

Заказчик - Администрация городского округа Тольятти,  
Департамент градостроительной деятельности.

**«Строительство очистных сооружений дождевых сточных  
вод с селитебной территории Автозаводского района  
г. Тольятти с подводящими трубопроводами и  
инженерно-техническим обеспечением»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 11 «Смета на строительство»**

**Книга 1. Пояснительная записка**

**116/21-СМ 1**

Экз.№

Заказчик - Администрация городского округа Тольятти,  
Департамент градостроительной деятельности.

**«Строительство очистных сооружений дождевых сточных  
вод с селитебной территории Автозаводского района  
г. Тольятти с подводными трубопроводами и  
инженерно-техническим обеспечением»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 11 «Смета на строительство»**

**Книга 1. Пояснительная записка**

**116/21-СМ 1**

Экз.№

Генеральный директор

Логинов С.С.

Главный инженер проекта

Жирнов Д.Ю.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект: Строительство очистных сооружений дождевых сточных вод с селитебной территории Автозаводского района г. Тольятти с подводными трубопроводами и инженерно-техническим обеспечением.

Вид строительной деятельности – новое строительство.

Сметная документация составлена на основании спецификаций и ведомостей объемов работ.

Сметная документация подготовлена в соответствии с п.29 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 21.12.2020) « О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

При разработке сметной документации использованы следующие документы в области сметного нормирования и ценообразовании:

– Методика по разработке и определению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства , реконструкции , капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства , утвержденная приказом №774/пр от 11.12.2020г.;

– Методика по разработке и определению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства , реконструкции , капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства , утвержденная приказом №812/пр от 21.12.2020г.; №636/пр от 02.09.2021г.;

– Методика определения затрат на временные здания и сооружения, утвержденный приказом №332/пр от 19.06.2020г.;

– Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время , утвержденный приказом №325/пр от 25.05.2021г.;

– Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства , работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации , утвержденная приказом №421 от 04.08.2020г.

– Приказ № 871 /пр от 29.11.2019г. об утверждении сметных норм на строительные работы;

– Сборники ФЕР-2001 Минстрой РФ;

– Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Локальные сметные расчёты составлялись по сборникам ФЕРр, ФЕР, ФЕРм, ФЕРп в программном комплексе «Гранд-смета».

Сметные расчёты выполнены с применением ГЭСН-2020, ФЕР-2020 (с Изм. 1-9).

Перевод в текущий уровень цен выполнен с применением индексов изменения сметной стоимости по статьям затрат согласно Письмо Минстроя России от 02.06.2022 г. №24922-ИФ/09, (Примечание: Индексы перевода на текущий момент 2 кв 2022 (СМР), Очистные сооружения)

ОЗП-26,75; ЭМ-12,37; ЗПМ-26,75, материалы 8,07

Перевод в текущий уровень цен оборудования выполнен с применением индексов изменения сметной стоимости на 2 кв 2022 (ОБ), Письмо Минстроя России от 02.06.2022 г. №24922-ИФ/09 прил.3 (Бытовое обслуживание населения); Об=6,03

Лимитированный затраты:

- Временные здания и сооружения - Водопроводные и канализационные очистные сооружения и насосные станции - 3,8%

- Производство работ в зимнее время - Очистные сооружения: канализационные - 3,4%

- Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов - 3%

– налог на добавленную стоимость № 303-ФЗ от 3.08.2018– 20%.

В базовых ценах 2001г без НДС: всего 883 949,3 тыс.руб.

В текущих ценах на 1 кв. 2022 с налогом на добавленную стоимость – всего = **7 412 583,62 тыс. руб.**, в том числе СМР – 7 146 013,96 тыс. руб., прочие затраты – 266 569,66 тыс.руб.

Составил

А.А. Павлова

# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0142200001321012485\_77955

## на выполнение проектных и изыскательских работ

г.Тольятти

«23» июля 2021 года

Администрация городского округа Тольятти, действующая от имени муниципального образования – городского округа Тольятти, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице руководителя департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Квасова Игоря Николаевича, действующего на основании доверенности от 19.02.2021 №1367/1, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Базис», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Логинова Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон о контрактной системе) и на основании Протокола подведения итогов открытого конкурса в электронной форме № №0142200001321012485 от «08» июля 2021, заключили настоящий муниципальный Контракт (далее – «Контракт») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Подрядчик обязуется принять на себя обязательства в соответствии с заданием Заказчика и в сроки, установленные Контрактом выполнить проектные и изыскательские работы (далее – работы) на строительство объекта «**Строительство очистных сооружений дождевых сточных вод с селитебной территории Автозаводского района г. Тольятти с подводными трубопроводами и инженерно-техническим обеспечением**» (далее - Объект), в соответствии с Техническим заданием (заданием на проектирование объекта) (Приложение №2 к Контракту), Графиком выполнения работ (Приложение №3 к Контракту), и сдать результаты работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных в Контракте.

1.2. Объем и содержание работ определены Техническим заданием (заданием на проектирование объекта) (Приложение №2 к Контракту), разработанным в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 01.03.2018 №125/пр, с Федеральным проектом «Оздоровление Волги» в рамках национального проекта «Экология», утвержденного президиумом Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам, протокол от 24.12.2018 № 16, постановлением Правительства Самарской области от 26.07.2019 № 514 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Оздоровление Волги. Строительство и реконструкция (модернизация) очистных сооружений централизованных систем водоотведения» на 2019 - 2024 годы».

Выполнение работ осуществляется Подрядчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, требованиями нормативных актов, регулирующих порядок содержания, выполнения проектных и изыскательских работ, в соответствии с условиями Контракта и приложениями к Контракту.

1.3. Результатом выполненной работы, переданной Заказчику в порядке раздела 5 Контракта является:

- утвержденная документация по проекту планировки территории с проектом межевания территорий в соответствии с п. 18.1.9.Технического задания (заданием на проектирование объекта) (Приложение №2 к Контракту);

- получение положительного заключения в ФАУ «Главное управление государственной экспертизы» России (далее – Главгосэкспертиза России) проектной документации и результатов

инженерных изысканий, а также подготовки рабочей документации, разработанной на основании проектной документации, получившей положительное заключение в ФАУ Главгосэкспертиза России проектной документации;

- получение положительного заключения экологической экспертизы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области (далее - Роспотребнадзора) (при необходимости);

- разработка проекта санитарно-защитной зоны и санитарно-эпидемиологического заключения на проект от Роспотребнадзора.

1.4. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Контракту, а также имущественные права на рабочую, проектную, и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация) принадлежат муниципальному образованию Российской Федерации - городской округ Тольятти, от имени которого выступает Заказчик.

Днем передачи исключительных прав является день подписания Сторонами Акта приемки-передачи результатов работ в соответствии с условиями Контракта.

1.5. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

1.6. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении Контракта третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение Подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи муниципальному образованию – Российской Федерации городской округ Тольятти.

1.7. Передаваемые Подрядчиком исключительные права означают право муниципального образования Российской Федерации – городской округ Тольятти, от имени которого выступает Заказчик, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

1.8. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по Контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется совместно с Заказчиком выступать в защиту интересов сторон Контракта, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить убытки.

1.9. Идентификационный код закупки: 213632000174163240100101660027111414.

## **2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту, при котором цена Контракта (цена работ) составляет: 72 100 000,00 (Семьдесят два миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

Цена этапов выполнения работ в соответствии с Расчетом цены Контракта (Приложение №4 к Контракту):

- цена 1-го этапа (разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории) составляет 7 746 440,88 (Семь миллионов семьсот сорок шесть тысяч четыреста сорок рублей 88 копеек) рублей, НДС не предусмотрен;

- цена 2-го этапа (проектирование очистных сооружений) составляет 64 353 559,12 (шестьдесят четыре миллиона триста пятьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят девять рублей 12 копеек) рублей, НДС не предусмотрен.

2.2. Заказчик производит выплату авансового платежа Подрядчику на расчетный счет, указанный в Контракте, в размере 5% от цены Контракта в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Контракта на основании выставленного Заказчику счета.

2.3. Оплата результатов отдельного этапа выполнения работ производится Заказчиком путем зачета авансового платежа пропорционально выполненным Подрядчиком работам. Перечисления денежных средств производятся Заказчиком на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте в срок не более 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком Акта сдачи - приемки выполненных работ без замечаний на основании представленных Подрядчиком счета (счета - фактур) в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение №3 к Контракту).

Оплата 1 этапа осуществляется не позднее 31.12.2021г., оплата 2 этапа осуществляется не позднее 31.12.2022г.

2.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику – юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах такие налоги, сборы и обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

Днем исполнения Заказчиком обязательства по оплате работ, указанных в п.1.1. Контракта, считается день списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

2.5. Сбор всех необходимых для оплаты документов осуществляется Подрядчиком.

2.6. Источник финансирования: средства бюджета городского округа Тольятти, в том числе сформированные за счет средств вышестоящего бюджета.

2.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, Заказчик вправе произвести оплату по настоящему Контракту за вычетом начисленного размера неустойки (пени, штрафа). При этом неоплаченная сумма начисленной неустойки (пени, штрафа) перечисляется Заказчиком в соответствующий бюджет.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Заказчик имеет право:**

3.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта.

3.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов.

3.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Подрядчика по Контракту.

3.1.4. Проверять в любое время ход и качество выполняемой Подрядчиком работы.

3.1.5. Запрашивать у Подрядчика промежуточные результаты выполненных проектных и изыскательских работ. Заказчик осуществляет проверку предоставленных Подрядчиком промежуточных результатов выполненных проектных и изыскательских работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления. В случае наличия недостатков в промежуточных результатах выполненных проектных и изыскательских работ Заказчик направляет Подрядчику требование об их устранении с указанием сроков. Проведение Заказчиком проверки промежуточных результатов выполненных проектных и изыскательских работ не являются приемкой работ.

### **3.2. Заказчик обязан:**

3.2.1. Принять и оплатить результаты отдельных этапов выполнения работ в размерах, установленных Контрактом в соответствии с п.2.2. Контракта при отсутствии у него замечаний по качеству, объему, соответствию выполненных работ условиям Контракта и Техническому заданию (Приложение №2 к Контракту).

3.2.2. Осуществить приемку результатов отдельного этапа выполнения работ по Контракту в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложением №3 к Контракту).

Осуществить приемку результатов 2 этапа выполнения работ после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также подготовки рабочей документации, разработанной на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

3.2.3. Для взыскания неустойки (штрафов, пеней) направлять Подрядчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

3.2.4. Передать Подрядчику необходимые для выполнения работ исходную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Контракта.

3.2.5. Согласовать в течение 5 (пяти) рабочих дней представленную на согласование Подрядчиком в соответствии с п.3.4.8.1. Контракта проектную документацию и результаты инженерных изысканий, либо возвратить их на доработку с выдачей замечаний.

3.2.6. Предоставить Исполнителю в течение 10 (десяти) дней с момента заключения Контракта работы и материалы в соответствии с п.6 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ.

### **3.3. Подрядчик вправе:**

3.3.1. Требовать оплаты выполненных надлежащим образом работ.

3.3.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках Контракта.

3.3.3. Для взыскания неустойки (штрафов, пеней) направлять Заказчику претензию, содержащую требование об уплате сумм неустойки (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Заказчиком своих обязательств по Контракту.

3.3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

### **3.4. Подрядчик обязан:**

3.4.1. Принять на себя обязательства в соответствии с заданием Заказчика и в сроки, установленные Контрактом выполнить инженерные изыскания, осуществить подготовку проектной и рабочей документации в целях строительства Объекта.

3.4.2. Не предоставлять другим лицам или не разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Контракту.

3.4.3. Привлечь к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее – субподрядчики) в объеме 15 процентов от цены Контракта.

3.4.3.1. Подрядчик представляет Заказчику в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком следующие документы:

- декларацию о принадлежности субподрядчика к СМП, СОНКО, составленную в простой форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) СМП, СОНКО и заверенную



печатью (при наличии));

- копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, заверенную Подрядчиком;

3.4.3.2. В случае замены субподрядчика на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика Подрядчик представляет Заказчику документы, указанные в п.3.4.3.1. настоящего Контракта, в течение 5 (пяти) дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком;

3.4.3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком, выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, предоставлять Заказчику следующие документы:

- копии документов о приемке выполненных работ, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком;

- копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренного Контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 (пяти) дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком.

3.4.3.4. Оплачивать поставленные субподрядчиком выполненные работы (ее результаты), отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о выполненной работе (ее результатов), отдельных этапов исполнения договора.

3.4.3.5. Нести гражданско-правовую ответственность перед заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению Контрактов субподрядчиков, в том числе:

- за представление документов, указанных в пунктах 3.4.3.1.-3.4.3.3. содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

- за непривлечение субподрядчиков в объеме, установленном Контракте.

3.4.4. Представлять по требованию Заказчика информацию о ходе выполнения работ по Контракту по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании Заказчика.

3.4.5. Устранить за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по Контракту, при передаче результатов работ по Контракту, при проведении государственной экспертизы, а также выявленные в ходе строительства или в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах).

3.4.6. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний, приостановить работу при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

3.4.7. Разработать и согласовать документацию по проекту планировки территории (далее - ППТ) и проекту межевания территории (далее - ПМТ) по составу и содержанию в соответствии с требованиями:

- Генерального плана городского округа Тольятти;
- Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти;
- Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

ППТ и ПМТ выполнить в соответствии с требованиями:

- ст.ст.41,41.1,41.2,42,43,45,46 Градостроительного кодекса РФ;

- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

3.4.7.1. Подготовить для рассмотрения к публичным слушаниям, проводимых органами местного самоуправления: доклад, демонстрационные материалы проекта ППТ и ПМТ и другие схемы, необходимые для проведения экспозиции с учетом требований Положения об организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 №1778.

3.4.7.2. В случае получения замечаний по результатам публичных слушаний доработать документацию по проекту ППТ и ПМТ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения замечаний, после отработки замечаний предоставить в соответствии с требованиями п.18.1.5. Технического задания Заказчику вместе с письменным отчетом о результатах рассмотрения замечаний и предложений с обоснованием решения о включении (не включении) в ППТ и ПМТ изменений.

3.4.7.3. По результатам выполненных работ в соответствии с п. 18.1.6., п.18.2.8. Технического задания (задания на проектирование) (Приложение №2 к Контракту), предоставить:

- документацию проекта ППТ и ПМТ в 3 (трех) экземплярах (в том числе в 1 (одном) экземпляре в твердом переплете;

- отчеты по инженерно-геодезическим изысканиям в 1 (одном экземпляре) на бумажном носителе в твердом переплете и электронном носителе.

3.4.7.4. Передать согласованную и утвержденную документацию проекта ППТ и ПМТ, указанную в п. 3.4.7.3 Контракта, Заказчику с Актом приемки выполненных работ в 3 (трех) экземплярах, счетом – фактурой (счетом) в 1 (одном) экземпляре.

3.4.8. Разработать проектную документацию (или) выполнить изыскательские работы на строительство Объекта в соответствии с Техническим заданием (заданием на проектирование) (Приложение №2 к Контракту).

3.4.8.1. До передачи проектной документации в учреждение государственной экспертизы направить на согласование Заказчику информационную модель объекта капитального строительства, разработанную в соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 N 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», согласно пунктам 43 Технического задания), проектную, сметную документацию и материалы инженерных изысканий в формате электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий согласно Приказу Министерства строительства РФ от 12.05.2017 №783/пр на электронном носителе в 1 (одном) экземпляре.

В случае возврата проектной документации на доработку с замечаниями Заказчика, Подрядчик устраняет замечания Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней и после устранения замечаний направляет повторно на согласование Заказчику.

3.4.8.2. После завершения выполнения проектных и изыскательских работ, Подрядчик письменно предоставляет Заказчику сведения о наличии согласований технических условий на разработанную проектную документацию с владельцами сетей инженерно-технического обеспечения, с приложениями заверенных копий указанных согласований, и направляет по доверенности Заказчика разработанную проектную документацию в ФАУ Главгосэкспертиза России для проведения государственной экспертизы.

3.4.8.3. По доверенности Заказчика осуществлять сопровождение, рассмотрение и защиту подготовленной проектной документации, согласованной Заказчиком, в органе государственной экспертизы (ФАУ Главгосэкспертиза России) за счет средств Заказчика.

3.4.8.4. По требованию ФАУ Главгосэкспертиза России представлять пояснения, обосновывающие документы, а также вносить необходимые изменения и дополнения за счет средств Заказчика в проектную документацию, в том числе в результаты инженерных изысканий и/или сметную документацию;

3.4.8.5. В случае получения отрицательного заключения – обеспечить повторную экспертизу проектной документации за свой счет.

3.4.9. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащую разработку проектной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в процессе подготовки Заказчиком закупки на выполнение строительных работ по разработанной Подрядчиком проектной документации или в ходе осуществления работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту или ремонту) и эксплуатации объектов, разработанных (реконструированных, отремонтированных) и построенных на основе подготовленной проектной документации и имеющих вследствие этого недостатки.

3.4.10. При наличии недостатков в информационную модель объекта капитального строительства, проектной документации, которые выявлены в процессе подготовки Заказчиком закупки на выполнение работ по разработанной Подрядчиком проектной документации или в ходе осуществления работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту или ремонту) и эксплуатации объектов, построенных на основе подготовленной Подрядчиком проектной документации, Подрядчик за счет собственных средств устраняет данные недостатки, вносит изменения в информационную модель объекта капитального строительства, проектную документацию, а также проводит дополнительные изыскания и/или осуществляет проведение повторной государственной экспертизы проектной документации по требованию Заказчика за свой счет.

3.4.11. После завершения проектных и изыскательских работ и получения положительного заключения ФАУ Главгосэкспертиза России на проектную документацию Подрядчик в соответствии с п.5.3. Контракта передает Заказчику:

- информационную модель объекта капитального строительства 2 (двух) экземплярах (на электронном носителе) в сформированном и оформленном виде в установленном порядке, в том числе в формате разработки (doc, dwg и т.д.);

- проектную документацию и материалы инженерных изысканий в сброшюрованном виде, оформленную в установленном порядке на бумажном носителе в 4 (четыре) экземплярах; на электронном носителе, сформированную и оформленную в установленном порядке, в том числе в формате разработки (doc, dwg и т.д.) в 2 (двух) экземплярах;

- рабочую документацию в сброшюрованном виде, оформленную в установленном порядке на бумажном носителе в 4 (четыре) экземплярах; на электронном носителе, сформированную и оформленную в установленном порядке, в том числе в формате разработки (doc, dwg и т.д.) в 2

(двух) экземплярах;

- положительные заключения государственной экспертизы по результатам инженерных изысканий, проектной и сметной документации передать Заказчику в 3 (трех) оригинальных экземплярах;

- положительное заключение экологической экспертизы в сброшюрованном виде оформленное в установленном порядке на бумажном носителе в 4 (четыре) экземплярах; на электронном носителе, сформированную и оформленную в установленном порядке, в 1 (одном) экземпляре (при необходимости);

- проект санитарно-защитной зоны и санитарно-эпидемиологическое заключение на проект в сброшюрованном виде и оформленное в установленном порядке на бумажном носителе в 4 (четыре) экземплярах; на электронном носителе, сформированные и оформленные в установленном порядке, в 1 (одном) экземпляре.

- технические условия на проектные решения в составе проектно-изыскательских работ, согласованные Подрядчиком с владельцами сетей инженерно-технического обеспечения, а также с прочими согласующими и inspectирующими органами.

- надлежаще оформленный Акт сдачи-приемки выполненных работ в 3 (трех) экземплярах, счетом – фактурой (счетом) в 1 (одном) экземпляре.

3.4.12. Привлекать к выполнению работ граждан РФ и (или) граждан, имеющих право на трудовую деятельность на территории РФ.

#### **4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, МЕСТО, КАЧЕСТВО И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Срок начала этапов выполнения работ: с даты заключения Контракта.

Срок окончания этапов выполнения работ: не позднее 01.12.2022, в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение №3 к Контракту).

В срок выполнения работ входит срок утверждения документации проекта планировки территории с проектом межевания территории, получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также подготовки рабочей документации, разработанной на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, получение положительного заключения экологической экспертизы и подписания Акта сдачи - приемки выполненных работ обеими Сторонами.

4.2. Место этапов выполнения работ: на территории Подрядчика.

Адрес (местоположение) объекта: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, от пересечения Приморского бульвара и Московского проспекта, далее – вдоль Московского проспекта до пересечения с ул. Свердлова, далее – в западном направлении по ул. Свердлова до земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:614.

4.3. Качество, технические характеристики работ и иные показатели должны соответствовать действующему законодательству РФ, условиям Контракта, Техническому заданию (зданию на проектирование) (Приложение №2 к Контракту).

#### **5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

5.1. Приемка этапа выполнения работ осуществляется не позднее 5 (пять) рабочих дней с даты получения Акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.2. Заказчик осуществляет приемку результатов этапа выполнения работ по Контракту в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложением №3 к Контракту).

5.3. Приемка результата 2 этапа выполнения работ осуществляется Заказчиком после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и

результатов инженерных изысканий, а также подготовки рабочей документации, разработанной на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (далее – положительное заключение экспертизы).

Подрядчик не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня получения положительного заключения экспертизы направляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт сдачи - приемки выполненных работ (Приложение №6 к Контракту) с приложением всех документов в объеме проектных работ (в соответствии с Техническим заданием (заданием на проектирование)), необходимым для сдачи-приемки выполненных работ, а также Акта приемки-передачи результатов работ.

5.4. Приемка этапа выполнения работ осуществляется не позднее 5 (пять) рабочих дней с даты получения Акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.5. Для проверки результатов этапа выполнения работ в части соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза проводится Заказчиком своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций.

5.6. Для проведения экспертизы результатов этапа выполнения работ эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта. Срок представления Подрядчиком дополнительных материалов составляет 3 (три) дня с момента направления запроса Заказчиком. При нарушении Подрядчиком срока представления дополнительных материалов срок приемки выполненных работ, предусмотренный п.5.4. Контракта, увеличивается на количество дней просрочки.

5.7. По результатам экспертизы этапа выполнения работ Заказчик подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ, либо направляет мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, в случае обнаружения несоответствия работ условиям Контракта. Акт сдачи - приемки выполненных работ не подписывается до устранения Подрядчиком недостатков в сроки, установленные п.3.4.5. Контракта.

Оформление документа о приемке выполненной работы осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийного обязательства (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется к Подрядчику).

5.8. Датой приемки результатов отдельного этапа выполнения работ считается дата подписания Заказчиком Акта сдачи - приемки выполненных работ.

5.9. Акт сдачи-приемки выполненных работ подписывается Сторонами в 3 (трех) экземплярах, один из которых передается Подрядчику, остальные - Заказчику.

Стороны по согласованию вправе осуществлять оформление и обмен документами о приемке выполненных работ в форме электронных документов (далее - «Электронный акт»), подписанных электронной подписью в единой информационной системе (далее – ЕИС) ([zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru)).

«Электронный акт» в рамках исполнения настоящего Контракта, сформированный в ЕИС в электронной форме и подписанный электронными подписями по правилам Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи», признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Убытки, возникшие вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по Контракту, возмещаются в объеме и порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пенья устанавливается Контрактом в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1 000,00 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5 000,00 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10 000,00 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.6. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком.

6.7. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 №1042.

6.7.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 10% цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5% цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1% цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1 000,00 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 000,00 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10 000,00 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.7.3. В случае заключения Контракта с победителем закупки (или иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным [законом](#) о контрактной системе), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, в Контракт включается следующее условие:

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным [законом](#) о контрактной системе), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

1) в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

- 10% начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн.рублей;

- 5% начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн.рублей до 50 млн.рублей (включительно);

- 1% начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн.рублей до 100 млн.рублей (включительно);

2) в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

- 10% цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн.рублей;

- 5% цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн.рублей до 50 млн.рублей (включительно);

- 1% цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн.рублей до 100 млн.рублей (включительно).

6.7.4. За неисполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5% объема такого привлечения, установленного Контрактом.

6.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.10. Уплата неустоек (штрафов, пеней) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту в полном объеме.

6.11. Уплата неустоек (штрафов, пеней) осуществляется на основании письменной претензии одной из Сторон.

6.12. Заказчик вправе удерживать при расчете с Подрядчиком (вычитать из цены Контракта) сумму в виде неустойки (штрафа, пени), подлежащую уплате Подрядчиком за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных Контрактом, если Подрядчик не докажет, что неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.13. Просрочкой исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту считается нарушение сроков:

- начала и окончания выполнения работ, предусмотренных п.4.1. Контракта;
- устранения дефектов и недостатков выполненных работ п. 3.4.5. Контракта;
- гарантийных обязательств;
- иные нарушения, ставящие под угрозу достижения целей исполнения Контракта.

6.14. Ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств по Контракту считается:

- отступление (не соблюдение) от требований, предусмотренных Техническим заданием, п.3.4. Контракта;
- иные отступления (не соблюдения) Подрядчика от условий Контракта, нарушения, ставящие под угрозу достижения целей исполнения Контракта.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) рабочих дней со дня ее получения.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров в претензионном порядке, досудебном порядке, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области.

## **8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

8.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о контрактной системе, в том числе:

8.1.1. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема работ, качества выполняемых работ и иных условий Контракта.

8.1.2. По соглашению Сторон может быть увеличен предусмотренный Контрактом объем работ не более чем на 10 (десять) процентов или уменьшен предусмотренный Контрактом объем выполняемых работ не более чем на 10 (десять) процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение, с учетом положений бюджетного законодательства РФ, цены Контракта пропорционально дополнительному объему работ, исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на 10 (десять) процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работ, Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы.



8.1.3. В случаях, предусмотренных п.6 ст.161 Бюджетного кодекса РФ, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) объема работы, предусмотренной Контрактом.

8.1.4. Иные случаи, предусмотренные законодательством РФ.

8.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, на основании решения суда, в случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения контракта в случаях, когда такой отказ допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

Порядок принятия сторонами решения об одностороннем отказе от исполнения контракта устанавливается Федеральным [законом](#) о контрактной системе.

8.3. Заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта в соответствии с Гражданским кодексом РФ, в том числе в случае:

- просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п.6.13. Контракта, более чем на 30 (тридцать) дней;

- если Подрядчик не приступает к исполнению Контракта в срок, установленный Контрактом или нарушает График выполнения работ, предусмотренный Контрактом, или выполняет работу так, что окончание ее к сроку, предусмотренному Контрактом, становится явно невозможно, либо в ходе выполнения работы стало очевидно, что работа не будет выполнена надлежащим образом в установленный Контрактом срок;

- если отступление в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми.

8.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случае, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик и (или) поставляемый товар не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) поставляемому товару или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Обстоятельствами, наступление которых освобождает от ответственности за нарушения обязательства, являются обстоятельства непреодолимой силы, как то: вооруженные конфликты, акты терроризма, правовые акты государственных органов, аварийные и иные чрезвычайные ситуации, забастовки, массовые беспорядки, если такие обстоятельства непосредственно влияют на возможность Стороны исполнить соответствующее обязательство.

9.2. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 10 (десяти) дней письменно информировать другую Сторону о произошедших обстоятельствах и их причинах с приложением документов, удостоверяющих факт наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## **10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**

10.1. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет **10%** начальной (максимальной) цены Контракта в размере 7 363 406,11 (Семь миллионов триста шестьдесят три тысячи четыреста шесть рублей 11 копеек) рублей. При наличии оснований, предусмотренных ст.37 Федерального закона о контрактной системе, размер обеспечения исполнения Контракта может быть изменен в соответствии с указанной статьей.

10.1.1. Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет 1% начальной (максимальной) цены Контракта. Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение гарантийного обязательства (документ, подтверждающий такое обеспечение) в срок не позднее, чем 15 (пятнадцать) дней до предоставления Заказчику Акта сдачи - приемки выполненных работ.

10.2. Исполнение Контракта, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям ст.45 Закона 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет.

10.3. Средства из обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств подлежат взысканию Заказчиком в качестве компенсации за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту, в том числе по уплате неустойки (пени, штрафов), по возмещению любых убытков Заказчику, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

10.4. Возврат Подрядчику денежных средств, внесенных им на счет Заказчика в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется Подрядчиком), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с ч.ч.7, 7.1. и 7.2. ст.96 Федерального закона о контрактной системе, осуществляется при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех своих обязательств по Контракту в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

Возврат Подрядчику денежных средств, внесенных им на счет Заказчика в качестве обеспечения гарантийных обязательств (если такое обеспечение предусмотрено Контрактом) осуществляется в течение 15 (пятнадцати) дней после истечения срока гарантийного обязательства, указанного в п.11.1. Контракта.

10.5. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены ч.ч.7.2.,7.3. ст.96 Федеральным законом о контрактной системе.

Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

В случае отзыва в соответствии с законодательством РФ у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены ч.ч.7, 7.1., 7.2. и 7.3. ст.96 Федеральным законом о контрактной системе. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком данного обязательства начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разд.6 настоящего Контракта.

10.6. В случае предоставления обеспечения исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в виде банковской гарантии:

10.6.1. в банковскую гарантию включается условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии;

10.6.2. срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской

гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона о контрактной системе.

10.6.3. банковская гарантия должна быть безотзывной.

## **11. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

11.1. Срок гарантии на выполненные работы составляет 5 (пять) лет.

11.2. Гарантийный срок начинает течь с момента подписания Сторонами Акта(-ов) сдачи-приемки выполненных работ.

11.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в срок, установленный Заказчиком.

## **12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. К отношениям Сторон, неурегулированным настоящим Контрактом, применяются нормы действующего законодательства РФ.

12.2. Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

12.3. Истечение срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Контракту.

12.4. Документооборот в рамках Контракта осуществляется в письменной форме.

12.5. Контракт составлен в соответствии с требованиями законодательства РФ и подписан надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

Контракт заключается в форме электронного документа, подписанного электронными подписями уполномоченными представителями обеих сторон.

Все приложения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями Контракта, являются его неотъемлемой частью.

12.6. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику в соответствии с ч.6 ст.95 Федерального закона о контрактной системе.

12.7. Все изменения к Контракту должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством РФ и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

12.8. В случае изменения реквизитов стороны письменно уведомляют друг друга о таких изменениях в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

12.9. В случае привлечения к исполнению обязательств по настоящему Контракту третьих лиц Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение третьими лицами переданных обязательств по Контракту.

Заказчик вправе осуществлять контроль за исполнением обязательств субподрядчиком, соисполнителем в рамках исполнения Контракта, в случае привлечения субподрядчиков, соисполнителей и Подрядчиком с ними заключены договоры субподряда.

12.10. Исполнением Контракта в полном объеме является приемка результата выполненных работ (в том числе экспертиза) и оплата выполненных работ.

12.11. В случае если проектная документация и (или) рабочая документация предусматривают при осуществлении работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства поставку товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона о контрактной системе установлены

запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, то проектная документация и (или) рабочая документация, являющиеся предметом контракта, должны содержать отдельный перечень таких товаров.

### 13. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

13.1. Приложение №1 - Протокола подведения итогов открытого конкурса в электронной форме № №0142200001321012485 от «08» июля 2021

13.2. Приложение №2 - Техническое задание.

13.3. Приложение №3 - График выполнения работ.

13.4. Приложение №4 – Расчет цены Контракта.

13.5. Приложение №5 - Акт передачи проектной документации и результатов инженерных изысканий.

13.6. Приложение №6 – Акт сдачи-приемки выполненных работ.

### 14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### Заказчик

Администрация городского округа  
Тольятти  
ИНН 6320001741 КПП 632401001  
445011, г. Тольятти, пл. Свободы, 4  
Департамент градостроительной  
деятельности  
ИНН 6320001741, КПП 632431002  
445020, Российская Федерация, Самарская  
область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, тел.  
(8482) 54-30-82 факс (8482) 54-49-78  
департамент финансов администрации  
городского округа Тольятти л/с 02423010690  
(Департамент градостроительной  
деятельности администрации городского  
округа Тольятти л/с 029140000) Отделение  
Самара БАНКА РОССИИ //УФК по  
Самарской области, г. Самара  
КС 03231643367400004200,  
ЕКС 40102810545370000036  
БИК 013601205

Руководитель департамента  
градостроительной деятельности  
администрации  
городского округа Тольятти

#### Подрядчик

Общество с ограниченной  
ответственностью «Базис»  
Юридический адрес:  
443124, Самарская область, г. Самара, ул. 5-  
я просека, дом 95А, комнаты 10,24.  
Почтовый адрес:  
443124, Самарская область, г. Самара, ул. 5-  
я просека, дом 95А, комнаты 10,24.  
телефон 8(846) 957-51-90  
e-mail: bazis.sam@mail.ru,  
loginov@bazis163.ru  
ИНН 6318013789, КПП 631601001  
Поволжский банк ПАО «Сбербанк России»  
г. Самара  
БИК 043601607  
р/с 40702810554400016242  
к/с 30101810200000000607

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
/И.Н. Квасов

\_\_\_\_\_  
/ С.С. Логинов

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

---

ул. Белорусская, 33, г. Тольятти, Самарская область, РФ, 445020,  
тел. (8482) 54-30-82, [das@tgi.ru](mailto:das@tgi.ru)

22.06.2022 № 4094/5.1  
на №442 от 21.06.2022

«О направлении информации»

Генеральному директору  
ООО «Базис»

С.С. Логинову

ул. Просека 5-я, д. 95А, ком.10,24,  
г. Самара, 443124  
[bazis.sam@mail.ru](mailto:bazis.sam@mail.ru)

Уважаемый Сергей Сергеевич!

В рамках исполнения муниципального контракта от 23.07.2021 №0142200001321012485\_77955 на выполнение проектных и изыскательских работ на строительство объекта «Строительство очистных сооружений дождевых сточных вод с селитебной территории Автозаводского района г. Тольятти с подводными трубопроводами и инженерно-техническим обеспечением» при выполнении раздела «Смета на строительство», прошу предусмотреть резерв средств на непредвиденные работы и расходы в сводном сметном расчете стоимости строительства в размере 3%.

И.о. руководителя департамента  
градоостроительной деятельности



А. Н. Винник



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

---

ул. Белорусская, 33, г. Тольятти, Самарская область, РФ, 445020,  
тел. (8482) 54-30-82, [das@tgi.ru](mailto:das@tgi.ru)

дд. 06. 2022 № 4095/5.1  
на №442 от 21.06.2022

«О направлении информации»

Генеральному директору  
ООО «Базис»

С.С. Логинову

ул. Просека 5-я, д. 95А, ком.10,24,  
г. Самара, 443124  
[bazis.sam@mail.ru](mailto:bazis.sam@mail.ru)

Уважаемый Сергей Сергеевич!

В рамках исполнения муниципального контракта от 23.07.2021 №0142200001321012485\_77955 на выполнение проектных и изыскательских работ на строительство объекта «Строительство очистных сооружений дождевых сточных вод с селитебной территории Автозаводского района г. Тольятти с подводными трубопроводами и инженерно-техническим обеспечением» при выполнении раздела «Смета на строительство», прошу предусмотреть в сводном сметном расчете затраты на осуществление строительного контроля.

И.о. руководителя департамента  
градостроительной деятельности



А. Н. Винник



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

ул. Белорусская, 33, г. Тольятти, Самарская область, РФ, 445020,  
тел. (8482) 54-30-82, [das@tgi.ru](mailto:das@tgi.ru)

дд.06.2022 № 4096/5.1  
на №442 от 21.06.2022

«О направлении информации»

Генеральному директору  
ООО «Базис»  
С.С. Логинову

ул. Просека 5-я, д. 95А, ком.10,24,  
г. Самара, 443124  
[bazis.sam@mail.ru](mailto:bazis.sam@mail.ru)

Уважаемый Сергей Сергеевич!

В рамках исполнения муниципального контракта от 23.07.2021 №0142200001321012485\_77955 на выполнение проектных и изыскательских работ на строительство объекта «Строительство очистных сооружений дождевых сточных вод с селитебной территории Автозаводского района г. Тольятти с подводными трубопроводами и инженерно-техническим обеспечением» при выполнении раздела «Смета на строительство», прошу руководствоваться Сборником федеральных единичных расценок – ФЕР-2020 (с изм. 1-9) с перерасчетом на 2 квартал 2022 г.

И.о. руководителя департамента  
градостроительной деятельности



А. Н. Винник



з/суб.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Самарская электросетевая компания»**

**ИНН: 6319231042 КПП 631901001 ОГРН 1186313070030  
Р/с 40702810429180006590 в Филиал «Нижегородский» АО «Альфа Банк»  
К/с 3010181020000000824 БИК 042202824**

**Юридический адрес:  
РФ, Самарская область, 443125,  
г. Самара, ул. Аминова, д. 16А, оф.200**

**Почтовый адрес:  
РФ, Самарская область, 443068,  
г. Самара, ул.Ново-Садовая, д.106, этаж 6А**

Исх. № СП-ДГ-СЭ/16 от « 23 » 03 2022г.

Департамент градостроительной  
деятельности г.о.Тольятти  
445020, Самарская обл, Район, Населенный  
пункт, г Тольятти, ул Белорусская, дом №  
33

О направлении оферты договора

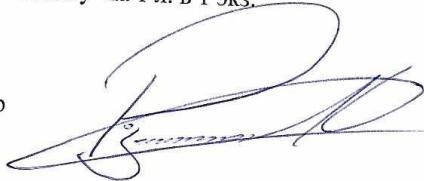
Направляем Вам оферту договора на технологическое присоединение с приложением технических условий по заявке № ЗВ-1313 от 24.02.2022. Предлагаем в 10-ти дневный срок подписать оба экземпляра договора и направить один экземпляр оформленного договора в наш адрес. В случае не направления подписанного проекта договора либо мотивированного отказа от его подписания ранее поданная заявка на технологическое присоединение будет аннулирована через 30 дней после получения Вами оферты договора без дополнительного уведомления, в соответствии с п.15 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 861. от 27.12.2004.

А также ООО «САМЭСК» одновременно с направлением договора заявителю уведомляет заявителя о последствиях наступления бездоговорного потребления электрической энергии в случае нарушения заявителем предусмотренных настоящими Правилами и Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии (мощности) на розничном рынке, а также, за исключением заявителей, указанных в пункте 13 настоящих Правил, о возможности временного технологического присоединения, предусмотренного разделом VII настоящих Правил.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п.15 Правил ТП в рамках реализации данного технологического присоединения возможна организация временного электроснабжения объекта строительства, предусмотренного разделом VII Правил ТП.

- Приложение: 1. Проект договора на 4л. в 2 экз.  
2. Технические условия на 2 л. в 1 экз.  
3. Счет на оплату на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор



Исполнитель: Цвяк Наталья Викторовна





**ДОГОВОР № ДГ-082/12**  
**об осуществлении технологического присоединения**  
**к электрическим сетям**

**(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей**  
**в целях технологического присоединения энергопринимающих**  
**устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт**  
**и менее 670 кВт**

г. Самара

23 марта 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Самарская электросетевая компания» (ООО «САМЭСК»)**, именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице Генерального директора Розенцвайга Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Департамент градостроительной деятельности г.о.Тольятти**, в лице Руководителя департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Квасова Игоря Николаевича, действующего(ей) на основании Устава, именуемое в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### **I. Предмет договора**

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) **очистные сооружения дождевых сточных вод с селитебной территории, наружное освещение**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:
  - максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **1288,5 (кВт)**;
  - категория надежности **2**;
  - класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 (кВ)**;
  - максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **0 кВт**.Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.
2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения **очистные сооружения дождевых сточных вод с селитебной территории, наружное освещение, Самарская область, городской округ Тольятти, Автозаводский район..**
3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается(ются) на расстоянии 15 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.
4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.  
Срок действия технических условий составляет **2** года со дня заключения настоящего договора.
5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **1 год** со дня заключения настоящего договора.

### **II. Обязанности Сторон**

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 14 рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического

присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

### **III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов**

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 30.12.2021 года № 839 и составляет: **51040907,93 (Пятьдесят один миллион сорок тысяч девятьсот семь рублей 93 копейки)** рублей, в том числе НДС 20% - **8506817,99** рублей.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

- а) 15 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 5 дней с даты заключения договора;
- б) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней с даты заключения договора, но не позже фактического присоединения;
- в) 45 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;
- г) 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта об осуществлении технологического присоединения;

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

### **IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон**

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация – до границ участка заявителя.

### **V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон**

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору

#### VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

#### Реквизиты Сторон

Сетевая организация	Заявитель
ООО «СамЭСК»	Департамент градостроительной деятельности г.о.Тольятти
Место нахождения: 443125, Самарская обл, Самара г, Аминева ул, дом № 16А, офис 200 Почтовый адрес: 443125, Самарская обл, Самара г, Аминева ул, дом № 16А, офис 200	Юридический адрес: 445020, Самарская обл, Район, Населенный пункт, г Тольятти, ул Белорусская, дом № 33, квартира Квартира Почтовый адрес: т. +7 848-254-30-82
ИНН 6319231042, КПП 631901001 р/с 40702810429180006590	ИНН 632001741, КПП 632431002 р/с
ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"	Банк
к/с 30101810200000000824	к/с
БИК 042202824 ОКПО 32390333, ОГРН 1186313070030	БИК ОКПО , ОГРН

Генеральный директор  
ООО «Самарская электросетевая  
компания»

Департамент градостроительной  
деятельности г.о.Тольятти

  
Е.А. Розенцвайг

И.Н. Квасов

**ДОГОВОР № ДГ-082/12**  
**об осуществлении технологического присоединения**  
**к электрическим сетям**

**(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей**  
**в целях технологического присоединения энергопринимающих**  
**устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт**  
**и менее 670 кВт)**

г. Самара

23 марта 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Самарская электросетевая компания» (ООО «САМЭСК»)**, именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице Генерального директора Розенцвайга Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Департамент градостроительной деятельности г.о.Тольятти**, в лице Руководителя департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Квасова Игоря Николаевича, действующего(ей) на основании Устава, именуемое в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) **очистные сооружения дождевых сточных вод с селитебной территории, наружное освещение**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:
  - максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **1288,5 (кВт)**;
  - категория надежности **2**;
  - класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 (кВ)**;
  - максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **0 кВт**.Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.
2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения **очистные сооружения дождевых сточных вод с селитебной территории, наружное освещение, Самарская область, городской округ Тольятти, Автозаводский район.**
3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается(ются) на расстоянии 15 метров от границы участка заявителя, на котором располагается(будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.
4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.  
Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.
5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **1 год** со дня заключения настоящего договора.

### II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 14 рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение выдачи мощности объектов по производству электрической энергии, релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического

присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

### **III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов**

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом Департамента ценового и тарифного регулирования Самарской области от 30.12.2021 года № 839 и составляет: **51040907,93 (Пятьдесят один миллион сорок тысяч девятьсот семь рублей 93 копейки)** рублей, в том числе НДС 20% - **8506817,99** рублей.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

- а) 15 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 5 дней с даты заключения договора;
- б) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней с даты заключения договора, но не позже фактического присоединения;
- в) 45 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;
- г) 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта об осуществлении технологического присоединения;

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

### **IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон**

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация – до границ участка заявителя.

### **V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон**

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору

#### VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

#### Реквизиты Сторон

Сетевая организация	Заявитель
ООО «СамЭСК»	Департамент градостроительной деятельности г.о.Тольятти
Место нахождения: 443125, Самарская обл, Самара г, Аминева ул, дом № 16А, офис 200 Почтовый адрес: 443125, Самарская обл, Самара г, Аминева ул, дом № 16А, офис 200	Юридический адрес: 445020, Самарская обл, Район, Населенный пункт, г Тольятти, ул Белорусская, дом № 33, квартира Квартира Почтовый адрес: т. +7 848-254-30-82
ИНН 6319231042, КПП 631901001	ИНН 632001741, КПП 632431002
р/с 40702810429180006590	р/с
ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"	Банк
к/с 3010181020000000824	к/с
БИК 042202824	БИК
ОКПО 32390333, ОГРН 1186313070030	ОКПО , ОГРН

Генеральный директор  
ООО «Самарская электросетевая  
компания»

Департамент градостроительной  
деятельности г.о.Тольятти

  
Е.А. Розенцвайг

И.Н. Квасов



## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ ДГ-082/12-ТУ

23 марта 2022 г.

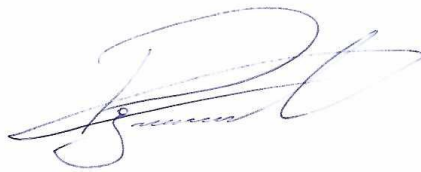
### ООО «Самарская электросетевая компания»

#### Департамент градостроительной деятельности г.о.Тольятти

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя – **очистные сооружения дождевых сточных вод с селитебной территории, наружное освещение.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя **очистные сооружения дождевых сточных вод с селитебной территории, наружное освещение Самарская область, городской округ Тольятти, Автозаводский район..**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет – **1288,5 кВт.**
4. Категория надежности – **2.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя – **12.2024.**
7. Точка присоединения – контакты болтовых соединений КЛ-0,4 кВ в ВРУ-0,4 кВ объекта присоединения;
8. Основной источник питания – проектируемая 2БКТП 10/0,4, (1) ПС ГПП № 1000000
9. Резервный источник питания – проектируемая 2БКТП 10/0,4, (1) ПС ГПП № 1000000
10. Сетевая организация осуществляет на своих сетях технические мероприятия, обеспечивающие технологическое присоединение объекта и передачу заявленной мощности в объеме **1288,5** кВт в том числе:
  - 10.1 Строительство кабельных линий 10 кВ;
  - 10.2 Строительство двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ;
  - 10.3 Строительство КЛ-0,4 кВ от проектируемой двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ объекта. Количество, марку кабеля определить проектом.
  - 10.4. Организацию коммерческого учета электроэнергии на границе имущественной (балансовой) принадлежности на базе трехфазного электросчетчика класса точности 1,0 и выше.
- 10.5. Реконструкцию распределительных электросетей путем установки соответствующей коммутационной аппаратуры, устройств сбора данных измерительного комплекса, вводного и фидерного учета электроэнергии.
- 10.6. Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем ТУ
- 10.7. Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети
11. Заявитель осуществляет:

- 11.1 На вводе в очистные сооружения дождевых сточных вод с селитебной территории, наружное освещение (объект присоединения) установить необходимое количество ВРУ-0,4 кВ с двумя перекидными рубильниками или ВРУ-0,4 кВ с АВР, на которые завести кабельные линии 0,4 кВ прокладываемые ООО «САМЭСК». Мероприятия по I категории выполняет Заявитель на своих сетях.
- 11.2. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск эксплуатации электроустановки Заявителя.
- 11.3. Согласно требований Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861 (с изменениями) разработать проект электроснабжения. При разработке проектной документации учесть требования СНиП, ПУЭ, Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 года № 87 (действующая редакция).
- 11.4. Разрешается подключать только сертифицированные устройства заводского изготовления, отвечающие требованиям электро-и пожаробезопасности.
- 11.5. Монтаж электроустановки выполнить согласно требованиям ПУЭ, квалифицированным электротехническим персоналом организации, имеющей лицензию на данные виды работ.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 год(а) со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Генеральный директор



Е.А. Розенцвайг

ООО «СамЭСК»

Адрес: 443125, Самарская обл, Самара г, Аминова ул, дом № 16А, офис 200

Образец заполнения платежного поручения		
ИНН 6319231042	КПП 631901001	
Получатель ООО «СамЭСК»	Сч. №	40702810429180006590
ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"	БИК	042202824
	Сч. №	30101810200000000824

СЧЕТ № ДГ-082/12 от 23.03.2022.

ТП № ДГ-082/12

от 23.03.2022

Платательщик:

Департамент градостроительной деятельности г.о.Тольятти (ИНН 632001741)

Грузополучатель:

Департамент градостроительной деятельности г.о.Тольятти (ИНН 632001741)

№	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	Услуги по осуществлению технологического присоединения по договору ТП №ДГ-082/12 от 23.03.2022. Заявитель: Департамент градостроительной деятельности г.о.Тольятти	кВт	1 288,5	33 010,55	42 534 089,94
<b>Итого:</b>					42 534 089,94
<b>Итого НДС:</b>					8 506 817,99
<b>Всего к оплате:</b>					51 040 907,93

Всего наименований 1 288,5 на сумму

51 040 907,93 р.

(Пятьдесят один миллион сорок тысяч девятьсот семь рублей 93 копейки)

№	Вариант расчета	Сумма
1	15 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 5 дней с даты заключения договора	
2	30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней с даты заключения договора, но не позже фактического присоединения;	7 656 136,19
3	45 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;	15 312 272,38
4	10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта об осуществлении технологического присоединения;	22 968 408,57
		5 104 090,79

Внимание!

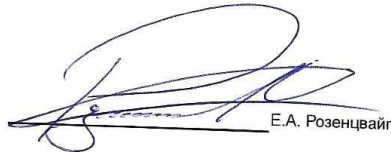
При оплате счета в назначении платежного поручения указывать:

Департамент градостроительной деятельности г.о.Тольятти (ИНН 632001741) оплата по договору № ДГ-082/12 от 23.03.2022.

КОД УСЛУГИ: 05

Общество с ограниченной ответственностью  
«Самарская Электросетевая Компания»



  
Е.А. Розенцвайг