



## ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

### РЕШЕНИЕ

29.01.2020

№ 468

#### **О Положении о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти**

Рассмотрев проект Положения о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 23.09.2015 № 800, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

#### РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Думы городского округа Тольятти от 16.03.2011 № 492 «О Положении о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти» (газета «Городские ведомости», 2011, 7 апреля);

2) решение Думы городского округа Тольятти от 06.07.2011 № 600 «О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 16.03.2011 № 492» (газета «Городские ведомости», 2011, 28 июля);

3) решение Думы городского округа Тольятти от 02.11.2011 № 668 «О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утверждённое решением Думы городского округа Тольятти от 16.03.2011 № 492» (газета «Городские ведомости», 2011, 26 ноября);

4) решение Думы городского округа Тольятти от 04.07.2012 № 963 «О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утверждённое решением Думы городского округа Тольятти от 16.03.2011 № 492» (газета «Городские ведомости», 2012, 31 июля);

5) решение Думы городского округа Тольятти от 14.11.2012 № 1055 «О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утверждённое решением Думы городского округа Тольятти от 16.03.2011 № 492» (газета «Городские ведомости», 2012, 15 декабря);

6) решение Думы городского округа Тольятти от 23.01.2013 № 1087 «О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утверждённое решением Думы городского округа Тольятти от 16.03.2011 № 492» (газета «Городские ведомости», 2013, 15 февраля);

7) решение Думы городского округа Тольятти от 26.06.2013 № 1246 «О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утверждённое решением Думы городского округа Тольятти от 16.03.2011 № 492» (газета «Городские ведомости», 2013, 19 июля);

8) решение Думы городского округа Тольятти от 22.01.2014 № 164 «О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утверждённое решением Думы городского округа Тольятти от 16.03.2011 № 492» (газета «Городские ведомости», 2014, 7 февраля);

9) решение Думы городского округа Тольятти от 21.05.2014 № 315 «О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утверждённое решением Думы городского округа Тольятти от 16.03.2011 № 492» (газета «Городские ведомости», 2014, 6 июня);

10) решение Думы городского округа Тольятти от 26.11.2014 № 537 «О внесении изменения в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 16 марта 2011 года № 492» (газета «Городские ведомости», 2014, 12 декабря);

11) решение Думы городского округа Тольятти от 09.12.2015 № 915 «О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 16.03.2011 № 492» (газета «Городские ведомости», 2015, 22 декабря);

12) решение Думы городского округа Тольятти от 09.12.2015 № 916 «О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 16.03.2011 № 492» (газета «Городские ведомости», 2015, 25 декабря);

13) решение Думы городского округа Тольятти от 03.02.2016 № 957 «О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 16.03.2011 № 492» (газета «Городские ведомости», 2016, 26 февраля);

14) решение Думы городского округа Тольятти от 22.06.2016 № 1113 «О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 16.03.2011 № 492» (газета «Городские ведомости», 2016, 8 июля);

15) решение Думы городского округа Тольятти от 24.08.2016 № 1162 «О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 16.03.2011 № 492» (газета «Городские ведомости», 2016, 16 сентября);

16) решение Думы городского округа Тольятти от 26.10.2016 № 1220 «О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 16.03.2011 № 492» (газета «Городские ведомости», 2016, 11 ноября);

17) решение Думы городского округа Тольятти от 02.10.2019 № 368 «О внесении изменений в Положение о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 16.03.2011 № 492» (газета «Городские ведомости», 2019, 4 октября).

3. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти (Анташев С.А.) внести соответствующие изменения в муниципальные правовые акты городского округа Тольятти в связи с утверждением Положения о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

5. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Первый заместитель главы  
городского округа



И.Н.Ладыка

Председатель Думы



Н.И.Остудин

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ  
ПОЛЬЗОВАНИЕ, АРЕНДУ И СУБАРЕНДУ ИМУЩЕСТВА,  
ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти (далее - муниципальное имущество), в том числе:

1) имущества, находящегося в муниципальной казне городского округа Тольятти, - в безвозмездное пользование и аренду;

2) имущества, находящегося в муниципальной казне городского округа Тольятти и переданного в аренду по результатам проведения торгов на право аренды, - в субаренду;

3) имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений городского округа Тольятти, - в безвозмездное пользование и аренду;

4) имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных казенных предприятий городского округа Тольятти или в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий городского округа Тольятти, - в аренду.

Предоставление в субаренду муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне городского округа Тольятти и переданного физическим и юридическим лицам по договорам безвозмездного пользования, третьим лицам не допускается.

Предоставление в субаренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений городского округа Тольятти и переданного физическим и юридическим лицам по договорам безвозмездного пользования, третьим лицам не допускается.

Предоставление в субаренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений городского округа Тольятти, оперативном управлении муниципальных казенных предприятий городского округа Тольятти, хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий городского округа Тольятти, и переданного физическим и юридическим лицам по договорам аренды, третьим лицам не допускается.

2. Действие настоящего Положения не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, Жилищным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

На социально ориентированные некоммерческие организации, субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, которым оказывается имущественная поддержка, действие настоящего Положения распространяется с особенностями, предусмотренными соответственно решениями Думы городского округа Тольятти, регулируемыми вопросы оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в городском округе Тольятти.

Настоящее Положение не определяет порядок предоставления помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, для проведения встреч депутатов с избирателями.

3. Арендодателями муниципального имущества являются:

1) администрация городского округа Тольятти (далее – администрация), в лице уполномоченного главой городского округа Тольятти (далее – глава городского округа) органа администрации по управлению муниципальным имуществом (далее – уполномоченный орган администрации) – в отношении имущества, находящегося в муниципальной казне городского округа Тольятти;

2) муниципальные казенные, бюджетные, автономные учреждения городского округа Тольятти (далее – муниципальные учреждения) – в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений;

3) муниципальные казенные предприятия городского округа Тольятти (далее – казенные предприятия) - в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении казенных предприятий;

4) муниципальные унитарные предприятия городского округа Тольятти (далее – унитарные предприятия) - в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении унитарных предприятий.

Ссудодателями муниципального имущества являются:

1) администрация, в лице уполномоченного органа администрации – в отношении имущества, находящегося в муниципальной казне городского округа Тольятти;

2) муниципальные учреждения – в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений.

4. Заключение договоров безвозмездного пользования, договоров аренды муниципального имущества осуществляется по итогам проведения

конкурсов либо аукционов (далее - торги) на право заключения таких договоров, кроме случаев, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», когда проведение торгов не требуется.

5. Инициаторами торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования, договоров аренды муниципального имущества являются соответственно ссудодатели и арендодатели муниципального имущества.

6. Организаторами торгов являются:

1) при проведении торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования, договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной казне городского округа Тольятти, – орган администрации, определяемый главой городского округа;

2) при проведении торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования, договоров аренды имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений, – муниципальные учреждения;

3) при проведении торгов на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в оперативном управлении казенных предприятий или в хозяйственном ведении унитарных предприятий, – казенные предприятия, унитарные предприятия соответственно.

7. Порядок проведения торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования, договоров аренды муниципального имущества и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, определяется в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы (ФАС России) от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

8. Муниципальные учреждения заключают договоры безвозмездного пользования или договоры аренды имущества, находящегося у них в оперативном управлении, а казенные предприятия и унитарные предприятия – договоры аренды имущества, находящегося у них в оперативном управлении или хозяйственном ведении соответственно, только с согласия собственника данного имущества, если иное не установлено федеральными законами.

В случае проведения торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования или договоров аренды в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений, а также договоров аренды в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении казенных предприятий или в хозяйственном

ведении унитарных предприятий – муниципальные учреждения, казенные предприятия, унитарные предприятия соответственно до проведения торгов должны получить согласие собственника указанного имущества, если иное не установлено федеральными законами.

Арендатор имущества, находящегося в муниципальной казне городского округа Тольятти и переданного в аренду, по результатам проведения торгов на право аренды, вправе передавать указанное имущество в субаренду только с согласия арендодателя.

9. Муниципальные бюджетные и автономные учреждения предоставляют в безвозмездное пользование или в аренду без согласия собственника муниципального имущества только то имущество, которым они могут распоряжаться самостоятельно в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях».

Унитарные предприятия предоставляют в аренду движимое имущество, принадлежащее им на праве хозяйственного ведения, без согласия собственника муниципального имущества, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и уставом унитарного предприятия.

10. Решение о даче согласия на предоставление имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений, – в безвозмездное пользование и аренду, имущества, находящегося в оперативном управлении казенных предприятий или в хозяйственном ведении унитарных предприятий, – в аренду (далее – решение о даче согласия), от имени городского округа Тольятти принимается администрацией в лице главы городского округа или уполномоченного им лица.

Решение о даче согласия оформляется в форме постановления администрации (распоряжения заместителя главы городского округа – при наличии соответствующих полномочий), а также в форме письма, в предусмотренных настоящим Положением и другими муниципальными правовыми актами городского округа Тольятти случаях, за подписью главы или уполномоченного им лица.

Решение о даче согласия на предоставление в субаренду имущества, находящегося в муниципальной казне городского округа Тольятти и переданного в аренду по результатам проведения торгов на право аренды (далее – решение о даче согласия), от имени городского округа Тольятти принимается администрацией в лице главы городского округа или уполномоченного им лица и оформляется в форме письма.

11. Порядки дачи собственником муниципального имущества согласия на предоставление в безвозмездное пользование и аренду имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений, на предоставление в аренду имущества, находящегося в оперативном



управлении казенных предприятий или в хозяйственном ведении унитарных предприятий, регулирующие процедуру дачи согласия на заключение договоров безвозмездного пользования и аренды имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений, заключение договоров аренды имущества, находящегося в оперативном управлении казенных предприятий или в хозяйственном ведении унитарных предприятий, в том числе определяющие перечень документов, необходимых для получения согласия, перечень оснований для отказа в получении согласия, сроки рассмотрения документов, утверждаются постановлениями администрации.

Порядок дачи собственником муниципального имущества согласия на предоставление имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений, в краткосрочное безвозмездное пользование или краткосрочную аренду определяется настоящим Положением, за исключением порядка дачи согласия собственника на предоставление нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, для проведения предвыборной агитации, агитации по вопросам референдума посредством агитационных публичных мероприятий, утверждаемого постановлением администрации.

Порядок дачи арендодателем согласия арендатору на предоставление в субаренду имущества, находящегося в муниципальной казне городского округа Тольятти и переданного ему в аренду, определяется настоящим Положением.

12. Имущество, находящееся в муниципальной казне городского округа Тольятти, за исключением нежилых помещений (зданий), предоставляется в безвозмездное пользование или аренду на срок не более 10 лет.

Нежилые помещения (здания), находящиеся в муниципальной казне городского округа Тольятти, при передаче в безвозмездное пользование или аренду без проведения торгов предоставляются на срок не более 5 лет, а по результатам торгов на срок не более 10 лет.

Имущество, находящееся в муниципальной казне городского округа Тольятти и переданное в аренду по результатам проведения торгов на право аренды, предоставляется в субаренду на срок, не превышающий срок договора аренды.

13. Имущество, находящееся в оперативном управлении муниципальных учреждений, предоставляется в безвозмездное пользование или аренду на срок не более 6 лет.

Имущество, находящееся в оперативном управлении казенных предприятий или в хозяйственном ведении унитарных предприятий, предоставляется в аренду на срок не более 6 лет.

14. В отношении имущества, находящегося в муниципальной казне городского округа Тольятти, конкретный срок договоров безвозмездного пользования, аренды, заключаемых:

1) без проведения торгов, определяется по соглашению сторон с учетом заявления ссудополучателя (арендатора);

2) по результатам торгов, определяется ссудодателем (арендодателем) и указывается в конкурсной документации или в документации об аукционе.

В отношении имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений, оперативном управлении казенных предприятий, хозяйственном ведении унитарных предприятий, конкретный срок договоров безвозмездного пользования, аренды определяется на основании полученного согласия собственника муниципального имущества. В случаях, если согласие собственника не требуется, конкретный срок договоров безвозмездного пользования, аренды определяется по соглашению сторон договора.

15. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами имущества, находящегося у них в оперативном управлении, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, не должен превышать 3 лет.

Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечни, указанные в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», должен составлять не менее 5 лет. Срок указанных договоров может быть уменьшен на основании поданных до заключения таких договоров заявлений лиц, приобретающих права заключения договоров аренды.

16. Основаниями для предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование, аренду являются:

1) международные договоры Российской Федерации (в том числе межправительственные соглашения);

2) Федеральные законы, законы Самарской области;

3) акты Президента Российской Федерации, акты Правительства Российской Федерации, акты Правительства Самарской области;

4) решения судов, вступившие в законную силу;

5) результаты торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования;

6) муниципальные правовые акты.

17. Договоры безвозмездного пользования, договоры аренды являются основанием для заключения ссудополучателем (арендатором) договоров на оказание коммунальных услуг, возмещение затрат, связанных с эксплуатацией и обслуживанием муниципального имущества, мест общего пользования и прилегающей территории.

Договор на оказание коммунальных услуг, возмещение затрат, связанных с эксплуатацией и обслуживанием муниципального имущества, мест общего пользования и прилегающей территории, не заключается ссудополучателем (арендатором) в следующих случаях:

1) при заключении договоров безвозмездного пользования между муниципальными учреждениями в отношении муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений (за исключением случаев, если муниципальное имущество ссудополучателем используется для оказания платных услуг);

2) при заключении договоров безвозмездного пользования между муниципальными образовательными учреждениями и государственными учреждениями здравоохранения для оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся муниципальных образовательных учреждений;

3) при заключении договоров безвозмездного пользования между муниципальными образовательными учреждениями и государственными учреждениями – центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи для оказания психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи обучающимся муниципальных образовательных учреждений, испытывающим трудности в освоении основных общеобразовательных программ, развитии и социальной адаптации;

4) при заключении договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, мероприятий с участием населения, организованных органами местного самоуправления, собраний (конференций) граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления.

При заключении договора аренды недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных образовательных учреждений, между муниципальными образовательными учреждениями и организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников указанных муниципальных образовательных учреждений, договор на оказание коммунальных услуг, возмещение затрат, связанных с эксплуатацией и обслуживанием объекта, мест общего пользования и прилегающей территории, заключается арендодателем в порядке, установленном гражданским и бюджетным законодательством.

18. Ссудополучатель (арендатор) объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия или части (частей) указанных объектов, находящихся в муниципальной собственности, обязан выполнять требования по содержанию и использованию таких объектов, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

19. В соответствии с настоящим Положением ссудодатель (арендодатель) осуществляет контроль за:

1) выполнением ссудополучателем (арендатором) условий договора безвозмездного пользования (аренды) муниципальным имуществом;

2) сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, аренду.

Ссудодатель (арендодатель) осуществляет контроль в форме осмотров.

Периодичность проведения осмотров муниципального имущества составляет не реже одного раза в год, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования (аренды).

По результатам осмотра составляется акт, который подписывается лицом, осуществлявшим осмотр.

В случае если по результатам осмотра будут выявлены существенные нарушения условий договора безвозмездного пользования (аренды) муниципальным имуществом ссудодатель (арендодатель) вправе требовать расторжения договора в одностороннем порядке в соответствии с требованиями гражданского законодательства и (или) устранения нарушений, выявленных в результате осмотра.

20. Контроль за исполнением администрацией полномочий по предоставлению муниципального имущества в безвозмездное пользование, аренду, субаренду, установленных настоящим Положением, осуществляет Дума городского округа Тольятти (далее - Дума).

21. В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), постановлением администрации утверждается перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

22. В целях оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям постановлением администрации утверждается перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для передачи в безвозмездное пользование и аренду социально ориентированным некоммерческим организациям.

23. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня, указанного в пункте 21 настоящего Положения, а также порядок и условия предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в перечень, указанный в пункте 22 настоящего Положения, определяются Думой.

## Глава 2. Порядок предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование

24. Муниципальное имущество предоставляется в безвозмездное пользование без проведения торгов:

1) муниципальным учреждениям для осуществления их деятельности. В отношении имущества, находящегося в муниципальной казне городского округа Тольятти, предоставляется заключение органа администрации, в ведомственном подчинении которого находятся данные муниципальные учреждения (далее - отраслевой орган администрации);

2) Думе – для осуществления депутатской деятельности и работы с избирателями; для осуществления деятельности контрольно-счетной палаты городского округа Тольятти, общественной палаты городского округа Тольятти;

3) профессиональным союзам для обеспечения их деятельности в случае, если данное условие предусмотрено Трехсторонним городским соглашением между администрацией, Союзом работодателей и Ассоциацией профсоюзных организаций городского округа Тольятти;

4) территориальному общественному самоуправлению (далее – ТОС), зарегистрированному в соответствии с законодательством Российской Федерации, для размещения и обеспечения его деятельности, в пределах установленных Думой границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, а в случае отсутствия свободных нежилых помещений в границах территории данного ТОС - на территории другого ТОС;

5) для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, мероприятий с участием населения, организованных органами местного самоуправления, собраний (конференций) граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления;

6) недвижимое имущество государственным органам и государственным учреждениям, предоставление государственных услуг которых организуется на базе многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр);

7) социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и решением Думы городского округа Тольятти от 01.06.2011 № 563 «Об установлении дополнительных видов деятельности для признания некоммерческих организаций социально ориентированными в городском округе Тольятти», в случае принятия решения об оказании им имущественной поддержки в порядке, утвержденном администрацией;

8) федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти, государственным органам и государственным учреждениям Самарской области, органам местного самоуправления и муниципальным учреждениям для проведения мероприятий с участием населения;

9) государственным учреждениям здравоохранения для оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся муниципальных образовательных учреждений;

10) государственным учреждениям – центрам психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи для оказания психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи обучающимся муниципальных образовательных учреждений, испытывающим трудности в освоении основных общеобразовательных программ, развитии и социальной адаптации;

11) федеральным органам исполнительной власти, осуществляющим деятельность по подготовке и проведению переписи населения;

12) некоммерческим организациям, созданным в форме общественных организаций ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов, зарегистрированным в установленном действующим законодательством порядке и действующим по месту нахождения на территории городского округа Тольятти, осуществляющим деятельность в сфере патриотического воспитания, в том числе для размещения структурных подразделений – первичных организаций по месту жительства, в нежилых помещениях (зданиях), закрепленных за муниципальными учреждениями, осуществляющими деятельность в сфере взаимодействия с общественностью;

13) сотрудникам полиции, замещающим должности участковых уполномоченных полиции, - помещения, в пределах границ городского округа Тольятти, для работы на обслуживаемых административных участках городского округа Тольятти;

14) в случае принятия решения о передаче муниципального имущества в федеральную (государственную) собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

15) движимое имущество, находящееся в оперативном управлении муниципальных образовательных учреждений, - организациям общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников указанных муниципальных образовательных учреждений, заключившим договоры аренды в отношении

недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении указанных муниципальных образовательных учреждений;

16) движимое имущество, находящееся в оперативном управлении многофункционального центра, - государственным органам и государственным учреждениям, предоставление государственных услуг которых организуется на базе многофункционального центра;

17) движимое имущество бизнес-инкубатора, находящееся в оперативном управлении муниципальных учреждений, - субъектам малого и среднего предпринимательства, заключившим по итогам конкурса договоры аренды в отношении недвижимого имущества бизнес-инкубатора, находящегося в оперативном управлении указанных муниципальных учреждений.

25. Подпункты 1-4, 7, 11, 13, 14 пункта 24 настоящего Положения применяются в отношении имущества, находящегося в муниципальной казне городского округа Тольятти.

Подпункты 1-6, 8-17 пункта 24 настоящего Положения применяются в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений.

Пункт 24 настоящего Положения не применяется в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении казенных предприятий или в хозяйственном ведении унитарных предприятий.

26. Заявление на предоставление имущества, находящегося в муниципальной казне городского округа Тольятти, в безвозмездное пользование без проведения торгов (далее в настоящей главе – заявление) подается в уполномоченный орган администрации в соответствии с Административным регламентом, утвержденным постановлением администрации.

Заявление рассматривается в течение месяца с даты его регистрации.

27. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии учредительных документов (для юридических лиц), копия свидетельства о государственной регистрации предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица), копия паспорта (для физических лиц);

2) выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц), выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица).

28. Документы, указанные в подпункте 2 пункта 27 настоящего Положения, запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия либо могут быть предоставлены заявителем по собственной инициативе.

29. К заявлению на предоставление муниципального имущества в порядке муниципальной преференции прилагаются документы, предусмотренные Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также заключение отраслевого органа администрации о целесообразности передачи муниципального имущества заявителю с указанием целей предоставления муниципальной преференции.

### Глава 3. Порядок предоставления муниципального имущества в аренду

30. Муниципальное имущество предоставляется в аренду в следующих случаях:

1) по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды;

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе социально ориентированным некоммерческим организациям для осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и решением Думы городского округа Тольятти от 01.06.2011 № 563 «Об установлении дополнительных видов деятельности для признания некоммерческих организаций социально ориентированными в городском округе Тольятти», в случае принятия решения об оказании им имущественной поддержки в порядке, утвержденном администрацией;

3) без проведения торгов в случаях предоставления указанного имущества в виде муниципальной преференции в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

4) без проведения торгов на срок не менее трех лет в случае передачи помещения, находящегося в оперативном управлении муниципального образовательного учреждения, организации общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников указанного муниципального образовательного учреждения, ранее занимающей передаваемое помещение на основании договора аренды либо договора безвозмездного пользования.

В случае самостоятельной организации общественного питания муниципальным образовательным учреждением при привлечении организации общественного питания договор аренды помещения заключается с претендентом, первым подавшим заявку на предоставление помещения в аренду.

В случае письменного отказа организации общественного питания, ранее занимающей помещение на основании договора аренды или договора безвозмездного пользования, от заключения договора аренды помещения либо в случае расторжения договора аренды помещения по основаниям, установленным действующим гражданским законодательством, договор аренды заключается на срок не менее 3 лет без проведения торгов с претендентом, первым подавшим заявку на предоставление помещения в аренду.



31. Заявление на предоставление имущества, находящегося в муниципальной казне городского округа Тольятти, в аренду без проведения торгов (далее в настоящей главе – заявление) подается в уполномоченный орган администрации в соответствии с Административным регламентом, утвержденным постановлением администрации.

Срок рассмотрения заявления не должен превышать месяц с даты его регистрации. В случае если по результатам рассмотрения заявления уполномоченным органом администрации подано заявление в антимонопольный орган, заявитель извещается об этом уполномоченным органом администрации.

32. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии учредительных документов (для юридических лиц), копия свидетельства о государственной регистрации предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица), копия паспорта (для физических лиц);

2) выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц), выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица).

33. Документы, указанные в подпункте 2 пункта 32 настоящего Положения, запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия либо могут быть предоставлены заявителем по собственной инициативе.

34. К заявлению о предоставлении муниципального имущества в порядке муниципальной преференции прилагаются документы, установленные Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также заключение отраслевого органа администрации о целесообразности передачи объекта заявителю с указанием целей предоставления муниципальной преференции.

#### **Глава 4. Порядок предоставления муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений, в краткосрочное безвозмездное пользование или краткосрочную аренду**

35. В рамках настоящего Положения под предоставлением муниципального имущества в краткосрочное безвозмездное пользование или краткосрочную аренду подразумевается предоставление имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений, в аренду или безвозмездное пользование на срок не более 30 календарных дней в течение 6 последовательных календарных месяцев без проведения торгов.

Муниципальное имущество, предоставленное в краткосрочное безвозмездное пользование или краткосрочную аренду, не подлежит передаче в субаренду, безвозмездное пользование третьим лицам.

Предоставление муниципального имущества в краткосрочное безвозмездное пользование или краткосрочную аренду, в части, не урегулированной настоящей главой 2, 3 осуществляется в порядке,

предусмотренном главами 2, 3 настоящего Положения.

36. Предоставление муниципального имущества в краткосрочное безвозмездное пользование или краткосрочную аренду осуществляется муниципальными учреждениями только с согласия собственника муниципального имущества, если иное не предусмотрено федеральным законом.

37. Для получения согласия собственника на предоставление муниципального имущества в краткосрочное безвозмездное пользование или краткосрочную аренду муниципальное учреждение представляет в уполномоченный орган администрации следующие документы:

1) заявление муниципального учреждения по форме согласно приложению к настоящему Положению, согласованное отраслевым органом администрации, с указанием объекта, цели использования муниципального имущества и срока аренды или безвозмездного пользования;

2) копию паспорта физического лица или учредительные документы юридического лица, с которым муниципальное учреждение намерено заключить договор аренды или безвозмездного пользования;

3) копию лицензии на осуществление деятельности в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

38. Основаниями для отказа в даче согласия являются:

1) предоставление документов по форме или содержанию не соответствующих требованиям настоящего Положения;

2) предоставление неполного пакета документов, указанного в пункте 37 настоящего Положения;

3) предоставление документов менее, чем за 7 рабочих дней до дня предоставления муниципального имущества в краткосрочное безвозмездное пользование или краткосрочную аренду.

39. При наличии оснований для отказа, указанных в пункте 38 настоящего Положения, уполномоченный орган администрации в течение 5 рабочих дней со дня подачи документов письменно уведомляет муниципальное учреждение об отказе в даче согласия с указанием причины отказа.

40. При отсутствии оснований для отказа уполномоченный орган администрации в течение 5 рабочих дней со дня подачи документов подготавливает проект письма о даче согласия муниципальному учреждению на предоставление муниципального имущества в краткосрочное безвозмездное пользование или краткосрочную аренду за подписью главы городского округа (заместителя главы городского округа – при наличии соответствующих полномочий) или письмо о даче согласия муниципальному учреждению на предоставление муниципального имущества в краткосрочное безвозмездное пользование или краткосрочную аренду за подписью руководителя уполномоченного органа администрации – при наличии доверенности, выданной в установленном порядке и предусматривающей право на подписание таких писем.

41. Муниципальное учреждение на основании решения о даче согласия заключает с заявителем договор безвозмездного пользования или аренды.

42. Муниципальное имущество предоставляется арендатору (ссудополучателю) и возвращается арендатором (ссудополучателем) муниципальному учреждению по акту приема-передачи.

43. Копии договора безвозмездного пользования, аренды и приложений к нему муниципальное учреждение направляет в уполномоченный орган администрации в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора безвозмездного пользования или аренды.

## **Глава 5. Порядок приема-передачи муниципального имущества**

44. После заключения договоров безвозмездного пользования или аренды имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений, казенных предприятий или в хозяйственном ведении унитарных предприятий, представители соответственно муниципальных учреждений, казенных предприятий, унитарных предприятий, а в случае заключения договоров безвозмездного пользования или аренды имущества, находящегося в муниципальной казне городского округа Тольятти, - представители уполномоченного органа администрации и органа администрации, обеспечивающего реализацию государственной и муниципальной политики в сфере городского хозяйства на территории городского округа Тольятти, в срок, обусловленный в договоре, передают арендатору (ссудополучателю) указанное в договоре муниципальное имущество, о чем составляется подписываемый всеми сторонами акт приема-передачи муниципального имущества с отражением его технического состояния.

45. После прекращения действия договора безвозмездного пользования или аренды имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений, казенных предприятий или в хозяйственном ведении унитарных предприятий, представители соответственно муниципальных учреждений, казенных предприятий, унитарных предприятий, а в случае заключения договоров безвозмездного пользования или аренды имущества, находящегося в муниципальной казне городского округа Тольятти, - представители уполномоченного органа администрации и органа администрации, обеспечивающего реализацию государственной и муниципальной политики в сфере городского хозяйства на территории городского округа Тольятти, принимают от арендатора (ссудополучателя) указанное в договоре муниципальное имущество, о чем составляется подписываемый всеми сторонами акт приема-передачи муниципального имущества, с отражением технического состояния принимаемого муниципального имущества.

С момента передачи муниципального имущества ответственность за сохранность имущества, находящегося в оперативном управлении

муниципальных учреждений, казенных предприятий или в хозяйственном ведении унитарных предприятий, возлагается соответственно на указанные муниципальные учреждения, казенные предприятия, унитарные предприятия, а в отношении имущества, находящегося в муниципальной казне городского округа Тольятти, – на орган администрации, обеспечивающий реализацию государственной и муниципальной политики в сфере городского хозяйства на территории городского округа Тольятти.

## **Глава 6. Порядок определения размера арендной платы**

46. Арендная плата за нежилое помещение (здание) по договорам аренды, заключаемым по результатам проведения торгов на право заключения договоров, определяется в соответствии с протоколом аукциона (конкурса). Начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости.

47. Арендная плата по результатам проведения торгов:

1) для субъектов малого и среднего предпринимательства по договорам аренды муниципальных нежилых помещений в бизнес-инкубаторе;

2) для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по договорам аренды муниципального имущества, включенного в Перечень имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,

устанавливается арендодателем в следующих размерах:

- в первый год аренды - 40% от размера арендной платы согласно протоколу аукциона (конкурса);

- во второй год аренды - 60% от размера арендной платы согласно протоколу аукциона (конкурса);

- в третий год аренды - 80% от размера арендной платы согласно протоколу аукциона (конкурса).

48. Арендная плата за нежилое помещение (здание) по договорам аренды, заключаемым без проведения торгов, рассчитывается уполномоченным органом администрации, муниципальным учреждением, казенным либо унитарным предприятием в соответствии с Методикой расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утверждаемой Думой (далее - Методика).

Порядок установления льготной арендной платы и ее размеры в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, утверждается решением Думы.

49. Арендная плата за другое имущество определяется в соответствии с отчетом о рыночной оценке величины арендной платы, подготовленным

независимым оценщиком на основании Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

50. Порядок поступления и распределения доходов от аренды муниципального имущества определяется действующим законодательством, а также в соответствии с решением Думы городского округа Тольятти от 23.09.2015 № 800 «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти».

### **Глава 7. Порядок предоставления муниципального имущества в субаренду**

51. В субаренду предоставляется только имущество, находящееся в муниципальной казне городского округа Тольятти и переданное в аренду по результатам проведения торгов на право аренды.

Арендатор вправе с письменного согласия собственника сдавать арендованное имущество в субаренду.

При передаче муниципального имущества или его части по договору субаренды ответственным перед собственником остается арендатор.

52. Для получения письменного согласия собственника на предоставление в субаренду имущества, находящегося в муниципальной казне городского округа Тольятти и переданного в аренду, арендатор направляет в уполномоченный орган администрации заявление с обязательным приложением следующих документов:

1) копии учредительных документов (для юридических лиц), копии свидетельства о государственной регистрации предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица), копии паспорта (для физических лиц) заявителя, заинтересованного в использовании на праве субаренды арендованного имущества;

2) выписки из ЕГРЮЛ (для юридических лиц), выписки из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица) заявителя, заинтересованного в использовании на праве субаренды арендованного имущества;

3) справки об отсутствии у арендатора задолженности по арендной плате.

53. Уполномоченный орган администрации в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления заявления рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе (в случае предоставления неполного пакета документов, указанных в пункте 52 настоящего Положения) в даче согласия в передаче муниципального имущества (или его части) в субаренду.

О решении о согласии или об отказе в даче согласия (с указанием причины отказа), принятом арендодателем, арендатор извещается заказным письмом с уведомлением.

54. Арендатор на основании решения о даче согласия заключает с заявителем договор субаренды.

Субарендатор имущества, указанного в пункте 51 настоящего Положения, не имеет права производить продажу, сдачу в пользование, использовать в виде залога, вклада (пая) в уставный капитал хозяйственных обществ и не может производить других действий, влекущих отчуждение указанного имущества.

55. Имущество, находящееся в муниципальной казне городского округа Тольятти и переданное в аренду, предоставляется арендатором субарендатору и возвращается субарендатором арендатору по акту приема-передачи.

56. Копии договора субаренды и приложений к нему арендатор направляет в уполномоченный орган администрации в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора субаренды.

---

Приложение  
к Положению о порядке передачи в безвозмездное  
пользование, аренду и субаренду имущества,  
являющегося муниципальной собственностью  
городского округа Тольятти

Руководителю департамента по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
городского округа Тольятти

Заявление.

В соответствии с Положением о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, прошу дать согласие на предоставление \_\_\_\_\_

(наименование, ИНН, ОГРН юридического либо Ф.И.О физического лица,  
кому предоставляется муниципальное имущество)

в безвозмездное пользование (аренду) муниципального имущества:

(для нежилых помещений указать объект: площадь, позиции, адрес)

для использования \_\_\_\_\_

на период \_\_\_\_\_

Дата обращения «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Руководитель муниципального учреждения

\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

(подпись, печать)

**СОГЛАСОВАНО:**

Руководитель отраслевого органа администрации

\_\_\_\_\_/Ф.И.О./

(подпись, печать)