

# ООО «Капитальный проект»

ЗАКАЗЧИК: Дзюбан Дмитрий Алексеевич

## Многоквартирный жилой дом

Самарская область, г.о. Тольятти, Комсомольское шоссе 22а.

### Проектная документация

Раздел 3 «АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ»

ШИФР : 03/14.1 Р –АР

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	12 / 3		03.2020

ТОМ 3

# ООО «Капитальный проект»

ЗАКАЗЧИК: Дзюбан Дмитрий Алексеевич

## Многоквартирный жилой дом

Самарская область, г.о. Тольятти, Комсомольское шоссе 22а.

### Проектная документация

Раздел 3 «АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ»

ШИФР : 03/14.1 Р –АР

ТОМ 3

Введите текст

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	12 / 3		03.2020

Директор:

ГИП:



Фяткуллов М.Р.

Фяткуллов М.Р.

Ведомость листов основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Фасад в осях 1 – 7	Изм.1(зам)
3	Фасад в осях 7 – 1	Изм.1(зам)
4	Фасад в осях А-Г/1. Фасад в осях Г/1 – А.	Изм.1(зам)
5	План на отметке -5,600	
6	План на отметке -2,800	
7	План на отметке 0,000	
8	План на отметке +3,300	
9	План на отметке +6,600	
10	План на отметке +9,900	
11	План на отметке +13,200	
12	План кровли	
13	Разрез 1 – 1	
14	Разрез 2 – 2	

Общие указания

Проектная документация разработана на основании задания на проектирование. Адрес объекта: Самарская обл., г.о. Тольятти, Комсомольское шоссе, 22а. Климатические условия (СНиП 23-01-99, СНиП 2.01.01-82)  
 – расчетная снеговая нагрузка для IV района – 2,4 кПа (240 кгс/м<sup>2</sup>)  
 – ветровая нагрузка для III района – 0,38 кПа (38 кгс/м<sup>2</sup>)  
 – расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 30°С  
 – нормативная глубина промерзания – 1,6м  
 За относительную отметку +0.000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке +137,50.  
 Здание двухсекционное, 6 – и этажное с двумя полуподвальными этажами и чердаком. Здание имеет в плане прямоугольную форму.  
 Перекрытия запроектированы монолитные железобетонные безбалочные.  
 Стены лестничной клетки запроектированы из монолитного железобетона толщиной 300 мм.  
 Стены полуподвального этажа на отм. – 5,600 из монолитного железобетона толщиной 300 мм.  
 Стены полуподвального этажа на отм. – 2,800 в местах соприкосновения с грунтом запроектированы толщиной 400 мм из бетонных блоков.  
 Наружные стены здания самонесущие из керамзитобетонных блоков толщиной 600 мм.  
 С наружной стороны стены предусмотрено утепление пенополистиролом толщиной 50 мм с последующим покрытием декоративным фасадным штукатурным составом по армирующей сетке.  
 Принятые в проекте стеновые конструкции соответствуют требованиям энергоэффективности и техническому заданию.  
 Внутренние стены и перегородки запроектированы из керамзитобетонных блоков толщиной 200 и 120 мм.  
 Кровля здания – двухскатная, из металлочерепицы по деревянным несущим конструкциям( стропилам и обрешетке).  
 Вокруг здания предусмотрена бетонная отмостка.  
 Наружные двери металлические, утепленные.  
 Окна выполнены из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом.

1.1

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документации мероприятиями.

Главный инженер проекта Фяткулов М.Р.



						03/14.1 Р-АР				
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г.о. Тольятти, Комсомольское шоссе, 22а				
1	1.1	Изм.	12/3	Подл.	03.20	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подл.	Дата		п	1	14	
ГИП						Фяткулов	02.17			
Исполнил						Салеев	02.17	Общие данные		
						"КАПИТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ"				

# ФАСАД 1 - 7



1. В состав фасадной системы "Ceresit" (Церезит), включены материалы отвечающие требованиям, изложенным в СТО 58239148-2006\* и пригодность которых подтверждена действующей разрешительной документацией.
2. Декоративный защитный слой окрашивается цветной фасадной краской Ceresit.
3. Для подготовки основания под силикатную декоративную штукатурку Ceresit СТ73 (структура "короед") применяется грунтовка Ceresit СТ 15.
4. Глубина заделки дюбеля определяется согласно типу применяемого дюбеля и основания с учетом требований СТО 58239148-2006\* таблица 5.3.

1	-	Зам.	12/3	<i>[Signature]</i>	03.20
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подл.	Дата
ГИП	Фяркулов				02.17
Исполнил	Салеев			<i>[Signature]</i>	02.17

ШИФР : 03/14.1 Р -АР

Многоквартирный жилой дом по адресу:  
г.о. Тольятти, Комсомольское шоссе, 22а

Многоквартирный жилой дом

Фасад 1 - 7

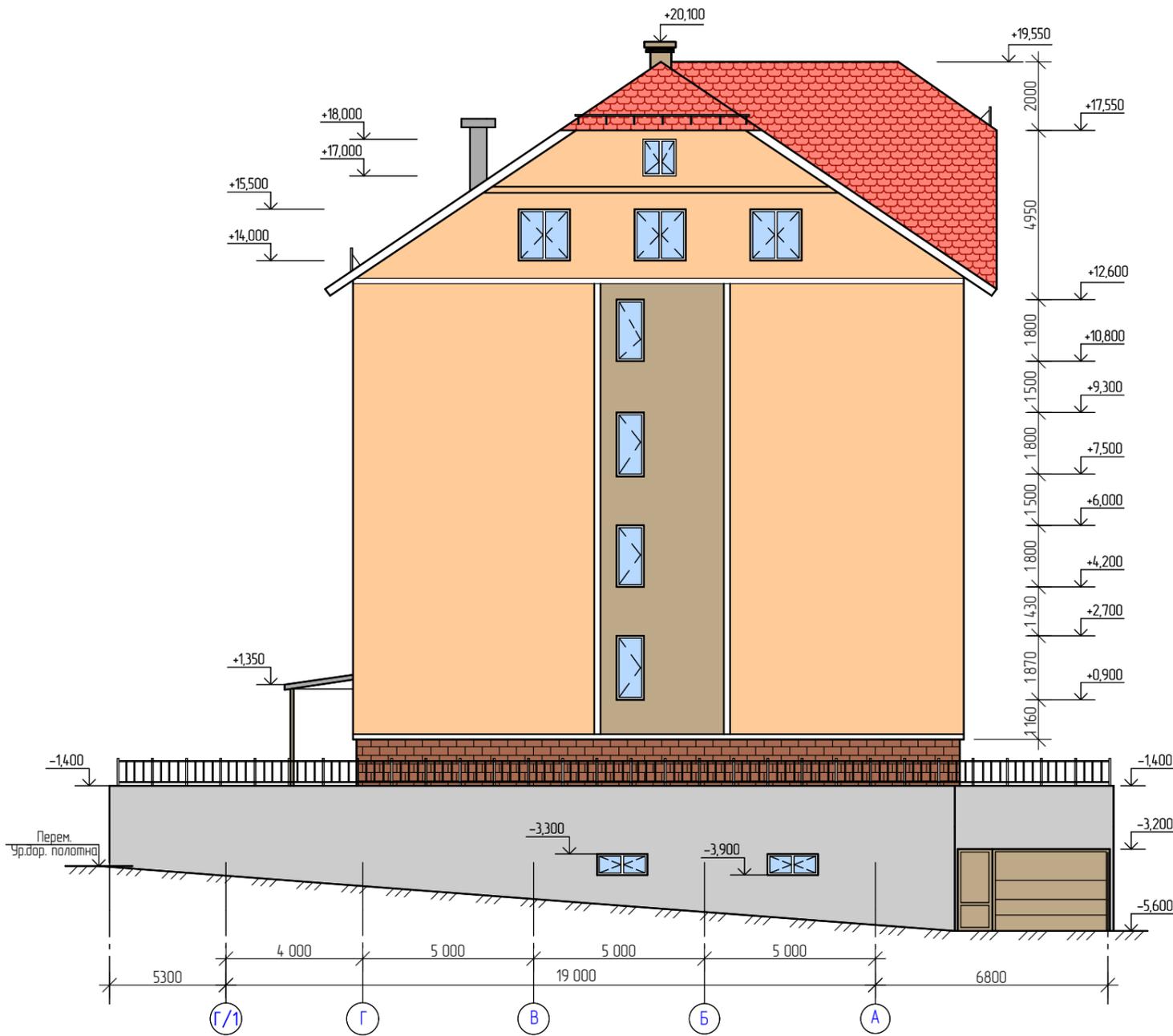
Стадия	Лист	Листов
п	2	
"КАПИТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ"		

# ФАСАД 7 - 1

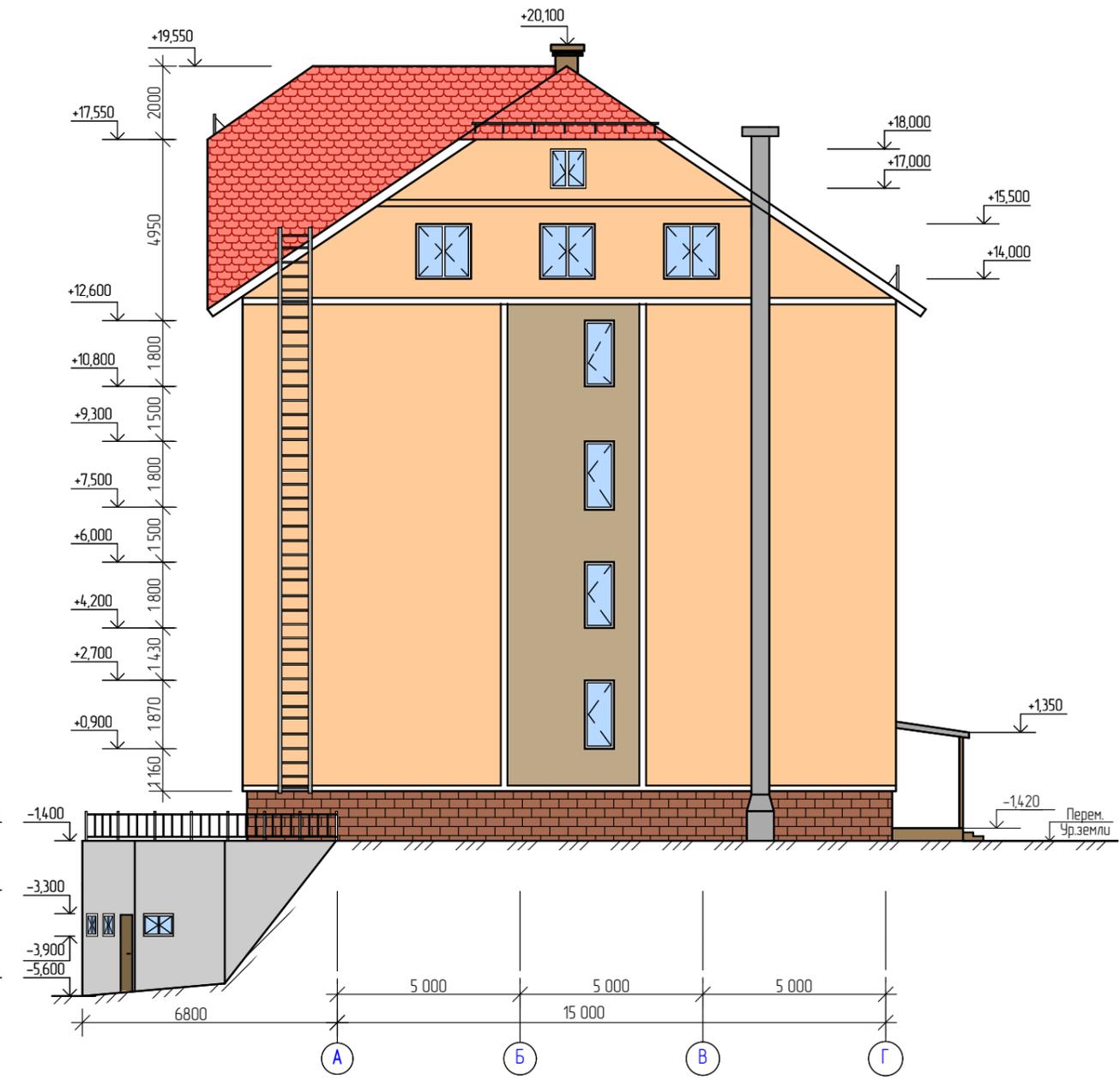


						ШИФР : 03.14.1 Р -АР				
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г.о. Тольятти, Комсомольское шоссе, 22а				
1	-	Зам.	12/3	<i>[Signature]</i>	03.20	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Коп.ч.	Лист	№Док.	Подл.	Дата		п	3		
ГИП						Фялкуллов	02.17			
Исполнил						Салеев	02.17	Фасад 7 - 1		
						"КАПИТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ"				

ФАСАД Г/1 - А

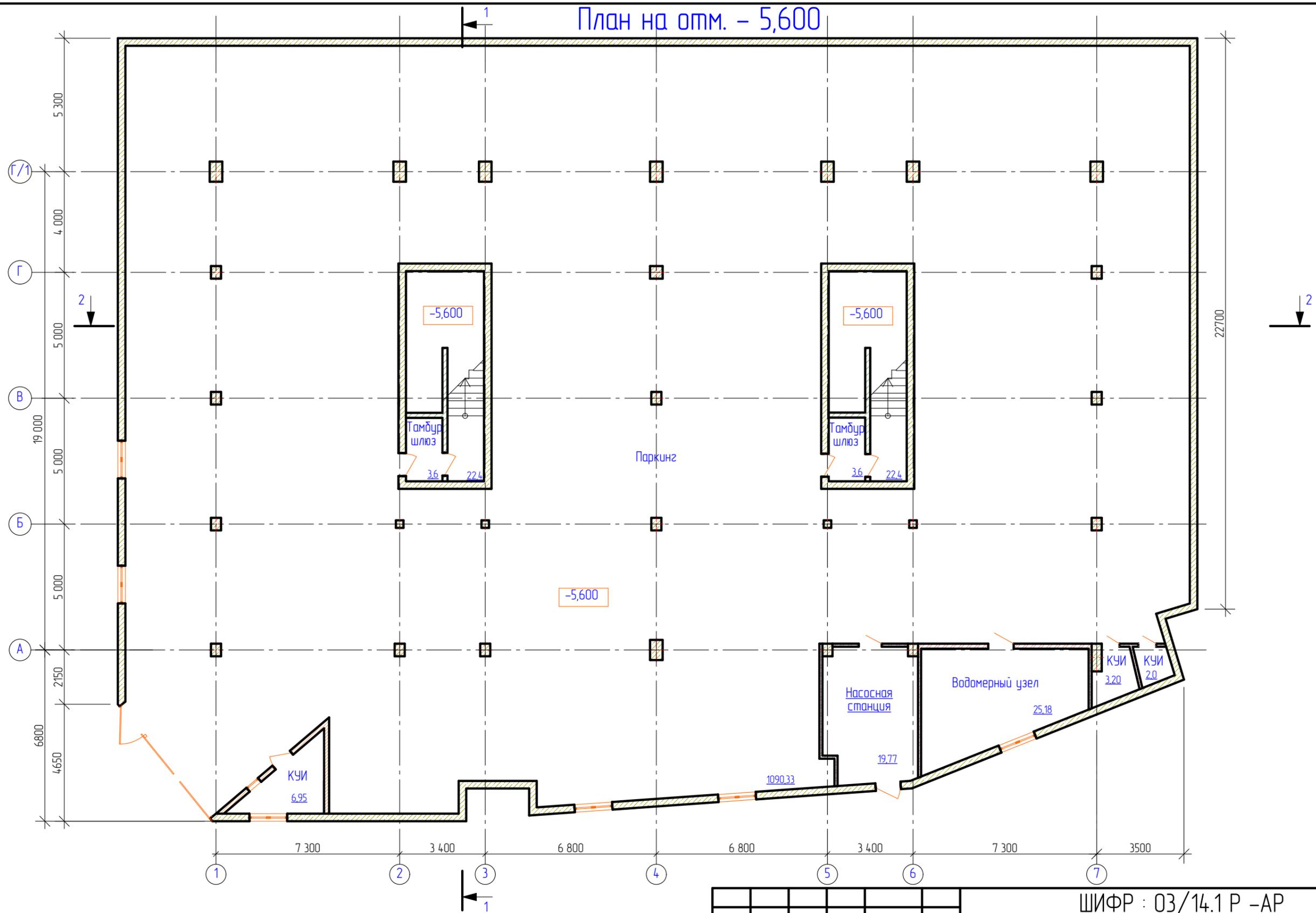


ФАСАД А - Г



						ШИФР : 03/14.1 Р -АР			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г.о. Тольятти, Комсомольское шоссе, 22а			
1	-	Зам.	12/3	<i>[Signature]</i>	03.20	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		п	4	
ГИП		Фякуллоб		<i>[Signature]</i>	02.17	Фасад в осях А - Г/1. Фасад в осях Г - 1	"КАПИТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ"		
Исполнил		Салеев		<i>[Signature]</i>	02.17				

План на отм. - 5,600



1. Разрез 1-1 см. лист 13  
2. Разрез 2 - 2 см. лист 14

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Фяткуллов			02.17
Исполнил		Салеев			02.17

ШИФР : 03/14.1 Р -АР

Многоквартирный жилой дом по адресу:  
г.о. Тольятти, Комсомольское шоссе, 22а

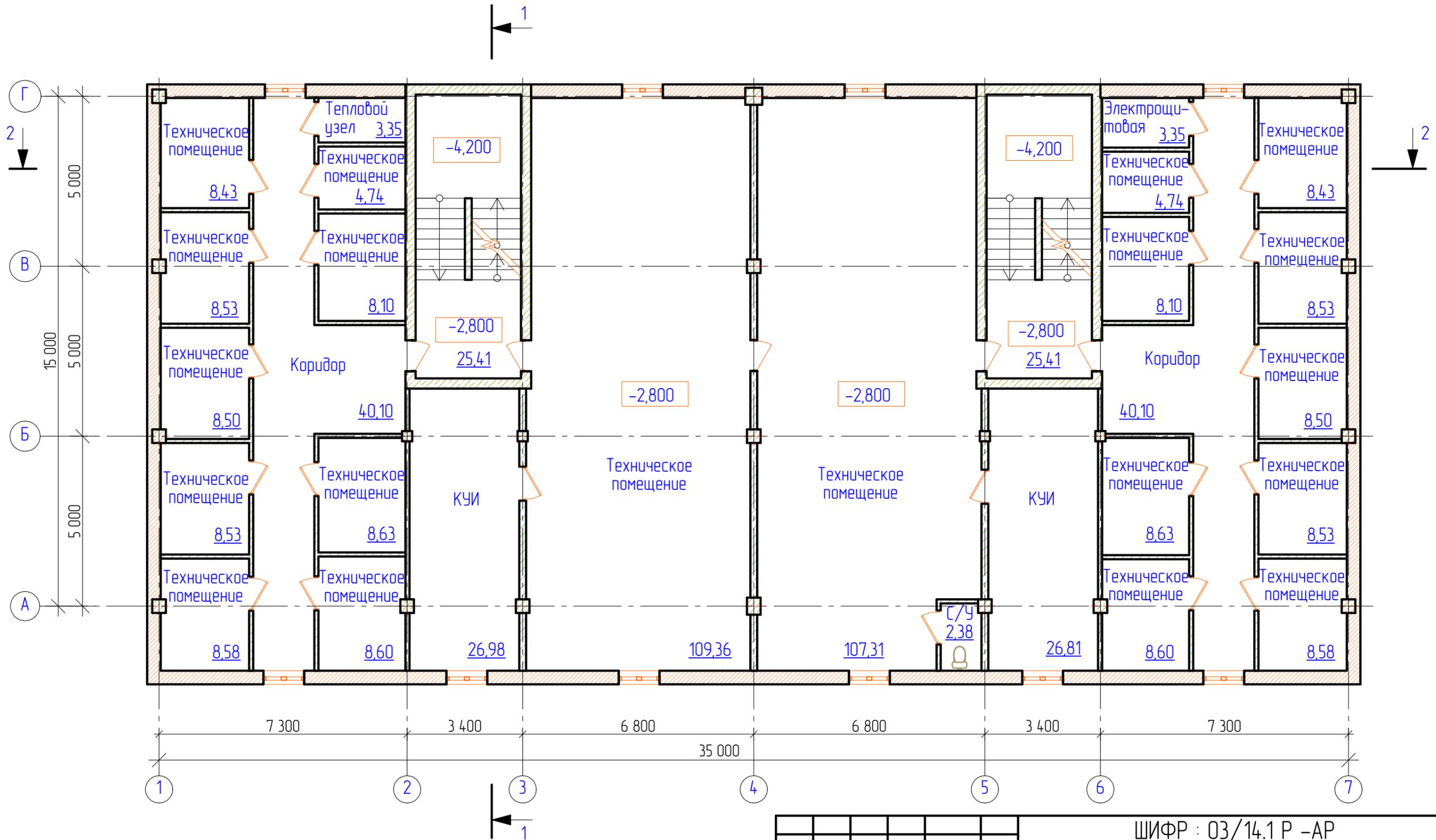
Многоквартирный жилой дом

План на отметке - 5,600

Стадия	Лист	Листов
п	5	

КАПИТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

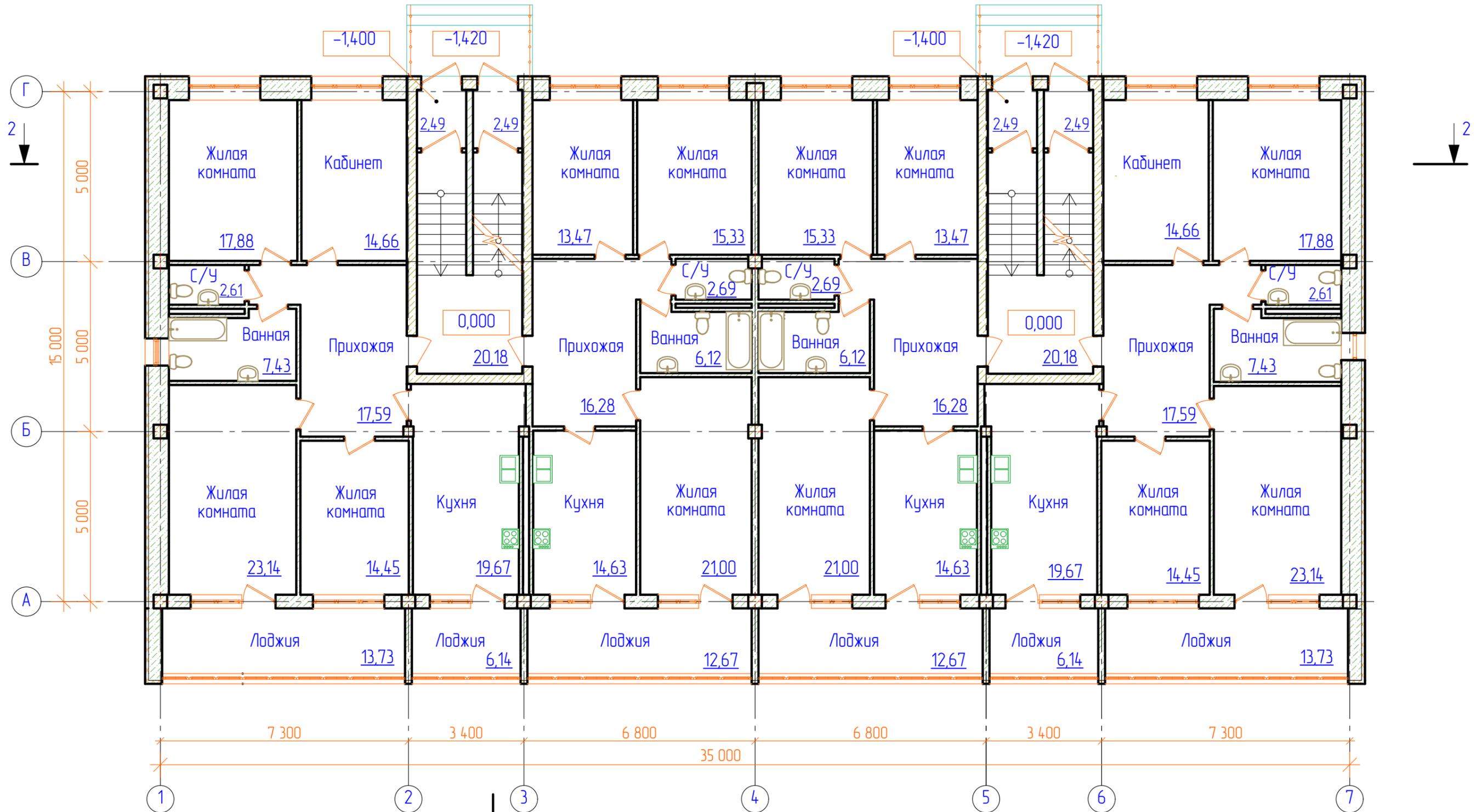
План на отм. - 2,800



1. Разрез 1-1 см. лист 13  
2. Разрез 2 - 2 см. лист 14

						ШИФР : 03/14.1 Р -АР			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г.о. Тольятти, Комсомольское шоссе, 22а			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							п	6	
Исполнил Салеев						02.17	План на отметке -2,800		"КАПИТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ"

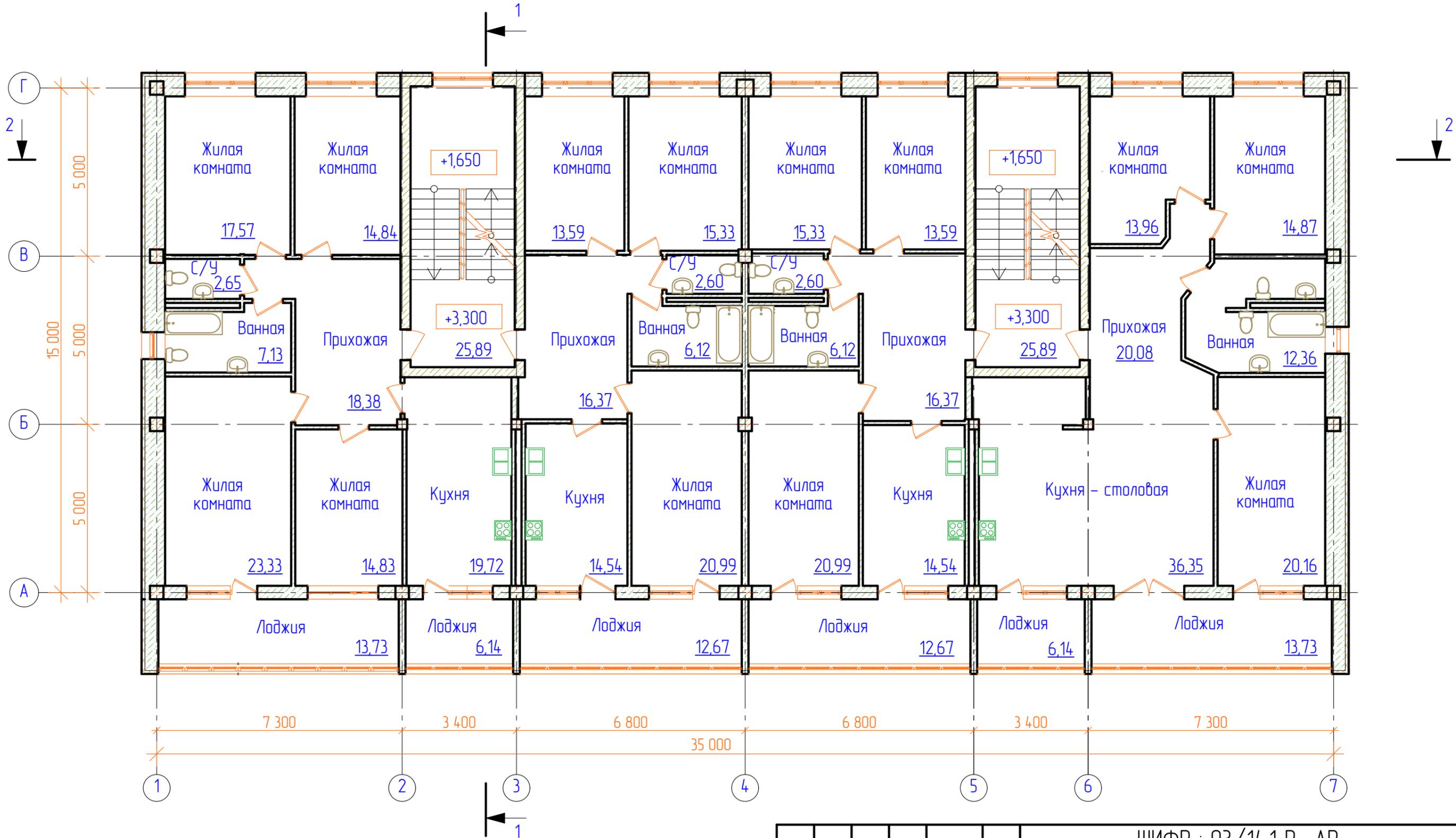
План на отм. 0,000



1. Разрез 1-1 см. лист 13  
2. Разрез 2 - 2 см. лист 14

						ШИФР : 03/14.1 P -AP			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г.о. Тольятти, Комсомольское шоссе, 22а			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							п	7	
Исполнил Салеев						02.17	План на отметке 0,000		"КАПИТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ"

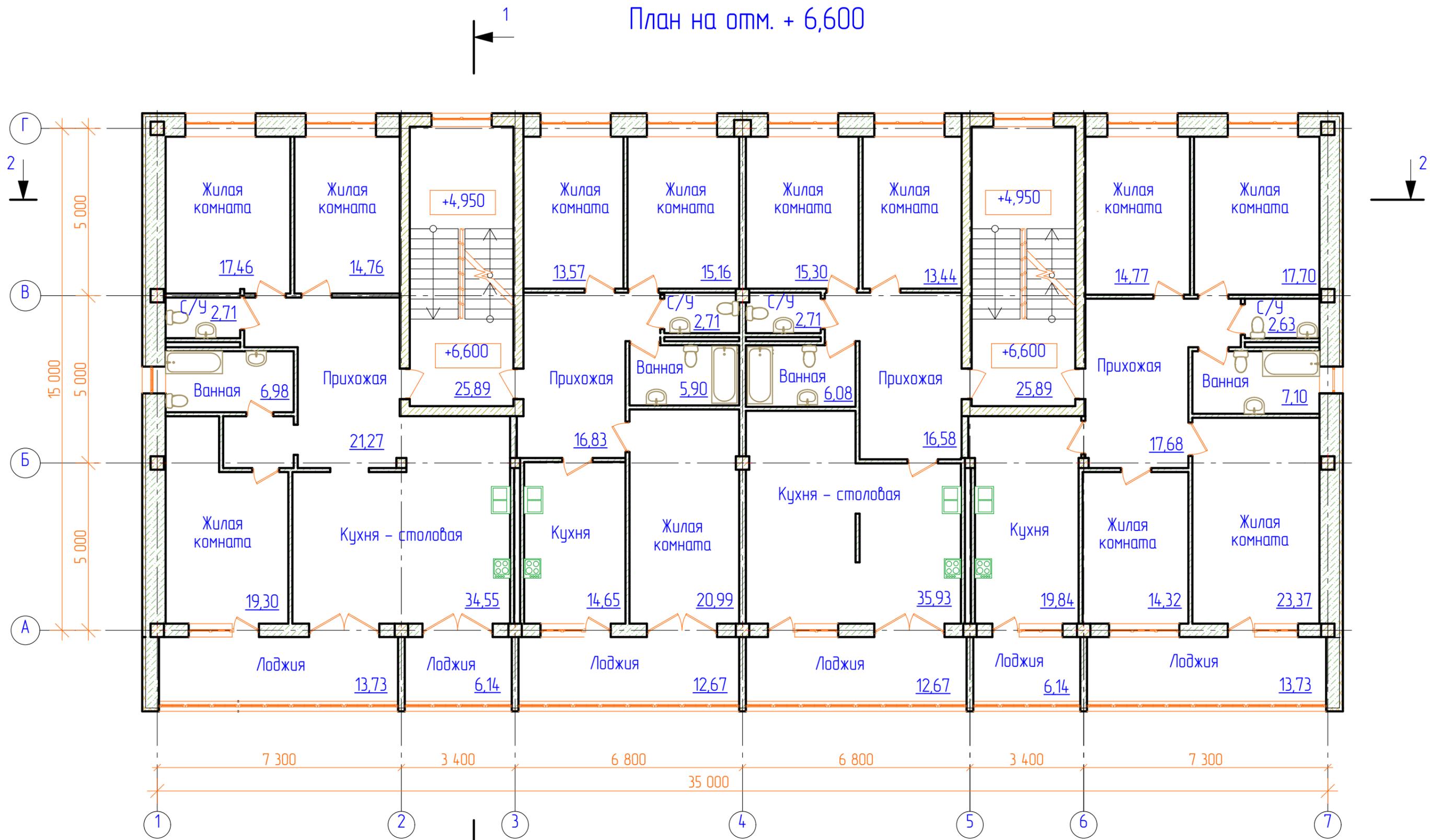
План на отм. + 3,300



1. Разрез 1-1 см. лист 13  
2. Разрез 2 - 2 см. лист 14

						ШИФР : 03/14.1 P -AP			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г.о. Тольятти, Комсомольское шоссе, 22а			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
					02.17		п	8	
Исполнил Салеев						02.17	План на отметке +3,300		"КАПИТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ"

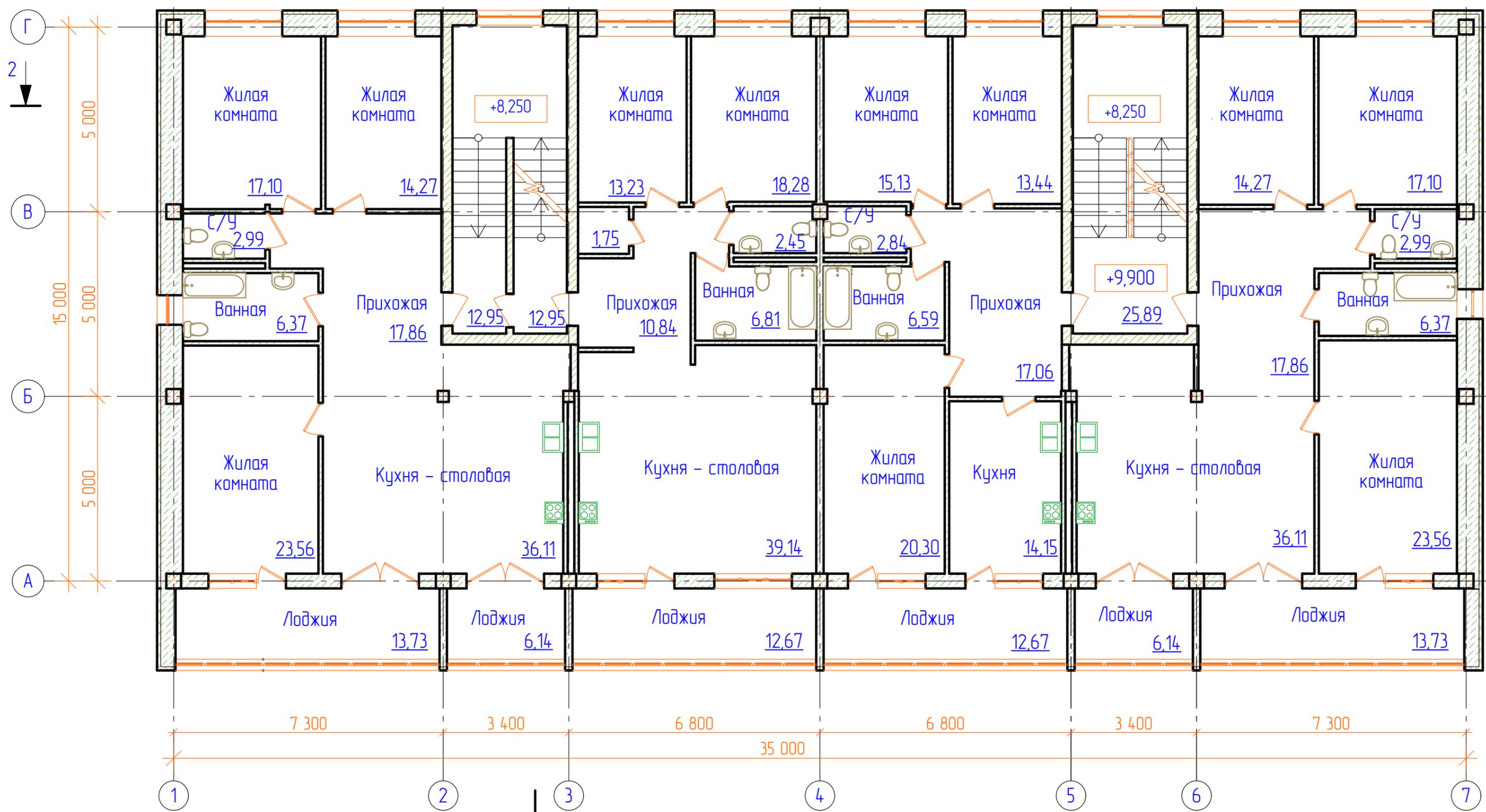
План на отм. + 6,600



1. Разрез 1-1 см. лист 13  
2. Разрез 2 - 2 см. лист 14

						ШИФР : 03/14.1 Р -АР			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г.о. Тольятти, Комсомольское шоссе, 22а			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							п	9	
Исполнил	Салеев				02.17	План на отметке +6,600	"КАПИТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ"		

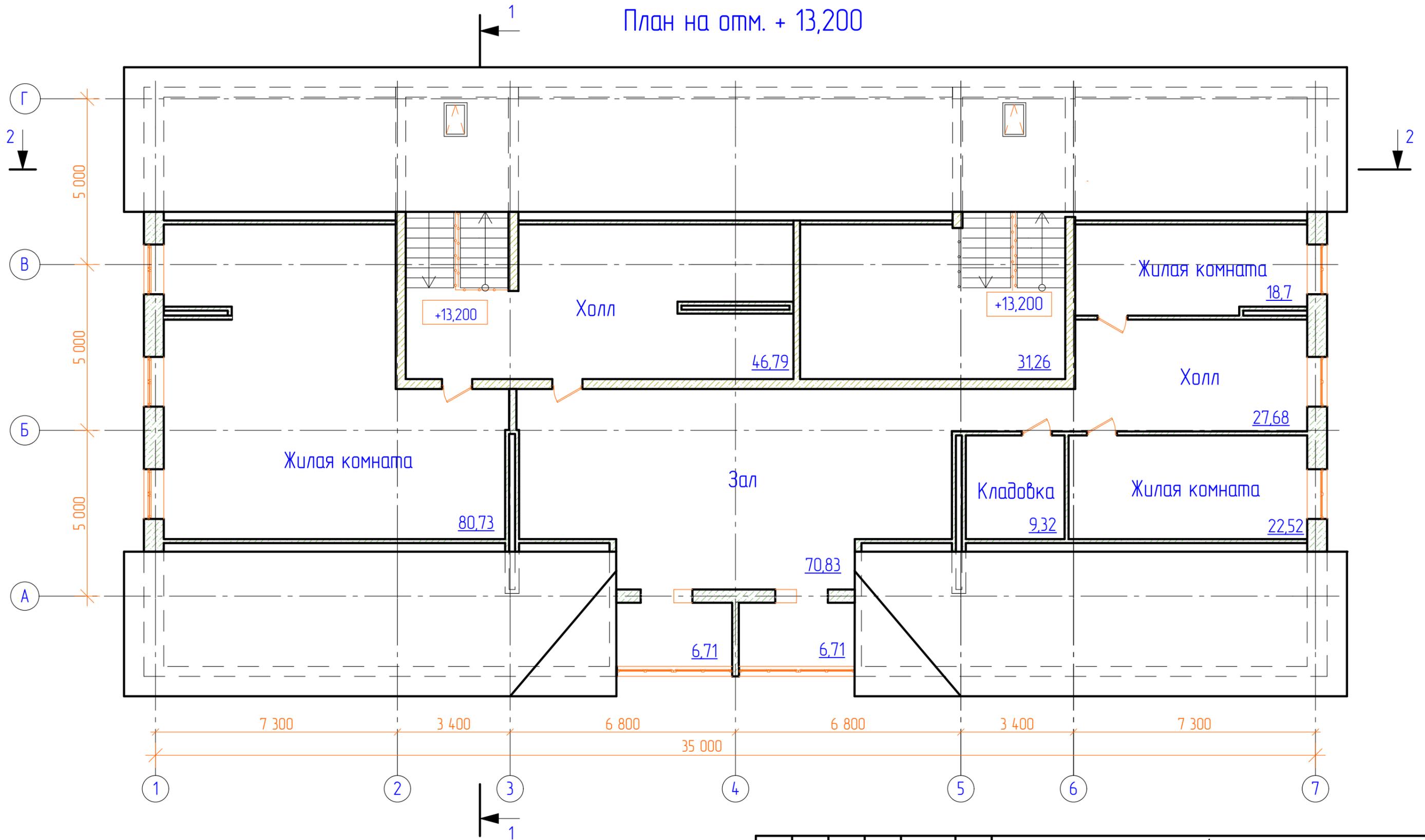
План на отм. + 9,900



1. Разрез 1-1 см. лист 13  
2. Разрез 2 - 2 см. лист 14

						ШИФР : 03/14.1 P -AP			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г.о. Тольятти, Комсомольское шоссе, 22а			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							п	10	
Исполнил Салеев						02.17	План на отметке +9,900		"КАПИТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ"

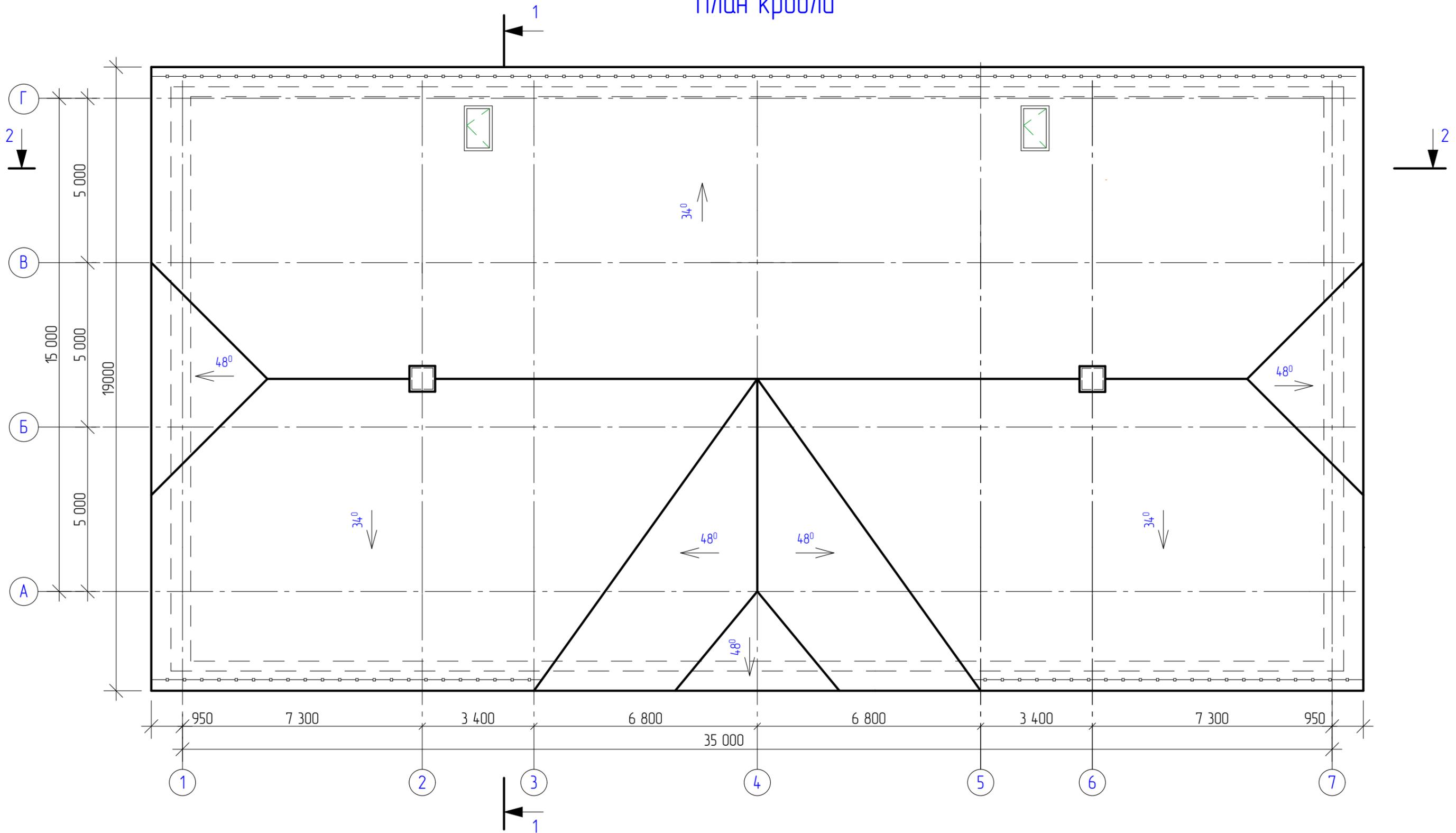
План на отм. + 13,200



1. Разрез 1-1 см. лист 13  
2. Разрез 2 - 2 см. лист 14

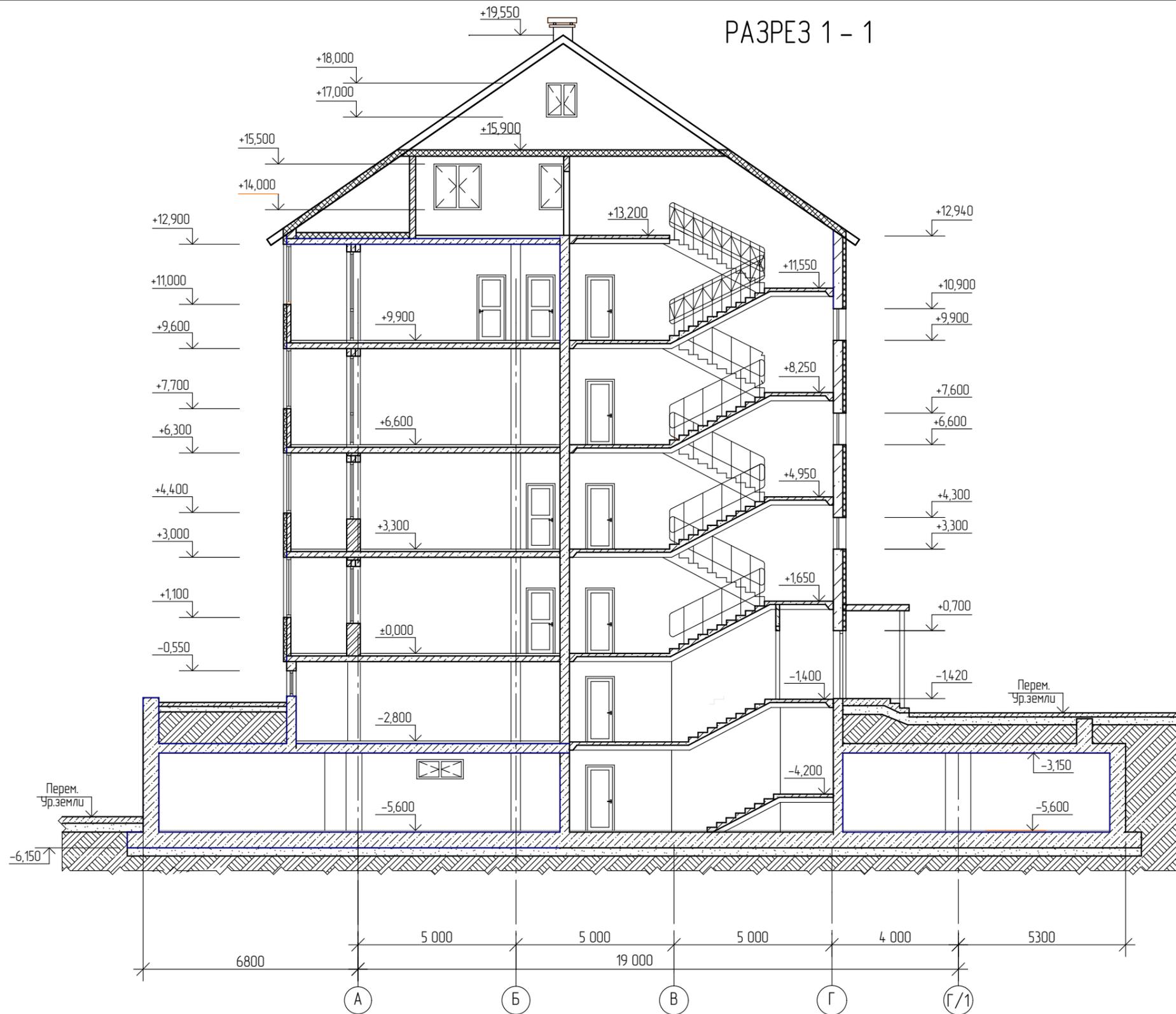
						ШИФР : 03/14.1 P -AP			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г.о. Тольятти, Комсомольское шоссе, 22а			
Изм.	Коп.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							п	11	
Исполнил Салеев						02.17	План на отметке + 13,200		 "КАПИТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ"

# План кровли



						ШИФР : 03/14.1 Р -АР			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г.о. Тольятти, Комсомольское шоссе, 22а			
Изм.	Коп.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							п	12	
Исполнил	Салеев				02.17	План кровли	"КАПИТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ"		

# РАЗРЕЗ 1 - 1



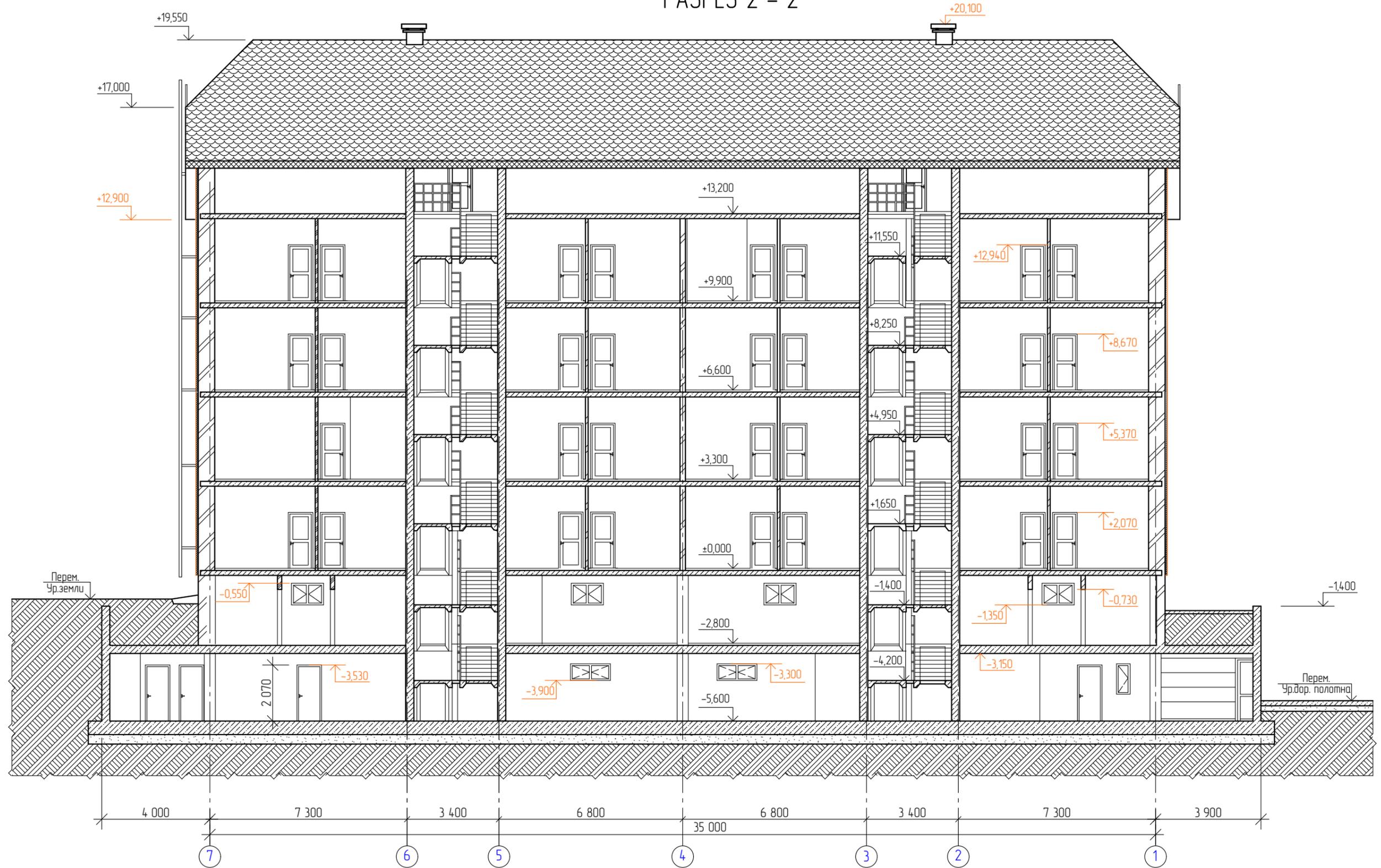
ШИФР : 03/14.1 P -AP

Многоквартирный жилой дом по адресу:  
г.о. Тольятти, Комсомольское шоссе, 22а

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								п	13
Исполнил		Салеев			02.17	Разрез 1-1			

■ "КАПИТАЛЬНЫЙ  
ПРОЕКТ" ■

# РАЗРЕЗ 2 - 2



						ШИФР : 03/14.1 Р -АР			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г.о. Тольятти, Комсомольское шоссе, 22а			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							п	14	
Исполнил	Салеев				02.17	Разрез 2 -2	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 15px; height: 15px; background-color: green; margin-right: 5px;"></div> <span>"КАПИТАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ"</span> </div>		