, севернее Центрального отделения № 4257 СБ РФ**

**г. Тольятти**

**2021 год**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ГражданСтройПроект»**

СРО П-212-23072019

## **ПРОЕКТНОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с  
кадастровым номером 63:09:0301143:563, расположенного по адресу: г. Тольятти,  
Центральный район, ул. Ленина, севернее Центрального отделения № 4257 СБ РФ**

Заказчик

ЗАО «Тольяттинский завод железобетонных изделий»

Главный архитектор проекта

/В.Ю. Пилясов/

г. Тольятти  
2021 год

### Общие данные

Земельный участок, кадастровый номер 63:09:0301143:563 расположен в г. Тольятти, Центральный район, ул. Ленина, севернее Центрального отделения № 4257 СБ РФ.

Градостроительный план земельного участка № RU 63302000-0000000000003481 выданный 19.07.2019г., подготовлен руководителем управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности, администрацией г.о. Тольятти.

Кадастровый номер земельного участка 63:09:0301143:563. Площадь земельного участка, отведенного под проектирование - 4755,0 кв.м.

Территориальное расположение земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301143:563 в планировочной структуре города Тольятти характеризуется очень выгодным его расположением.

На участке расположен существующий объект капитального строительства «Торгово-офисное здание с подземной автостоянкой и инженерно-техническим обеспечением» принадлежащее на праве собственности № 63:09:0301143:991-63/009/2020-1 от 18.03.2020 ЗАО «Тольяттинский завод железобетонных изделий», которое предлагается реконструировать под "Многokвартирный жилой дом с пристроенным торгово-офисным зданием с подземной автостоянкой и инженерно-техническим обеспечением".

Дополнительные участки за пределами отвода по ГПЗУ не предусмотрены.

С востока площадка примыкает к ул. Ленина, с юга к территории трехэтажного административного здания центрального отделения №4267 СБ РФ, с юго-запада к территории одноэтажного частного жилого дома.

Объект расположен в зоне Ж-4 – зона застройки многоквартирными жилыми домами 5-35 этажей, согласно карты градостроительного зонирования (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти (далее – Правила застройки)) и относится к основному виду разрешенного использования территории.

Район площадки относится к II-В климатическому району в соответствии со СНиП 23.01-99 «Строительная климатология и геофизика», и к III дорожно- климатической зоне по СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

Природные условия характеризуются следующими данными:

- расчетная зимняя температура воздуха -30С, с абсолютный минимум -45С;
- среднегодовое количество атмосферных осадков колеблется в пределах 327мм (1957г.) до 565мм (1963г.);
- преобладающими ветрами являются ветры юго-западного и южного направлений, в летний период преобладают ветры юго-западного и северо-западного направлений;
- средняя скорость ветра колеблется от 4,0м/сек (в апреле) до 7,0м/сек (в октябре);
- максимальная скорость ветра 20-24м/с, штормовые ветры со скоростью 20м/с могут ожидаться 4-5 раз в сезон;
- расчетная глубина промерзания грунтов -1,6м, максимальная промерзаемость в малоснежные холодные зимы достигает 1,9 м.

Площадка характеризуется спокойным рельефом с уклоном в юго-западном направлении. Перепады отметок от 104,99 м до 103,92 м.

## Введение

Настоящее проектное обоснование подготовлено в рамках обращения ЗАО «Тольяттинский завод железобетонных изделий» в Администрацию городского округа «Тольятти» с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства:

- *максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301143:563 составляет – 2,16*
- *обеспечение машино-местами от 6/25 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий: - в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома*

Настоящее проектное обоснование подготовлено в отношении земельного участка площадью 4755.0 кв.м имеющего кадастровый номер 63:09:0301143:563 и расположенного по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Ленина, севернее Центрального отделения № 4257 СБ РФ.

Заказчик: ЗАО «Тольяттинский завод железобетонных изделий».

На земельном участке с к.н. 63:09:0301143:563 Заказчик планирует реконструировать объект капитального строительства «Торгово-офисное здание с подземной автостоянкой и инженерно-техническим обеспечением» принадлежащее на праве собственности № 63:09:0301143:991-63/009/2020-1 от 18.03.2020 под "Многоквартирный жилой дом с пристроенным торгово-офисным зданием с подземной автостоянкой и инженерно-техническим обеспечением".

Указанный земельный участок с к.н. 63:09:0301143:563 имеет общую площадь 4755м<sup>2</sup> и принадлежит ЗАО «Тольяттинский завод железобетонных изделий» (ИНН: 6323002912) на основании договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № 4061, выдан 29.06.2020, дата государственной регистрации: 14.07.2020, номер государственной регистрации: 63:09:0301143:563-63/009/2020-2, что подтверждается выпиской из ЕГРН (Приложение 1).

Дополнительные участки за пределами отвода, государственная собственность на которые не разграничена отсутствуют.

По существу вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301143:563 сообщаем следующее:

### **1. О функциональном назначении предполагаемого к строительству объекта капитального строительства**

Функциональное назначение предполагаемых к строительству объектов капитального строительства – многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями.

Согласно карте градостроительного зонирования (Приложение № 1 к *Решению Думы г.о. Тольятти О правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти от 24 декабря 2008 г. № 1059*), земельный участок отнесен к территориальной зоне Ж-4 – «Зона многоэтажной жилой застройки».

В соответствии с Решением Думы г.о. Тольятти О правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти от 24 декабря 2008 г. № 1059, одним из основных разрешенных видов использования земельных участков, расположенных в данной зоне является:

- *Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);*
- *Деловое управление (4.1);*
- *Магазины (4.4);*
- *Обслуживание автотранспорта (4.9)*



Данным видам использования земельного участка соответствует вид объекта капитального строительства, который может быть построен на данном земельном участке:  
**"Многоквартирный жилой дом с пристроенным торгово-офисным зданием с подземной автостоянкой и инженерно-техническим обеспечением"**

## **2. Соответствие градостроительному регламенту в части предельных размеров земельного участка и параметров разрешённого строительства объектов капитального строительства:**

Предельные размеры земельных участков и параметров разрешённого строительства многоэтажных жилых домов установлены пунктом 4 статьи 37 Правил застройки. Установлены следующие параметры разрешенного строительства:

### **2.1. Минимальная площадь земельного участка для многоквартирного многоэтажного жилого дома**

- принимается из расчета 0,64 кв. м на 1 кв. м общей площади жилых помещений

Исходя из общей площади земельного участка (4755 кв.м), и коэффициентов (показателей предельных параметров), определенных правилами застройки городского округа Тольятти, следует, что общая площадь жилых помещений не должна превышать 7429,69 м<sup>2</sup> (расчет: 4755 / 0,64).

*Примечание: общая площадь жилых помещений должна рассчитываться в соответствии с требованиями п. 5 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации – как сумма площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.*

Общая площадь жилых помещений под "Многоквартирный жилой дом с пристроенным торгово-офисным зданием с подземной автостоянкой и инженерно-техническим обеспечением" равна 7186,5 м<sup>2</sup> – что не превышает предельно допустимую площадь 7429,69 м<sup>2</sup>.

Таким образом, проектная документация объекта капитального строительства соответствует минимальной площади земельного участка (из расчета 0,64 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений).

### **2.2. Максимальная площадь земельных участков**

- определяется исходя из нормы 1,04 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений.

Исходя из общей площади жилых помещений жилого дома – 7186,5 м<sup>2</sup>, максимальная площадь земельных участков не должна превышать 7474 м<sup>2</sup>, и, поскольку, общая площадь земельного участка (4755 м<sup>2</sup>) не превышает указанного значения, проектная документация объекта капитального строительства соответствует максимальной площади земельного участка, установленного Правилами застройки (п. 4 ст. 37).

### **2.3. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при реконструкции - 1,8;**

Исходя из общей площади земельного участка (4755 м<sup>2</sup>), общая площадь многоквартирного жилого дома не должна превышать 8559,0 м<sup>2</sup>.

Общая площадь здания – 10 268,13 м<sup>2</sup>, что превышает коэффициент плотности застройки установленный ПЗЗ и составляет – **2,16**.

#### **2.4. Максимальный процент застройки**

Максимальный процент застройки земельного участка при реконструкции установлен п. 4 ст. 37 Правил застройки в размере **60%**.

Исходя из общей площади земельного участка (4755м<sup>2</sup>), общая площадь застройки реконструируемого объекта под «Многоквартирный жилой дом с пристроенным торгово-офисным зданием с подземной автостоянкой и инженерно-техническим обеспечением» не должна превышать 2853,0м<sup>2</sup>. Поскольку, общая площадь застройки участка составляет 1481,0м<sup>2</sup>, что меньше предельного значения, проектная документация объекта капитального строительства соответствует максимальной площади застройки земельного участка, установленного Правилами застройки (п. 4 ст. 37).

#### **2.5. Обеспечение машино-местами от 2/3 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий:**

*- в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома;*  
*- с размещением автомобилей частично на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.*

Поскольку, из проектной документации следует, что в составе объекта капитального строительства, предусмотрено 126 жилых помещений (квартир), расчет ведется из условий обеспечения машино-местами от **2/3** количества квартир в доме.

Из расчета  $126 \times 2/3 = 84$  требуемое количество машино-мест для жилого дома.

Настоящим проектом предусмотрено обеспечение машино-местами жилого дома в общем количестве 36 машино-мест, из которых 6 машино-мест для торгово-офисной части.

Обеспечение парковочными местами реконструируемого объекта под «Многоквартирный жилой дом с пристроенным торгово-офисным зданием с подземной автостоянкой и инженерно-техническим обеспечением» обеспечивается частично:

- в границах территории благоустройства – 21 машино-мест;
- в подземной автостоянке – 15 машино-мест;
- на прилегающей территории в пешеходной доступности не более 800 метров – 54 машино-мест

Из них в расчет не берется 6 машино-мест для торгово-офисной части.

Обеспечение жилого дома машино-местами в количестве **30** штук предусмотрено частично на открытых стоянках в границах земельного участка, а также в подземной стоянке и частично в пределах близлежащей территории - 54 машино-мест.

Таким образом в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома размещается **30 машино-мест**, что составляет от **6/25** количества квартир в доме.

2.6. В таблице проведено сравнение технико-экономических показателей застройки объекта капитального строительства и предельных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства объектов капитального строительства согласно градостроительного регламента.

Наименование предельно разрешенного параметра	Показатели регламента в согласно ПЗиЗ	Показатели застройки объекта	Вывод о соответствии или несоответствии
Минимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов из расчета на 1 кв. м общей площади жилых помещений	0,64	0,66	Соответствует
Максимальная площадь земельных участков для многоквартирных многоэтажных жилых домов из расчета на 1 кв. м общей площади жилых помещений	1,04	0,66	Соответствует
Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве	60%	31,2 %	Соответствует
Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для размещения многоквартирных многоэтажных жилых домов при новом строительстве	1,8	<b>2,16</b>	<b>Отклонение, требуется получение разрешения на отклонение</b>
Предельное (минимальное) количество этажей для многоквартирных многоэтажных жилых домов	9	10	Соответствует
Предельное (максимальное) количество этажей для многоквартирных многоэтажных жилых домов	35	10	Соответствует
Предельная (минимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) для многоквартирных многоэтажных жилых домов	26	27 м (в соответствии с п. 1.1 СП 54.13330.2011 от поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проёма (окна) в наружной стене верхнего этажа)	Соответствует
Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) для многоквартирных многоэтажных жилых домов	123	27 м	Соответствует
Обеспечение машино-местами	от 2/3 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий: - в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома	от <b>6/25</b> количества квартир в доме при соблюдении одного из условий: - в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома	<b>Отклонение, требуется получение разрешения на отклонение</b>

**2.7. Вывод:** размещение представленного объекта капитального строительства с заявленными технико-экономическими показателями возможно осуществить с соблюдением всех градостроительных регламентов за исключением параметров:

- "Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка при новом строительстве".

- «Обеспечение машино-местами от 2/3 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий: - в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома».

Вышеуказанные отклонения возможно компенсировать за счёт:

1. разместить 54 машино-места на смежных территориях, на местах общего пользования с восточной стороны предназначенные для стоянок автомобильного транспорта.

2. рекреационного потенциала, непосредственной близости к парку Центрального района позволяющий использовать в качестве мест для тихого отдыха, прогулок и физкультурных занятий;

3. непосредственного центра социальной инфраструктуры города

Данные факторы, в совокупности, позволяют соблюсти все градостроительные нормативы и обеспечить для жителей проектируемого жилого дома полноценную, комфортную среду обитания.

### **Обоснование обеспеченности объектами социального и культурно-бытового назначения**

Ввиду того, что рассматриваемый объект находится внутри сложившейся городской застройки, располагающей полноценной инфраструктурой социального и культурно-бытового обслуживания населения, то реализация потребностей жителей, проектируемого дома, в социальном и культурно-бытовом обслуживании возможна за счёт объектов соответствующего назначения, находящихся в пешеходной доступности:

- детский сад «Дружная семейка» - ул. Горького, 56, (300 м в северо-западном направлении);
- школа №5 - ул. Горького, 39, (150 м в северо-западном направлении);
- городская больница №1, поликлиника, аптека, - ул. Октябрьская, 68, (500 м в северо-восточном направлении);
- центрального парка (1000 м в южном направлении)
- остановки общественного транспорта (по ул. Ленина)

### **Обоснование обеспеченности открытыми плоскостным и спортивными сооружениями**

Проектом предусмотрены площадки:

- для игр детей 165,4 м<sup>2</sup>;
- спортивная площадка 160,5 м<sup>2</sup>
- для отдыха взрослого населения 17,5 м<sup>2</sup>;
- площадка для мусорных контейнеров и крупногабаритных отходов 10 м<sup>2</sup>;
- площадка для проветривания и сушки домашних вещей 12,5 м<sup>2</sup>

Сбор мусора от жилого дома предусмотрен в мусоропровод с ежедневным вывозом специализированными машинами.

На площадках предусматриваются игровые установки, песочница, спортивное оборудование, лавочки и урны. На хозяйственной площадке расположена установка для сушки и проветривания домашних вещей.

### **Обоснование обеспеченности машино-местами**

Согласно статьи 37, пункт 11, Решения Думы г.о. Тольятти О правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти от 24 декабря 2008 г. № 1059, - обеспечение машино-местами жителей проектируемого дома - от 2/3 количества квартир в доме при соблюдении условия, что размещение автомобилей - частично на территории проектируемого объекта, а частично на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности (не более 800 метров).

По расчёту количество машино-мест – 126 квартир \* 2/3 = 84.

Для торгово-офисной части – 6 машино-мест.

На открытых площадках для временной парковки легковых машин на территории благоустройства предусмотрено 36 мест, из них 10% места для парковки автотранспорта МГН.

Ссылаясь на статью 37, пункт 11 Решения Думы г.о. Тольятти О правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти от 24 декабря 2008 г. № 1059, распределение расчётного количества машино-мест для потребности проектируемого жилого дома выполнено следующим образом:

36 машино-мест (в том числе 6 машино-мест для торгово-офисной части) размещено на территории участка отведенного под благоустройство, что составляет 6/25 от количества квартир в доме;

54 машино-мест размещено за пределами участка, на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров.

### **Обоснование инженерного обеспечения**

Инженерное обеспечение объекта реализуется за счёт внешних инженерных коммуникаций, проходящих в непосредственной близости от проектируемого участка на основании выданных технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Для функционирования объекта в штатном режиме требуются следующие энергоносители:

1. Общая расчетная мощность электроприемников составляет —  $207,5+19,5=227$  кВт.
2. Горячее водоснабжение — 373,95 кВт (0,322 Гкал/час)
3. Внутреннее пожаротушение — 40,1 л/сек (автостоянка), 10,16 л/сек (торговый зал).
4. Наружное пожаротушение — 20 (10) л/сек.
5. Дождевые и талые воды — 8,05 л/сек.

В границах данной территории предусматривается строительство внутриквартальных проездов и инженерных сетей. Организация парковочных мест и выполнение благоустройства и озеленения.

В целях защиты почвы от паводковых и поверхностных вод проектом предусматривается организация стока по проездам на Проезжую часть ул. Ленина.

Из схем Градостроительных планов следует, что в границах земельного участка, отведенного под застройку многоквартирного жилого дома с пристроенным торговым зданием с подземной автостоянкой, проложена сеть бытовой канализации, не попадающая под застройку и не подлежащая демонтажу, поскольку она не затрагивается при производстве земляных работ.

Формирование схемы планировочной организации земельного участка под многоквартирный жилой дом выполнено исходя из сформированной транспортно-инженерной структуры квартала и с соблюдением требований по инсоляции зданий.

### **3. О соблюдении требований технических регламентов.**

В соответствии с частью 1 статьи 40 Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В связи с этим, учитывая что строительство объекта начато в 2014г., а также учитывая современное состояние, в связи с ограниченной площадью земельного участка.

Вместо самой благоприятной квадратной застройки планируемой территории, на участке требуется предусматривать застройку вытянутую, узкой полосой.

#### **Конфигурация участка – неблагоприятна.**

Также учитывая что строительство было остановлено на неопределенный срок, в связи с которой возникла проблема участников долевого строительства и экономической нецелесообразности строительства с действующими показателями ПЗиЗ на данном участке.

Затраты застройщика на приобретение и аренду земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимости, проведение работ по реконструкции

объекта капитального строительства, вывозу строительного мусора, инженерную подготовку территории, проведение вертикальной планировки на земельном участке и за его пределами, создание новой инженерной и транспортной инфраструктуры весьма значительны.

Характеристики для застройки – неблагоприятны.

В соответствии с частью 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

На указанном земельном участке предусмотрено размещение жилого дома со следующими характеристиками:

Наименование показателя (единица измерения)	Значение показателя
	"Многоквартирный жилой дом с пристроенным торгово-офисным зданием с подземной автостоянкой и инженерно-техническим обеспечением"
Площадь земельного участка под застройку многоквартирным жилым домом, кв.м.	4 755.0
Площадь застройки, кв.м.	1481,0
Процент застройки, %	31
Коэффициент плотности застройки, м2/га Основание: СП 42.13330.2011, приложение Г, прим.2	2.16
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	7 186.5
Площадь земельного участка (м <sup>2</sup> ) из расчёта на 1 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений (Согласно статьи 37, п.4, Решения о правилах землепользования и застройки городского округа Тольятти от 24 декабря 2008 г. № 1059, минимальная площадь земельного участка из расчёта на 1 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений составляет 0.64, максимальная площадь земельного участка из расчёта на 1 м <sup>2</sup> общей площади жилых помещений составляет 1.04)	0.66
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	10 268.13
Количество этажей в том числе: -подземных -не жилых -жилых	10 1 1 9
Этажность здания	10
Количество квартир, шт	126
Количество машино-мест на автостоянках в том числе: -на территории проектир. участка -в пределах пешеходной доступности	90 36 (6 из которых для торгово-офисной части) 54

Эскизный проект включает в свой состав основные проектные решения. Проектными решениями намечен: комплекс инженерно-технических мероприятий по повышению тепловой защиты ограждающих конструкций здания; комплекс мероприятий по созданию доступной среды для маломобильных групп населения (МГН) и инвалидов; возможность беспрепятственной эвакуации людей из помещений и с территории здания; обеспечение свободного подъезда и путей ввода спасательных сил и средств; проектные решения обеспечивающие пожарную безопасность здания, а также санитарно-эпидемиологическую безопасность при эксплуатации объекта.

Решения, содержащиеся в эскизном проекте подтверждают соблюдение требований технических регламентов, обеспечение пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности, а также необходимое благоустройство и озеленение территории.

Для рассматриваемого земельного участка при отклонении от предельных параметров требования технических регламентов соблюдаются.

#### **4. О территориях, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду (если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может оказать такое негативное воздействие на окружающую среду).**

Место, отведенное для строительства жилого дома, расположено в Центральном районе г. Тольятти, по ул. Ленина.

Особо охраняемые памятники природы и культуры, виды растений и животных, занесенных в Красную книгу, на участке строительства отсутствуют.

Воздействием на окружающую среду будет являться: бытовой мусор, образующийся от жильцов дома, работа двигателей автотранспорта, отвод бытовых стоков.

Мусороудаление с территории жилого дома будет осуществляется в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 по принятой схеме населённого пункта: сбор твёрдых бытовых отходов предусмотрен в стандартные контейнеры, с последующим вывозом их на санкционированный полигон бытовых отходов; мусор от уборки территории (уличный смет с асфальтированной территории и газонов) будет собирается в стандартные контейнеры для мусора и вывозится на санкционированный полигон бытовых отходов.

В силу небольшого количества автотранспорта на придомовой парковке и с учетом одновременности въезда-выезда, акустическая нагрузка не будет превышать фоновые значения.

Хозяйственно-бытовые и ливневые стоки отводятся в существующие канализационные сети.

***Вывод: По результатам оценки общего воздействия объектов на окружающую среду установлено, что рассматриваемый объект соответствует требованиям природоохранного законодательства, являются экологически безопасными и не будут оказывать негативного воздействия на окружающую среду при условии реализации проектных решений в полном объёме.***

#### **5. Требования пожарной безопасности**

Проектируемый объект – по функциональной пожарной опасности относится к классу Ф1.3, встроенные офисные помещения к классу Ф 4.3.

По данным проекта в соответствии с таблицей 22, статьи 87 Федерального закона №123-ФЗ, класс конструктивной пожарной опасности здания С0.



В соответствии с принятыми пределами огнестойкости строительных конструкций степень огнестойкости здания II-я.

Проектируемый объект является секцией, пристраиваемой к существующему секционному дому и отделяется от существующего дома межсекционной перегородкой с пределом огнестойкости не менее EI 45 согласно требования таблицы 7.2 СП54.13330.2016. Общая площадь пожарного отсека с учетом существующих секций предусмотрена менее 2500 м<sup>2</sup> согласно требования таблицы 7.1 СП54.13330.2016.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети с расходом воды не менее 15 л/сек.

Эвакуация людей с подвального этажа предусмотрена через два эвакуационных выхода непосредственно наружу. Выход из электрощитовой предусмотрен согласно требования п. 8.13 СП 54.13330.2011.

Из каждого офиса на первом этаже предусмотрены самостоятельные эвакуационные выходы, изолированные от жилой части здания. Из встроенных помещений этажа площадью менее 300 м<sup>2</sup> с количеством менее 15 человек предусмотрен один эвакуационный выход непосредственно наружу. Из помещений площадью более 300 м<sup>2</sup> или с количеством более 15 человек предусмотрено два выхода.

В соответствии с требованием СП 1.13130.2009 количество людей одновременно находящихся в офисных помещениях здания, принято из расчета 6 м<sup>2</sup> площади на одного человека.

Эвакуация с верхних этажей здания предусмотрена на лестничную клетку типа Л1. Ширина лестничных маршей принята не менее 1,05 м. Ширина лестничных площадок предусмотрена не менее ширины лестничных маршей. Уклон маршей лестницы, предназначенной для эвакуации, предусмотрен не более 1:2, ширина проступи ступени - не менее 25 см, а высота – не более 22 см. Ширина наружных дверей лестничной клетки предусмотрена не менее ширины марша лестницы.

Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной не менее 75 мм.

В лестничной клетке на каждом этаже предусматриваются остекленные проемы площадью открывания не менее 1,2 м<sup>2</sup> выполненные согласно требования п.5.4.16 СП 2.13130.2012.

Выход из лестничной клетки типа Л1 предусмотрен наружу, через тамбур. Расстояние по горизонтали между проемами лестничной клетки и проемами в наружной стене здания предусмотрено не менее 1,2 м согласно требования п.5.4.16 СП 2.13130.2012.

Ступени в пределах марша лестничной клетки предусмотрены одинаковой высотой и шириной проступи.

Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету предусмотрена не менее 2 м, ширина горизонтальных участков путей эвакуации предусмотрена в жилой части не менее 1,4 м согласно требования п.7.2.2 СП 54.13330.2016.

В местах примыкания одной части здания (проектируемого объекта) к другой (существующего объекта) под углом менее 135°, в наружной части стены проектируемого объекта окна, которые расположены на расстоянии менее 4 м по горизонтали от окон существующего объекта, предусмотрены глухими с пределом огнестойкости не менее EI30, согласно требования п. 5.4.14 СП 2.13130.2012.

Время прибытия первого подразделения к проектируемому объекту не превышает 10 минут.

## **6. Мероприятия по обеспечению доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями.**

В соответствии с требованиями ст. 6 Закона Самарской области «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной,

транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Самарской области» № 7-ГД от 10 февраля 2009 года представлено откорректированное задание на проектирование раздела «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения», согласованное начальником территориального отдела Центрального округа Министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области 24.09.2020г.

Согласно заданию на проектирование в офисную часть здания (1-й этаж) предусмотрены входы, доступные для МГН всех групп мобильности; в жилую часть здания обеспечена доступность людей с группой мобильности М1, М2.

Место для автотранспорта инвалидов размещено не далее 50 м от входа в здание. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида не менее 3,6 м.

На территории предусмотрены места отдыха, доступные МГН, оборудованные в соответствии с требованиями п.5.3.1. СП 59.13330.2016.

В здание предусматриваются входы, доступные для МГН, оборудованные вертикальными подъемниками (вход №1 и вход №2) и пандусом с уклоном 1:20 (вход №3), размеры входных площадок имеют нормативные размеры. Входные площадки имеют навесы и водоотводы. Ширина входных дверей не менее 1,2 м в свету. Одна рабочая створка двухстворчатых дверей на входах в здание предусматривается шириной не менее 0,9 м. Высота элементов порогов не превышает 0,014 м. Глубина тамбуров принята не менее 2,45 м при ширине не менее 1,60 м.

Ширина лестничных маршей открытых лестниц предусмотрена не менее 1,35м. Наружные лестницы и пандус оборудованы поручнями с обеих сторон на высоте 0,9м, у пандуса дополнительно на высоте – 0,7м в соответствии с требованиями п. 6.2.11 СП 59.13330.2016.

Здание оборудовано пассажирским лифтом, размеры кабины лифта 2168 x 1170мм (ширина x глубина).

В торгово-офисной части здания (на первом этаже), где будут посетители, предусмотрены зоны отдыха на 2-3 места, в том числе и для инвалидов на креслах-колясках в соответствии с требованиями п. 6.2.5. СП 59.13330.2016.

Для создания визуальной информации использованы общеупотребительные символы и пиктограммы. Средства информации (в том числе знаки и символы) идентичны в пределах здания и соответствуют знакам, установленным действующими нормативными документами по стандартизации. Система средств информации зон и помещений, доступных для посещения МГН, а также входной узел и пути движения обеспечивают непрерывность информации, своевременное ориентирование и однозначное опознание объекта и мест посещения. Она предусматривает возможность получения информации о размещении и назначении функциональных элементов, расположении путей эвакуации, предупреждает об опасности в экстремальных ситуациях и т.п.

***Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.***

*Гл. архитектор проекта*

*Пилясов В.Ю.*

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.08.2021, поступившего на рассмотрение 26.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


26.08.2021г. № КУВИ-999/2021-785235	
Кадастровый номер:	63:09:0301143:563
Номер кадастрового квартала:	63:09:0301143
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2008

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ленина, севернее Центрального отделения № 4257 СБ РФ.
Площадь:	4755 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	22185926.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0301143:981, 63:09:0301143:991
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	деловое управление (4.1), магазины (4.4), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка 2.6), обслуживание автотранспорта (4.90)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.08.2021г. № КУВИ-999/2021-785235			
Кадастровый номер:		63:09:0301143:563	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2016; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен.	
полное наименование должности			инициалы, фамилия

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.08.2021г. № КУВИ-999/2021-785235			
Кадастровый номер:		63:09:0301143:563	
Получатель выписки:		Макаров Сергей Викторович	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 14			
26.08.2021г. № КУВИ-999/2021-785235			
Кадастровый номер:		63:09:0301143:563	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.07.2020 17:44:45	
	номер государственной регистрации:	63:09:0301143:563-63/009/2020-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.07.2020 с 14.07.2020 на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Закрытое акционерное общество "Тольяттинский завод железобетонных изделий", ИНН: 6323002912	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № 4061, выдан 29.06.2020, дата государственной регистрации: 14.07.2020, номер государственной регистрации: 63:09:0301143:563-63/009/2020-2  Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, № б/н, выдан 29.06.2021, Администрация городского округа Тольятти	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
26.08.2021г. № КУВИ-999/2021-785235		
Кадастровый номер:	63:09:0301143:563	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.08.2021г. № КУВИ-999/2021-785235			
Кадастровый номер:		63:09:0301143:563	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.08.2021г. № КУВИ-999/2021-785235			
Кадастровый номер:		63:09:0301143:563	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	168°50.2'	26.86	данные отсутствуют	63:09:0000000:9292(2)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	188°31.6'	5.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	258°5.6'	68.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	348°58.6'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	63:09:0301143:7	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	259°11.2'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	259°5.5'	11.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	169°58.2'	10.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	264°35.5'	48.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	313°2.5'	12.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	34°8.5'	70.75	данные отсутствуют	63:09:0301143:545	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	169°0.2'	22.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.1	78°16.7'	89.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.08.2021г. № КУВИ-999/2021-785235			
Кадастровый номер:		63:09:0301143:563	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423249.23	1325424.64	Временный межевой знак	0.1
2	423222.88	1325429.84	Временный межевой знак	0.1
3	423217.01	1325428.96	Временный межевой знак	0.1
4	423202.79	1325361.52	Временный межевой знак	0.1
5	423203.56	1325361.37	Временный межевой знак	0.1
6	423203.39	1325360.48	Временный межевой знак	0.1
7	423201.17	1325348.96	Временный межевой знак	0.1
8	423190.88	1325350.78	Временный межевой знак	0.1
9	423186.28	1325302.2	Временный межевой знак	0.1
10	423194.75	1325293.13	Временный межевой знак	0.1
11	423253.31	1325332.84	Временный межевой знак	0.1
12	423231.08	1325337.16	Временный межевой знак	0.1
1	423249.23	1325424.64	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

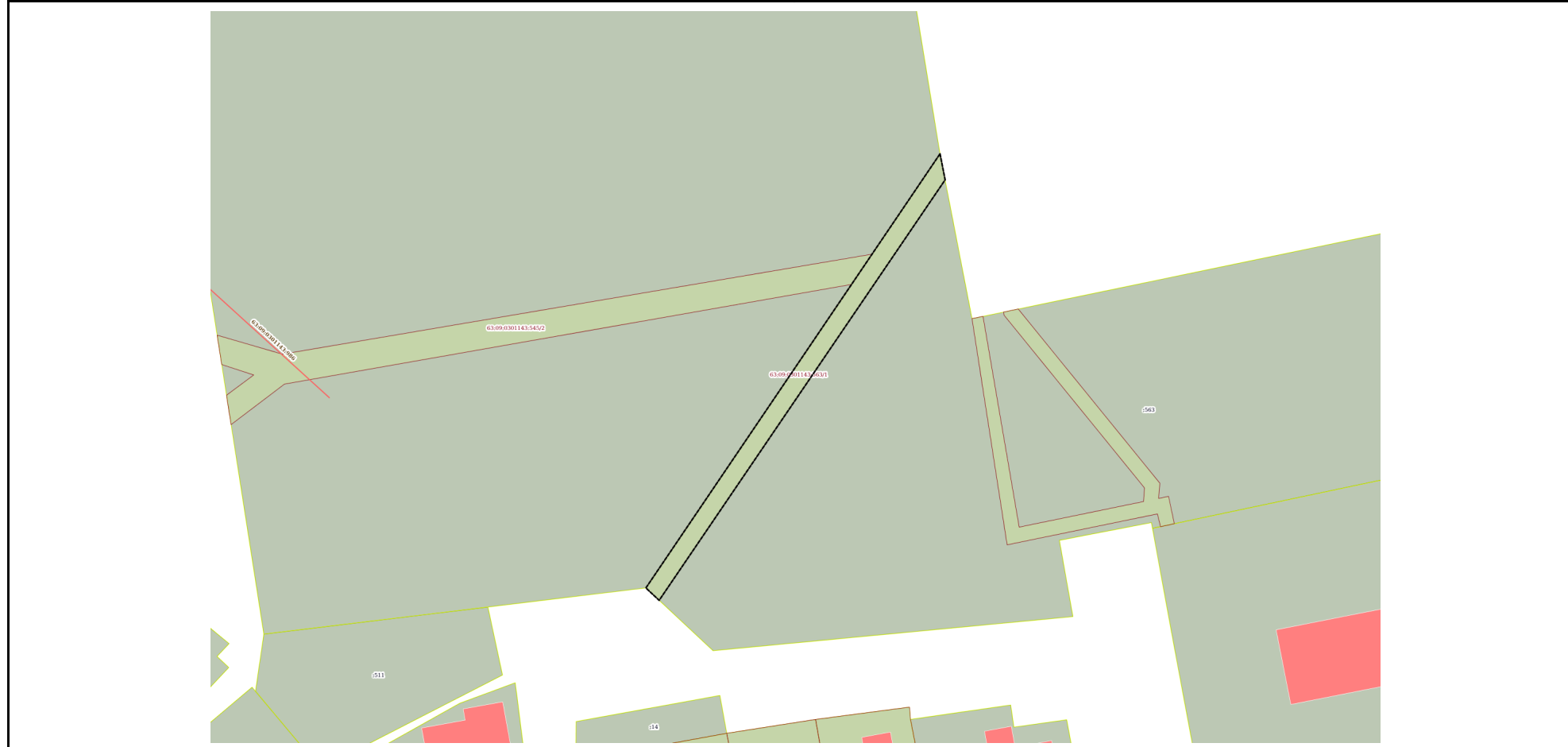
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.08.2021г. № КУВИ-999/2021-785235

Кадастровый номер: 63:09:0301143:563

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 63:09:0301143:563/1



Масштаб 1:200      Условные обозначения:

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266  
: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

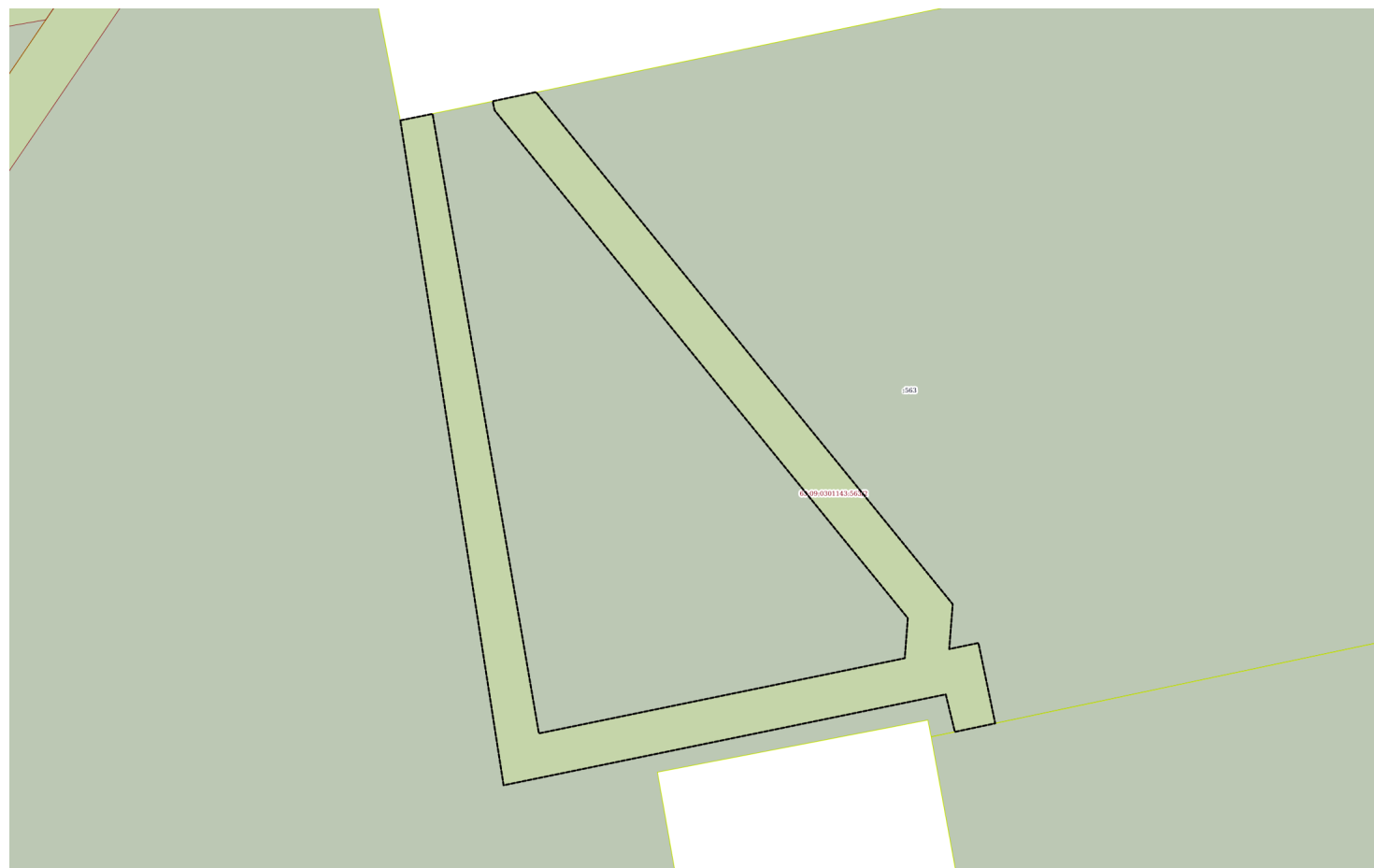
26.08.2021г. № КУВИ-999/2021-785235

Кадастровый номер:

63:09:0301143:563

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 63:09:0301143:563/2



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26.08.2021г. № КУВИ-999/2021-785235

Кадастровый номер: 63:09:0301143:563

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:09:0301143:563/1	173	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций
63:09:0301143:563/2	163	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-06-23; реквизиты документа-основания: иной документ от 24.12.2008 № 1059; Содержание ограничения (обременения): 1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения, а также территорий, на которых они расположены.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон источников водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».4. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твёрдое покрытие. Не допускается:- посадка высокоствольных деревьев;- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей. На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории второго пояса. 5. В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:- закачка отработанных вод в подземные горизонты;- подземное складирование твёрдых отходов;- разработка недр земли;- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с

полное наименование должности

инициалы, фамилия

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266  
:  
: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.08.2021г. № КУВИ-999/2021-785235			
Кадастровый номер:		63:09:0301143:563	
		учётом заключения органов геологического контроля).6. Кроме ограничений, указанных в части 5 настоящей статьи, в пределах второго пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения также запрещается:- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;- применение удобрений и ядохимикатов;- рубка леса главного пользования и реконструкции.; Реестровый номер границы: 63.09.2.281	

полное наименование должности	М.П. : 810490158440644165935972892464908511266 : : 23.03.2021 23.06.2022	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
26.08.2021г. № КУВИ-999/2021-785235			
Кадастровый номер:	63:09:0301143:563		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:09:0301143:563/1				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423253.31	1325332.84	Временный межевой знак	0.1
2	423249.8	1325333.53	Временный межевой знак	0.1
3	423193.08	1325294.92	Временный межевой знак	0.1
4	423194.75	1325293.13	Временный межевой знак	0.1
1	423253.31	1325332.84	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.  
: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

26.08.2021г. № КУВИ-999/2021-785235

Кадастровый номер: 63:09:0301143:563

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 63:09:0301143:563/2			
Система координат МСК-63			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423231.08	1325337.16	Временный межевой знак	0.1
2	423231.38	1325338.64	Временный межевой знак	0.1
3	423202.95	1325343.52	Временный межевой знак	0.1
4	423206.4	1325360.31	Временный межевой знак	0.1
5	423208.24	1325360.45	Временный межевой знак	0.1
6	423231.54	1325341.49	Временный межевой знак	0.1
7	423231.96	1325341.4	Временный межевой знак	0.1
8	423232.38	1325343.39	Временный межевой знак	0.1
9	423208.88	1325362.51	Временный межевой знак	0.1
10	423206.82	1325362.35	Временный межевой знак	0.1
11	423207.1	1325363.69	Временный межевой знак	0.1
12	423203.41	1325364.46	Временный межевой знак	0.1
13	423203.02	1325362.61	Временный межевой знак	0.1
14	423204.74	1325362.19	Временный межевой знак	0.1
15	423200.57	1325341.9	Временный межевой знак	0.1
1	423231.08	1325337.16	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 810490158440644165935972892464908511266

: 23.03.2021 23.06.2022



**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>26.08.2021 № 99/2021/413423699</b>		
Кадастровый номер:		<b>63:09:0301143:991</b>
Номер кадастрового квартала:	63:09:0301143	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, ул. Ленина, 85-а	
Площадь, м²:	813	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Торгово-офисное здание с подземной автостоянкой и инженерно-техническим обеспечением	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2020	
Год завершения строительства:	2020	
Кадастровая стоимость, руб.:	17216860.35	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 26.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.08.2021 № 99/2021/413423699</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0301143:991</b>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	63:09:0301143:563		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:09:0301143:981		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:	Рыжова Юлия Анатольевна №63-11-149	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКТИОН-ДИДЖИТАЛ" ИНН 7715670503	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.08.2021 № 99/2021/413423699</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0301143:991</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытое акционерное общество "Тольяттинский завод железобетонных изделий", ИНН: 6323002912
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 63:09:0301143:991-63/009/2020-1 от 18.03.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации	данные отсутствуют	

	права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>26.08.2021 № 99/2021/413423699</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0301143:991</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>
---------------

вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.08.2021 № 99/2021/413423699</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0301143:991</b>	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-63  
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	423240.22	1325395.98	данные отсутствуют	0.1		
1.2	423245.27	1325420.32	данные отсутствуют	0.1		
1.3	423219.38	1325425.7	данные отсутствуют	0.1		
1.4	423214.33	1325401.35	данные отсутствуют	0.1		
1.1	423240.22	1325395.98	данные отсутствуют	0.1		
2.1	423235.09	1325397.25	данные отсутствуют	0.1		
2.2	423237.65	1325409.57	данные отсутствуют	0.1		
2.3	423228.25	1325411.52	данные отсутствуют	0.1		
2.4	423229.47	1325417.39	данные отсутствуют	0.1		
2.5	423224.18	1325418.49	данные отсутствуют	0.1		
2.6	423220.4	1325400.3	данные отсутствуют	0.1		
2.1	423235.09	1325397.25	данные отсутствуют	0.1		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта	данные отсутствуют

недвижимости, м		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.08.2021 № 99/2021/413423699</b>			
Кадастровый номер:		<b>63:09:0301143:991</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-63

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Кому Закрытому акционерному обществу  
«Тольяттинский завод  
железобетонных изделий»  
(наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
445610, Самарская область, г. Тольятти,  
ул. Ларина, д. 136  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс,  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата « 21 » февраля 2020г.

№ **63-302000-1565-2019**

I. Администрация городского округа Тольятти  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Торгово – офисное здание с подземной автостоянкой и инженерно – техническим обеспечением»

(наименование объекта (этапа)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ  
капитального строительства

Тольятти, г. Тольятти, ул. Ленина, 85-а

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным, реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:09:0301143:563

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 63-302000-1565-2019, дата выдачи 19.12.2019,

Орган, выдавший разрешение на строительство  
Администрация городского округа Тольятти

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------



## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб. м	2 775, 36	2 775, 36
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	813	813
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь 2строено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Иные показатели:			

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	чел.		
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда



Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной

документацией:

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		



Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
Количество этажей	шт.		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		V+ «Высокий»	V+ «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	95,48	95,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Кирпич, Минераловатная плита	Кирпич, Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ профиле	Оконные блоки с двухкамерным стеклопакетом в ПВХ профиле

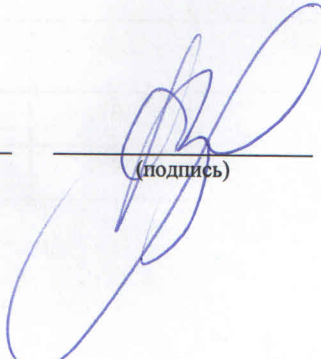
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, изготовленного кадастровым инженером Рыжовой Юлией Анатольевной 12.02.2020.

Идентификационный номер квалификационного аттестата: 63-11-149. Выдан министерством имущественных отношений Самарской области. Дата выдачи: 27.01.2011. Дата включения сведений в ГРКИ: 30.06.2016.

Заместитель главы городского округа  
по имуществу и градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



  
(подпись)

О.В. Захаров

(расшифровка подписи)

Управление архитектуры и градостроительства  
Департамента градостроительной деятельности

Итого: в документе прошито,  
прошнуровано и скреплено печатью  
3 (три-листа)

Савватеева А.А.





## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«26» апреля 2021 г.

№ 1572

Ассоциация Проектировщиков «Архитектурные Решения» (АП «АР»), саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации. 197022, г. Санкт-Петербург, проспект Каменноостровский д. 57, литер В, офис № 2, Официальный сайт:arsro.ru E-mail: info@arsro.ru

Регистрационный номер в Государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-212-23072019

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ГражданСтройПроект»

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ГражданСтройПроект» (ООО «ГражданСтройПроект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6321282453
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1116320031783
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	445031, Самарская область, г. Тольятти, бульвар Татищева, д. 14, офис 114
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	605
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	26 апреля 2021 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22 апреля 2021 г., № 392



Наименование	Сведения
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	26 апреля 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

### 3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
26.04.2021г.		

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 25 000 000 руб.
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 50 000 000 руб.
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 300 000 000 руб.
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по



Наименование		Сведения
<p>обязательствам <u>по договору подряда на</u> выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u>, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</p>		
а) первый	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 25 000 000 руб.
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 50 000 000 руб.
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает (составляет) 300 000 000 руб.
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 руб. и более
<p>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять <u>подготовку проектной документации</u>, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</p>		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)		
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		

Генеральный директор



(подпись)

О.В. Петров

М.П.