

РАЗМЕР ПЛАТЫ ПО СТАТЬЕ «СОДЕРЖАНИЕ»

Решением Арбитражного суда Самарской области от 02.02.2021 по делу № А55-7862/2020, оставленным без изменения постановлением Одиннадцатого Арбитражного апелляционного суда от 26.05.2021 установлено, что ссылка управляющей организации на то, что решение собственников помещений МКД об установлении размера платы за содержание жилого помещения, принятое без учета предложения управляющей компании, ничтожно, не может быть принята во внимание, поскольку не исключает обязанности последней применять при определении размера платы за содержание и ремонт общего имущества тарифы, принятые решением собственников многоквартирного дома, которое в установленном порядке никем не оспорено и не признано незаконным.

Из установленных норм жилищного законодательства следует, что основным способом установления и изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме на законодательном уровне определено только волеизъявление собственников помещений многоквартирного дома путем принятия решения об этом на общем собрании собственников. При наличии такого волеизъявления установление платы иным образом противоречит требованиям закона и нарушает права собственников.

Жилищный кодекс и иные нормативные правовые акты, регулирующие жилищные отношения, не предусматривают возможность игнорирования управляющей организацией не оспоренного в установленном порядке решения общего собрания об установлении размера платы за содержание жилого помещения, соответственно начисление платы за содержание жилого помещения в размере, отличном от определенного собственниками, является неправомерным.