Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 12 ноября 2014 г. N 510

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской области  от 21.10.2015 [N 846](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=74338&dst=100005), от 09.11.2016 [N 1244](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=87495&dst=100005), от 21.11.2018 [N 72](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=112796&dst=100005),  от 13.11.2019 [N 405](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=125703&dst=100005), от 20.05.2020 [N 562](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132339&dst=100005), от 20.05.2020 [N 563](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132340&dst=100005),  от 28.04.2021 [N 904](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=143351&dst=100005), от 23.10.2024 [N 338](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=189903&dst=100005)) |  |

На основании [статей 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466838&dst=53), [15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466838&dst=3280) и [главы 32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493219&dst=10318) Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=186474&dst=100061) городского округа Тольятти, Дума решила:

1. Установить на территории городского округа Тольятти налог на имущество физических лиц и определить ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта налогообложения | Ставка налога |
| Жилые дома, части жилых домов;  квартиры, части квартир, комнаты;  объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493219&dst=9219) Налогового кодекса Российской Федерации, в объектах налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493219&dst=13986) Налогового кодекса Российской Федерации;  хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 процента |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493219&dst=9219) Налогового кодекса Российской Федерации;  объекты налогообложения, предусмотренные [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493219&dst=13986) Налогового кодекса Российской Федерации | 2 процента |
| Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн рублей | 2,5 процента |
| Прочие объекты | 0,5 процента |

(таблица в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=189903&dst=100006) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 23.10.2024 N 338)

2. Право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) дети-сироты;

2) дети, оставшиеся без попечения родителей;

3) многодетные семьи, имеющие на иждивении 3 и более детей до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения и проживающие на территории городского округа Тольятти;

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=189903&dst=100023) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 23.10.2024 N 338)

4) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающихся по очной форме в образовательных учреждениях всех типов и видов независимо от организационно-правовой формы, за исключением образовательных учреждений дополнительного образования, до окончания ими такого обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет;

5) граждане, имеющие на иждивении детей-инвалидов;

6) утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=112796&dst=100014) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 21.11.2018 N 72.

7) утратил силу с 1 января 2025 года. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=189903&dst=100024) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 23.10.2024 N 338;

(п. 2 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=87495&dst=100006) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 09.11.2016 N 1244)

2.1. Налогоплательщикам, указанным в [подпункте 1 пункта 2](#P38) настоящего Решения, льгота предоставляется на основании свидетельства о рождении несовершеннолетнего и одного из следующих документов:

свидетельства о смерти родителей (родителя) и справки ЗАГСа по форме N 25 (если умер единственный родитель);

акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя;

акта органа опеки и попечительства о помещении ребенка в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, под надзор.

(п. 2.1 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=87495&dst=100014) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 09.11.2016 N 1244)

2.2. Налогоплательщикам, указанным в [подпункте 2 пункта 2](#P39) настоящего Решения, льгота предоставляется на основании свидетельства о рождении несовершеннолетнего и одного из следующих документов:

акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя;

акта органа опеки и попечительства о помещении ребенка в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, под надзор;

решения суда о лишении родителей родительских прав (об ограничении в родительских правах);

решения суда о признании родителей недееспособными (ограниченно дееспособными), безвестно отсутствующими или умершими;

решения суда об установлении факта отсутствия родительского попечения над ребенком;

решения суда об исключении сведений о матери (отце) ребенка из актовой записи о рождении;

решения суда о признании причин неуважительными в случаях непроживания родителя(ей) с ребенком более шести месяцев и уклонения от его воспитания и содержания;

решения суда об отмене усыновления (удочерения);

приговора суда о назначении наказания матери (отцу) ребенка в виде лишения свободы;

постановления суда о принудительном лечении матери (отца) ребенка в медицинской организации, оказывающей психиатрическую помощь в стационарных условиях;

постановления суда об избрании меры пресечения матери (отцу) ребенка в виде заключения под стражу;

справки об отбывании родителями наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, либо о нахождении родителей в местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений;

документа об обнаружении найденного (подкинутого) ребенка, выданного органом внутренних дел или органом опеки и попечительства;

заявления родителей (единственного родителя) о согласии на усыновление (удочерение) ребенка, оформленное в установленном порядке;

акта об оставлении ребенка в родильном доме (отделении) или иной медицинской организации;

акта об оставлении ребенка в организации;

акта об оставлении ребенка матерью, не предъявившей документа, удостоверяющего ее личность, в медицинской организации, в которой происходили роды или в которую обратилась мать после родов;

акта органа опеки и попечительства об отобрании ребенка;

справки органов внутренних дел о розыске матери (отца) ребенка;

справки органов внутренних дел о том, что место нахождения матери (отца) ребенка не установлено.

(п. 2.2 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=87495&dst=100019) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 09.11.2016 N 1244)

2.3. Налогоплательщикам, указанным в [подпункте 3 пункта 2](#P40) настоящего Решения, льгота предоставляется на основании следующих документов:

свидетельств о рождении детей либо документов, подтверждающих усыновление (удочерение);

паспорта родителей (родителя);

свидетельства о заключении брака (для лиц, состоящих в браке);

справки о составе семьи с места жительства;

справки об обучении, выданной образовательной организацией, подтверждающей факт прохождения ребенком обучения в образовательной организации по очной форме.

(абзац введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=189903&dst=100025) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 23.10.2024 N 338)

(п. 2.3 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=87495&dst=100041) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 09.11.2016 N 1244)

2.4. Налогоплательщикам, указанным в [подпункте 4 пункта 2](#P42) настоящего Решения, льгота предоставляется на основании документов, указанных в [пункте 2](#P37) настоящего Решения, а также справки из образовательного учреждения, подтверждающей факт обучения лица по очной форме.

(п. 2.4 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=87495&dst=100047) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 09.11.2016 N 1244)

2.5. Налогоплательщикам, указанным в [подпункте 5 пункта 2](#P43) настоящего Решения, льгота предоставляется на основании следующих документов:

паспорта родителей (родителя);

свидетельства о рождении ребенка (детей) либо документов, подтверждающих усыновление (удочерение);

справки (справок) об инвалидности ребенка (детей).

(п. 2.5 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=87495&dst=100049) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 09.11.2016 N 1244)

2.6. Утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=112796&dst=100015) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 21.11.2018 N 72.

2.7. Утратил силу с 1 января 2025 года. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=189903&dst=100027) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 23.10.2024 N 338.

3. Налоговая льгота налогоплательщикам, указанным в [пункте 2](#P37) настоящего Решения, предоставляется в размере подлежащей уплате суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Налоговая льгота налогоплательщикам, указанным в [подпунктах 3](#P40) - [7 пункта 2](#P45) настоящего Решения, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, по которым установлена ставка налога 0,3 процента, по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

(в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской области от 21.11.2018 [N 72](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=112796&dst=100016), от 20.05.2020 [N 563](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132340&dst=100010))

Налоговая льгота налогоплательщикам, указанным в [подпунктах 1](#P38) и [2 пункта 2](#P39) настоящего Решения, предоставляется в отношении всех объектов, находящихся в собственности налогоплательщика, за исключением объектов, используемых в предпринимательской деятельности, а также объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=189903&dst=100028) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 23.10.2024 N 338)

(п. 3 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=87495&dst=100056) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 09.11.2016 N 1244)

3.1. Налогоплательщики, указанные в [подпунктах 3](#P40) - [5 пункта 2](#P43) настоящего Решения, представляют уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

(в ред. Решений Думы городского округа Тольятти Самарской области от 21.11.2018 [N 72](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=112796&dst=100016), от 20.05.2020 [N 563](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132340&dst=100011))

Абзац исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132340&dst=100012) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.05.2020 N 563.

При непредставлении налогоплательщиком уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

(абзац введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132340&dst=100013) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.05.2020 N 563)

(п. 3.1 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=87495&dst=100060) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 09.11.2016 N 1244)

3.1.1. Налогоплательщикам, указанным в [подпункте 7 пункта 2](#P45) настоящего Решения, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

(п. 3.1.1 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=132340&dst=100015) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 20.05.2020 N 563)

3.2. Документы, подтверждающие право на налоговую льготу, представляются в порядке, установленном [пунктом 6 статьи 407](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493219&dst=14399) Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 3.2 в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=143351&dst=100005) Думы городского округа Тольятти Самарской области от 28.04.2021 N 904)

4. Признать утратившими силу с 1 января 2016 года:

1) [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=31540) Думы городского округа Тольятти от 21 октября 2009 года N 156 "О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа Тольятти" (газета "Городские ведомости", 2009, 7 ноября);

2) [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=27701) Думы городского округа Тольятти от 7 апреля 2010 года N 256 "О внесении изменений в Решение Думы городского округа Тольятти от 21.10.2009 N 156 "О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа Тольятти" (газета "Городские ведомости", 2010, 29 апреля);

3) [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=31437) Думы городского округа Тольятти от 15 ноября 2010 года N 405 "О внесении изменений в Решение Думы городского округа Тольятти от 21.10.2009 N 156 "О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа Тольятти" (газета "Городские ведомости", 2010, 27 ноября).

5. Права и обязанности участников отношений по налогу на имущество физических лиц, возникшие в отношении налоговых периодов по налогу на имущество физических лиц, истекших до 1 января 2015 года, осуществляются в порядке, установленном Налоговым [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466838) Российской Федерации, с учетом [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW256&n=31540) Думы городского округа Тольятти от 21 октября 2009 года N 156 "О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа Тольятти".

6. Рекомендовать мэрии (Андреев С.И.) провести развернутый анализ размера налога на имущество физических лиц (в том числе по конкретным плательщикам) с учетом вводимых ставок в соответствии с настоящим Решением Думы и представить информацию в Думу.

Срок - I квартал 2015 года.

7. Рекомендовать Думе (Микель Д.Б.) в I полугодии 2015 года вернуться к рассмотрению вопроса "О налоге на имущество физических лиц на территории городского округа Тольятти" в части рассмотрения целесообразности пересмотра ставок налога на имущество физических лиц (снижения) по результатам проведенного анализа.

8. Опубликовать настоящее Решение в газете "Городские ведомости".

9. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и экономической политике (Колмыков С.Н.).

Мэр

С.И.АНДРЕЕВ

Председатель Думы

Д.Б.МИКЕЛЬ