

Заказчик - Администрация городского округа Тольятти

**«Строительство очистных сооружений дождевых
сточных вод с селитебной территории Автозавод-
ского района г. Тольятти с подводными трубопро-
водами и инженерно-техническим обеспечением»**

Архитектурные решения здания КОС

116/21-АР

Экз.№

Заказчик - Администрация городского округа Тольятти

**«Строительство очистных сооружений дождевых
сточных вод с селитебной территории Автозавод-
ского района г. Тольятти с подводящими трубопро-
водами и инженерно-техническим обеспечением»**

Архитектурные решения здания КОС

116/21-АР

Экз.№

Генеральный директор

Логинов С.С.

Главный инженер проекта

Жирнов Д.Ю.

Содержание

№ пп	Наименование раздела	Лист
	Справка ГИПа	3
1	Общие положения	4
2	Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	5
3	Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	7
3.1	Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения ответственности зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности	8
3.2	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений	9
4	Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	10
5	Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	11
6	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	13
7	Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	14
8	Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов	14
9	Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров	15

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Иное № подл.	

116/21-АР.ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектор		Плигин			04.22
ГАП		Хахалина			04.22
Н. Контр.		Иванов			04.22
ГИП		Жирнов			04.22

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	15



	<i>Графическая часть</i>	16
Лист 1	План на отметке -4.300	
Лист 2	План на отметке 0.000	
Лист 3	Фасад А-Л, Л-А, 1-21, 21-1	
Лист 4	Цветовое решение фасадов	
Лист 5	План кровли. М1:200. Разрез 1-1	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

116/21-АР.ПЗ

Лист

2

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Право осуществлять проектирование в области строительной деятельности данного рода объектов предоставлено Свидетельством

№ 0293.02-2016-6318013789-П-038 от 28 марта 2017 г.

Главный инженер проекта



Жирнов Д.Ю.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	116/21-АР.ПЗ	Лист
							3

Ограждающие конструкции отвечают требованиям, предъявляемым к зданиям Ф5 функциональной пожарной опасности, II степени огнестойкости.

Количество и ширина эвакуационных выходов соответствуют требованиям СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

3.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.

В соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» в целях сокращения расхода тепла на отопление зданий в холодный и переходный периоды года предусматриваются следующие мероприятия:

- объемно-планировочные решения, обеспечивающие наименьшую площадь наружных конструкций для зданий одинакового объема;
- устройство тамбурных помещений за входными дверями;
- рациональный выбор эффективных теплоизоляционных материалов с предпочтением материалов меньшей теплопроводности и пожарной опасности;
- конструктивные решения равноэффективных в теплотехническом отношении ограждающих конструкций, обеспечивающие их высокую теплотехническую однородность;
- эксплуатационно-надежную герметизацию стыковых соединений и швов наружных ограждающих конструкций и элементов, а также межквартирных ограждающих конструкций;
- теплоизоляцию стен подвальных и технических помещений;
- размещение отопительных приборов под световыми проемами и применение за ними теплоотражающей теплоизоляции;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

автоматического открывания и дымоудаления при пожаре. В помещениях АБК окна выполнены из профилей ПВХ с двойным стеклопакетом, с 3-мя контурами уплотнения рам; с клапанами микропроветриванием, установленными в верхней части рам по ГОСТ 11214-86.

Двери наружные входные – стальные по ГОСТ 31173-2016, утепленные в притворах, оборудованы доводчиком.

Двери внутренние по ГОСТ 31173-2016. Двери в помещениях АБК ГОСТ 475-2016. В электрощитовой по ГОСТ Р 57327-2016 EI-30 с доводчиком. Выход из АБК в зал - ГОСТ Р 57327-2016 EI-30 с доводчиком, утепленная.

Внутренние ограждения – 1,2м из сварной стальной трубы, окрашенные специальной антикоррозийной краской по металлу в темно-серый цвет.

Ограждения парапета – металлические ограждения высотой 0,6м, окрашенные специализированной антикоррозийной краской по металлу в темно-серый цвет.

5. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Внутреннюю отделку необходимо выполнить с применением современных отделочных материалов. Применяемые отделочные материалы и краски должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение

Стены:

Внутренние перегородки помещений АБК выполнены из керамического кирпича марки КР-р по 250x120x65/ 1НФ/125/2.0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 с армированием, толщиной 120 мм. Поверхности стен затираются под финишную отделку. Армирование перегородок – из Ø4В500 с ячейкой 50x50 мм через 4 ряда кладки. Узлы крепления перегородок – на основании решений серии 2.230-1 вып.5. Перегородки в душевых выполнены из КНАУФ, ГКЛВО, 12.5мм, С112, профиль ПН/ПС-50мм.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	116/21-АР.ПЗ	Лист
							11

ности пола и за пределы дверных проемов на 300 мм. В стыках между сборными элементами перекрытий выполнить дополнительный слой гидроизоляции на 100 мм в каждую сторону. Места соединений гидроизоляции с трапами и трубопроводами, проходящими через перекрытия и полы первого этажа, усиливаются дополнительно двумя слоями стеклоткани на мастике. Полы в помещениях с влажным и мокрым режимами выполняются с уклоном 0,01-0,02 в сторону лотков и трапов.

Полы помещений АБК утепляются плитами экструдированным ППС XPS CARBON PROF (либо аналогом) толщиной 50 мм, в соответствии с теплотехническим расчётом.

6. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

В помещениях здания предусмотрено естественное, искусственное и совмещённое освещение. Естественное освещение в здании обеспечено за счёт запроектированных световых проёмов в наружных стенах. Искусственное освещение обеспечивается потолочными электрическими светильниками и индивидуальными, установленными на рабочих местах. Естественное освещение предусмотрено в помещениях с постоянным пребыванием людей: в административных помещениях.

Тамбур запроектирован с естественным освещением через фрамуги, установленные над дверями.

Такие помещения, как санузлы, душевые, кладовые запроектированы без естественного освещения, так как для этих помещений оно не нормируется.

Освещение помещений рассчитывается по требованиям СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий». Показатели по естественному освещению во всех нормируемых помещениях здания удовлетворяют нормируемым минимальным значениям. Недостаточность естественного освещения компенсируется применением совмещённого освещения – использование ламп дневного света, как в

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	116/21-АР.ПЗ	Лист
							13

9. Описание решений по декоративно-художественной и цветной отделке интерьеров.

Проект не предусматривает раздел «Интерьерные решения», ввиду отсутствия необходимости.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

116/21-АР.ПЗ

Лист

15

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

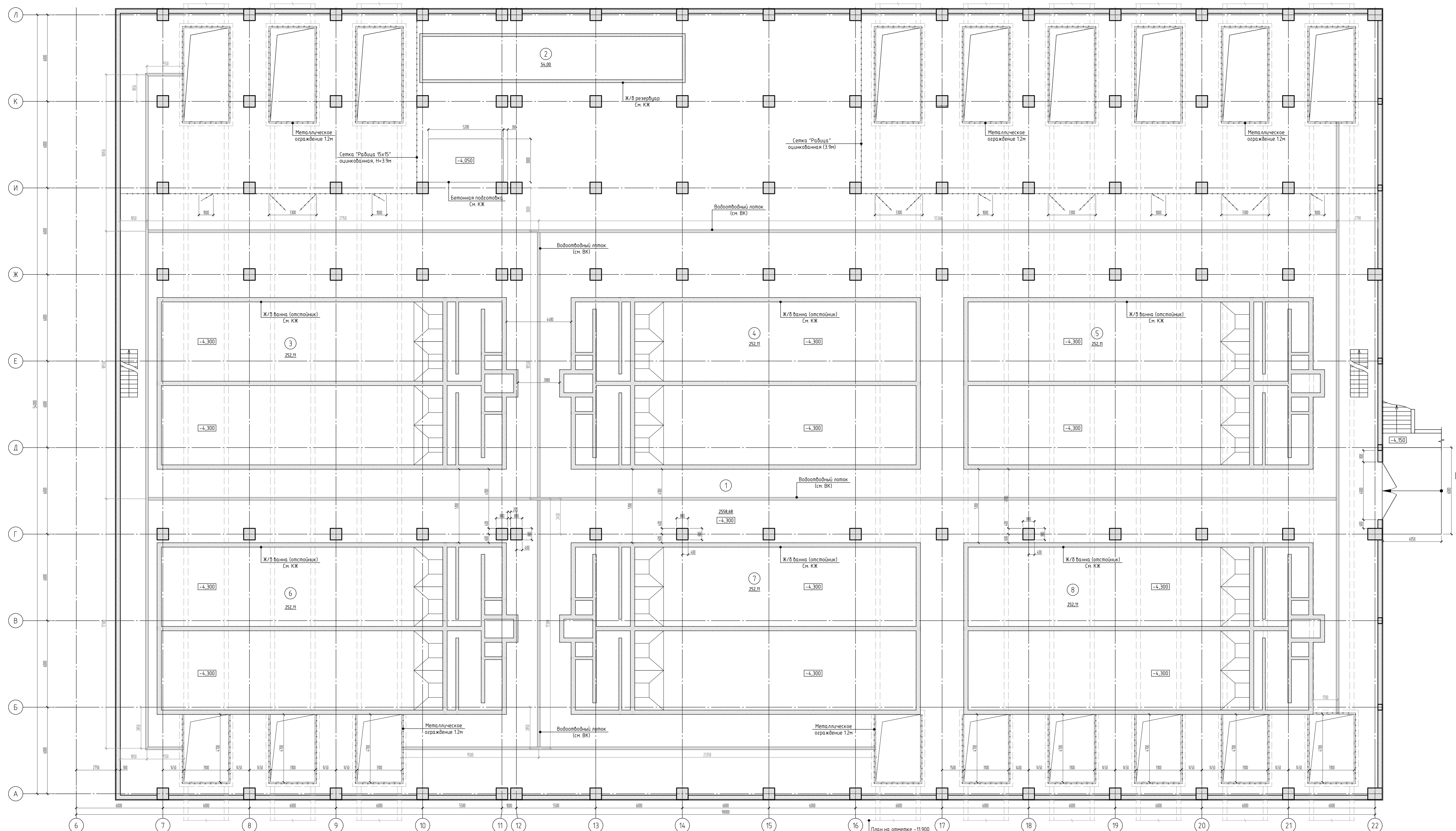
116/21-АР.ПЗ

Лист

16

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Кол-во помещений
1	Зал осветителей	2558.68	
2	Резервуар	54.00	
3	Отстойник 1	252.11	
4	Отстойник 2	252.11	
5	Отстойник 3	252.11	
6	Отстойник 4	252.11	
7	Отстойник 5	252.11	
8	Отстойник 6	252.11	
	Общая площадь	4125.34	



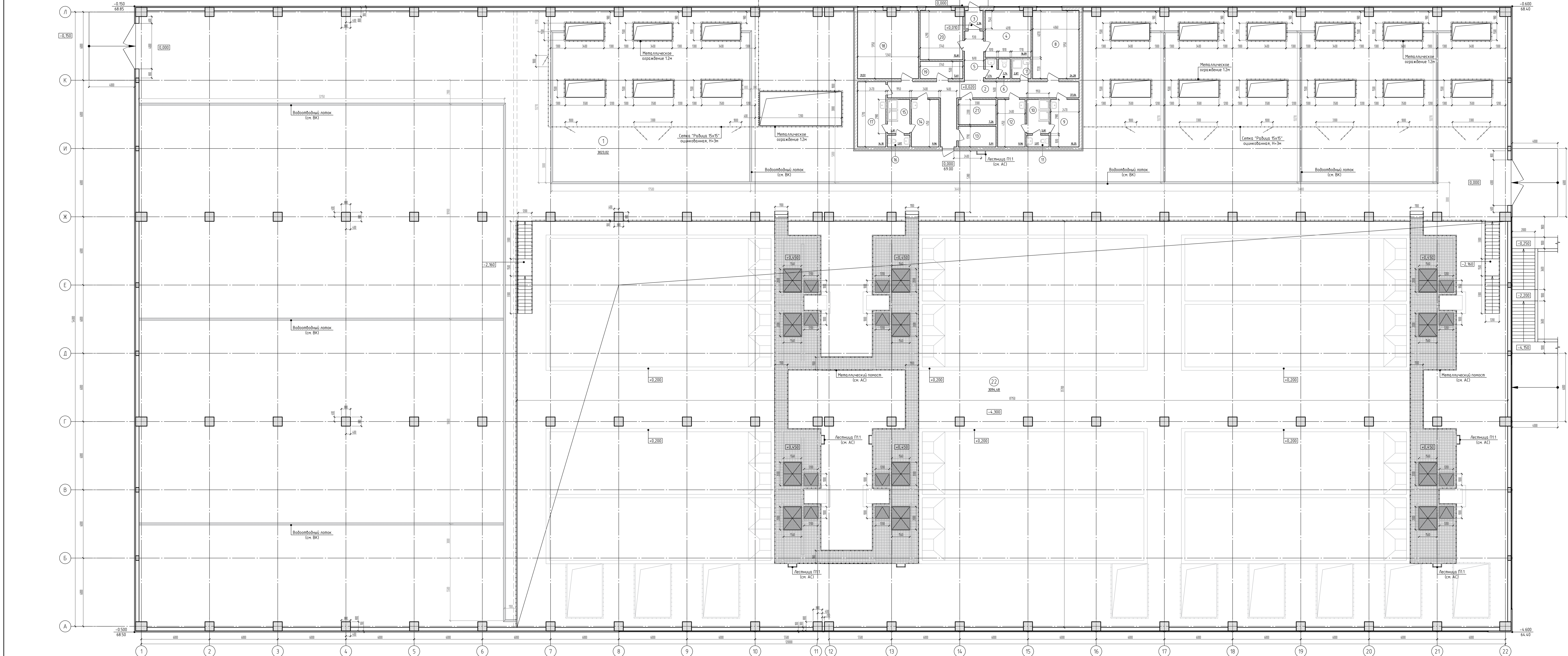
Условные обозначения

- Марка помещения
- Ограждение
- Металлическое ограждение
- Внешние стены
- ▬ Монолитный железобетон — 300мм, экструзионный пенополистирол — 50мм
- Внутренние стены
- ▬ Монолитный железобетон — 300мм
- ▬ Монолитный железобетон — 250мм
- ▬ Монолитный железобетон — 200мм

План на отметке -11.900
См. КЖ

116/21-АР					
Строительство очистных сооружений вблизи сточных вод с сельхозтерритории Автозаводского района г. Тюльяти с подготовкой трубопроводов и инженерно-техническим обеспечением					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Дата	
Архитектор	Хазалина	Планы	04.22	04.22	Архитектурные решения здания КОС
Инженер	Иванов	04.22	04.22	04.22	План на отметке -4.300
ГИП	Кривош	04.22	04.22	04.22	
					Лист 1
					Листов





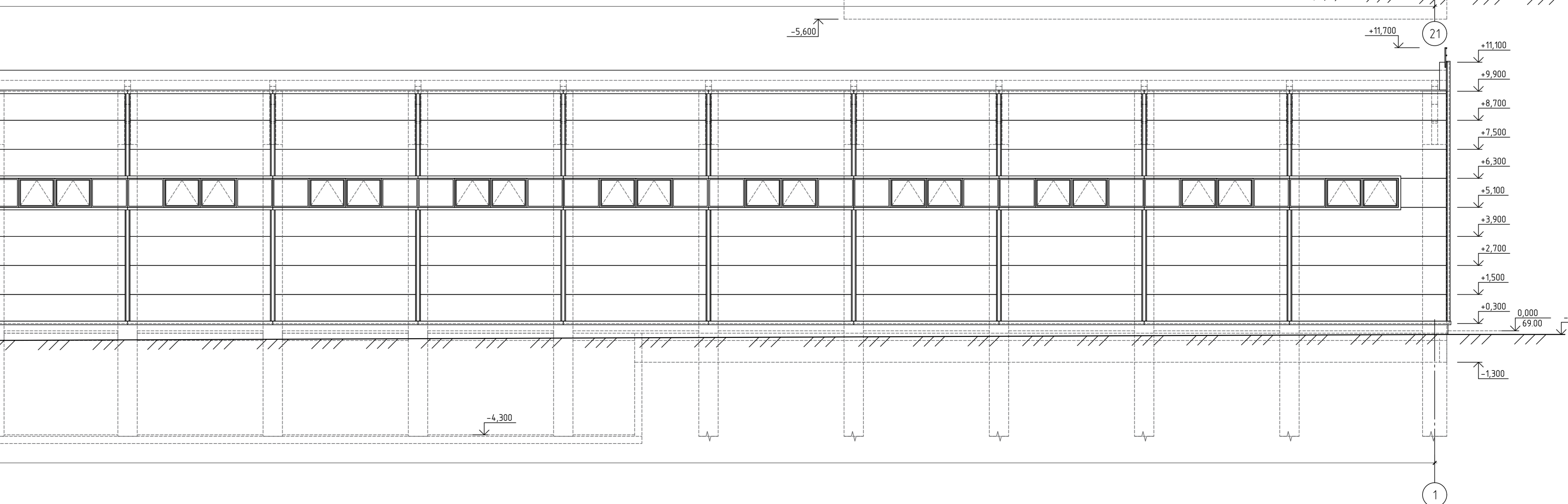
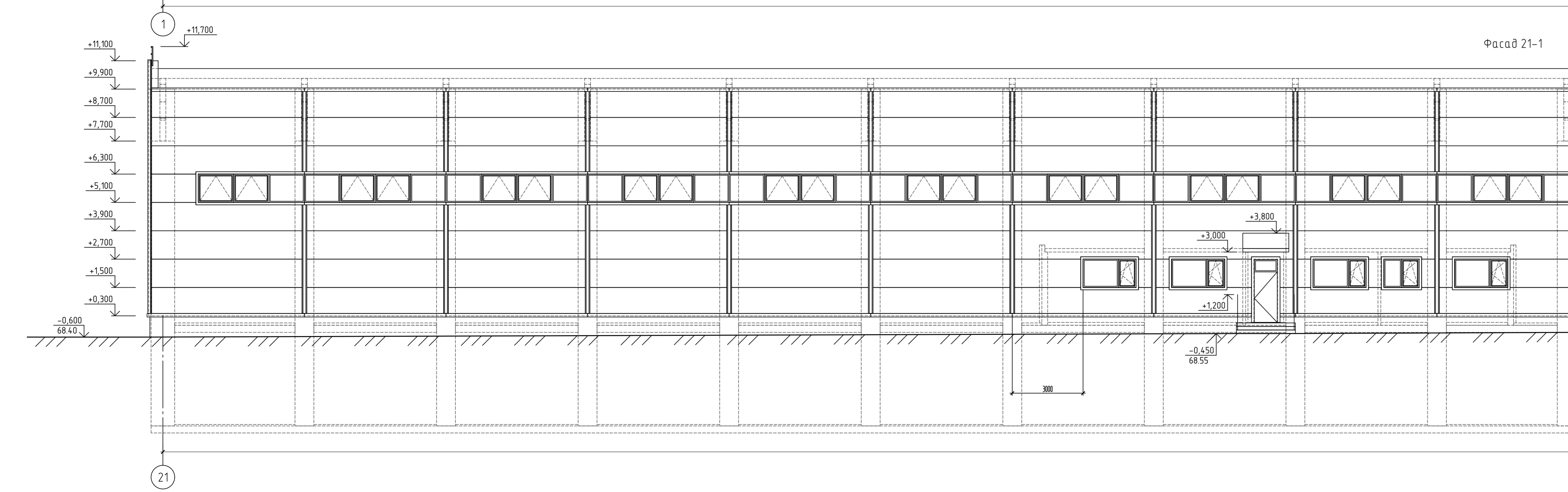
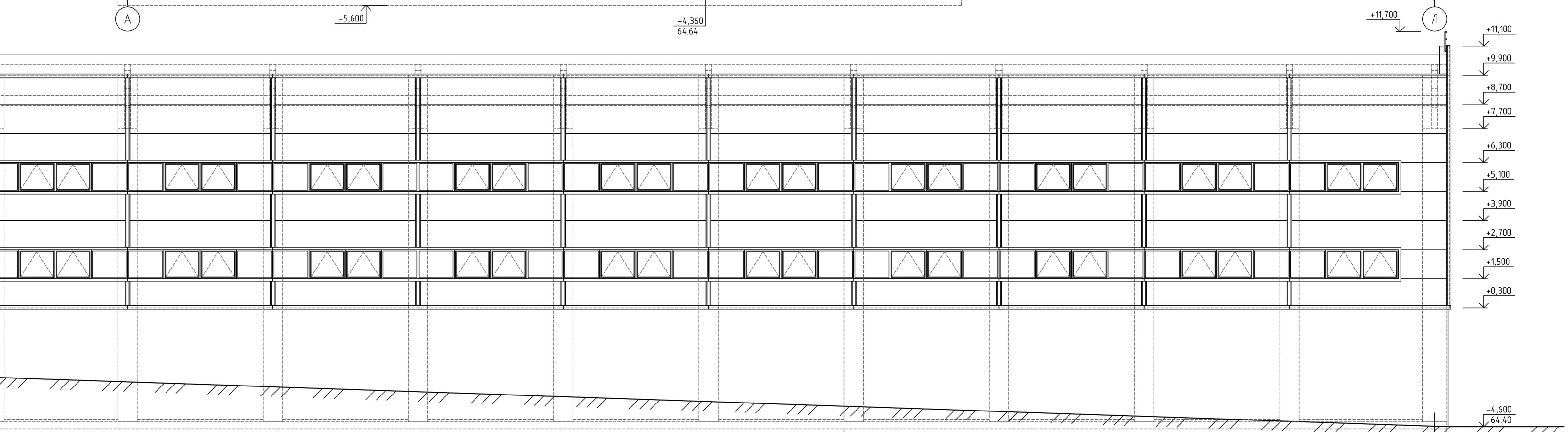
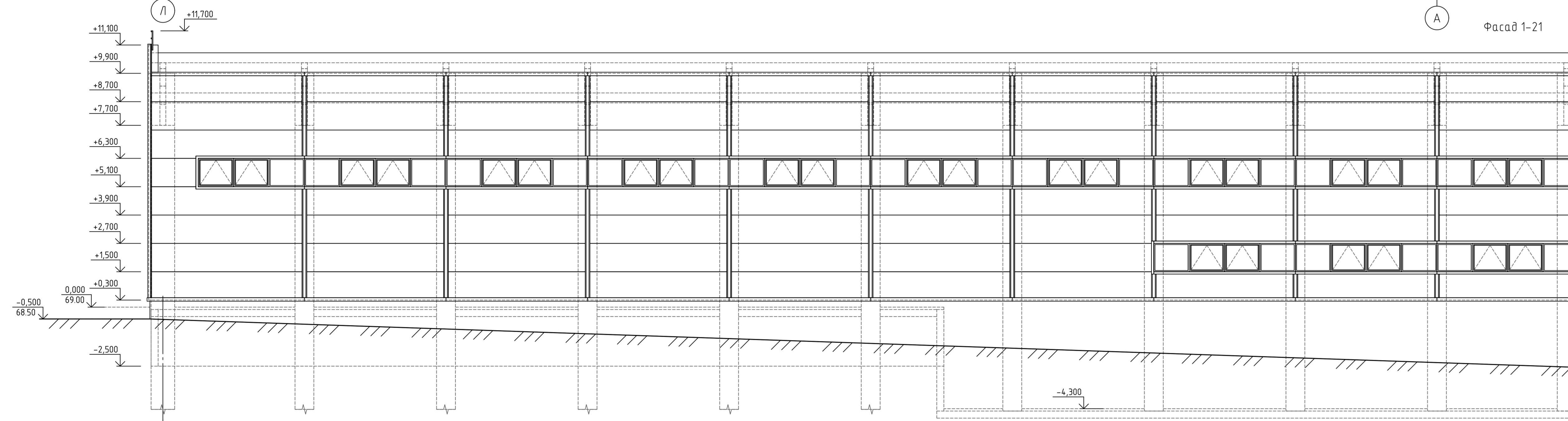
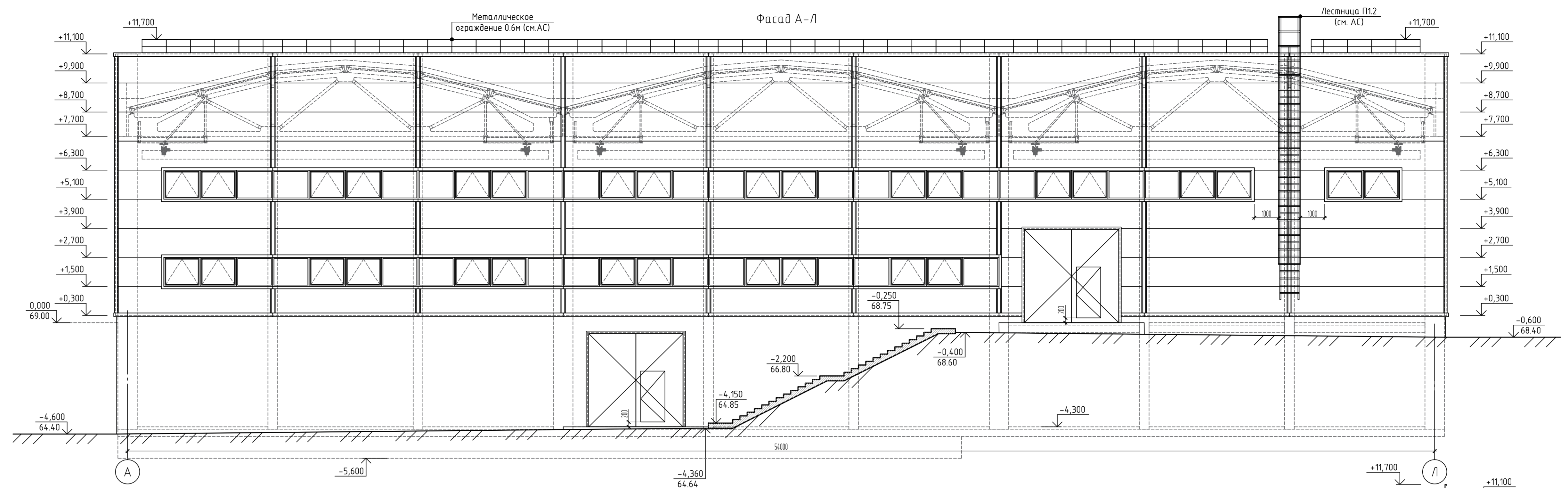
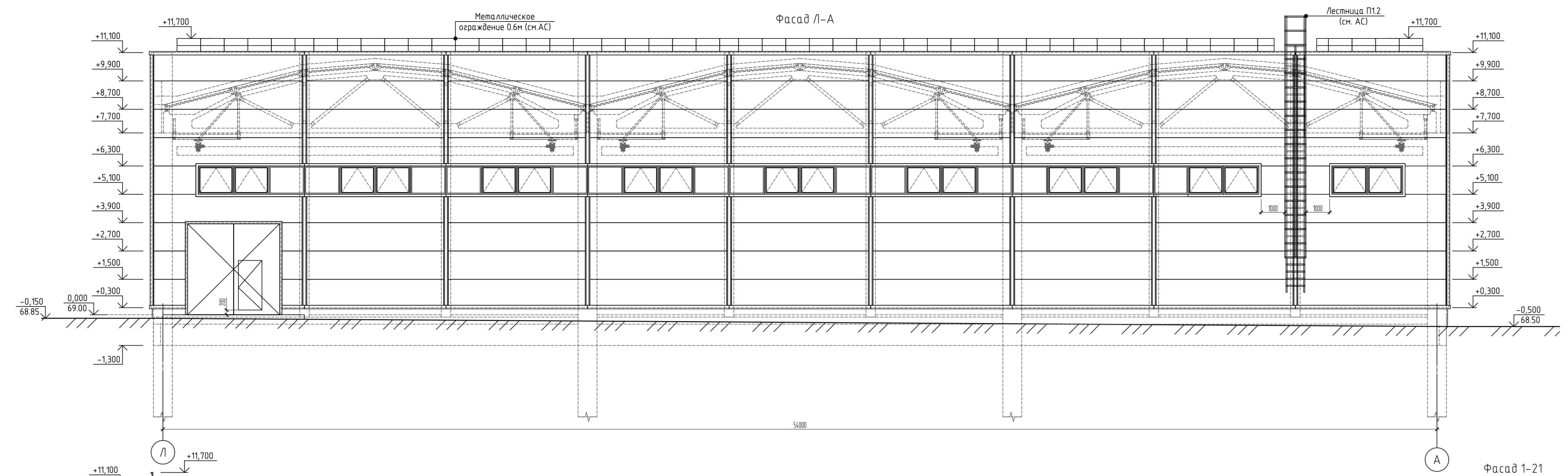
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Кол-во помещений
1	Зал фильтроб	3023.02	Д
2	Коридор	37.04	
3	Тамбур	2.36	
4	Помещение приема пищи и отдыха персонала	16.09	
5	Санузел	1.74	
6	Санузел	1.74	
7	ПМ	2.87	В4
8	Начальник ОКС / Инженер-технолог	24.28	
9	Женская раздевалка для спецдежвы	10.25	
10	Женская душевая	5.81	
11	Санузел	1.97	
12	Женская раздевалка	9.96	
13	Техническое помещение	5.91	В4
14	Мужская раздевалка для спецдежвы	9.96	
15	Мужская душевая	5.81	
16	Санузел	1.97	
17	Мужская раздевалка	14.10	
18	Операторская	31.51	
19	Клавиша спецдежвы	5.61	В4
20	Помещение технического персонала	15.81	
21	Электрощитовая	7.26	В4
22	Притн (второй свет)	3094.49	
Общая площадь		6329.55	

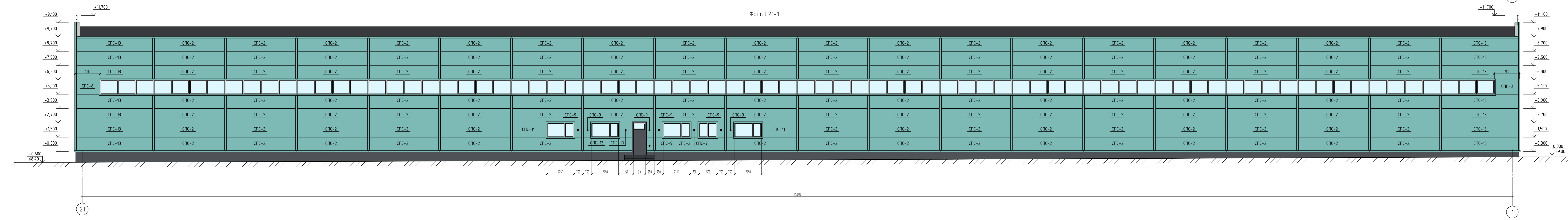
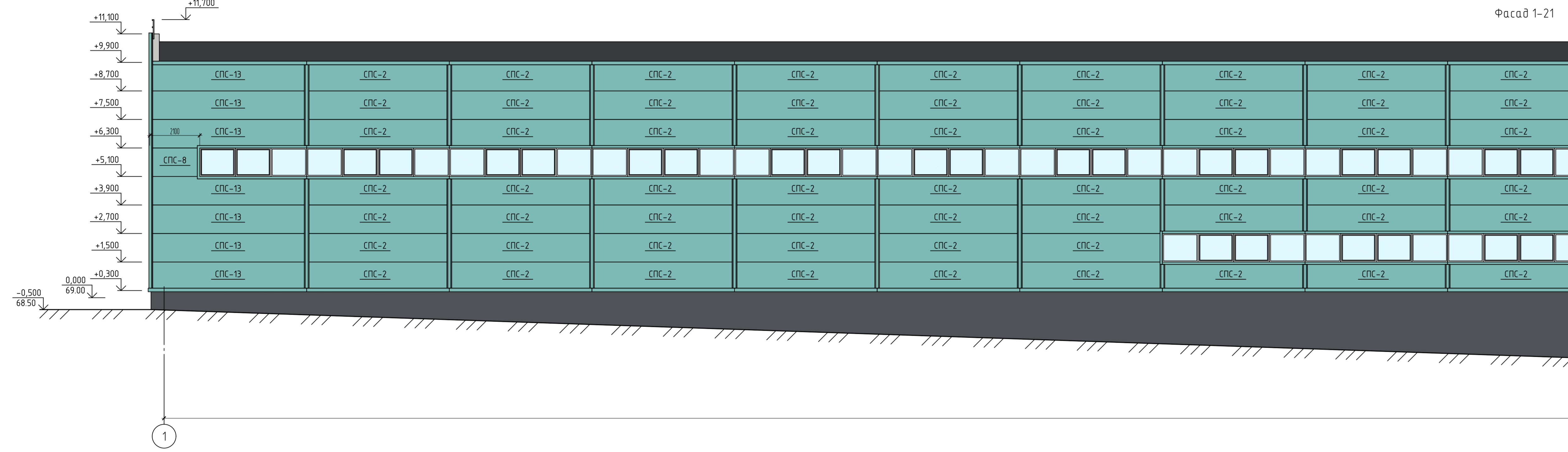
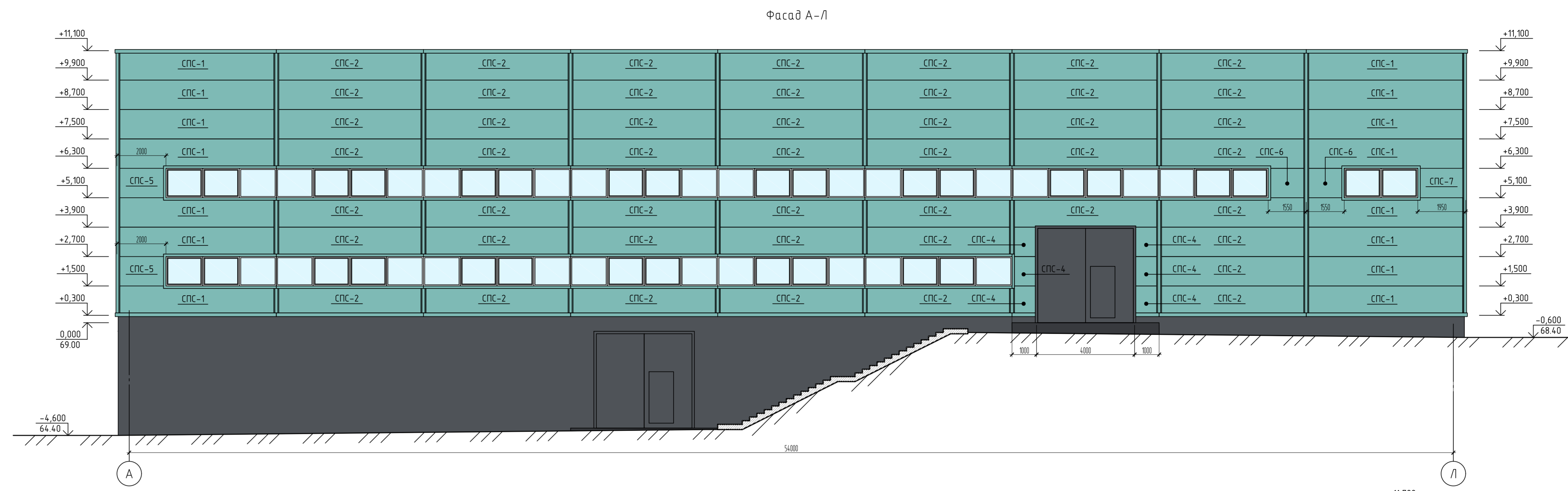
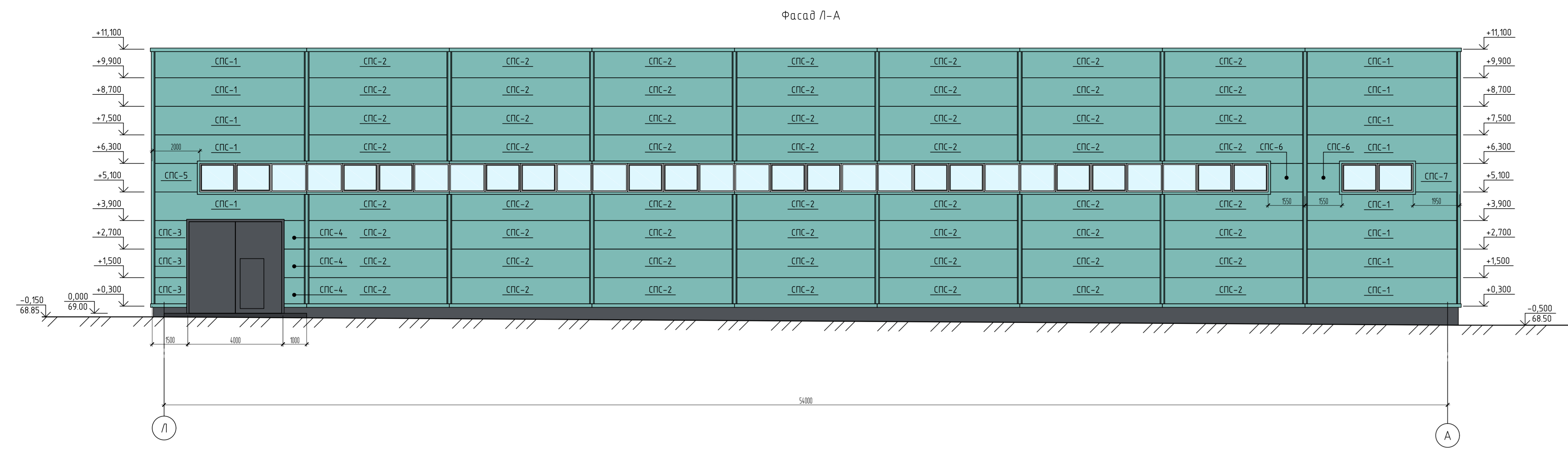
- Условные обозначения
- Марк помещения
 - Ограждение
 - Металлическое ограждение
 - ▬ Внешняя стена
 - ▬ Керамический кирпич – 250мм, силикатная панель – 100мм
 - ▬ Монолитный железобетон – 300мм, силикатная панель – 100мм
 - ▬ Силикатная панель – 100мм
 - ▬ Внутренние перегородки
 - ▬ Керамический кирпич – 250мм, минераловатная плита – 100мм
 - ▬ Керамический кирпич – 250мм
 - ▬ Керамический кирпич – 120мм
 - ▬ КМВФ, ПВХВД, 12.5мм, С ПП, орошье ПУ/ПС – 50мм, толщина – 75мм

116/21-АР				
Сервисное отделение с отделением для с/гидротехники				
Автомобильного района с. Тольятти с подразделениями по обработке и инженерно-техническим обслуживанием				
Изм.	Кол-во	Лист	ИЗ	Дата
1	1	1	1	04.22
Архитектор	Планы			04.22
Инженер	Иванов			04.22
ГИП	Жаров			04.22
План на основе 0.000			Стр.	Лист
			1	2





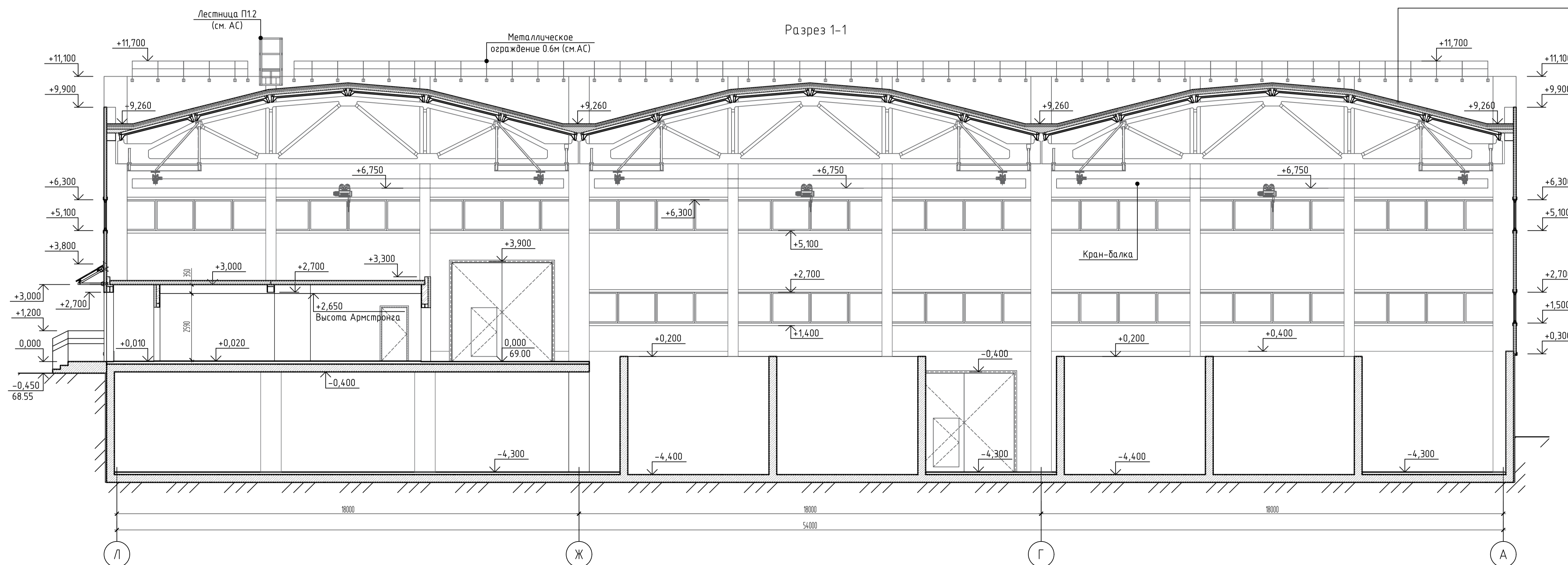
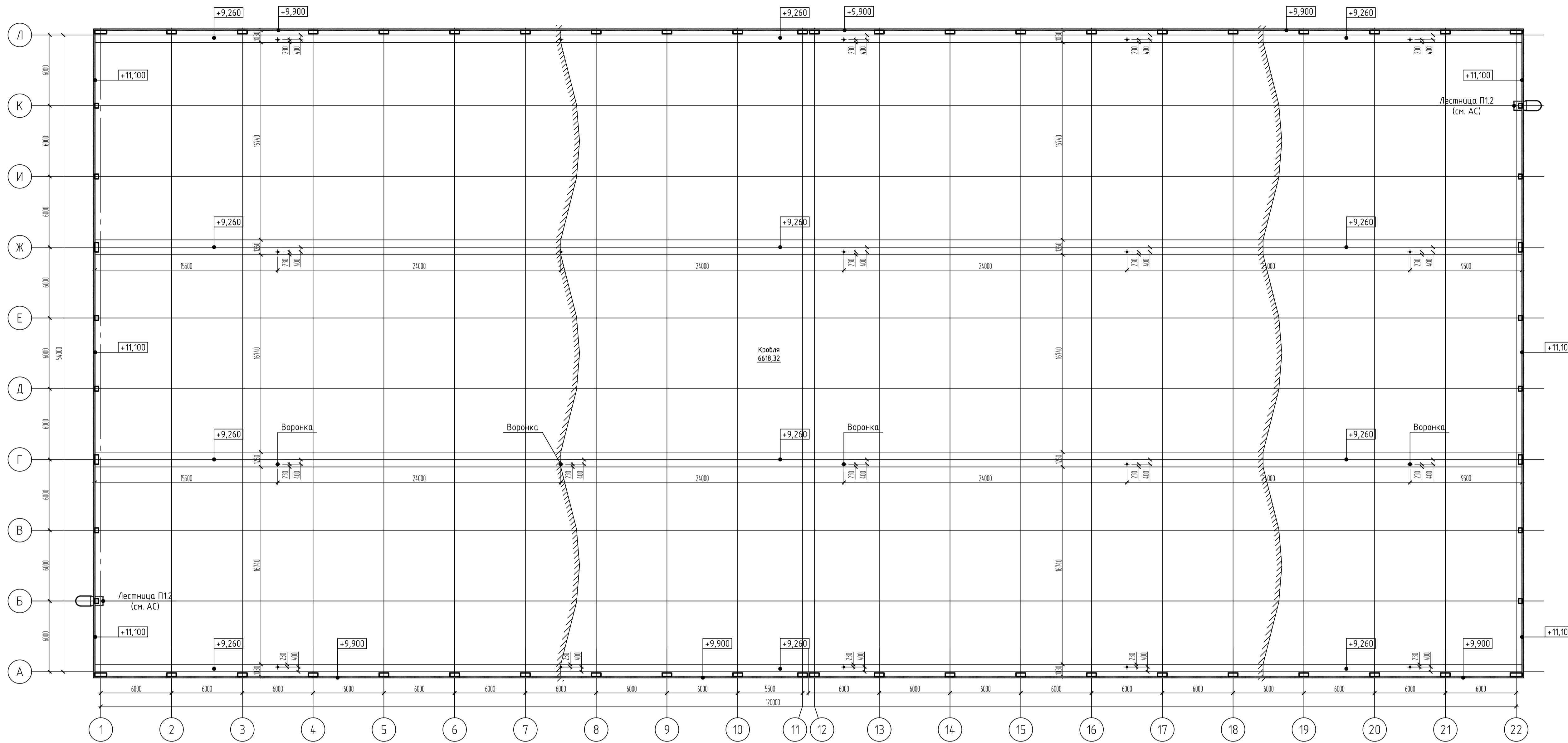
116/21-AP					
Специальное оценочное сопровождение проектных работ с поэтапной проверкой и утверждением в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области градостроительного законодательства					
Имя	Код	Лист	№	Дата	Страна
Архитектор	Павлов	Лист	3	04.22	Россия
Инженер	Иванов	Лист	3	04.22	Россия
ГИП	Мороз	Лист	3	04.22	Россия
Фасад А-Л, Л-А, 1-21, 21-1					
КОМПАНИЯ					



Условные обозначения:
 Свойли панели стеновые – РАЛ 6027
 Фасадная штукатурка – РАЛ 7015

116/21-АР					
Специальное оценочное заключение о состоянии фасада здания с целью определения потребности в реставрационных и инженерно-технических мероприятиях					
Имя	Код пр.	Лист	№ док.	Дата	Вид
Архитектор	Павлов	1	04.22	04.22	Архитектурные решения здания КОС
Инженер	Иванов	1	04.22	04.22	Цветовое решение фасадов
ГИП	Мороз	1	04.22	04.22	





Двухслойный рулонный ковер:

Техноэласт К (Пламя - Стоп) - 4,5 мм
Техноэласт ЭПП - 4,0 мм
Праймер битумный ТУ 5775 - 011 - 17925162 - 2003 - 10 мм
Выравнивающая арм. стяжка - цементно - песчаная
М - 150, У = 1800 кг/м ² - 50 мм
Арм. сетка из проволоки Ø3 мм, Вр 1, 50x50 мм
Разделительный слой - Пергамин
Утеплитель верхний слой - ТЕХНОРУФ В ПРОФ - 50 мм
Утеплитель нижний слой - ТЕХНОРУФ Н ЭКСТРА - 100 мм
Парозащита - Технобарьер
Плита покрытия - см. КЖ

- Примечание:
1. Монтаж покрытия кровли производить в соответствии с инструкцией по монтажу двухслойной кровли из наплавляемых материалов корпорации ТехноНИКОЛЬ.
 2. Для предотвращения образования ледяных пробок, а также скопления снега и наледи предусмотреть установку кабельной системы противобледенения (электрообогрев) в радиусе 1 м от водосточных воронок см. раздел ЭО.
 3. Выполнить молниезащиту здания см. раздел ЭО.

						116/21-АР			
						Строительство очистных сооружений дождевых сточных вод с селитебной территории Автозаводского района г. Тольятти с подводящими трубопроводами и инженерно-техническим обеспечением			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения здания КОС	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Хахалина			04.22		П	5	
Архитектор		Плыгин			04.22				
Н.контр.		Иванов			04.22	План кровли М1:200. Разрез 1-1			
ГИП		Жирнов			04.22				