



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РЕШЕНИЕ

28.04.2021

№ 908

#### **О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018 № 1789**

Рассмотрев изменения в Правила благоустройства территории городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018 № 1789, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

#### РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2018 № 1789 (далее - Правила) (газета «Городские ведомости», 2018, 20 июля; 2019, 13 ноября), следующие изменения:

1) дополнить статью 2 главы 1 Правил основными понятиями:

«Зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.

Объекты озеленения - парки, скверы, бульвары, газоны, пешеходные аллеи, цветники, объекты ландшафтной архитектуры.

Аварийные деревья - деревья, имеющие повреждения и (или) дефекты ствола и (или) кроны, корневой системы (в том числе имеющие наклон 45 градусов и менее), из-за которых они представляют угрозу жизни и (или) здоровью людей, угрозу повреждения или разрушения зданий, строений, сооружений и другого имущества.

Повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста.

004165

Уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

Снос (удаление) зеленых насаждений - произведенное на основании выданного порубочного билета правомерное прекращение существования зеленых насаждений, выполняемое с целью их замены либо на основании необходимости ведения ремонтных или строительных работ на городских объектах.

Обрезка зеленых насаждений (санитарная, омолаживающая, формовочная) - произведенные на основании выданного порубочного билета мероприятия по уходу за надземной частью зеленых насаждений с учетом биологических особенностей их роста и развития.

Пересадка зеленых насаждений - произведенные на основании выданного разрешения мероприятия по перемещению зеленых насаждений, выполнение которых объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения объектов строительства, обслуживания инженерного благоустройства, надземных коммуникаций, создания качества окружающей среды.

Самовольная вырубка (снос, обрезка, пересадка) зеленых насаждений - действия, совершенные без порубочного билета или без разрешения либо вопреки установленному запрету, в том числе без оплаты компенсационной стоимости.

Охрана зеленых насаждений - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение от уничтожения и (или) повреждения, восстановление или улучшение выполнения насаждениями экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций.

Компенсационное (восстановительное) озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных (поврежденных, снесенных), выполняемое с учетом установленных законодательством норм посадки зеленых насаждений.

Компенсационная стоимость - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при сносе, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений.

Заказчик проведения земляных работ - юридическое или физическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, на котором предполагается проводить земляные работы либо собственником, либо эксплуатирующей организацией объектов.

Заявитель - заказчик или уполномоченный представитель, выступающего от имени заказчика с запросом о предоставлении муниципальной услуги.

Эскизный проект объекта капитального строительства - документ в виде текстовых и графических материалов, которые содержат информацию об архитектурно-градостроительном облике вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства.

Паспорт фасада - документ в виде текстовых и графических материалов, отображающих информацию о внешнем оформлении фасада существующего объекта капитального строительства, его конструктивных элементах, о размещении дополнительных элементов и устройств.»;

2) в абзаце 40 статьи 2 Правил слова «ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения» заменить словами «ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».»;

3) наименование главы 2 Правил изложить в следующей редакции:

**«Глава 2. ОБЪЕКТЫ И ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ТЕРРИТОРИИ»;**

4) в пункте 6 части 1 статьи 3 Правил слова «СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».» заменить словами «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85.»;

5) главу 5 Правил изложить в следующей редакции:

**«Глава 5. ТРЕБОВАНИЯ  
К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Статья 27. Содержание объектов капитального строительства**

1. Собственники, владельцы объектов капитального строительства обязаны проводить работы по надлежащему содержанию объектов в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными нормативами, а также по капитальному и текущему ремонту, реставрации фасадов объектов.

Объект капитального строительства - объект (или комплекс объектов), возведенный с целью длительной эксплуатации и образующий с земельным участком единое архитектурно-градостроительное, объемно-пространственное, функциональное, инженерно-техническое и технологическое целое. Объектами капитального строительства признаются здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие) (пункт 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Арендаторы зданий, сооружений, помещений обязаны содержать и ремонтировать фасады зданий и сооружений в соответствии с условиями

договора аренды.

2. В состав элементов фасадов объектов капитального строительства входят:

- 1) приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- 2) входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери, пандусы);
- 3) цоколи и отмостки;
- 4) плоскости стен;
- 5) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы);
- 6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю;
- 7) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски);
- 8) водосточные трубы, включая воронки;
- 9) парапетные и оконные ограждения, решетки;
- 10) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;
- 11) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);
- 12) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);
- 13) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям;
- 14) дополнительное оборудование.

3. К видам дополнительного оборудования фасада относятся:

- 1) наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;
- 2) антенны;
- 3) видеокамеры наружного наблюдения;
- 4) почтовые ящики;
- 5) часы;
- 6) банкоматы;
- 7) оборудование для освещения;
- 8) кабельные линии, пристенные электрощиты.

4. Содержание фасадов объектов капитального строительства включает:

- 1) текущий ремонт, включающий восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;
- 2) обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- 3) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- 4) восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп,

отмосток, прямиков цокольных окон и входов в подвалы;

5) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

6) очистку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

7) поддержание в чистоте и исправном состоянии расположенных на фасадах указателей наименований улиц и номеров домов, памятных досок;

8) очистку от надписей, рисунков (граффити), объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции.

5. Собственники, владельцы (пользователи) объектов капитального строительства и помещений в них обязаны:

1) очищать фасады не реже одного раза в год;

2) производить текущий ремонт не реже одного раза в 3 года для отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямиков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов). Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и так далее) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств, если иное не предусмотрено действующими нормативными правовыми актами, техническими регламентами, настоящими Правилами;

3) незамедлительно выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента фасада) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов;

4) демонтировать средства размещения информации (в т.ч. вывеску) в течение 30 календарных дней с момента прекращения осуществления деятельности в объекте лица, указанного на средствах размещения информации (в т.ч. вывеске).

6. Ремонт, реставрация и реконструкция объектов капитального строительства, являющихся памятниками архитектуры, истории или культуры, проводятся в соответствии с охранными обязательствами, утвержденными охранными зонами и защитными зонами объектов культурного наследия по согласованию с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области в соответствии с действующим законодательством.

7. При эксплуатации объектов капитального строительства запрещается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов объектов;

2) повреждение (в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

- 3) нарушение герметизации межпанельных стыков;
- 4) повреждение оконных и дверных конструкций, входных прямиков;
- 5) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов объектов: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков;
- 6) повреждение (загрязнение) отсутствие ограждений балконов, лоджий, парапетов;
- 7) отделка и окрашивание фасадов и их элементов либо частичная окраска фасадов и их элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного объекта проектной документацией;
- 8) оборудование существующих козырьков и навесов зданий и сооружений дополнительными элементами и устройствами, нарушающими их декоративное решение и внешний вид, установленные проектной документацией;
- 9) использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;
- 10) размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;
- 11) развешивание и расклейка афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема), на остекленных дверях (в том числе с внутренней стороны остекленной поверхности двери) объектов капитального строительства;
- 12) нанесение граффити на фасады объектов капитального строительства без получения согласия собственников этих зданий, сооружений, собственников помещений в многоквартирном доме и согласования с департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

8. С целью предотвращения разрушения балконной (лоджии) плиты или трещин между балконной (лоджии) плитой и стенами из-за попадания атмосферной влаги собственники (наниматели) жилых помещений и собственники, владельцы (пользователи) нежилых помещений должны производить очистку от снега балконов и лоджий.

9. Водоотводящие устройства наружных стен должны находиться в технически исправном состоянии и обеспечивать беспрепятственный отвод атмосферных вод с кровли зданий.

10. Временные ограждения строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ устанавливаются в соответствии с действующими ГОСТами.

Запрещается устройство ограждений в охранных зонах подземных коммуникаций.

## **Статья 28. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства**

1. Изменение архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляются на основании согласованной с департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти проектной документации.

Под изменением архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства понимается:

- 1) создание, изменение или демонтаж элементов фасада;
- 2) замена облицовочного материала;
- 3) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета объекта капитального строительства;
- 4) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока.

2. Кровля объекта капитального строительства должна быть выполнена в едином материале. Цвет кровли определяется проектной документацией.

3. Допускается установка защитных экранов (роллеты, роллерные решетки), выполненных в дверном проеме. Установка короба роллеты на фасаде не допускается.

4. Площадки, крыльца, лестницы должны соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному решению фасада.

5. Переустройство оконного проема в витрину допускается при условии соответствия архитектурному облику фасада и согласования с департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

Допускается установка защитных экранов (роллеты, роллерные решетки), выполненная в проеме витрины.

Не допускается закрывать окна и витрины полностью или частично информационными или рекламными конструкциями (баннерами, световыми коробами, медиапанелями).

6. Размещение дополнительного оборудования на фасадах зданий, строений, сооружений должно осуществляться с учетом архитектурного облика объекта капитального строительства, не нарушая внешнего вида и технического состояния фасадов.

7. Системы технического обеспечения внутренней эксплуатации проектируемых объектов капитального строительства должны предусматриваться в специальных местах (нишах) либо размещаться упорядоченно на фасадах зданий согласно архитектурным решениям проекта, закрытые декоративными конструкциями, с обеспечением энергоснабжения и водоотвода.

8. Согласование архитектурно-градостроительного облика объектов

капитального строительства на территории городского округа Тольятти осуществляет департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти в соответствии с приказом министерства строительства Самарской области от 12.04.2019 № 58-п «Об утверждении порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

### **Статья 28.1. Входы, входные группы и их элементы**

1. Изменение глубины откосов архитектурного проема допускается на толщину стены при устройстве ступеней в толщине стены.

2. Размещение входов и входных групп в помещения подвального и цокольного этажей разрешается с учетом входов и входных групп первого этажа, обеспечения ширины свободного прохода не менее 1,5 м при отсутствии препятствия движению пешеходов и транспорта без нарушения фасадных решений и композиционных приемов здания, сооружения.

3. Размещение входов и входных групп, расположенных выше первого этажа, разрешается только на дворовых фасадах в случаях, предусмотренных требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не должны нарушать фасадные решения и композиционные приемы здания, сооружения.

4. Запрещается изменение внешнего вида парадных входов и парадных входных групп.

5. Запрещается предусматривать окраску, облицовку откосов и наличников, фрагментарную окраску поверхности фасада, облицовку участка фасада вокруг входа и входной группы, не соответствующую колеру и отделке фасада.

6. Обязательным элементом приямка является его ограждение с устройством бордюра, а также устройство организованного водостока с крыши приямка.

7. При перепаде уровней высоты более 0,4 м обязательным является размещение ограждения. Внешний вид ограждений на фасаде должен соответствовать фасадным решениям и композиционным приемам здания, сооружения, другим элементам металлодекора и оборудования. Устройство глухих ограждений запрещается, если это не обосновано архитектурно-градостроительным обликом здания, сооружения.

8. Ступени, лестницы, облицовка поверхностей крылец и приямков выполняются в увязке, в том числе по цвету и фактуре, с материалами отделки цоколя фасада.

9. Поверхность ступеней проектируется шероховатой, не допускающей скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, запрещается.

10. При устройстве освещения входов учитывается имеющаяся система



архитектурно-художественной подсветки фасада.

## **Статья 29. Требования к внешнему виду и размещению инженерного и технического оборудования фасадов зданий, сооружений**

1. Требования к внешнему виду и размещению инженерного и технического оборудования фасадов зданий, сооружений (включая наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, вентиляционные решетки, декоративные решетки, антенны (не являющиеся сооружением), видеокамеры наружного наблюдения, водосточные трубы, маркизы, защитные решетки) устанавливаются в соответствии с согласованной проектной документацией.

2. Цветовое решение водосточных и вентиляционных труб должно соответствовать основному колеру фасада или кровли.

3. Конструкция крепления инженерного и технического оборудования должна предусматривать минимальный контакт с поверхностью фасада, группировку ряда элементов на общей несущей основе и технологичность крепежа.

4. Размещение инженерного и технического оборудования на фасаде должно носить комплексное решение и предусматривать минимальный выход технических устройств на поверхность фасада.

5. Запрещается размещение инженерного и технического оборудования над тротуарами, на лицевых фасадах, кроме размещения в скрытых для визуального восприятия местах, за исключением водосточных труб, видеокамер наружного наблюдения, оборудования для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории городского округа, кабельных линий, пристенных электроцитов, громкоговорителей.

6. Размещение вентиляционных трубопроводов на поверхностях фасадов разрешается в нишах, за архитектурными выступами, за решетками, ламелями, не затрагивающими основную поверхность фасада, с учетом размещения иных элементов благоустройства.

7. На доминантах, разновысотных завершениях зданий, сооружений, башнях, куполах, на парапетах, ограждениях кровли размещение инженерного и технического оборудования фасадов запрещается, за исключением случаев его размещения в скрытых для визуального восприятия местах.

8. Наружное размещение защитных решеток на проемах фасадов запрещено, за исключением нежилых помещений подвального этажа.

9. Наружные защитные устройства на входах размещаются в границах дверного проема за плоскостью фасада.

10. При размещении защитных устройств запрещается изменение архитектурных деталей, элементов декора фасада.

11. Запрещается размещение инженерного и технического оборудования на вентиляционных дымоходах.

12. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции разрешается с привязкой по вертикальной оси простенка.

13. Размещение декоративных экранов разрешается на фасадах в границах ниш, выступов.

14. Не допускается нахождение самовольно расклеенных объявлений плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также надписей и рисунков на фасадах зданий, а также балконах, лоджиях, дверях, водосточных трубах, строениях, сооружениях и заборах, строительных ограждениях и иных объектах благоустройства. Ответственность за проведение работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий, включая очистку фасадов, заборов, строительных ограждений и иных объектов благоустройства от самовольно расклеенных объявлений, плакатов и информационно-печатной продукции, очистку (либо закрашивание) от надписей и рисунков на фасадах зданий, а также балконах, лоджиях, дверях, водосточных трубах, заборах, строительных ограждениях и иных объектах благоустройства, в соответствии с проектной документацией, а также за поддержание в чистоте и исправном состоянии расположенных на фасадах информационных табличек и мемориальных досок (памятные знаки) несут собственники, пользователи и владельцы зданий (помещений в них), строений и сооружений, в жилищном фонде - управляющие организации (собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом). Закрашивание от надписей и рисунков должно производиться тем же цветом, что и фасад зданий, строений и сооружений (в том числе балконов, лоджий, дверей, водосточных труб), заборов, строительного ограждения и иных объектов благоустройства.

Очистка фасадов зданий от самовольно расклеенных объявлений, плакатов и информационно-печатной продукции, очистка (либо закрашивание) от надписей и рисунков на фасадах зданий, а также балконах, лоджиях, дверях, водосточных трубах должны быть осуществлены не позднее двух суток с момента их выявления.

В случае если указанные лица не являются балансодержателями мемориальных досок (памятных знаков), их сохранность и текущее содержание обеспечивают балансодержатели мемориальных досок (памятных знаков).

15. Входы, витрины, вывески, реклама магазинов и торговых центров, предприятий бытового обслуживания, производственных предприятий, образовательных учреждений, учреждений культуры и других объектов инфраструктуры должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, в вечернее время суток должно быть обеспечено их освещение (в соответствии с графиком работы уличного освещения). Окна торговых, административных, общественных, производственных зданий должны быть остеклены и вымыты.

Запрещается перекрывание оконных конструкций щитами или любыми видами изображений.

16. На зданиях, строениях и сооружениях городского округа размещаются следующие домовые знаки: указатель наименования улицы,

площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

17. В зимнее время все юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, независимо от их хозяйственной деятельности, в собственности, владении и пользовании которых находятся здания, строения, сооружения, обязаны проводить очистку кровель, козырьков и навесов от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель, козырьков и навесов, зданий, строений, сооружений от снега и сосулек на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледи производится незамедлительно по мере их образования с предварительной установкой ограждений опасных участков и только в светлое время суток.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 10 см.

18. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо установить ограждения опасных участков, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. При сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, линий связи и др.

Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются в специально отведенные места для последующего вывоза.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.»;

б) дополнить Правила главой 6.1 следующего содержания:

## **«Глава 6.1. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ**

### **Статья 30.1. Общие положения о проведении земляных работ**

1. Земляные работы проводятся на основании разрешения на осуществление земляных работ, порядок предоставления которого утвержден приказом министерства строительства Самарской области от 12.04.2019 № 57-п «Об утверждении порядка предоставления разрешения на осуществление земляных работ».

2. Земляные работы проводятся в случае осуществления земляных работ:

1) на землях или земельных участках, находящихся в государственной

или муниципальной собственности, используемых без их предоставления и установления сервитута или в целях строительства (реконструкции) в соответствии с соглашениями об установлении сервитутов;

2) на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Под земляными работами понимаются работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий.

3. Разрешение на осуществление земляных работ выдается уполномоченным органом администрации городского округа Тольятти.

4. Выполнение положений настоящей главы является обязательным для заказчика проведения земляных работ, лица, производящего земляные работы, в том числе связанные с проектированием, строительством, ремонтом и эксплуатацией подземных инженерных сетей и сооружений на территории городского округа.

5. Акт, определяющий состояние элементов благоустройства до начала работ и объемы восстановления, должен содержать информацию о количестве, видах и состоянии элементов благоустройства до начала работ, объемах и сроках восстановления благоустройства.

6. Схема благоустройства земельного участка должна включать в себя графическое изображение существующих элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, на котором предполагается осуществить работы, а также на территории, прилегающей к месту производства работ.

7. Заказчикам земляных работ в обязательном порядке предусмотреть работы по восстановлению нарушенного благоустройства в составе проектно-сметной документации.

8. Порядок осуществления земляных работ должен включаться в программы обучения и производственного инструктажа рабочих и инженерно-технических работников, занятых на проектировании, выполнении земляных работ и обслуживании подземных сетей сооружений.

9. Руководители организаций при получении разрешения на земляные работы обязаны назначить приказом лиц, ответственных за производство работ.

10. Срок действия разрешения включает срок производства земляных работ и срок выполнения работ по восстановлению нарушенного и/или проектного благоустройства. Срок производства земляных работ устанавливается в соответствии с графиком производства работ. Срок выполнения работ по восстановлению нарушенного и/или проектного благоустройства составляет не более 14 дней с даты окончания производства земляных работ.

11. Заявление о продлении срока осуществления работ подается в уполномоченный орган администрации городского округа Тольятти лицом, получившим разрешение не менее чем за 5 дней до истечения срока окончания работ, указанного разрешения. Решение о продлении срока действия разрешения на осуществление земляных работ принимается уполномоченным

органом администрации городского округа в течение трех рабочих дней с даты регистрации обращения заявителя о продлении.

12. Проведение земляных работ по разрешению, срок действия которого истек, приравнивается к работам, проводимым без разрешения, и считается самовольным.

Ответственность несет заказчик земляных работ, организация, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, непосредственно производящие земляные работы, в соответствии с действующим законодательством.

## **Статья 30.2. Правила осуществления земляных работ**

1. Ведение земляных работ осуществляется в соответствии с графиком проведения земляных работ.

В случае изменения графика проведения земляных работ заказчик проведения земляных работ обязан уведомить об этом уполномоченный орган администрации городского округа Тольятти для внесения соответствующих изменений в разрешение.

При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия расположения действующих подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, сооружений рабочим чертежам, работы приостанавливаются до внесения изменений в разрешение.

2. Основным способом ремонта и прокладки подземных инженерных сетей и сооружений на магистральных улицах, дорогах общегородского значения и площадях с усовершенствованным покрытием является закрытый способ - без вскрытия твердых покрытий.

Открытый способ допускается при отсутствии технической возможности ремонта и прокладки подземных инженерных сетей и сооружений закрытым способом.

3. При производстве работ должны обеспечиваться: безопасность движения пешеходов и транспорта, подъезды и подходы ко всем предприятиям, учреждениям и организациям, надлежащее состояние близлежащей территории в соответствии с существующими санитарными нормами и правилами.

Ответственность за безопасность движения и выполнение установленных условий в соответствии с действующим законодательством несет заказчик.

4. Во время выполнения работ ответственное лицо или лицо его заменяющее, обязано находиться на месте осуществления работ, имея при себе разрешение, рабочий проект, проект производства работ или технологическую карту, а также предписания владельцев подземных сооружений.

5. Для принятия мер предосторожности и предупреждения повреждений подземных инженерных сетей и сооружений ответственное лицо обязано не позднее чем за сутки до начала работ вызвать на место представителей

организаций, имеющих в данном месте подземные коммуникации и согласовавших проект, установить совместно с ними точное расположение подземных инженерных сетей и сооружений, принять необходимые меры, обеспечивающие их полную сохранность. Осуществление земляных работ вблизи существующего подземного сооружения должно осуществляться под наблюдением производителя работ или мастера.

6. Организации (индивидуальному предпринимателю, физическому лицу), осуществляющей земляные работы, необходимо оградить место работ с указанием на ограждении наименования организации (индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица), номера телефона и фамилии производителя работ.

Ограждение места осуществления земляных работ (плановых, аварийных) устанавливается с целью обеспечения безопасности и недопущения посторонних лиц, автотранспорта на место проведения работ. Высота ограждения должна быть не менее 1,50 м.

Инвентарные ограждения должны отвечать требованиям ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ».

В вечернее и ночное время на ограждении должны быть световые предупреждающие знаки.

При работах на проезжей части улиц в качестве ограждения могут использоваться специально предназначенные для этого блоки из полимерных материалов.

При осуществлении земляных работ, требующих закрытия проезда, устанавливаются дорожные знаки согласно временной схеме организации дорожного движения, согласованной ОГИБДД УМВД России по г.Тольятти, и ясно обозначаются направления объездов. С наступлением темноты места осуществления земляных работ должны освещаться.

Временное ограничение или прекращение движения на автомобильных дорогах осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7. При осуществлении земляных работ должны обеспечиваться санитарное состояние прилегающей территории, безопасность движения пешеходов и транспорта, подъезды и подходы к местам общего пользования. Через траншеи должны быть устроены пешеходные мостики. Ответственность за безопасность движения и выполнение установленных требований несет заказчик земляных работ, организация, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, непосредственно осуществляющее земляные работы в соответствии с действующим законодательством.

8. Места установки ограждений при строительстве, ремонте и обслуживании подземных инженерных сетей и сооружений определяются в проекте производства работ. Разобранное дорожное покрытие, грунт и снесенные зеленые насаждения должны немедленно вывозиться.

9. Строительные материалы и механизмы должны находиться в пределах огражденного участка.

10. Ограждения могут быть сняты только после восстановления

дорожного покрытия.

11. На улицах, площадях и других благоустроенных территориях земляные работы должны выполняться короткими участками в соответствии с проектом производства работ, работы на последующих участках разрешаются только после завершения всех работ на предыдущих участках, включая восстановительные работы и уборку территории.

12. Ширина траншеи должна быть минимальной в зависимости от внешних габаритов сооружений.

13. Засыпка траншей и котлованов должна производиться с принятием мер против повреждения трубопроводов и их изоляции сбрасываемым грунтом, против смещения оси трубопроводов по следующим этапам: подбивка пазух между трубой и дном траншеи: засыпка, разравнивание и уплотнение защитного и верхнего слоев. Пазухи засыпаются послойно высотой слоя 25-30 см и уплотняют трамбовками. Толщина защитного слоя над коммуникациями должна быть не менее 20-25 см для металлических и железобетонных труб и не менее 40 см для керамических и полиэтиленовых.

14. Во избежание появления деформаций на проезжей части дорог и тротуаров с асфальтобетонным покрытием после восстановительных работ обратную засыпку траншеи и котлованов предпочтительнее производить песчаными грунтами с оптимальной влажностью.

15. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации. Лицо, ответственное за проведение работ, обязано своевременно извещать соответствующие организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

16. В случае обнаружения подземных сетей и сооружений, не указанных в проекте, запрещается проводить земляные работы без согласования с заинтересованной организацией, даже если они не мешают проведению работ.

17. Запрещается при ведении работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и другие) использование экскаваторов на расстояниях, менее предусмотренных проектом производства работ. В этих случаях работы выполняются только вручную.

18. Запрещается при ведении земляных работ в мерзлых и твердых грунтах применение падающих клиновых приспособлений на расстояниях до газопроводов всех давлений и диаметров, напорных трубопроводов, электрокабелей ближе пяти метров и других подземных коммуникаций или объектов ближе трех метров. Запрещается применение падающих клиновых приспособлений в заселенных жилых районах.

19. Запрещается загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов.

20. Запрещается вырубка деревьев, кустарников без получения порубочного билета.

21. Запрещается производить откачку вод из траншей, котлованов, колодцев на дороги, тротуары. Вода должна быть направлена в

существующую ливневую канализацию при ее наличии на данном участке. Пропуск ливневых и талых вод в местах вскрытий и прилегающих к ним территорий обязаны обеспечить организации, производящие работу.

Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

22. Организация, осуществляющая земляные работы, обязана обеспечить сохранность разобранного дорожного и тротуарного бортового камня, а также ступеней и плит покрытия и, в первую очередь, из естественного камня (гранит, базальт, известняк).

23. Смотровые колодцы и дождеприемники на улицах и проездах должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2 см, решетки дождеприемного колодца - более 3 см.

24. Организация, осуществляющая земляные работы, обязана:

1) проводить работы в соответствии со СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СНиП 12-04-2002 часть 2 «Строительное производство», СНиП 12-03-2001 часть 1 «Безопасность труда в строительстве»;

2) восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы, бортовой камень и асфальтовое покрытие качественно и в соответствии с ГОСТ, СНиП и ТУ;

3) убрать после восстановительных работ грунт, материалы, конструкции, строительный мусор, ограждения.

25. При пересечении улиц траншеями асфальтовое покрытие на проезжей части восстанавливается картами не менее 5 метров в каждую сторону от траншеи, на тротуаре - не менее трех метров, обеспечив при этом высоту дорожного борта не менее 15 см, тротуарного - на уровне асфальта. Конструкция дорожной одежды восстанавливается в соответствии с действующими нормативными документами. Вид и состав материалов должен соответствовать использованному ранее при строительстве проезжей части, тротуара или площадки с искусственным покрытием.

26. Восстановление газона необходимо выполнять с учетом следующих условий: выборка непригодного грунта, завоз плодородного грунта (на глубину не менее 15 см) и посев травы (20-40 гр семян на 1 кв.м).

27. При выполнении работ по благоустройству ответственность за состояние мест вскрытия и их ограждение возлагается на заказчика земляных работ, организацию, индивидуального предпринимателя, физическое лицо, непосредственно производящих земляные работы.

28. В период с 1 ноября по 15 мая восстановление благоустройства после вскрытия производится по временной схеме:

1) траншеи и котлованы на асфальтовых покрытиях заделываются слоем щебня средних фракций на ширину вскрытия;

2) траншеи и котлованы на газонах и пустырях засыпаются грунтом, выполняется вертикальная планировка, вывоз лишнего грунта, строительных



конструкций и строительного мусора;

3) временное благоустройство сдается по акту уполномоченному должностному лицу администрации района.

29. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, зеленых насаждений и иных элементов благоустройства, возникшие при осуществлении земляных работ ликвидируются в полном объеме заказчиком производства земляных работ в сроки, установленные разрешением. Восстановление нарушенных элементов благоустройства осуществляется как на территории непосредственного осуществления земляных работ, так и на территории, используемой для перемещения техники в месте осуществления работ, а также складирования грунта и строительных материалов.

30. После завершения земляных работ производится восстановление нарушенных объектов благоустройства в соответствии с актом, определяющим состояние элементов благоустройства до начала работ и объемы восстановления.

31. Разрешение на осуществление земляных работ считается закрытым после полного завершения работ по восстановлению благоустройства, нарушенного в результате осуществления земляных работ, и подписания акта приема восстановленного благоустройства.

32. Датой закрытия разрешения на осуществление земляных работ считается дата подписания акта приема восстановленного благоустройства.

33. Ответственность за восстановление нарушенного при осуществлении земляных работ благоустройства несет заказчик земляных работ, организация, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, непосредственно осуществляющее земляные работы, в соответствии с действующим законодательством.

34. Благоустройство на всех вскрытиях, произведенных в осенне-зимний период, должно быть восстановлено в полном объеме в срок не позднее 1 июля.

35. В случае выявления в течение трех лет просадки грунта, провалов и трещин в асфальтовом покрытии, проседания дорожных и тротуарных бордюров, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не осуществлялись ремонтно-восстановительные работы, но появившиеся в их результате, отсутствие травяного покрова на газоне, замены газонной травы сорняковыми культурами, не прижившихся зеленых насаждений, некачественной установки МАФ, замены асфальтового покрытия бетоном и других некачественно выполненных работ и условий, указанных в разрешении, организация, получавшая разрешение на осуществление земляных работ на данной территории, обязана устранить выявленные недостатки за свой счет в сроки, установленные лицом, выдавшим разрешение на проведение работ.

36. Работы по ликвидации провалов (просадок), возникших в случаях, не предусмотренных пунктом 35 настоящей статьи, обязаны проводить собственники, владельцы подземных инженерных сетей и сооружений, лица, эксплуатирующие сети, в момент обнаружения провалов (просадок) или

собственники зданий, строений, сооружений, в том числе нежилых и (или) временных, специализированная организация, осуществляющая содержание жилищного фонда.

37. При невозможности определения причин образования провала (просадки) без осуществления земляных работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных или других искусственных покрытий, указанные работы проводятся специализированной организацией в соответствии с заключенным муниципальным контрактом.

Если при осуществлении указанных земляных работ будет установлено, что причиной образования провала (просадки) является авария (технологическая ситуация, связанная с эксплуатацией здания, строения, сооружения) на подземных инженерных сетях затраты на осуществление земляных работ и восстановление нарушенного благоустройства возмещаются за счет средств лиц, по чьей вине произошла авария в порядке, установленном действующим законодательством.

38. Собственники, владельцы, пользователи, лица, эксплуатирующие инженерные сети и сооружения, несут ответственность за их техническое состояние, а также за техническое состояние дорожных и иных покрытий, объектов благоустройства (в охранных зонах при их наличии) в течение всего периода их эксплуатации. При обнаружении дефектов конструкции дорожного или иного покрытия объектов благоустройства, связанных с эксплуатацией подземных инженерных сетей и сооружений, указанные лица обязаны их устранить.

### **Статья 30.3. Порядок проведения земляных работ в результате аварий**

1. В случае возникновения аварии на подземных инженерных сетях и коммуникациях лицом, устраняющим последствия аварии, до начала осуществления земляных работ в уполномоченный орган администрации городского округа Тольятти направляется уведомление о проведении земляных работ по форме, предусмотренной Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Российской Федерации».

Сроки проведения земляных работ в результате аварии устанавливаются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

2. Под аварией понимается опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории, угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению жилищно-коммунального, производственного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде.

В случае если земляные работы в результате аварий необходимо провести в нерабочий день, соответствующее уведомление направляется в

уполномоченный орган в ближайший рабочий день.

3. В течение 5 рабочих дней после направления в уполномоченный орган администрации городского округа Тольятти уведомления о проведении земляных работ заказчик производства земляных работ предоставляет в уполномоченный орган администрации городского округа Тольятти акт, определяющий состояние элементов благоустройства до начала работ и объемы восстановления, с приложением схемы благоустройства земельного участка, схемы земельного участка (ситуационного плана), схемы движения транспорта и (или) пешеходов (при необходимости).

Сроки восстановления элементов благоустройства не могут превышать 18 календарных дней с даты направления уведомления о проведении земляных работ.

4. При проведении работ на проезжих частях заказчик производства земляных работ выставляет дорожные знаки, согласованные ОГИБДД УМВД России по г.Тольятти.

На месте работ по ликвидации аварии постоянно должен находиться ответственный представитель организации, выполняющий аварийные работы, имеющий при себе служебное удостоверение либо приказ о его назначении лицом, ответственным за проведение аварийных работ, а также копию уведомления.

5. Юридические и физические лица, чьи нестационарные объекты, техника, автомобили и так далее расположены на месте проведения аварийных работ, а также складирование какие-либо материалы, оборудование или устроившие отвалы грунта или строительного мусора на месте аварии, если это препятствует устранению аварийной ситуации, обязаны по требованию организации, выполняющей аварийные работы, немедленно и за свой счет освободить зону работ.

6. После ликвидации аварии на подземных коммуникациях, лицом, направившим уведомление о проведении земляных работ, проводятся мероприятия по приведению в порядок территории в зоне осуществления земляных работ, поддерживается обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе проведения земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления элементов благоустройства.»;

7) главу 11 Правил изложить в следующей редакции:

## **«Глава 11. ЗЕЛЕННЫЕ НАСАЖДЕНИЯ**

### **Статья 39. Общие требования к содержанию зеленых насаждений**

1. Действие настоящей главы распространяется на зеленые насаждения, расположенные на территории городского округа, за исключением зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, указанных в пункте 3 настоящей статьи, и регулирует отношения, возникающие в сфере создания, содержания, охраны и сноса зеленых

насаждений.

2. Охрана зеленых насаждений городского округа предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленых насаждений и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

На территориях зеленых насаждений запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного значения.

Технологии, используемые при образовании, восстановлении и содержании зеленых насаждений, не должны приводить к снижению показателей экологического состояния территории городского округа.

3. Действие настоящей главы не распространяется на зеленые насаждения, расположенные на земельных участках в границах особо охраняемых природных территорий, в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, земель лесного фонда и городских лесов, плодово-ягодные зеленые насаждения, расположенные на территориях индивидуальных домовладений, садоводческих, огороднических участках.

Порядок сноса (удаления) зеленых насаждений, установленный настоящей главой, не распространяется на земельные участки, находящиеся в частной собственности.

4. За уничтожение и повреждение зеленых насаждений, находящихся на земельных участках, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев, установленных в пункте 3 настоящей статьи, взимается компенсационная стоимость.

5. Просеки (охранные зоны) для кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи, газораспределительных и тепловых сетей и других надземных и подземных коммуникаций, проходящие по озелененным территориям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий и организаций, в ведении которых находятся данные коммуникации.

### **Статья 39.1. Охрана и содержание зеленых насаждений**

1. Весь комплекс агротехнических мер по уходу за зелеными насаждениями, охране, защите, учету зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от отходов собственными силами осуществляются:

1) физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями - на земельных участках, находящихся в их собственности, аренде, на ином праве пользования, владения, и прилегающих к ним территориях;

2) собственниками помещений в многоквартирном доме либо лицом, ими уполномоченным - на территориях придомовых и прилегающих к

многоквартирным домам.

2. Лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи, обязаны:

1) соблюдать требования градостроительных регламентов, а также договоров землепользования, устанавливающих порядок содержания и учета зеленых насаждений;

2) осуществлять мероприятия по предотвращению уничтожения и повреждения зеленых насаждений, защите зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от отходов;

3) охранять и содержать зеленые насаждения в соответствии с требованиями настоящих Правил и инструкциями, определяющими технологию работ, а также в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153, СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»;

4) обеспечивать квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями;

5) сохранять окружающую среду;

6) доводить до сведения органов по защите растений обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними;

7) выполнять удаление сухих и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и веток, замазку ран, дупел на деревьях.

3. На озелененных территориях категорически запрещается:

1) складировать любые материалы и мусор (отходы);

2) применять чистый торф в качестве растительного грунта;

3) устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

4) использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения (использование указанных машин на уборке озелененных улиц и площадей допускается лишь при наличии на машине специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения);

5) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

6) сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (необходимо собирать листья в кучи, не допуская разноса по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования или вывозить на свалку);

7) посыпать не разрешенными к применению химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и иные покрытия;

8) сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

9) ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), устраивать игры;

- 10) разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;
- 11) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякую рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- 12) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- 13) проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций без согласования в установленном порядке;
- 14) проезд, остановка и стоянка автомашин, мотоциклов и других видов транспорта (кроме гранитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта).

4. В целях охраны зеленых насаждений и обеспечения прав граждан на благоприятную окружающую среду устанавливается норматив обеспечения населения озелененными территориями общего пользования (без учета городских лесов) в размере 6 квадратных метров на человека (далее - норма площади).

### **Статья 39.2. Создание зеленых насаждений**

1. Создание зеленых насаждений осуществляется с соблюдением внешнего архитектурного облика сложившейся застройки городского округа Тольятти в соответствии с правилами, стандартами и иными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами, в том числе в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области, Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

2. Создание зеленых насаждений выполняется правообладателями земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, в силу обязательств, возникших из заключенных ими договоров, а также из иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

3. Создание зеленых насаждений включает работы по:

- 1) подготовке территории;
- 2) снятию и сохранению плодородного слоя почвы для использования его в зеленом строительстве, подготовке почвы;
- 3) подготовке посадочных мест (ям и траншей для посадки деревьев и кустарников);
- 4) соблюдению требований к посадочному материалу (саженцам);
- 5) соблюдению требований к выкопке посадочного материала (растений), его транспортировке и хранению;
- 6) посадке (пересадке) деревьев и кустарников;
- 7) устройству газонов, цветников, дорожно-тропиночной сети.

4. Посадку зеленых насаждений рекомендуется производить в оптимальные агротехнические сроки - весной и осенью, когда растения находятся в естественном безлиственном состоянии (листопадные виды) или в состоянии пониженной активности физиологических процессов растительного организма.

Посадку хвойных пород рекомендуется производить в ранневесеннее (март - начало апреля) и раннеосеннее (август - начало сентября) время.

В целях максимального использования осеннего периода для озеленения территорий допускается посадка и пересадка саженцев деревьев с комом земли при температуре наружного воздуха не ниже - 15 градусов.

Посадочный материал должен быть районированным и отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом.

Не допускается посадка больных деревьев и кустарников (с признаками заселения и поражения вредителями и болезнями, наличием ран, язв, опухолей, некрозов на коре, с повреждениями кроны и штамба патологического происхождения), а также женских экземпляров тополей.

Деревья и кустарники высаживаются с учетом минимальных расстояний удаления зеленых насаждений от стен зданий, сооружений, объектов инженерного благоустройства, указанных в пункте 1 статьи 50 настоящих Правил, и (или) иных ограничений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Посадка деревьев и кустарников должна производиться только при наличии согласования с владельцами подземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи.

5. Согласование с владельцами подземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций не требуется в случаях:

1) отсутствия на земельном участке подземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций;

2) посадки деревьев и кустарников взамен погибших зеленых насаждений, снесенных сухостойных и аварийных деревьев и кустарников непосредственно на местах, уже ранее согласованных с владельцами подземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций.

#### **Статья 40. Порядок производства проектных и строительных работ в зоне зеленых насаждений**

1. При производстве строительных работ строительные и другие организации обязаны:

1) ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

2) при производстве замощений и асфальтировании городских проездов,

площадей, дворов, тротуаров и тому подобное оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 2 м с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;

3) выкопку траншей при прокладке подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций производить с учетом минимальных расстояний удаления зеленых насаждений от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства, приведенных в таблице согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

4) при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

5) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки автотранспорта на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

6) подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

7) работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

8) при разработке проекта озеленения следует учитывать минимальные расстояния удаления зеленых насаждений от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства, приведенные в таблице, согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Таблица

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и другое	1,0	0,5
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	
тепловая сеть (от стенки канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7



Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев принимаются в соответствии с Правилами устройства электроустановок (ПУЭ).

2. В районе существующих зеленых насаждений не допускать отклонения от вертикальных отметок против существующих более 5 см; в тех случаях, когда засыпка и обнажение корневой системы неизбежны, необходимо предусматривать для сохранения нормальных условий роста деревьев подпорные стенки, различного рода ограждения, устройство откосов и так далее согласно СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП Ш-10-75» (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр) закладывать в сметы восстановительную стоимость зеленых насаждений, в том числе подлежащих пересадке с территорий и трасс подземных коммуникаций.

3. При производстве строительных работ застройщики и строительные организации обязаны:

1) все строительные работы выполнять строго в соответствии с согласованным проектом;

2) зеленые насаждения, не подлежащие вырубке или пересадке, следует оградить общей оградой;

3) стволы отдельно стоящих деревьев, попадающих в зону производства работ, следует предохранять от повреждений, облицовывая их отходами пиломатериалов согласно СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП Ш-10-75» (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр);

4) при производстве замощения и асфальтирования городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и тому подобное оставлять вокруг дерева лунки диаметром не менее 0,5 м диаметра кроны с последующей установкой металлической решетки согласно СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП Ш-10-75» (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр).

#### **Статья 40.1. Порядок сноса (удаления) и (или) пересадки зеленых насаждений**

1. Снос (удаление) и (или) пересадка насаждений осуществляется при условии получения порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области.

2. Процедура предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников осуществляется на территории городского округа заинтересованным лицам для строительства (реконструкции) объекта капитального строительства либо для целей, не связанных со строительством (реконструкцией) объектов капитального строительства, в том числе в целях:

1) удаления аварийных, больных деревьев и кустарников;

- 2) обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий;
- 3) организации парковок (парковочных мест);
- 4) проведения работ по ремонту и реконструкции в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе сооружений и устройств, обеспечивающих их эксплуатацию), не связанных с расширением существующих сетей, а также работ по содержанию автомобильных дорог и сетей инженерно-технического обеспечения в их охранных зонах;
- 5) предотвращения угрозы разрушения корневой системой деревьев и кустарников фундаментов зданий, строений, сооружений, асфальтового покрытия тротуаров и проезжей части.

3. Порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников выдается администрацией городского округа Тольятти в лице департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти.

4. Процедура предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных для строительства объектов индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

Процедура предоставления порубочного билета осуществляется на территории городского округа в случае удаления (сноса) деревьев и кустарников в целях их уничтожения, повреждения или выкапывания, влекущего прекращение их роста, гибель или утрату.

Процедура предоставления разрешения на пересадку деревьев и кустарников осуществляется на территории городского округа в случае выкапывания деревьев и кустарников и последующей их посадки на другой территории на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

5. Процедура предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников осуществляется до удаления деревьев и кустарников, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 2 настоящей статьи. В данном случае предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников может осуществляться после удаления деревьев и кустарников.

6. Физическое и юридическое лицо, заинтересованное в получении порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников (далее - заявитель), самостоятельно или через уполномоченного им представителя подает в департамент городского хозяйства администрации городского округа Тольятти заявление по форме, предусмотренной приложением 2, с предоставлением следующих документов:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя

физического или юридического лица, а также доверенность, подтверждающая полномочии представителя;

2) правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором находится (находятся) предполагаемое (ые) к удалению дерево (деревья) и (или) кустарник (кустарники), включая соглашение об установлении сервитута (если оно заключалось):

3) разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута в случае, если соответствующий земельный участок не был предоставлен заявителю и отсутствует соглашение об установлении сервитута (в случае если удаление (пересадка) дерева (деревьев) и (или) кустарника (кустарников) осуществляется для строительства (реконструкции) объекта капитального строительства) (предоставляется в целях строительства);

4) разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (в случае если удаление (пересадка) дерева (деревьев) и (или) кустарника (кустарников) осуществляется для строительства (реконструкции) объекта капитального строительства);

5) предписание органа государственного санитарно-эпидемиологического надзора в случае, если удаление дерева (деревьев) и (или) кустарника (кустарников) предполагается в соответствии с предписанием органа государственного санитарно-эпидемиологического надзора об обеспечении санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий;

6) документ (информация, содержащаяся в нем), свидетельствующий об уплате компенсационной стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 настоящей статьи;

7) схема благоустройства и озеленения земельного участка, на котором находится (находятся) предполагаемое (ые) к удалению дерево (деревья) и (или) кустарник (кустарники), с графиком проведения работ по такому удалению и (или) их пересадке, работ по благоустройству и озеленению. Требования к схеме благоустройства земельного участка устанавливаются в случае если удаление (пересадка) дерева (деревьев) и (или) кустарника (кустарников) осуществляется для строительства (реконструкции) объекта капитального строительства. Схема благоустройства и озеленения земельного участка должна отвечать следующим требованиям:

а) обозначение границ земельного участка, на котором будут выполнены работы по благоустройству;

б) отражение в виде условных обозначений элементов благоустройства и озеленения, планируемых к размещению после проведенных работ по благоустройству;

в) расшифровка (легенда) условных обозначений;

8) схема размещения предполагаемого (ых) к удалению дерева (деревьев) и (или) кустарника (кустарников) (ситуационный план) при наличии.

7. Решение о предоставлении порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников принимает департамент городского хозяйства администрации городского округа Тольятти в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников и в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения по выбору заявителя выдается на руки или направляется заявителю заказным письмом.

8. Процедура предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку осуществляется за плату, за исключением случаев:

1) обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий в соответствии с предписанием органа государственного санитарно-эпидемиологического надзора об обеспечении санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий;

2) удаления аварийных, больных деревьев и кустарников, а также разрушающих корневой системой фундаментов зданий, строений, сооружений, асфальтового покрытия тротуаров и проезжей части;

3) пересадки деревьев и кустарников;

4) проведения работ по ремонту и реконструкции в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе сооружений и устройств, обеспечивающих их эксплуатацию), не связанных с расширением существующих сетей, а также работ по содержанию автомобильных дорог и сетей инженерно-технического обеспечения в их охранных зонах;

5) при работах, финансируемых за счет средств консолидированного бюджета Российской Федерации.

9. Основаниями для отказа в предоставлении порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников являются:

1) обращение в орган, не уполномоченный на принятие решения о предоставлении порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников;

2) непредоставление документов, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи;

3) отсутствие у заявителя оснований по использованию земли или земельного участка, на которых согласно заявлению предполагается удаление (пересадка) деревьев и (или) кустарников;

4) удаление (пересадка) деревьев и (или) кустарников не требует предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с настоящей статьей;

5) получение порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников предполагается для целей, не предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи;

6) предлагаемые заявителем к сносу (произрастающие в естественных условиях) объекты растительного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Самарской области;

7) неоплата компенсационной стоимости в случае, когда ее оплата требуется в соответствии с пунктом 7 настоящей статьи.

10. Основанием для аннулирования порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников является заявление лица, получившего порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников.

В случае аннулирования порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников уполномоченный орган, выдавший порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников, в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления об аннулировании посредством проставления соответствующей отметки на порубочном билете и (или) разрешении на пересадку деревьев и кустарников.

11. Порубочный билет (разрешение на пересадку) муниципальным учреждениям и предприятиям, находящимся в ведомственном подчинении департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти, оформляется на основании утвержденных муниципальных заданий без предоставления документов, указанных в пункте 6 настоящей статьи.

12. Департамент городского хозяйства администрации городского округа Тольятти предоставляет порубочный билет (разрешение на пересадку) сроком на 6 месяцев и ведет реестр выданных порубочных билетов (разрешений на пересадку) в электронной и бумажной форме.

13. Заявитель, производящий работы по сносу (пересадке, обрезке) зеленых насаждений, обязан:

1) обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории;

2) в течение трех суток со дня начала работ производить погрузку и вывоз срубленных деревьев и порубочных остатков;

3) производить работы в полном соответствии с требованиями техники безопасности для данного вида работ.

14. Компенсационное (восстановительное) озеленение является обязательным во всех случаях повреждения, уничтожения зеленых насаждений с соблюдением норм расстояний от зданий, сооружений и подземных коммуникаций, установленных СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП 111-10-75» (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр).

Департамент городского хозяйства администрации городского округа Тольятти организывает и обеспечивает проведение работ по компенсационному (восстановительному) озеленению за счет средств бюджета городского округа Тольятти, в пределах утвержденных бюджетных ассигнований.

15. Оплата компенсационной стоимости не освобождает субъектов хозяйственной и иной деятельности, производящих снос зеленых насаждений, от выполнения работ по озеленению, предусмотренных проектной документацией на строительство.

16. Департамент городского хозяйства администрации городского округа Тольятти подготавливает расчет компенсационной стоимости в соответствии с Методикой определения компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории городского округа Тольятти согласно приложению 3.

17. Средства от оплаты компенсационной стоимости поступают в бюджет городского округа Тольятти.

18. Департамент городского хозяйства администрации городского округа Тольятти организывает и обеспечивает проведение работ по компенсационному (восстановительному) озеленению за счет средств бюджета городского округа Тольятти, в пределах утвержденных бюджетных ассигнований.

19. Восстановительное озеленение производится на территории района, в границах которого был произведен снос деревьев или кустарников. Перечень и место проведения работ по восстановительному озеленению устанавливается департаментом городского хозяйства администрации городского округа Тольятти по согласованию с администрациями районов.

20. В случае осуществления противоправных деяний, повлекших уничтожение или повреждение зеленых насаждений, восстановительное озеленение проводится в том же объеме и теми же или более ценными видами деревьев и кустарников лицом, признанным виновным в противоправном деянии в соответствии с действующим законодательством, за счет собственных средств с соблюдением требований действующих стандартов, СНиПов, ГОСТов:

1) при условии соответствия произрастания зеленых насаждений действующим нормативным актам - на том же земельном участке, на котором они были уничтожены или повреждены;

2) в иных случаях место проведения работ по восстановительному озеленению определяется департаментом городского хозяйства администрации городского округа Тольятти по согласованию с администрациями районов.

Восстановительное озеленение производится в вегетационный период, подходящий для посадки зеленых насаждений, в течение двух лет со дня сноса или уничтожения зеленых насаждений.

21. Контроль за вырубкой насаждений осуществляется департаментом городского хозяйства администрации городского округа Тольятти совместно с администрациями районов в соответствии с предоставленными порубочными билетами (разрешениями на пересадку) в форме осуществления проверок.

Проверка выполненных работ по сносу зеленых насаждений в соответствии с выданными порубочными билетами (разрешениями на пересадку) осуществляется в течение 30 дней после окончания срока действия порубочного билета (разрешения на пересадку) путем осмотра земельного участка с обязательной отметкой о закрытии выданного порубочного билета (разрешения на пересадку). В случае если работы по порубочному билету (разрешению на пересадку) не выполнены или выполнены не в полном

объеме, делается запись о выполнении/невыполнении либо выполнении не в полном объеме в выданном порубочном билете (разрешении на пересадку).

Администрация городского округа ежегодно представляет в Думу городского округа Тольятти информацию о создании, содержании, охране, сносе, повреждении, уничтожении и восстановлении зеленых насаждений на территории городского округа Тольятти, в том числе информацию о проведении мероприятий, связанных с контролем за выполнением компенсационного (восстановительного) озеленения.

22. Лица, виновные в нарушении требований действующего законодательства и настоящей статьи, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Административная ответственность за повреждение или уничтожение зеленых насаждений не освобождает виновных лиц от возмещения причиненного ущерба зеленым насаждениям на территории городского округа Тольятти и проведения мероприятий по компенсационному (восстановительному) озеленению.»;

8) статью 11 Правил изложить в следующей редакции:

### **«Статья 11. Некапитальные нестационарные сооружения**

1. Некапитальными нестационарными сооружениями являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений.

К видам некапитальных нестационарных сооружений относятся: нестационарные торговые объекты (объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания), остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера.

2. Содержание некапитальных нестационарных сооружений включает:

1) восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, отдельных ступеней и пандусов, фризов, витрин, водосточных систем, декоративных и иных конструктивных элементов, и их окраску;

2) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

3) очистку поверхностей фасадов (элементов фасадов), в том числе от надписей, рисунков (граффити), объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции;

4) поддержание в исправном состоянии и в чистоте размещенных на объекте информационных (вывесок) и рекламных конструкций;

5) уборку (поддержание в чистоте) прилегающей территории, восстановление элементов благоустройства;

3. Собственники (владельцы), арендаторы некапитальных нестационарных сооружений обязаны:

1) проводить работы по поддержанию внешнего вида фасадов объектов

в соответствии с проектной документацией, экологическими, санитарными, противопожарными и иными действующими нормативами и правилами;

2) восстанавливать конструктивные элементы фасада, в том числе размещенные на фасаде информационные (вывески) и рекламные конструкции;

3) поддерживать в чистоте благоустройство прилегающей территории, восстанавливать элементы благоустройства в случае их повреждения.

4. Не допускается нахождение самовольно расклеенных объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также надписей и рисунков на фасадах некапитальных нестационарных сооружений и иных объектах благоустройства прилегающей территории. Ответственность за проведение работ по ремонту, покраске, очистке фасадов, ограждений и иных объектов благоустройства от самовольно расклеенных объявлений, плакатов и информационно-печатной продукции, очистку (либо закрашивание) от надписей и рисунков на фасадах (конструктивных элементах), ограждениях и иных объектах благоустройства, в соответствии с проектной документацией, несут собственники, пользователи и владельцы некапитальных нестационарных сооружений, закрашивание от надписей и рисунков должно производиться тем же цветом, что и фасад объекта (в том числе ограждения и иных объектов и элементов благоустройства).

Очистка фасадов некапитальных нестационарных сооружений от самовольно расклеенных объявлений, плакатов и информационно-печатной продукции, очистка (либо закрашивание) от надписей и рисунков на фасадах должны быть осуществлены не позднее двух суток с момента их выявления.

5. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются только безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

Для изготовления (модернизации) некапитальных нестационарных сооружений и их отделки применяются современные сертифицированные (в т.ч. в части пожарной безопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации.

6. Размещение (изменение внешнего архитектурного облика) нестационарных торговых объектов осуществляется на основании согласованного с департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти эскизного проекта.

Цветовое решение фасада (и элементов фасада) нестационарного торгового объекта должно соответствовать эскизному проекту, согласованному с департаментом градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.



Эскизный проект некапитальных нестационарных сооружений содержит:

- 1) титульный лист;
- 2) текстовую часть - пояснительную записку, содержащую сведения об объекте:
  - местоположение;
  - габаритные размеры;
  - функциональное назначение;
  - описание фасадов и характеристика архитектуры сооружений;
- 3) графическая часть, включающая:
  - ситуационный план в масштабе 1:5000 с указанием места размещения земельного участка на карте города;
  - схему планировочной организации, выполненную на топографической съемке земельного участка в масштабе 1:500, с указанием привязки сооружения к основным элементам территории участка (тротуары, проезжая часть, стены домов и т.д.), с нанесенными инженерными коммуникациями и существующими объектами (сроком изготовления не более 1 года);
  - план объекта, выполненный в масштабе 1:50, с указанием основных габаритных размеров;
  - развертки фасадов с цветовым решением, с указанием высотных отметок основных элементов фасадов, местом размещения вывески, а также ведомостью отделочных материалов;
  - цветное трехмерное изображение объекта, вписанного в окружающую среду;
  - материалы фотофиксации территории участка до начала работ по установке нового объекта.

7. Проектом должно быть предусмотрено благоустройство прилегающей территории с мощением, установкой необходимых малых архитектурных форм, включая мероприятия по озеленению (устройство клумб), устройство пешеходных дорожек и временных парковок (при наличии свободной территории) с твердым покрытием, водоотводов, элементов освещения, мест установки урн. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оформления.

8. В случае объединения нескольких некапитальных нестационарных сооружений в единый модуль различной конфигурации в соответствии со схемами блокировки, а также для объектов, находящихся в одной торговой зоне, материалы наружной отделки, соединительные декоративные элементы, общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных конструктивных материалов. Цветовая гамма наружной отделки всех объектов торговой зоны и заблокированных объектов должна соответствовать установленной для данной торговой площадки.

При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов обязательно применение быстровозводимых модульных комплексов,

выполненных из легких конструкций.

9. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях городского округа не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать благоустройство территории и застройки.

10. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений в нарушение требований действующего законодательства (санитарных, градостроительных, противопожарных и других норм и правил), в том числе:

1) в арках зданий, на тротуарах, газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), а также ближе 20 м от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов, 3 метров от ствола дерева, 1,5 м от внешней границы кроны кустарника;

2) на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей (водопроводных, канализационных, электрических, кабелей сетей связи, трубопроводов), под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, в 10-метровой зоне от наземных пешеходных переходов, от входов (выходов) в подземные и надземные пешеходные переходы, 25 м от вентиляционных шахт, 20 м от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций;

3) в пределах треугольников видимости нерегулируемых пешеходных переходов, перекрестков и примыкания улиц и иных линейных транспортных объектов;

4) на грунтовых (незапечатанных) поверхностях;

5) на участках, на которых размещены объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, и объекты благоустройства (контейнерные площадки, инвентарные объекты заводского изготовления, объекты модульного типа и иные некапитальные объекты), препятствующие размещению некапитального нестационарного сооружения;

6) в случае создания некапитальным нестационарным сооружением препятствий при осуществлении работ по строительству и длительному (более одного года) ремонту объектов дорожно-транспортной, инженерной инфраструктуры, реконструкции или ремонту зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, в которых размещен стационарный торговый объект;

7) вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе 1,5 метра от ствола. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров и т.д.) необходимо предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона;

8) в случае если размещение некапитальных нестационарных сооружений препятствует свободному подъезду пожарной,

аварийно-спасательной техники или доступа к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

11. Некапитальные нестационарные сооружения, размещаемые на территориях пешеходных зон, в парках, скверах городского округа Гольягти необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать наружным освещением, урнами и местами (площадками) для сбора твердых коммунальных отходов.

12. Запрещается:

1) заглублиение фундаментов для размещения некапитальных нестационарных сооружений и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

2) применение в конструкции некапитальных нестационарных сооружений кирпича, блоков, бетона, рулонной и шиферной кровли;

3) также не допускается применение строительных материалов и изделий, не обеспечивающих нормативные требования в части пожарной безопасности и износостойкости;

4) отделка и окрашивание фасадов и их элементов либо частичная окраска фасадов и их элементов отличающимися по цвету от установленного для данного объекта проектной документацией;

5) оборудование фасадов некапитальных нестационарных сооружений дополнительными элементами и устройствами, нарушающими их декоративное решение и внешний вид, установленные проектной документацией;

6) размещение наружных блоков кондиционеров на фасаде некапитального нестационарного сооружения, а также крепление, ведущее к повреждению элементов фасада;

7) развешивание и расклейка афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема), на остекленных дверях (в том числе с внутренней стороны остекленной поверхности двери) некапитального нестационарного сооружения;

8) самовольное изменение функционального назначения некапитального нестационарного сооружения;

9) раскладка товаров, складирование тары (стеклопосуды) и запаса продуктов, торгового оборудования, столов, зонтов и т.д. за границами территории, отведенной под размещение нестационарного торгового объекта согласно заключенному договору на его размещение и эксплуатацию, в том числе и на прилегающей территории к территории, отведенной под размещение нестационарного торгового объекта;

10) размещение у нестационарных торговых объектов дополнительного торгового оборудования (холодильные витрины и т.п.), столов, зонтов и других объектов, не предусмотренных проектом и эксплуатационными требованиями к нестационарным торговым объектам;

11) возведение у нестационарных торговых объектов различного рода пристроек, козырьков, навесов, ставней, не предусмотренных проектом;

12) реконструкция нестационарных торговых объектов;

13) размещение нестационарных торговых объектов, имеющих более одного этажа, возведение дополнительных этажей над уровнем существующего объекта.»;

9) в статье 13 Правил:

- часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, автостоянок, площадок накопления ТКО или иных отходов, от воздушных линий электропередачи.

Запрещается организовывать подходы к детским площадкам с проездов и улиц.

При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до мест хранения легковых автомобилей принимается в соответствии пунктом 3 таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», мест (площадка) накопления ТКО или иных отходов (площадки контейнерные, для сбора крупногабаритных отходов, для установки бункера) - 20 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. При отсутствии сплошного ограждения, отделяющего детскую площадку от проезжей части внутриквартального или внутридворового проезда, в случаях расположения детской площадки на расстоянии менее 50 м от края проезжей части на прямых участках внутриквартальных и внутридворовых проездов протяженностью более 25 м, через каждые 25 м устанавливаются искусственные неровности согласно ГОСТ Р 52605-2006.

Расстояние по горизонтали (в свету) от существующих подземных инженерных сетей до границ детских площадок принимается в соответствии с пунктом 12.35 СП 42.13330.2016.

Санитарный разрыв от детских площадок до воздушных линий электропередачи следует применять согласно пункту 6.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.»;

- часть 12 изложить в следующей редакции:

«12. Детские площадки необходимо озеленять посадками деревьев и кустарника с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Озеленение необходимо размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 5 м, а кустарники не менее 1,5 м. Не допускать применение деревьев и кустарников, имеющих блестящие листья, дающих большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.»;

10) в статье 14 Правил:

- в абзаце первом части 1 слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200» заменить словами «пунктом 3 таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Минимальное расстояние от границ площадок для занятий физкультурой и спортом до окон жилых и общественных зданий составляет от 10 м до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки.

Расстояние по горизонтали (в свету) от существующих подземных инженерных сетей до границ спортивных площадок принимается в соответствии с пунктом 12.35 СП 42.13330.2016.

Санитарный разрыв от спортивных площадок до воздушных линий электропередачи следует применять согласно пункту 6.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв.м, школьного возраста (на 100 детей) - не менее 250 кв.м.

Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ осуществляется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки.

Для предотвращения и во избежание травматизма при реконструкции спортивных площадок запрещается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток деревьев, частей старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (у турников и др.). При реконструкции прилегающих территорий спортивные площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.»;

- часть 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Размещение спортивного оборудования производится с учетом требований безопасности, установленных ГОСТ Р 56440-2015. «Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование спортивное универсальное свободного доступа», ГОСТ Р 57538-2017. «Национальный стандарт Российской Федерации. Тренажеры стационарные уличные. Общие требования безопасности и методы испытаний.»;

- в части 4 слова «не менее 2 м» заменить словами «не менее 5 м, а кустарники не менее 1,5 м»;

11) в статье 15 Правил:

- часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Правообладатели земельного участка вправе создать место (площадку) накопления ТКО или иных отходов в границах принадлежащего им земельного участка. Допускается создание места (площадки) накопления ТКО в границах земельного участка, принадлежащего другому лицу, при

наличии договора на использование земельного участка или его части, а также на территориях общего пользования, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, при наличии у заявителя разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность па которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории городского округа Тольятти, с учетом части 3 статьи 32 настоящих Правил.

Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее чем предусмотрено действующими санитарными правилами при наличии согласования с правообладателем земельного участка. При этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличие разворотных площадок (12 м x 12 м). Обязательно проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. При невозможности размещения площадки вне зоны видимости, допускается размещение площадок закрытого типа (имеющих ограждение с четырех сторон и крышу или навес) с использованием декоративных ограждений со стороны транспортных и пешеходных коммуникаций, фасадов зданий. Территорию площадки располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

Площадки для сбора крупногабаритных отходов, отходов, которые запрещены к совместному складированию в соответствии с Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами и настоящими Правилами (электрические лампы содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы и др.), отходов, которые могут быть использованы в качестве вторичных материальных ресурсов (пластик, бумага, картон и др.), допускается совмещать с площадками для установки мусоросборников или размещать рядом с ними.

Расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий, границы индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и мест массового отдыха населения должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций - не менее 25 м. При невозможности соблюдения указанных расстояний они могут быть уменьшены в порядке, определенном пунктом 4 СанПиН 2.1.3684-21, при условии оборудования таких мест (площадок) навесами над мусоросборниками.

Площадка для установки бункера должна быть удалена от жилых зданий, территорий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций на расстояние не менее 20 м, до территорий медицинских организаций - не менее 25 м.»;

- часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора отходов, ограждение. На площадках используется озеленение.

В целях исключения попадания мусора на прилегающую территорию площадки должны иметь с трех сторон сплошное или сетчатое декоративное ограждение высотой не менее 1 м. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам).

На огороженных территориях предприятий и организаций, доступ на которые посторонним лицам ограничен, в случаях, исключающих видимость контейнеров с территорий общего пользования, из окон жилых и общественных зданий, допускается размещение контейнерных площадок без ограждений.»;

- часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Для многоквартирных жилых домов контейнерные площадки должны быть оборудованы крышей (навесом), не допускающей попадания в контейнеры атмосферных осадков.

Контейнеры для отходов, кроме контейнеров для многоквартирных жилых домов, должны быть плотно закрыты крышками, предотвращающими попадание в контейнер атмосферных осадков, а также животных. Крышки закрываются сразу после помещения отходов в контейнер.»;

- дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. Раздельное накопление ТКО осуществляется потребителями путем разделения ТКО по отдельным видам отходов и их последующего складирования в специально маркированные контейнеры.

Организация раздельного накопления ТКО осуществляется с применением двухконтейнерной системы раздельного накопления ТКО, в том числе отходов электронного оборудования:

- отходов, содержащих полимерные материалы, бумагу, картон, стекло, металл, отходы электронного оборудования (далее - сухие перерабатываемые отходы);

- прочих отходов.

На местах (площадках) накопления ТКО для раздельного накопления ТКО размещаются контейнер (контейнеры) для сухих перерабатываемых отходов и отдельно контейнер (контейнеры) для прочих отходов.

Контейнеры для раздельного накопления ТКО должны иметь текстовое и (или) графическое обозначение о видах ТКО, подлежащих накоплению в соответствующих контейнерах. При этом текстовое и (или) графическое обозначение о видах ТКО на контейнере (контейнерах), используемом (используемых) для накопления сухих перерабатываемых отходов, должно быть выполнено с применением зеленой цветовой индикации, а на контейнере (контейнерах), используемом (используемых) для накопления прочих отходов, - с применением желтой цветовой индикации.»;

12) в статье 16 Правил:

- часть 2 после слов «Планировка и застройка городских и сельских поселений.» дополнить словами «Санитарный разрыв от автостоянок до объектов застройки следует применять согласно таблице 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.»;

- в части 8 слова «постановления Правительства Самарской области от 07.09.2016 № 509 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» заменить словами «постановления Правительства Самарской области от 17.10.2018 № 595 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области»;

13) в части 3 статьи 17 Правил слова «СП 59.13330.2012.» заменить словами «СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».»;

14) в абзаце девятом части 1 статьи 19 Правил слова «СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».»;

15) в статье 23 Правил:

- наименование статьи изложить в следующей редакции «Правила содержания и уборки территории городского округа»;

- в части 2 слова «СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21. «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и слова «ОДН 218.014-99 «Автомобильные дороги общего пользования. Нормативы потребности в дорожной технике для содержания автомобильных дорог» заменить словами «ОДМ 218.2.018-2012. «Методические рекомендации по определению необходимого парка дорожно-эксплуатационной техники для выполнения работ по содержанию автомобильных дорог при разработке проектов



содержания автомобильных дорог»;

- часть 3 исключить;

- в части 10 слова «СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21. «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- часть 18 дополнить абзацами следующего содержания:

«Не допускается:

- оставлять транспортные средства и (или) иные предметы без присмотра на дворовых и внутриквартальных территориях и на проезжей части дорог на срок не более суток, за исключением специально предназначенных мест под стоянки или парковки, обозначенных знаками;

- оставлять транспортные средства и (или) иные предметы без присмотра на проезжей части внутриквартальных и дворовых проездов поперек примыкающих к ним пешеходных коммуникаций на всю ширину пешеходных коммуникаций, на расстоянии менее 10 м от площадок для накопления твердых коммунальных отходов, мест пересечения, примыкания, поворотов внутриквартальных и дворовых проездов, а также в случаях, когда оставшаяся ширина проезда составляет менее 3 м;

- игнорировать (пренебрегать) дорожную разметку, информационные указатели, объявления (предупреждения) специализированных организаций о запрете оставления транспортных средств или иных предметов, в том числе в связи с проведением работ по вывозу отходов, уборке территории, очистке кровель зданий от снега, наледи и (или) удалению сосулек.»;

16) в статье 23.1 Правил:

- в части 1 слова «границы которого сформированы» заменить словами «который образован»;

- в пункте 1 части 3 слова «границы которых сформированы» заменить словами «которые образованы»;

- пункт 2 части 3 изложить в следующей редакции:

«для нежилых зданий, строений, сооружений, земельные участки под которыми не образованы в соответствии с действующим законодательством или образованы по границам объекта - 15 метров»;

- пункт 6 части 3 изложить в следующей редакции:

«для мусоросборников (контейнеров, бункеров), контейнерных площадок, предназначенных для накопления ТКО - 5 метров»;

- в пункте 7 части 3 слова «и дачных» исключить;

- в пункте 4 части 6 слово «сформированных» заменить словом «образованных»;

17) в статье 24 Правил наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Содержание и уборка территорий городского округа в зимний период»;

18) в статье 25 Правил наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Содержание и уборка территорий городского округа в летний период»;

- часть 10 изложить в следующей редакции:

«10. В целях снижения негативного воздействия высоких температур, сухости воздуха, снижения уровня запыленности и создания благоприятного облика города, территории, свободные от зданий, строений, сооружений должны быть максимально озеленены.»;

- дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. Содержание озелененных территорий, расположенных на малоэтажной территории коммунального, производственного назначения (кроме придорожной полосы магистральных автодорог и тротуаров) включает в себя мероприятия по предупреждению образования, удалению сухой травы и отходов, в объемах, обеспечивающих пожарную, санитарно-эпидемиологическую и экологическую безопасность, а также мероприятия по предупреждению образования несанкционированных свалок.»;

- дополнить частью 12 следующего содержания:

«12. Правообладатели земельных участков или уполномоченные ими лица в зависимости от назначения озелененной территории, местных условий, в том числе природных, сложившихся традиций вправе самостоятельно определять тип газона: спортивный, партерный, луговой, мавританский, из почвопокровных растений (из стелющихся низкорослых травянистых и кустарниковых растений, обладающих вегетативной подвижностью, способных к активному захвату новой площади и удержанию ее за собой) и др., создаваемого на земельном участке и (или) прилегающей территории, устраивать клумбы, за исключением случаев, когда земельный участок или прилегающая территория составляют объекты культурного наследия, знаковые и социально значимые места.

Содержание газонов осуществляется в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153, и положениями главы 11 настоящих Правил и заключается в аэрации, кошении, обрезке бровок, землевании, борьбе с сорняками, подкормках, поливе, удалении опавших листьев осенью и ремонте.

Состояние газонов оценивается согласно следующих критериев:

- хорошее - поверхность хорошо спланирована, травостой густой однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый; сорняков и мха нет;

- удовлетворительное - поверхность газона с заметными неровностями,

травостой неровный с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плешин и вытопанных мест нет;

- неудовлетворительное - травостой изреженный, неоднородный, много широколистных сорняков, окраска газона неровная, с преобладанием желтых оттенков, много мха, плешин, вытопанных мест.

Периодичность покоса определяется назначением газона. Окошенная трава территории удаляется не позднее суток со дня окончания работ по покосу травы.

Для нормального роста и развития газонов необходимо поддерживать почву под ними во влажном состоянии (влажность около 75%).

Кратность поливов определяется по общему состоянию растений и по степени сухости почвы. На легких песчаных почвах в засушливый период достаточно проводить поливы через каждые три дня с нормой полива 20-30 л/кв.м, на глинистых - 1 раз в 7-10 дней с нормой полива 3-40 л/кв.м. На загазованных и запыленных улицах, бульварах и набережных с интенсивным движением транспорта и пешеходов для полива необходимо применять дождевальные насадки с мелким распылом, которые позволяют очистить и увлажнить воздух и сократить расход воды. Начинать полив следует не позднее 10 дней с даты установления жаркой, засушливой погоды (без дождей).

Полив осуществляется в соответствии с графиком, разрабатываемым организацией, содержащей территорию.»;

- дополнить частью 13 следующего содержания:

«13. В зданиях, строениях, сооружениях в целях обеспечения полива дорожных покрытий и озелененных территорий организуются дополнительные точки подключения.

Полив дорожных покрытий и озелененных территории из городских централизованных систем водоснабжения не допускается при введении ограничений водопотребления водоснабжающей организацией.»;

19) в статье 26 Правил:

- часть 1 после слов «общих площадок для установки контейнеров и (или) бункеров-накопителей» дополнить словами «при условии соблюдения требований статьи 15 настоящих Правил и наличия уведомления о согласовании создания места (площадки) накопления ТКО, выданного по заявлению юридического лица или индивидуального предпринимателя, принимающего ответственность, обязанность за содержание площадки и прилегающей территории.»;

- в абзаце втором части 2 слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 № 681» заменить словами «постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 2314 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей

среде».);

- абзац первый части 10 изложить в следующей редакции:

«10. Не допускается сжигание отходов и листов в урнах, контейнерах, бункерах-накопителях, на контейнерных площадках, на иных территориях, в том числе на закрытых территориях, находящихся в собственности лиц, в сооружениях и на оборудовании различного назначения, за исключением оборудования, функционирующего в соответствии с требованиями Федерального закона от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».);

- часть 19 изложить в следующей редакции:

«19. Информирование граждан о порядке, местах и условиях сбора несортированных отходов из жилищ и отдельных видов отходов бытового происхождения осуществляется:

1) лицами, осуществляющими управление многоквартирными жилыми домами, путем размещения информации в подъездах (в районе люков мусоропроводов и на информационных стендах), в местах сбора и накопления отходов, а также иными способами;

2) гаражными кооперативами, садовыми и огородническими товариществами на информационных стендах, в местах сбора и накопления отходов, а также иными способами;

3) администрацией городского округа путем размещения информации на официальном портале в сети Интернет.

Информация в местах накопления отходов и в районе люков мусоропроводов в краткой доступной форме должна содержать сведения:

- о видах отходов, разрешенных к складированию в данном месте;
- о видах отходов, запрещенных к складированию в данном месте;
- о ближайших местах сбора ртутьсодержащих отходов;

- график вывоза отходов с указанием дней и времени, наименования организации и телефона лиц, ответственных за содержание контейнерной площадки или площадки для накопления крупногабаритных отходов;

- адрес электронного ресурса администрации городского округа в сети Интернет, содержащего сведения о порядке сбора и иного обращения с отходами бытового происхождения;

- о месте первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах, определенном собственниками помещений в многоквартирном доме или по их поручению лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом с указанием графика работы места первичного сбора и телефона ответственного лица.

На информационных стендах необходимо размещать инструкцию для жителей, членов товариществ и кооперативов по организации сбора, накопления, транспортирования отработанных ртутьсодержащих ламп.

На контейнерных площадках допускается размещать информацию об объектах, для которых предназначена данная контейнерная площадка, а также

информацию для автомобилистов о запрете парковки на площадке, предназначенной для работы специального транспорта по вывозу отходов.»;

20) в статье 32 Правил:

- в части 1 слова «ГОСТ Р 52169-2003 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования» заменить словами «ГОСТ Р 52169-2012. «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования»;

- часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Перечень малых архитектурных форм и иных объектов (элементов) благоустройства, для размещения которых на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, необходимо получение разрешения на использование земель или земельных участков, выдаваемого в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 17.10.2018 № 595 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области», и наличие у заявителя проекта благоустройства в соответствии с положениями административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на проведение земляных работ» на территории городского округа Тольятти в отношении следующих объектов с соответствующим указанием «обязательно», в остальных случаях представление заявителем проекта благоустройства не требуется.»;

21) в части 2 статьи 35 Правил слова «земельных участников» заменить словами «земельных участков»;

22) в части 1 статьи 42 Правил слова «СанПиНом 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест.»» заменить словами «СанПиНом 2.1.3684-21. «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.»»;

23) в части 1 статьи 44 Правил слова «СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21. «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым

помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

2. Признать утратившими силу:

1) решение Думы городского округа Тольятти от 20.01.2016 № 945 «О Порядке создания, содержания, охраны, сноса и восстановления зеленых насаждений на территории городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2016, 9 февраля);

2) решение Думы городского округа Тольятти от 18.05.2016 № 1075 «О внесении изменений в Порядок создания, содержания, охраны, сноса и восстановления зеленых насаждений на территории городского округа Тольятти, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 20.01.2016 № 945» (газета «Городские ведомости», 2016, 3 июня);

3) решение Думы городского округа Тольятти от 22.06.2016 № 1120 «О внесении изменений в Порядок создания, содержания, охраны, сноса и восстановления зеленых насаждений на территории городского округа Тольятти, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 20.01.2016 № 945» (газета «Городские ведомости», 2016, 8 июля);

4) решение Думы городского округа Тольятти от 01.02.2017 № 1336 «О внесении изменения в Порядок создания, содержания, охраны, сноса и восстановления зеленых насаждений на территории городского округа Тольятти, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 20.01.2016 № 945» (газета «Городские ведомости», 2017, 21 февраля);

5) решение Думы городского округа Тольятти от 05.04.2017 № 1392 «О внесении изменений в Порядок создания, содержания, охраны, сноса и восстановления зеленых насаждений на территории городского округа Тольятти, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 20.01.2016 № 945» (газета «Городские ведомости», 2017, 18 апреля);

6) решение Думы городского округа Тольятти от 07.03.2018 № 1675 «О внесении изменений в Порядок создания, содержания, охраны, сноса и восстановления зеленых насаждений на территории городского округа Тольятти, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 20.01.2016 № 945» (газета «Городские ведомости», 2018, 20 марта);

7) постановление мэрии городского округа Тольятти от 03.06.2009 № 1275-п/1 «Об утверждении Порядка производства земляных работ» (газета «Городские ведомости», 2009, 6 июня);

8) постановление мэрии городского округа Тольятти от 13.11.2009 № 2518-п/1 «О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 03.06.2009 № 1275-п/1 «Об утверждении Порядка производства земляных работ» (газета «Городские ведомости», 2009, 17 ноября);

9) постановление мэрии городского округа Тольятти от 08.04.2010 № 849-п/1 «О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 03.06.2009 № 1275-п/1 «Об утверждении Порядка производства земляных работ» (газета «Городские ведомости», 2010, 15 апреля);

10) постановление мэрии городского округа Тольятти от 24.07.2014 № 2496-п/1 «О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 03.06.2009 № 1275-п/1 «Об утверждении Порядка производства земляных работ» (газета «Городские ведомости», 2014, 1 августа);

11) постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.12.2015 № 4020-11/1 «О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 03.06.2009 № 1275-п/1 «Об утверждении Порядка производства земляных работ» (газета «Городские ведомости», 2015, 15 декабря);

12) постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.04.2016 № 1169-п/1 «О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 03.06.2009 № 1275-п/1 «Об утверждении Порядка производства земляных работ» (газета «Городские ведомости», 2016, 16 апреля);

13) постановление мэрии городского округа Тольятти от 14.07.2016 № 2289-п/1 «О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 03.06.2009 № 1275-п/1 «Об утверждении Порядка производства земляных работ» (газета «Городские ведомости», 2016, 19 июля).

3. Рекомендовать главе городского округа Тольятти привести в соответствие с настоящим решением муниципальные правовые акты администрации городского округа Тольятти.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

5. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству (Гусейнов М.Н.).

Глава городского округа

Н.А.Ренц

Председатель Ду



Н.И.Остудин

Приложение 1  
к решению Думы  
от 28.04.2021 № 908

Руководителю  
департамента городского хозяйства  
администрации городского округа Тольятти  
для юридических лиц: наименование, место нахождения,  
ИНН, ОГРН  
для физических лиц: фамилия, имя и отчество (при  
наличии), дата и место рождения, адрес места жительства  
(регистрации), реквизиты документа, удостоверяющего  
личность (наименование, серия и номер, дата выдачи,  
наименование органа, выдавшего документ),  
номер телефона, факс, почтовый адрес и (или) адрес  
электронной почты для связи

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПОРУБОЧНОГО БИЛЕТА  
И (ИЛИ) РАЗРЕШЕНИЯ НА ПЕРЕСАДКУ  
ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ**

Прошу предоставить порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников (указать нужное) для удаления деревьев и кустарников на следующем земельном участке / на земле, государственная собственность на которую не разграничена (указывается нужное), в целях строительства (реконструкции) на данном земельном участке (земле) / цель, не связанная со строительством (реконструкцией) объектов капитального строительства: удаление аварийных, больных деревьев и кустарников / обеспечение санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий / организации парковок (парковочных мест) / проведения работ по ремонту и реконструкции в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе сооружений и устройств, обеспечивающих их эксплуатацию), не связанных с расширением существующих сетей, а также работ по содержанию автомобильных дорог и сетей инженерно-технического обеспечения в их охранных зонах / предотвращения угрозы разрушения корневой системой деревьев и кустарников фундаментов зданий, строений, сооружений, асфальтового покрытия тротуаров и проезжей части (указывается нужное).

Кадастровый номер земельного участка

---

*(если имеется)*



## Местоположение земельного участка

*(указывается адрес земельного участка; адрес земельного участка указывается в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости если земельный участок поставлен на кадастровый учет; в отношении участка земли, государственная собственность на которую не разграничена, указываются координаты характерных точек границ территории)*

Площадь земельного участка (земли) \_\_\_\_\_ кв.м  
*(указывается площадь земельного участка (земли); площадь земельного участка указывается в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, если земельный участок поставлен на кадастровый учет)*

### Приложения:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя и отчество (при наличии) подписавшего лица)

\_\_\_\_\_  
 наименование должности подписавшегося лица либо указание

(для юридических лиц)

\_\_\_\_\_  
 на то, что подписавшее лицо является представителем по доверенности)

**МЕТОДИКА  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ  
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Настоящая Методика предназначена для исчисления размера ущерба и убытков, причиняемых городскому округу Тольятти в случаях негативного воздействия на зеленые насаждения, находящиеся на территории городского округа Тольятти.

2. Методика применяется:

1) при исчислении размера компенсационных платежей за снос зеленых насаждений на территории городского округа Тольятти;

2) при оценке потенциального ущерба, который может быть нанесен зеленым насаждениям при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения на территории городского округа Тольятти.

3. Настоящая Методика основана на определении текущей потребительской стоимости зеленых насаждений, которая определяется затратами на воспроизведение деревьев, кустарников, газонов или естественных растительных сообществ, равноценных по своим параметрам оцениваемым объектам.

В расчет не включаются затраты на проектирование и другие организационно-технические мероприятия, не относящиеся непосредственно к природоохранным мероприятиям.

4. В качестве исходной единицы для исчисления стоимостной оценки при сносе зеленых насаждений принимается их компенсационная стоимость.

Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории городского округа Тольятти производится по формуле:

$$C_k = (C_c + C_y \times K_{вп}) \times K_z \times K_v \times K_m \times K_{\text{сост}},$$

где:

$C_k$  - компенсационная стоимость основных видов деревьев и кустарников, травянистой и иной растительности (руб.);

$C_c$  - сметная стоимость посадки основных видов деревьев, кустарников, травянистой и иной растительности в городе с учетом стоимости посадочного материала (руб.) (определяется на основании локальных сметных расчетов уполномоченного органа администрации городского округа Тольятти в сфере городского хозяйства);

$C_y$  - сметная стоимость годового ухода за деревьями, кустарниками,

травянистой и иной растительностью в городском округе Тольятти (руб.) (определяется на основании локальных сметных расчетов уполномоченного органа администрации городского округа Тольятти в сфере городского хозяйства);

$K_{вп}$  - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсации:

для хвойных деревьев - 10 лет;

для лиственных деревьев 1-й группы - 7 лет;

для лиственных деревьев 2-й группы - 5 лет;

для лиственных деревьев 3-й группы, кустарников, газонов, цветников из многолетников - 3 года;

для цветников из однолетников - 1 год;

$K_3$  - коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений, учитывает социальную, историко-культурную, природоохранную и рекреационную значимость зеленых насаждений и устанавливается в размере:

3 - для зеленых насаждений на территориях, включенных в перечень знаковых и социально значимых мест городского округа Тольятти;

2 - для зеленых насаждений парков, скверов, бульваров, аллей, магистральных и тротуарных посадок;

1,8 - для зеленых насаждений на жилых территориях (внутриквартальное озеленение);

1,5 - для зеленых насаждений на территории образовательных и медицинских организаций, организаций культуры, спортивных комплексов, храмов;

1,2 - для зеленых насаждений на территории промышленных предприятий и предприятий потребительского рынка и услуг, складских территорий, садов предприятий, декоративных питомников, кладбищ и других;

$K_в$  - коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений, учитывает водоохранные функции зеленых насаждений и устанавливается в размере:

3 - для зеленых насаждений, расположенных в 50-метровой зоне от уреза воды по обеим сторонам открытого водотока (водоема);

2 - для зеленых насаждений, расположенных в 200-метровой зоне от уреза воды по обеим сторонам открытого водотока (водоема);

$K_м$  - коэффициент поправки на местоположение зеленых насаждений на территории городского округа Тольятти, учитывает обеспеченность жителей городского округа Тольятти зелеными насаждениями в зависимости от местоположения озелененных территорий и устанавливается по зонам в размере:

2 - территория Комсомольского района;

1,8 - территория Автозаводского района;

1,5 - территория Центрального района;

$K_{сост}$  - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых

насаждений, учитывает фактическое состояние зеленых насаждений и устанавливается в размере:

1 - для условно здоровых зеленых насаждений;

0,5 - для ослабленных зеленых насаждений.

5. Исчисление компенсационной стоимости зеленых насаждений осуществляется в четыре этапа:

1) на первом этапе устанавливаются количество и (или) площадь сносимых зеленых насаждений, объектов озеленения или их отдельных элементов;

2) на втором этапе заполняется ведомость учета зеленых насаждений;

3) на третьем этапе определяются:

- значение коэффициента поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений;

- значение коэффициента поправки на местоположение зеленых насаждений;

- значение коэффициента поправки на текущее состояние зеленых насаждений;

4) на четвертом этапе производится расчет размера компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения согласно пункту 4 настоящей Методики.

Если на территории находятся разные виды зеленых насаждений и объектов озеленения, исчисление размера производится отдельно для каждого из них с последующим суммированием результатов.

6. Если зеленые насаждения одновременно относятся к разным видам, выделенным для учета их социально-экологической значимости, то в расчетах принимается максимальное значение аналогичного поправочного коэффициента  $K_3$ .

7. При невозможности определить видовой и возрастной состав сносимой древесной растительности исчисление проводится по компенсационной стоимости лиственных деревьев 1-й группы.

8. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах компенсационной стоимости учитывается только один ствол.

9. Кустарники в группах подсчитываются поштучно. При подсчете кустарников в «живой» изгороди количество кустарников на каждый погонный метр при однорядной изгороди принимается равным трем штукам.

10. Количество газонов и иной растительности определяется исходя из занимаемой ими площади в квадратных метрах.

11. Заросли самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв.м приравниваются к 20 деревьям.

12. Самосевные деревья, относящиеся к 3-й группе лиственных деревьев (малоценных) и не достигшие в диаметре 5 см, в расчете компенсационной стоимости не учитываются.