



Комплексное проектно-изыскательское и научно-производственное предприятие по водоснабжению
водоотведению, гидротехнике, инженерной гидроэкологии и охране окружающей среды

Акционерное общество «ДАР/ВОДГЕО»

119021, г. Москва, ул. Россолимо, д. 17, стр.1. Тел./факс (499) 272-47-25, E-mail: info@darvodgeo.ru
ОКПО 42298226, ОГРН 1025001548516, ИНН/КПП 5012014825/501201001

Заказчик – ООО «АВК»

**Выполнение работ по переработке проектно-сметной
документации на строительство очистных сооружений
поверхностных и приравненных к ним по составу
производственных сточных вод с территории промышленно-
коммунальной зоны северо-западной части Автозаводского
района**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу
объектов капитального строительства**

21/137-М-ПОД

Том 7

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2023

Заказчик – ООО «АВК»

**Выполнение работ по переработке проектно-сметной документации
на строительство очистных сооружений поверхностных и
приравненных к ним по составу производственных сточных вод с
территории промышленно-коммунальной зоны северо-западной
части Автозаводского района**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу
объектов капитального строительства**

21/137-М-ПОД

Том 7

Генеральный директор

Главный инженер проекта



И. Н. Филянский

П.В. Кумов

2023


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
21/137-М-ПОД.С	Содержание тома	
21/137-М-ПОД	Текстовая часть	
21/137-М-ПОД	Графическая часть	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							21/137-М-ПОД.С			
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп	Дата				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ГИП			Кумов			Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
			Разработал			Самсонова				П	1	26
			Проверил			Пирогов						
			Нормоконтр.			Пирогов						

Содержание (Оглавление)

Наименование	Лист
Текстовая часть	
Содержание (Оглавление)	1
Введение	2
1 Описание объектов, подлежащих сносу (демонтажу)	4
2 Мероприятия по выведению объектов из эксплуатации	14
3 Мероприятия по защите ликвидируемых объектов от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также по защите зеленых насаждений	15
4 Обоснование принятого метода сноса (демонтажа) и расчет размеров зон развала и опасных зон	16
5 Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры	18
6 Решения по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу)	19
7 Мероприятия по обеспечению безопасности населения	23
8 Решения по вывозу и утилизации отходов	24
9 Мероприятия по рекультивации и благоустройству земельного участка	26
10 Сведения о коммуникациях, конструкциях и сооружениях, остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах; разрешения на их сохранении	27
11 Сведения о согласовании технических решений по сносу (демонтажу) путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом	28
Таблица регистрации изменений	29
Приложение 1 Письмо А Разрешение администрации о демонтаже сооружений	
Приложение 2 Запрос информации об утилизации отходов	
Приложение 3. Ведомость объемов работ	
Графическая часть	
Лист 1. План демонтажных работ	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

21/137-М-ПОД

1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнялась специалистами АО «ДАР/ВОДГЕО» в рамках работ по контракту «Выполнение работ по переработке проектно-сметной документации на строительство очистных сооружений поверхностных и приравненных к ним по составу производственных сточных вод с территории промышленно-коммунальной зоны северо-западной части Автозаводского района».

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территории и с соблюдением технических условий.

В настоящем разделе рассмотрены вопросы организации работ по сносу и демонтажу объектов очистных сооружений.

Все принятые в проекте демонтажа строительства проектные решения соответствуют требованиям действующих на территории Российской Федерации строительных норм и правил, государственных стандартов в области строительства, а также других нормативных документов.

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями:

1 Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (с изменениями на 27 мая 2022 года);

2 Расчетные нормативы для составления проектов организации строительства (ЦНИИОМТП, изд. 1973 г.);

3 СНиП I.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

4 СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1»;

5 СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2»;

6 СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;

7 СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»;

8 СП 68.13330.2017 «Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Основные положения»;

9 СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»;

10 СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»;

11 СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

12 СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты»;

13 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;

14 СП 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением»;

16 СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;

17 СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;

18 МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

19 Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте" (Зарегистрировано в Минюсте России 24.12.2020 N 61787)

20 Т-13-2 «Типовая технологическая карта на демонтаж нежилого производственного здания».

Генподрядная организация, выполняющая строительно-монтажные работы определяется на конкурсной основе. Строительная организация после получения от заказчика утвержденной проектно-сметной документации, разрабатывает проект производства работ (ППР), а также проект производства работ грузоподъемными кранами (ППРк); (Согласно РД-11-06-2007 пункта 5.16 оснащение стреловых кранов для предотвращения их столкновения с препятствиями в стесненных условиях работы применяется система координатной защиты).

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

1. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ (ДЕМОНТАЖУ)

Перечень объектов подлежащих демонтажу:

- разделочный резервуар 1;
- разделочный резервуар 2;
- разделочный резервуар 2 ЛНС;
- комплекс коллективных погребов;
- здание бывшей временной насосной, и иных зданий/сооружений при необходимости.

Перед началом работ по сносу и демонтажу объектов, попадающих в зону строительства, объекты подлежащие сносу будут отключены от сетей инженерно-технического обеспечения. На работы по отключению будут составлены акты, подписанные организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения объектов, подлежащих сносу. Акты на работы по отключению сетей инженерно-технического обеспечения, подписанные организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей, будут получены перед оформлением разрешения на строительство.

Акт обследование сооружений не требуется, так как сносимые объекты попадают в зону нового строительства городских очистных сооружений и будут снесены при подготовке площадки строительства.

Объекты расположены на небольшом расстоянии друг от друга, в связи с этим работы будут проводиться на одном участке с организацией мест сбора строительного мусора и отходов на месте ведения работ.

Описание объектов подлежащих демонтажу:

Здание насосной станции № 1

Конструкция здания смешанного конструктивного типа. Торцевые части здания выполнены из красного керамического кирпича, на фундаменте, выполненном из блоков ФБС с одной стороны, и монолитном фундаменте, с другой стороны. Центральная часть выполнена из железобетонных стеновых панелей, изготовленных из бетона на отметке ниже уровня грунта и керамзитобетонных стеновых панелей. За относительную отметку ±0,000 принята отметка первого этажа. Количество этажей: 1 надземный и 1 подземный этаж.

Площадь застройки составляет 1000 м².

Фундаменты

Под наружные несущие стены выполнен ленточный фундамент из блоков ФБС, шириной 500 мм, высотой 600 мм и из монолитного железобетона шириной 500 мм. Фундамент под внутренние несущие стены - ленточный из блоков ФБС, шириной 400 мм, высотой 300 мм. Дефектов, влияющих на несущую способность конструкции фундамента при обследовании, не обнаружено. Согласно СП-13-102-2003 фундаменты здания находятся в **работоспособном** техническом состоянии.

Несущие и ограждающие конструкции

Подземная часть здания: Начиная с отм. -2,500 и до отм. 0,000 наружные и внутренние стены выполнены из железобетонных плит, размером 1000x600x150 мм, красного керамического кирпича, размером 250x120x65 мм, керамзитобетонных блоков, размером 400x250x200 мм. Толщина стен без учета отделки 380 мм и 510 мм.

Надземная часть здания: Наружные несущие стены выполнены из железобетонных стеновых панелей, толщиной 300 мм. Внутренние стены выполнены из красного керамического кирпича, размером 250x120x65 мм, и отделаны штукатуркой, толщиной 15-20 мм. Стеновые панели снаружи и изнутри не окрашены. Кирпич не оштукатурен.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						21/137-М-ПОД	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

В ходе обследования выявлены следующие дефекты:

- следы систематических протечек;
- участки разрушения штукатурного слоя
- разрушение стен.

В связи с отсутствием дефектов, влияющих на несущую способность и учитывая износ материалов кирпичной стены, состояние стен в соответствии с требованиями определения критерия состояния по СП-13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 оценивается как ограниченно-работоспособное.

Перекрытия и покрытия

Перекрытие между подвалом и первым этажом выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит перекрытия размером 6000x1200x300 мм. Междуэтажные перекрытия уложены на несущие наружные и внутренние стены. Конструкции выполнены из железобетонных плит с круглыми пустотами, размером 6000x1200x220 мм.

В связи с отсутствием дефектов, влияющих на несущую способность, состояние плит перекрытия и балок согласно СП-13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 оценивается как **работоспособное**.

Кровля

Кровля плоская. Поверхность выполнена из плоских асбестоцементных листов, уложенных по металлическому каркасу.

Дефекты кровли – разрушена большая часть.

Общее состояние кровли в соответствии с СП-13-102-2003 оценивается как **аварийное**.

Лестницы

В здании устроена 1 лестница, с 1-го на подвальный этаж. Выполнена из металлических элементов, у которых отсутствует защитный слой краски. Состояние лестниц на момент обследования – **работоспособное**.

Строительный объем объекта: **4895,5 м³**



Рисунок 1 – Фотография здания насосной станции 1

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

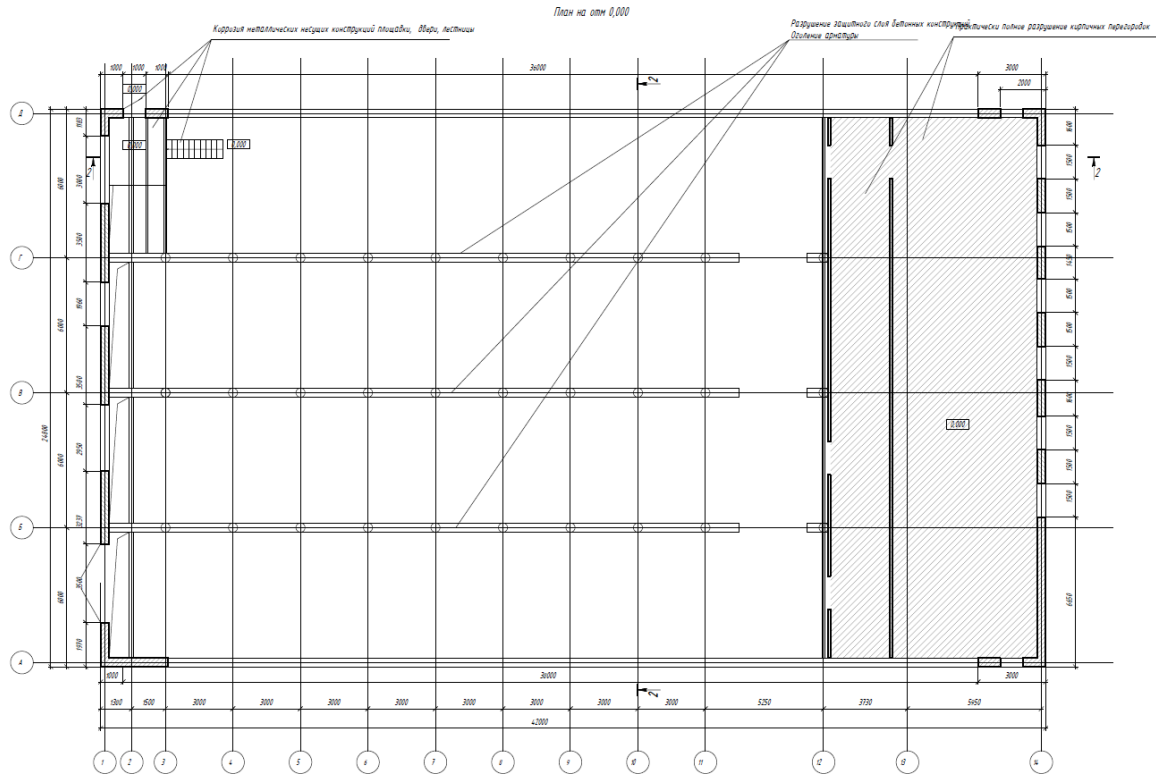


Рисунок 2 – План на отметке 0.00

Здание насосной станции №2

Конструкция здания бескаркасного конструктивного типа. Стены здания выполнены из силикатного кирпича, на фундаменте, выполненном из блоков ФБС. В центральной части здания находится подвальное помещение с двигателем КНС. За относительную отметку $\pm 0,000$ принята отметка первого этажа. Количество этажей: 1 надземный и 1 подземный этаж.

Площадь застройки составляет $140,8 \text{ м}^2$

Фундаменты

Под наружные несущие стены выполнен ленточный фундамент из блоков ФБС, шириной 500 мм, высотой 600 мм. В ходе обследования выявлена просадка фундамента в подвальной части здания, влияющая на несущую способность конструкции фундамента.

Согласно СП-13-102-2003 фундаменты здания находятся в **ограничено-работоспособном** техническом состоянии.

Несущие и ограждающие конструкции

Подземная часть здания: Начиная с отм. -2,000 и до отм. 0,000 наружные и внутренние стены выполнены из блоков ФБС-5, размером $1500 \times 500 \times 600$ мм, красного керамического кирпича, размером $250 \times 120 \times 65$ мм. Толщина стен с учетом отделки 400 мм.

Надземная часть здания: Наружные несущие стены выполнены из силикатного кирпича, размером $250 \times 120 \times 65$ мм. Внутренние стены выполнены из силикатного кирпича, размером $250 \times 120 \times 65$ мм, и отделаны штукатуркой, толщиной 15-20 мм. Наружное оформление стен отсутствует. Имеются перегородки, толщиной 200 мм.

В связи с разрушением стен в результате просадки фундамента, в зоне его затопления в подвальной части, влияющих на несущую способность и учитывая износ материалов кирпичной стены, состояние стен в соответствии с требованиями определения критерия состояния по СП-13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 оценивается как **ограничено-работоспособном**.

Перекрытия и покрытия

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата					
21/137-М-ПОД						Лист 6

Перекрытие между подвалом и первым этажом выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит перекрытия размером 6000x1200x300 мм. Междуэтажные перекрытия уложены на несущие наружные и внутренние стены. Конструкции выполнены из железобетонных плит с круглыми пустотами, размером 6000x1200x220 мм.

В связи с отсутствием дефектов, влияющих на несущую способность, состояние плит перекрытия и балок согласно СП-13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 оценивается как **работоспособные**.

Кровля

Кровля плоская. Поверхность выполнена из железобетонных ребристых плит. В местах разрушений железобетонных плит выполнена из металлического профилированного листа. В ходе обследования выявлено разрушение железобетонных ребристых плит.

Общее состояние кровли в соответствии с СП-13-102-2003 оценивается как **аварийное**.

Лестницы

В здании устроена 1 лестница, с 1-го на подвальный этаж. Выполнена из металлических элементов, у которых отсутствует защитный слой краски.

Состояние лестниц на момент обследования – **работоспособное**.

Строительный объем объекта: 1337,6 м³



Рисунок 3 – Фотография здания насосной станции 2

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок	Подп.	Дата

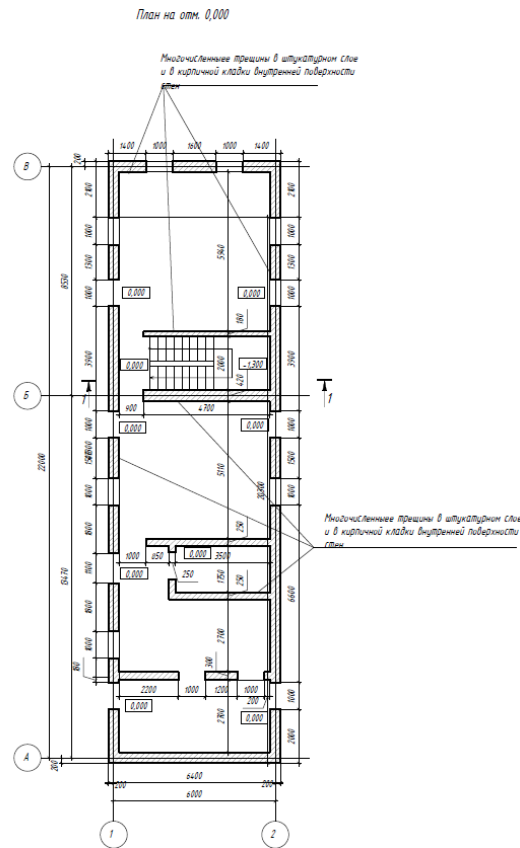


Рисунок 4 – План на отметке 0.00

Коллективные погребы

Конструкция здания бескаркасного конструктивного типа. Торцевые части здания выполнены из железобетонных плит, на фундаменте, выполненном из монолитного железобетона. Наружные стены здания выполнены из железобетонных подкрановых балок, перевернутых и установленных на Т-образную часть. Перекрытия выполнены из железобетонных ребристых плит. Количество этажей: 1 подземный этаж.

Площадь застройки составляет 291,6 м².

Фундаменты

Под наружные несущие стены выполнен ленточный фундамент из блоков ФБС, шириной 500 мм, высотой 600 мм и из монолитного железобетона шириной 500 мм. Фундамент под внутренние несущие стены - ленточный из блоков ФБС, шириной 400 мм, высотой 300 мм. Дефектов, влияющих на несущую способность конструкции фундамента при обследовании, не обнаружено.

Согласно СП-13-102-2003 фундаменты здания находятся в **работоспособном** техническом состоянии.

Несущие и ограждающие конструкции

Подземная часть здания: Начиная с отм. -2,500 и до отм. 0,000 наружные и внутренние стены выполнены из железобетонных плит, размером 1000x600x150 мм, красного керамического кирпича, размером 250x120x65 мм, керамзитобетонных блоков, размером 400x250x200 мм. Толщина стен без учета отделки 380 мм и 510 мм.

Надземная часть здания: Наружные несущие стены выполнены из железобетонных стеновых панелей, толщиной 300 мм. Внутренние стены выполнены из красного керамического

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

21/137-М-ПОД

Лист

8

кирпича, размером 250x120x65 мм, и отделаны штукатуркой, толщиной 15-20 мм. Стеновые панели снаружи и изнутри не окрашены. Кирпич не оштукатурен.

В связи с отсутствием дефектов, влияющих на несущую способность и учитывая износ материалов кирпичной стены, состояние стен в соответствии с требованиями определения критерия состояния по СП-13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 оценивается как **ограниченно-работоспособном**.

Перекрытия и покрытия

Перекрытие между подвалом и первым этажом выполнено из сборных железобетонных многопустотных плит перекрытия размером 6000x1200x300 мм. Междуэтажные перекрытия уложены на несущие наружные и внутренние стены. Конструкции выполнены из железобетонных плит с круглыми пустотами, размером 6000x1200x220 мм.

В связи с отсутствием дефектов, влияющих на несущую способность, состояние плит перекрытия и балок согласно СП-13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 оценивается как **работоспособные**.

Кровля

Кровля плоская. Поверхность выполнена из плоских асбестоцементных листов, уложенных по металлическому каркасу.

Общее состояние кровли в соответствии с СП-13-102-2003 оценивается как **аварийное**.

Лестницы

В здании устроена 1 лестница, с 1-го на подвальный этаж. Выполнена из металлических элементов, у которых отсутствует защитный слой краски.

Состояние лестниц на момент обследования – **работоспособное**.

Строительный объем объекта: 4895,5м³

Рисунок 5 – Вид на коллективные погреба В ОТЧЕТЕ НЕТ КАРТИНКИ

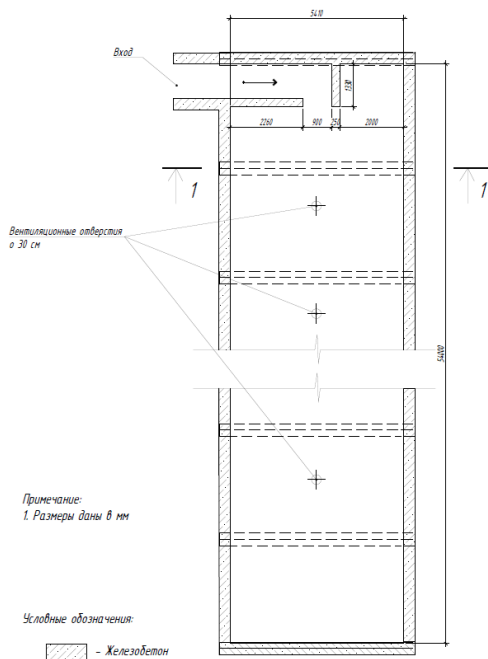


Рисунок 6 – План

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Разделочный резервуар №1

Конструкция здания бескаркасного конструктивного типа. Стены здания выполнены из бетона, на монолитном фундаменте. За относительную отметку ±0,000 принята отметка уровня низа перекрытия. Количество этажей: 1 подземный этаж.

Площадь застройки составляет 12,9 м².

Фундаменты

Под наружные несущие стены выполнен железобетонный монолитный фундамент.

Согласно СП-13-102-2003 фундаменты здания находятся в **работоспособном** техническом состоянии.

Несущие и ограждающие конструкции

Подземная часть здания: Начиная с отм. -5,000 и до отм. 0,000 наружные и стены железобетонные монолитные. Наружное оформление стен отсутствует.

Состояние стен в соответствии с требованиями определения критерия состояния по СП-13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 оценивается как **работоспособное**.

Перекрытия и покрытия

Перекрытия отсутствуют.

Кровля

Кровля плоская. Поверхность выполнена из железобетонной плиты.

Общее состояние кровли в соответствии с СП-13-102-2003 оценивается как **работоспособное**.

Строительный объем объекта: 72,1 м³



Рисунок 7 – Вид на разделочный резервуар

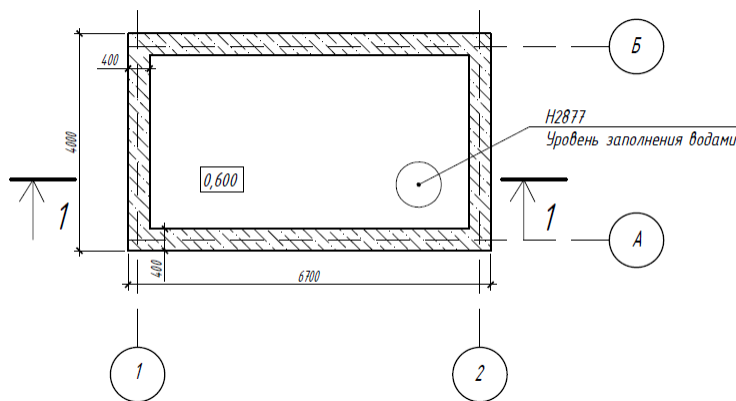


Рисунок 8 – План на отметке ниже 0.00

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

Разделочный резервуар №2

Конструкция здания бескаркасного конструктивного типа. Стены здания выполнены из бетона, на монолитном фундаменте. За относительную отметку $\pm 0,000$ принята отметка уровня низа перекрытия. Количество этажей: 1 подземный этаж.

Площадь застройки составляет $41,6 \text{ м}^2$.

Фундаменты

Под наружные несущие стены выполнен железобетонный монолитный фундамент.

Согласно СП-13-102-2003 фундаменты здания находятся в **работоспособном** техническом состоянии.

Несущие и ограждающие конструкции

Подземная часть здания: Начиная с отм. $-5,000$ и до отм. $0,000$ наружные и стены железобетонные монолитные. Наружное оформление стен отсутствует.

Состояние стен в соответствии с требованиями определения критерия состояния по СП-13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 оценивается как **работоспособное**.

Перекрытия и покрытия

Перекрытия отсутствуют.

Кровля

Кровля плоская. Поверхность выполнена из железобетонной плиты.

Общее состояние кровли в соответствии с СП-13-102-2003 оценивается как **работоспособное**.

Строительный объем объекта: 233 м^3

Рисунок 9 – Вид на разделочный резервуар В ОТЧЕТЕ НЕТ КАРТИНКИ

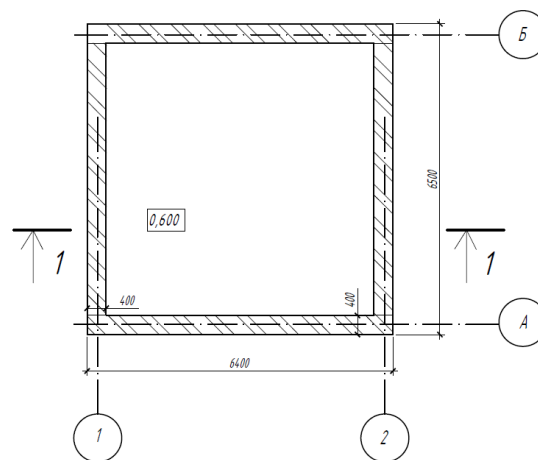


Рисунок 10 – План на отметке ниже 0.00

Разделочный резервуар №3

Конструкция здания бескаркасного конструктивного типа. Стены здания выполнены из бетона, на монолитном фундаменте. За относительную отметку $\pm 0,000$ принята отметка уровня низа перекрытия. Количество этажей: 1 подземный этаж.

Площадь застройки составляет $26,8 \text{ м}^2$.

Фундаменты

Под наружные несущие стены выполнен железобетонный монолитный фундамент.

Согласно СП-13-102-2003 фундаменты здания находятся в **работоспособном** техническом состоянии.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

21/137-М-ПОД

Лист

11

Несущие и ограждающие конструкции

Подземная часть здания: Начиная с отм. -5,000 и до отм. 0,000 наружные и стены железобетонные монолитные. Наружное оформление стен отсутствует.

Состояние стен в соответствии с требованиями определения критерия состояния по СП-13-102-2003 и ГОСТ 31937-2011 оценивается как **работоспособное**.

Перекрытия и покрытия

Перекрытия отсутствуют.

Кровля

Кровля плоская. Поверхность выполнена из железобетонной плиты.

Общее состояние кровли в соответствии с СП-13-102-2003 оценивается как **работоспособное**.

Строительный объем объекта: 150,1 м³

Рисунок 11 – Вид на разделочный резервуар В ОТЧЕТЕ НЕТ КАРТИНКИ

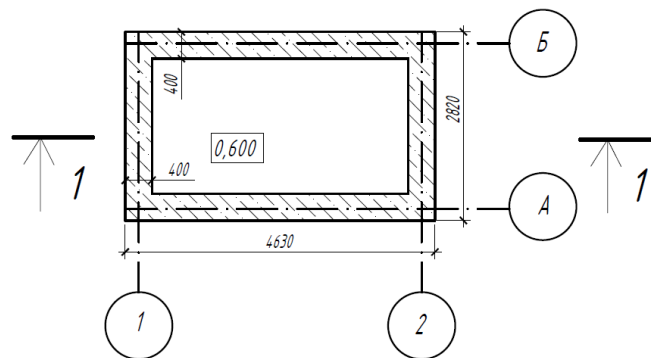


Рисунок 12 – План на отметке ниже 0.00

Демонтаж инженерных сетей проектом не предусматривается.

Таблица 1 – Сводная таблица строительных объемов демонтируемых сооружений

№	Наименование объекта	Строительный объем сооружения, м ³
1.	Здание насосной станции №1	4895,5
2.	Здание насосной станции №2	1337,6
3.	Коллективные погреба	4895,5
4.	Разделочный резервуар №1	72,1
5.	Разделочный резервуар №2	233,0
6.	Разделочный резервуар №3	150,1
	Итого	11583,8 м3

Обоснование продолжительности строительства:

Продолжительность строительства определяется на основании нормативной трудоемкости, указанной в локальном сметном расчете:

$$Д = \frac{Q_{\text{общ}}}{P \cdot Ч \cdot С_{\text{м}}} = \frac{6994,2}{8 \cdot 8 \cdot 2} = 55 \text{ дня.}$$

где $Q_{\text{общ}}$ – нормативная трудоемкость, чел.-ч;

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

21/137-М-ПОД

Лист

12

Д – общая продолжительность строительства в рабочих днях;

Ч – продолжительность рабочей смены, ч;

C_m – количество смен в день;

Р- численность работников рабочих профессий.

Расценка ГЭСН 46-06-009-01:

Разборка зданий методом обрушения, ЗТР-32,84 ч.ч., ЗТМ-27,74 м.ч.

Решение о методе демонтажа (обрушения конструкций) принято Заказчиком см.

Приложение 1

Технико-экономические показатели строительства:

Таблица 2 – Основные технико-экономические показатели

Показатель	Количество
Продолжительность строительства, дней,	55
Максимальная численность работающих, чел.	12
Трудоемкость строительно-монтажных работ, чел-час	6994,2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									13
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	21/137-М-ПОД			

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ВЫВЕДЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Все сооружения были выведены из эксплуатации и на данный момент являются не действующими, мероприятия по выводу из эксплуатации проектом не предусматриваются. Сооружения огораживаются, развешиваются предупредительные плакаты о проводимых работах.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									14
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	21/137-М-ПОД			

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ЛИКВИДИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ОТ ПРОНИКНОВЕНИЯ ЛЮДЕЙ И ЖИВОТНЫХ В ОПАСНУЮ ЗОНУ И ВНУТРЬ ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ ПО ЗАЩИТЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Участок ведения работ находится на территории действующего предприятия с контрольно-пропускной системой, на территории предприятия согласно внутреннему уставу запрещается держать и прикармливать животных на территории Городских очистных сооружений, р.п. Листвянка.

С учетом вышеизложенного посторонние лица и животные не могут находиться на территории проведения демонтажных работ, мероприятия по защите от проникновения не разрабатываются. На время проведения работ участок демонтируемых строений вместе с опасными зонами огораживают сигнальной лентой по периметру опасной зоны развала.

Согласно заданию на проектирование площадка должна быть полностью очищена, в том числе и от кустарников выросших самостоятельно после окончания строительных работ, вся территория после демонтажных работ будет спланирована и выполнено отсыпка плодородного слоя земли с посадкой семян трав.

Мероприятия по защите зеленых насаждений не предусматриваются.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

4. **ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОГО МЕТОДА СНОСА (ДЕМОНТАЖА) И РАСЧЕТ РАЗМЕРОВ ЗОН РАЗВАЛА И ОПАСНЫХ ЗОН**

Снос объектов выполнять механизированным способом: разборку плит покрытий и фундаментных блоков вести при помощи автокрана КС-4572 , обрушение кирпичных стен выполнять при помощи экскаватора JCB-330, монолитные фундаменты разбирать при помощи экскаватора с гидромолотом.

Снос зданий путем взрыва или сжигания при таком объеме строений и находящихся на близком расстоянии друг от друга экономически не целесообразен, к тому же в пределах 10 м, находятся строения и инженерные сети не подлежащие сносу, которые могут быть повреждены в результате взрыва.

Организация работ по сносу

До начала ведения работ по сносу, вокруг строений устанавливают инвентарные ограждения с учетом опасных зон развала и работы механизмов. Ограждение выполняется сигнальной лентой на стойках через каждые 6 м. Ограждение площадки разборки, устройство временных дорог и коммуникаций, оборудование площадки инвентарными зданиями должны быть выполнены в соответствии с требованиями СНиП 12-03(СП 49.13330.2010). Пожарная безопасность и электробезопасность на площадке должны удовлетворять требованиям типовых правил, действующих в строительстве. Работы по демонтаже здания должны производиться, как правило, в светлое время суток.

В первую очередь в строениях демонтируют все коммуникации, трубы, оборудование и не несущие металлические конструкции, работы выполняют вручную при помощи ручного инструмента, газовой резки и средств подмащивания (стремянки, подмости).

При сносе кирпичных строений работы начинают с демонтажа плит покрытия: в плите пробиваются строповые отверстия, устанавливаются анкерные крепления и производят демонтаж при помощи автокрана КС-4572 с одновременной отбивкой омоноличенных стыков отбойными молотками. Не допускается крепление крюков строп за проушины, выполненные ранее и загнутыми.

В последнюю очередь приступают к демонтажу нижней не обрушившейся части здания при помощи отбойных молотков и навесным гидромолотом на экскаваторе.

Кирпичные стены разбирают при помощи ручного инструмента, отбойных молотков и гидромолота на экскаваторе. При сносе кирпичных стен строений допускается обрушение ковшем экскаватора внутрь строения, при условии обеспечения безопасности труда рабочих и с последующей выборкой материалов. При обрушении здания все рабочие должны находиться вне опасных зон работы экскаватора и зон развала строений, нахождение лиц на огороженной площадке не участвующих непосредственно в работах по сносу не допускается на все время ведения работ.

Демонтаж сборных и монолитных конструкций и фундаментов выполняется при помощи автокрана с отбивкой омоноличенных стыков отбойными молотками, полученные материалы вывозят на полигон ТБО согласно письма Заказчика на расстояние 80 км Александровский тракт

Расчет границ опасных зон

Границы опасных зон развала находятся максимально пределах 7,2 м от сносимых строений (определено согласно СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1 «Общие требования» по приложению Г: при высоте возможного падения груза (предмета) со строения до 10 м). Участок ведения работ вместе с опасными зонами и работающими механизмами должен быть огорожен инвентарными ограждениями на время ведения работ.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Граница опасной зоны в местах, над которыми происходит перемещение грузов подъемными кранами принимаются от крайней точки горизонтальной проекции наружного наименьшего габарита перемещаемого груза с прибавлением наибольшего габаритного размера перемещаемого (падающего) груза и минимального расстояния отлета груза при его падении:

Определение границы опасной зоны перемещаемого краном груза.

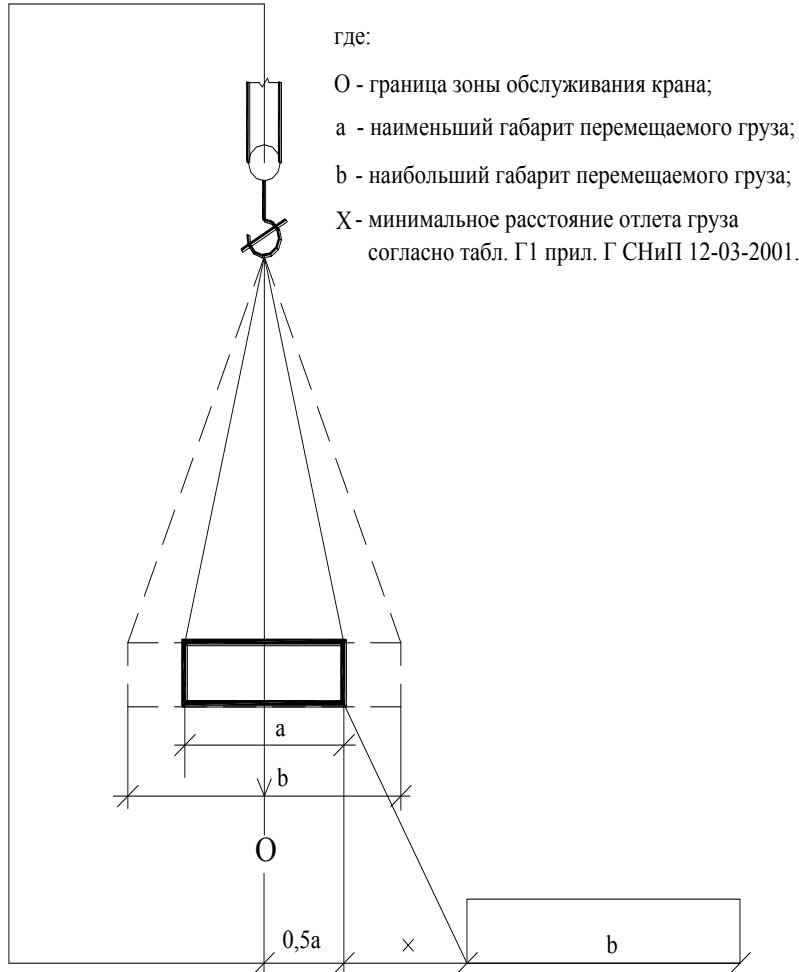


Таблица 4 – Границы опасных зон

Высота возможного падения груза (предмета), м	Минимальное расстояние отлета перемещаемого (падающего) предмета, м	
	перемещаемого краном груза в случае его падения	предметов в случае их падения со здания
До 10	4	3,5
"- 20	7	5
"- 70	10	7
"- 120	15	10
"- 200	20	15
"- 300	25	20
"- 450	30	25

Примечание. При промежуточных значениях высоты возможного падения грузов (предметов) минимальное расстояние их отлета допускается определять методом интерполяции.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

21/137-М-ПОД

17

Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата

5. ОЦЕНКА ВЕРОЯТНОСТИ ПОВРЕЖДЕНИЯ ПРИ СНОСЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Основные работы по сносу сооружений приняты механизированным способом, при помощи экскаватора JSB-330 и автокрана КС-4572. В границах зон развала при принятом методе демонтажа нет инженерных сетей и сооружений, которые могут быть повреждены. Взрывные и огневые работы при демонтаже не предусматриваются.

Строения не подключены к сетям, на территории ведения работ по сносу будет проводиться демонтаж инженерных сетей, сносимые строения находятся на удалении от не сносимых объектов. Работы по сносу приняты механизированным способом, взрывные работы и работы по сжиганию строений при демонтаже не будут проводиться. Строения и объекты инженерной инфраструктуры, при такой организации сноса строений, не получают повреждений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	21/137-М-ПОД	Лист
							18

6. РЕШЕНИЯ ПО БЕЗОПАСНЫМ МЕТОДАМ ВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО СНОСУ (ДЕМОНТАЖУ)

Работы необходимо вести в соответствии с ППР, разрабатываемый строительной организацией, проводящей работы, выполненном на основании ПОС.

Основное требование, предъявляемое к безопасности работ, временное закрепление и соблюдение последовательности разборки строительных конструкций. Рабочие допускаются к работам после инструктажа на рабочем месте по безопасности труда с учетом особенностей конструкций разбираемых зданий. Разборка здания производится под непосредственным руководством инженерно-технического работника, назначенного приказом по организации.

При демонтаже зданий и сооружений до начала работ, вокруг строений устанавливают дополнительное инвентарное ограждение, с учетом опасных зон развала и работы механизмов.

После проверки помещений, на предмет отсутствия в строениях людей, животных, взрывоопасных и легковоспламеняющихся веществ, проемы строений заколачивают досками. В первую очередь в строениях демонтируют все коммуникации, трубы и оборудование, работы выполняют вручную при помощи ручного инструмента и газовой резки.

При демонтаже зданий и сооружений (далее - демонтаже строений) в процессе их реконструкции или сноса необходимо предусматривать мероприятия по предупреждению воздействия на работников следующих опасных и вредных производственных факторов, связанных с характером работы:

- самопроизвольное обрушение элементов конструкций строений и падение вышерасположенных незакрепленных конструкций, материалов, оборудования;
- движущиеся части строительных машин, передвигаемые ими предметы;
- острые кромки, углы, торчащие штыри;
- повышенное содержание в воздухе рабочей зоны пыли и вредных веществ;
- расположение рабочего места вблизи перепада по высоте 1,3 м и более.

Демонтаж у зданий необходимо осуществлять на основе решений, предусмотренных в организационно-технологической документации (ППР). Указанные решения должны быть разработаны после проведения обследования общего состояния здания (сооружения), а также фундаментов, стен, колонн, сводов и прочих конструкций. По результатам обследования составляется акт, на основании которого осуществляется решение следующих вопросов:

- выбор метода проведения разборки;
- установление последовательности выполнения работ;
- установление опасных зон и применение при необходимости защитных ограждений;
- временное или постоянное закрепление или усиление конструкций разбираемого здания с целью предотвращения случайного обрушения конструкций;
- мероприятия по пылеподавлению;
- меры безопасности при работе на высоте;
- схемы строповки при демонтаже конструкций и оборудования.

Перед началом работ необходимо ознакомить работников с решениями, предусмотренными в ППР, и провести инструктаж о безопасных методах работ. Удаление неустойчивых конструкций при демонтаже здания следует производить в присутствии руководителя работ.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

При демонтаже строений доступ к ним посторонних лиц, не участвующих в производстве работ, запрещен. Участки работ по демонтаже зданий необходимо оградить согласно СНиП 12-03. Проход людей в помещения во время разборки должен быть закрыт.

При демонтаже строений механизированным способом необходимо установить опасные для людей зоны, а машины (механизмы) разместить вне зоны обрушения конструкций. Кабина машиниста должна быть защищена от возможного попадания отколовшихся частиц, а рабочие должны быть обеспечены защитными очками. При демонтаже строений, а также при уборке отходов, мусора необходимо применять меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от находящихся в воздухе пыли и микроорганизмов (плесени, грибков, их спор).

Демонтаж строений (конструкций) необходимо осуществлять последовательно сверху вниз. При демонтаже строений необходимо оставлять проходы на рабочие места. При демонтаже кровли и наружных стен работники должны применять предохранительный пояс. При демонтаже карнизов и свисающих частей здания находиться на стене запрещается. Не допускается выполнение работ во время гололеда, тумана и дождя, исключающего видимость в пределах фронта работ, грозы и ветра со скоростью 15 м/с и более.

При демонтаже строений необходимо предотвратить самопроизвольное обрушение или падение конструкций. Неустойчивые конструкции, находящиеся в зоне выполнения работ, следует удалять или закреплять, или усиливать согласно ППР. Запрещается подрубить каменные столбы и простенки вручную, а также производить обрушение их на перекрытие. При демонтаже строений способом "валки" длина прикрепленных тросов (канатов) должна быть в 3 раза больше высоты здания.

Способы освобождения, а также схемы строповки демонтируемых конструкций должны соответствовать предусмотренным в ППР и технологических картах.

На участке, где ведутся демонтажные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц.

При демонтаже зданий и сооружений запрещается выполнять работы, связанные с нахождением людей в одной захватке (участке) на этажах (ярусах), над которыми производятся перемещение, установка и временное закрепление элементов сборных конструкций и оборудования.

На проведение всех видов огневых работ на временных местах руководитель объекта должен оформить наряд-допуск.

Места проведения огневых работ следует обеспечивать первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой, ведром с водой). Не разрешается размещать постоянные места для проведения огневых работ в пожароопасных и взрывопожароопасных помещениях. Способы очистки помещений, а также оборудования и коммуникаций, в которых проводятся огневые работы, не должны приводить к образованию взрывоопасных паро- и пылевоздушных смесей и появлению источников зажигания. С целью исключения попадания раскаленных частиц металла в смежные помещения, соседние этажи и т.п. все смотровые, технологические и другие люки (лючки), вентиляционные, монтажные и другие проемы (отверстия) в перекрытиях, стенах и перегородках помещений, где проводятся огневые работы, должны быть закрыты негорючими материалами.

Место проведения сварочных работ должно быть очищено от горючих веществ и материалов в радиусе, указанном в таблице.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Таблица 5 – Радиусы пределов очистки от горючих веществ и материалов

Высота точки сварки над уровнем пола или прилегающей территории, м	0	2	3	4	6	8	10	Свыше 10
Минимальный радиус зоны очистки, м	5	8	9	10	11	12	13	14

Находящиеся в пределах указанных радиусов строительные конструкции, настилы полов, отделка и облицовка, а также изоляция и части оборудования, выполненные из горючих материалов, должны быть защищены от попадания на них искр металлическими экранами, асбестовым полотном или другими негорючими материалами и при необходимости политы водой. Место для проведения сварочных и резательных работ в зданиях и помещениях, в конструкциях которых использованы горючие материалы, должно быть ограждено сплошной перегородкой из негорючего материала. Для предотвращения разлета раскаленных частиц указанный зазор должен быть огражден сеткой из негорючего материала с размером ячеек не более 1,0 × 1,0 мм. При перерывах в работе, а также в конце рабочей смены сварочная аппаратура должна отключаться, в том числе от электросети, шланги должны быть отсоединены и освобождены от горючих жидкостей и газов, а в паяльных лампах давление должно быть полностью стравлено. По окончании работ вся аппаратура и оборудование должны быть убраны в специально отведенные помещения (места).

При проведении огневых работ допускается для каждого поста иметь по одному запасному баллону с кислородом и горючим газом. Запасные баллоны должны быть ограждены щитами из негорючих материалов или храниться в специальных пристройках к мастерской.

При проведении огневых работ запрещается:

- приступать к работе при неисправной аппаратуре;
- использовать одежду и рукавицы со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей;
- хранить в сварочных кабинах одежду, ЛВЖ, ГЖ и другие горючие материалы;
- допускать к самостоятельной работе учеников, а также работников, не имеющих квалификационного удостоверения и талона по технике пожарной безопасности;
- допускать соприкосновение электрических проводов с баллонами со сжатыми, сжиженными и растворенными газами;
- производить работы на аппаратах и коммуникациях, заполненных горючими и токсичными веществами, а также находящихся под электрическим напряжением.

К работам по демонтажу и сносу сооружений допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие соответствующую подготовку, имеющие удостоверение на соответствующий вид работ. Перед допуском к работе рабочие должны пройти:

- обязательные предварительные (при поступлении на работу) и периодические (в течении трудовой деятельности) медицинские осмотры (обследования) для признания годными к выполнению работ в порядке, установленном Минздравом России;

Весь привлекаемый персонал обязан соблюдать требования безопасности труда для обеспечения защиты от воздействия опасных и вредных производственных факторов, связанных с характером работ. Рабочие допускаются к работам после инструктажа на рабочем месте по безопасности труда с учетом особенностей конструкций разбираемых зданий. Разборка здания

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	Изм. Кол.уч Лист Недок Подп. Дата					
21/137-М-ПОД						Лист
						21

производится под непосредственным руководством инженерно-технического работника, назначенного приказом по организации.

Все рабочие и ИТР, привлекаемые к работе по демонтажу, должны быть аттестованы в области охраны труда и промышленной безопасности и иметь соответствующее удостоверение и копии протоколов проверки знаний. В доступном месте должны находиться инструкции по всем видам работ, которые будут производиться при демонтаже, журнал инструктажа и журнал проверки состояния условий труда. Все рабочие, водители, обслуживающий персонал и инженерно-технические работники должны знать и соблюдать инструкции на вид выполняемых ими работ в соответствии с профессией.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	21/137-М-ПОД	Лист
							22

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Перед началом работ необходимо оповестить всех работающих и находящихся на территории строительной площадки (предприятии) о начале работ, проверить ограждение площадок работ, выполнить зашивку (заделку) проемов дверей и окон с применением запорных систем, организовать службу охраны объекта от проникновения посторонних лиц. Все работы предполагается выполнять без использования методов взрыва, сжигания или другим потенциально опасным методом.

После выполнения комплекса подготовительных работ, руководители действующего объекта и ответственный за выполнение подготовительных работ сдают объект для проведения работ по сносу и демонтажу руководителю подрядной организации. Перед началом работ эксплуатирующая организация обозначает все коммуникации, расположенные в зоне производства работ и сдает их по акту производителю работ.

Перед началом демонтажных работ на территории действующего предприятия, организации, производящей работы, совместно с Заказчиком необходимо оформить акт-допуск на право производства работ.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

8. РЕШЕНИЯ ПО ВЫВОЗУ И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ

Решения по вывозу и дальнейшему использованию материалов демонтируемых строений принимаются на основании их обследования, в зависимости от способа демонтажа и степени износа демонтируемых строений.

Принципиальные решения по вывозу демонтируемых конструкций и материалов представлены в таблице 6. Объемы отходов от сносимых сооружений представлены в **приложении 2 (не согласовано)**

Таблица 6 – Утилизация демонтируемых элементов

№ п/п	Демонтируемые элементы, материалы, отходы	Область применения, получаемые материалы, решение об утилизации
1	Металлоконструкции	Металлические конструкции, отвечающие требованиям качества, используются в готовом виде в строительстве, не удовлетворяющие требованиям качества - вывозятся на предприятия по приему и переработке металлолома
2	Бетон монолитный	Железобетонные элементы здания, удовлетворяющие требованиям качества, используются в сельском, городском, дорожном и другом строительстве. Железобетонные элементы здания, не удовлетворяющие требованиям качества, подлежат переработке на щебень и песок.
3	Бетонные и железобетонные сборные конструкции	
4	Древесина	Древесина может использоваться для нужд строительства или реализовываться населению, в качестве строительного материала и дров
5	Кирпич	Удовлетворяющие требованиям качества, используются в сельском, городском, дорожном и другом строительстве. Не удовлетворяющие требованиям качества, подлежат переработке
6	Стекло	Данные материалы имеют полный физический износ, поэтому не имеют область применения Отходы утеплителя, стекла и керамики перерабатываются на технологических линиях в сырье для производства строительных материалов и изделий
7	Изделия минераловатные, теплоизоляционные	
8	Линолеум	
9	Рулонный кровельный материал	Данные материалы имеют полный физический износ, поэтому не имеют область применения Из кровельных отходов в специальных установках выплавляется битум, имеющий многоцелевое применение

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

№ п/п	Демонтируемые элементы, материалы, отходы	Область применения, получаемые материалы, решение об утилизации
10	Листы асбестоцементные	Удовлетворяющие требованиям качества, используются в сельском, городском, дорожном и другом строительстве. Не удовлетворяющие требованиям качества, подлежат переработке
12	Трубы полиэтиленовые	
13	Трубы стальные	

Решения по использованию вторичных материалов:

Область возможного применения вторичных материалов от демонтажа зданий и сооружений:

1. Железобетонные элементы здания, металлоконструкции, кирпич, строительная древесина, трубы металлические и полиэтиленовые, удовлетворяющие требованиям качества, могут использоваться вторично. Например: в сельском (например, фермы, ремонтные мастерские и т.п.), городском (например, склады, гаражи и т.п.), дорожном и другом строительстве.

2. Конструкции: железобетонные элементы здания, кирпич, асбестоцементные листы, бой бетона, не удовлетворяющие требованиям качества подлежат переработке на щебень, песок в дробительных установках. Полученный материал используют как по прямому назначению (песок, щебень) в строительных конструкциях, так и при устройстве временных дорог (подсыпка в автодороги).

3. Арматура, от разборки железобетонных конструкций, металлические конструкции и трубы, не удовлетворяющие требованиям качества, вывозятся на предприятия по переработке

4. Древесина от разборки сооружений, не удовлетворяющие требованиям качества, реализуется как дровяной лес.

5. Не сортируемые бытовые отходы не имеют области применения и вывозятся на полигон ТБО на постоянное хранение.

Окончательное решение о целесообразности использования, переработки и захоронения отходов, с учетом финансовых затрат, принимает «Заказчик».

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									25
			21/137-М-ПОД						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Благоустройство территории площадки проектируемого объекта предусматривает:

- соблюдение противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями согласно действующих нормативов:

- обеспечение проезда пожарных машин;

- благоустройство и озеленение территории в границах отвода в местах, свободных от застройки и коммуникаций;

- устройство газонов;

- устройство дорог и площадок с твердым покрытием с устройством продольных и поперечных уклонов для отвода поверхностных стоков;

- пожарное обслуживание осуществляется пожарными частями района;

- конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального транспорта. Покрытие дорожной части из высококачественного асфальтобетона.

Для озеленения территории предусматривается устройство газона с использованием посева трав.

К основным элементам благоустройства территорий относятся: устройство газонов, устройство площадки для сбора мусора, установка осветительных устройств.

Для сбора бытового мусора, на территории очистных сооружений предусмотрена мусорная площадка, с установкой мусорных контейнеров. Площадка для установки мусорных контейнеров ограждаются с трех сторон (ограждение профлист). Устанавливается навес для контейнеров ТБО, защищающий от осадков.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий по завершении строительно-монтажных работ производится устройство газонов посевом трав по слою растительного грунта с внесением минеральных удобрений, толщиной 0,10 м.

Перечисленные выше мероприятия: посев газона, устройство проездов с твердым покрытием способствует уменьшению пыли и загазованности, повышают чистоту окружающей среды.

После завершения строительных работ с площадок вывозится строительный мусор.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Чедок	Подп.	Дата

**10. СВЕДЕНИЯ О КОММУНИКАЦИЯХ, КОНСТРУКЦИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ,
ОСТАЮЩИХСЯ ПОСЛЕ СНОСА (ДЕМОНТАЖА) В ЗЕМЛЕ И В ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ;
РАЗРЕШЕНИЯ НА ИХ СОХРАНЕНИЕ**

Работы по сносу строений предполагают полный демонтаж сооружений вместе с фундаментами, никакие конструктивные элементы не должны оставаться в земле, так как на месте снесенных строений будут проводиться работы по возведению нового здания и благоустройству участка.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

21/137-М-ПОД

**11. СВЕДЕНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ ПО СНОСУ
(ДЕМОНТАЖУ) ПУТЕМ ВЗРЫВА, СЖИГАНИЯ ИЛИ ИНЫМ ПОТЕНЦИАЛЬНО
ОПАСНЫМ МЕТОДОМ**

Работы по сносу строений проводятся безопасным способом, согласование технических решений с местными органами власти на проведение работ по сносу потенциально опасным методом не предусматривается.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

21/137-М-ПОД

Таблица регистрации изменений

Из м.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в докум.	Номер докум.	Подп.	Дата
	Изменен -ных	Заменен -ных	Новых	Аннули- рованны х				

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подп.	Дата

21/137-М-ПОД

Лист

29

Объект:	Выполнение работ по переработке проектно-сметной документации на строительство очистных сооружений поверхностных и приравненных к ним по составу производственных сточных вод с территории промышленно-коммунальной зоны северо-западной части Автозаводского района
Наименование (сооружения, здания, сети, вида деятельности)	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства
стадия «Проектная документация»	
21/137-М-ПОД	

№ п/п	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылка на чертежи, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
		Демонтаж сооружений (разборка методом обрушения, заглубленных ж.б. сооружений – экскаватором с гидромолотом)	Строй т.объем			
1.		Здание насосной станции №1	м ³	4895,5	21/137-М-ПОД, табл. 1 лист 12	кирпичное здание
2.		Здание насосной станции №2	м ³	1337,6	21/137-М-ПОД, табл. 1 лист 12	кирпичное здание
3.		Коллективные погреба	м ³	4895,5	21/137-М-ПОД, табл. 1 лист 12	монолит ж.б
4.		Разделочный резервуар №1	м ³	72,1	21/137-М-ПОД, табл. 1 лист 12	монолит ж.б
5.		Разделочный резервуар №2	м ³	233,0	21/137-М-ПОД, табл. 1 лист 12	монолит ж.б
6.		Разделочный резервуар №3	м ³	150,1	21/137-М-ПОД, табл. 1 лист 12	монолит ж.б
7.		Погрузка, вывоз строительного мусора	т	6933,8		$(4895,5+1337,6)*0,46+(4895,5+72,1+233+150,1)*0,76=$ 6933,8

Составил: Инженер, АО «ДАР/ВОДГЕО»
(Должность, организация)



Самсонова А.О.
(И.О. Фамилия)

Проверил: Главный инженер проекта

Кумов П.В.
(И.О. Фамилия)

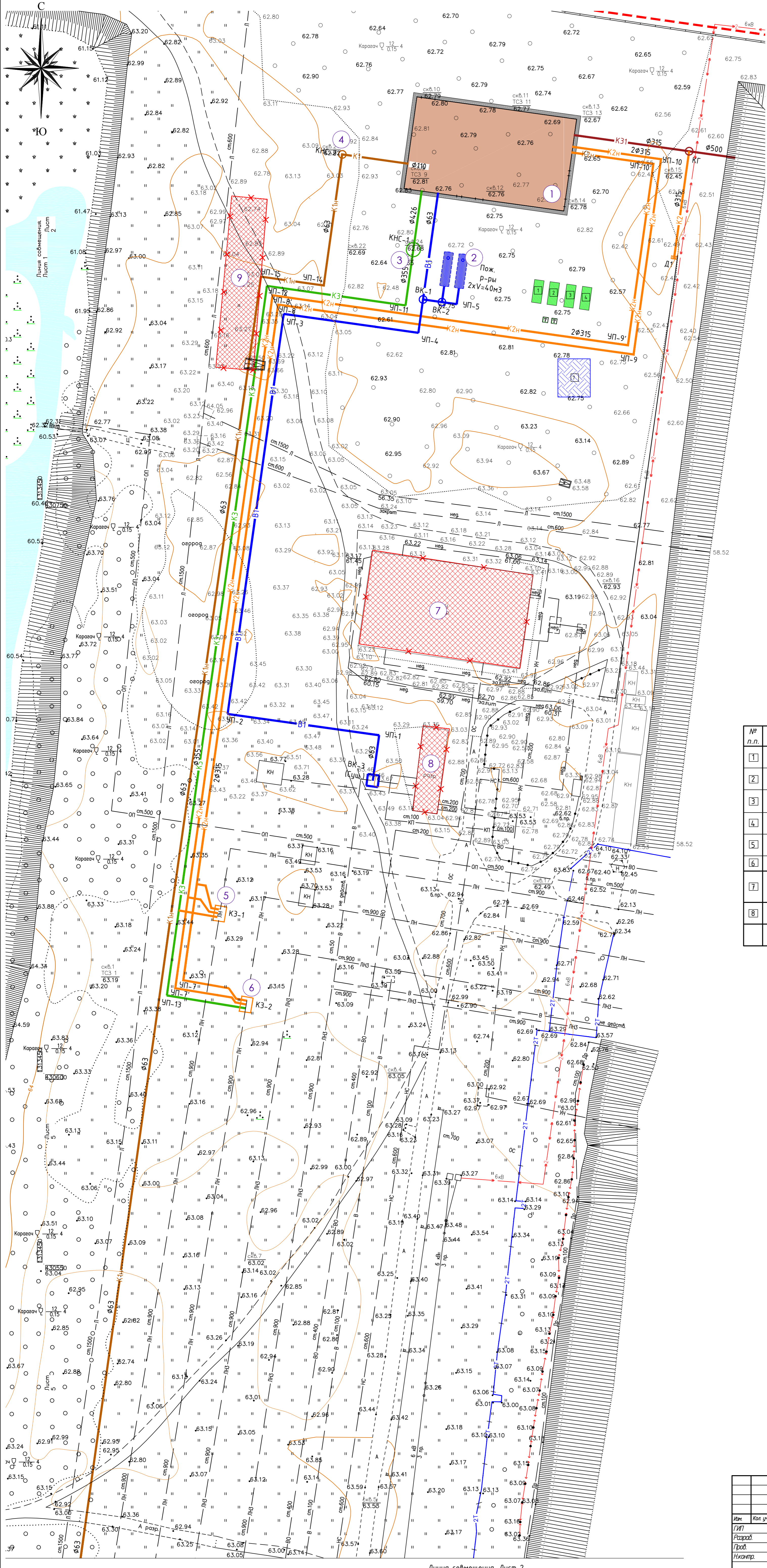
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

21/137-М-СМ2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Примечание
Проектируемые здания и сооружения		
1	Здание ЛОС	
2	Пожарные резервуары	
3	КНС №1	
4	КНС №2	
5	Монолитная камера №1	
6	Монолитная камера №2	
Демонтируемые здания и сооружения		
7	Здание насосной станции №1	
8	Здание насосной станции №2	
9	Коллективные погребы	
Условные обозначения		
	- Существующие здания, сооружения	
	- Проектируемые здания, строения	
	- Сносимые здания и сооружения	
	- Направление движения транспорта	
	- Временное инвентарное бытовое здание	
	- Биотуалет	
	- Площадка для складирования грунта	
	- Открытая площадка складирования стропт. материалов	
	- Стены с транспортной схемой	
	- Пожарный щит	
	- Проекторная установка	
	- Граница опасной зоны при перемещении грузов автокраном	
	- Линия ограничения поворота стрелы	
	- Контейнер для строительных отходов	
	- Контейнер для твердых бытовых отходов	
	- Пункт мойки колес автотранспорта	
	- Дорожный знак ограничения скорости	
	- Места стоянок грузоподъемного механизма (автокрана)	
	- Кадастровая граница участка	

Экспликация временных зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Гардеробная с умывальной и сушилкой	шт.	1	Блок-контейнер типа 1129-021
2	Кантора линейных ИТР	шт.	1	Блок-контейнер габариты 6x2,4x2,5
3	Помещение для обогрева, отдыха и приема пищи	шт.	1	Блок-контейнер габариты 6x2,4x2,5
4	Столовая-раздаточная	шт.	1	Блок-контейнер типа 1129-048
5	Душевая	шт.	1	Блок-контейнер типа 1129-047
6	Биотуалет	шт.	3	
7	Открытая площадка складирования строительных материалов	шт.	1	Площадь - 85м ²
8	Площадка для складирования грунта	шт.	1	Площадь - ...м ²
	Временные дороги			Длина - ... м

Схема установки бытовых помещений

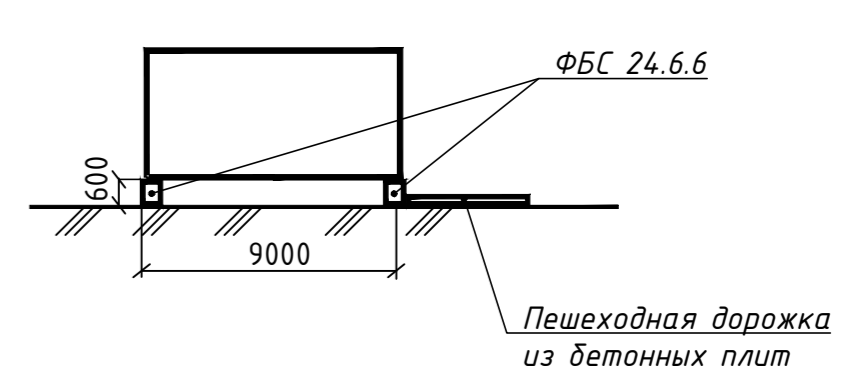
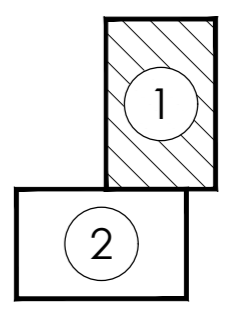


Схема расположения листов



21/137-М-ПОД

Переработка проектно-сметной документации на строительство очистных сооружений ливневых и дождевых канализаций к ним по составу производственных стоков вод с территории промышленно-коммунальной зоны северо-западной части Алмайдодского района

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.	Самсонова				
Проект.	Лавров				
Инж. контр.	Каж				

Проект организации демонтажа

План демонтажных работ
М 1:500

Стр.	Лист	Листов
7	1	

аар/воатгео

Формат

Инф. № пооб. | Подпись и дата. Элект. циф. №