**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

В администрацию городского округа Тольятти поступило ходатайство АО «Тевис» об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101163:8536, с местоположением: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, Московский проспект, 29; 63:09:0101163:606, с местоположением: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, Московский проспект, д.27 и земель государственная собственность, на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101163, в целях строительства сетей водоснабжения и бытовой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Нежилое здание», расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, проспект Московский, дом 29А, в соответствии с Договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 15.09.2022 №306/в-22Т, и Договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (бытовая) от 15.09.2022 №306/с-22Т, заключенными между АО «Тевис» и физическим лицом.

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация городского округа Тольятти информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях строительства сетей водоснабжения и бытовой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Нежилое здание», расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, проспект Московский, дом 29А в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101163:8536, относящегося к землям населенных пунктов, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Московский, 29, с видом разрешенного использования «административные здания»;

- части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101163:606, относящегося к землям населенных пунктов, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Московский проспект, д.27 с видом разрешенного использования «формируемый для дальнейшей эксплуатации многоквартирного жилого дома»;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101163.

Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 15.09.2022 №306/в-22Т, и Договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (бытовая) от 15.09.2022 №306/с-22Т, заключенными между АО «Тевис» и физическим лицом.

Для установления публичного сервитута выбран наиболее целесообразный и единственно возможный способ размещения трасс сетей инженерно-технического обеспечения, который обоснован техническим решениями, принятыми в согласованной рабочей документации шифр 04.2023/1.88-НВК.

Предлагаемый способ размещения водоснабжения и бытовой канализации является оптимальным и единственно возможным, обеспечивающим:

- безопасную эксплуатацию данных инженерных сетей;

- безопасность населения, существующих зданий и сооружений;

-соблюдение требований о необходимости установления и осуществления публичного сервитута на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101163:8536, 63:09:0101163:606 и земель государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101163.

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемой к нему схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и описания местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться в Департаменте градостроительной деятельности городского округа Тольятти, по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 304.

Заявления от лиц об учете прав на земельные участки с кадастровыми номерами 63:09:0101163:8536, 63:09:0101163:606 и земель государственная собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 63:09:0101163, права которых не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, принимаются в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего сообщения в Департаменте градостроительной деятельности городского округа Тольятти, по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Белорусская, 33, либо почтовым отправлением по указанному адресу. В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.