**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

В администрацию городского округа Тольятти поступило ходатайство АО «Тевис» об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101154:545 (местоположение: г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, южнее здания № 11), 63:09:0101154:534 (местоположение: г. Тольятти, ул. 70 лет Октября, 11), 63:09:0101154:27 (местоположение: г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, земельный участок № 38А) в целях размещения водопроводной сети, тепловой сети, сетей бытовой и ливневой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «14-ти этажный двухподъездный жилой дом с нежилыми помещениями и инженерно-техническим обеспечением», расположенного по адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 38а, в соответствии с Договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 26.04.2021 № 94/в-21Т, Договором о подключении к системе теплоснабжения от 12.04.2021 № 88/т-21Т, Договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 26.04.2021 № 94/с-21Т, заключенными между АО «Тевис» и ООО СЗ «Гранит».

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация городского округа Тольятти информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения водопроводной сети, тепловой сети, сетей бытовой и ливневой канализации, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «14-ти этажный двухподъездный жилой дом с нежилыми помещениями и инженерно-техническим обеспечением», расположенного по адресу: РФ, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. 40 лет Победы, 38а, в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101154:545, 63:09:0101154:534, 63:09:0101154:27.

Предлагаемый способ размещения водопроводной сети, тепловой сети, сетей бытовой и ливневой канализации является единственным возможным вариантом, обеспечивающим:

- безопасную эксплуатацию данных инженерных сетей;

- безопасность населения, существующих зданий и сооружений;

-соблюдение требований о необходимости установления и осуществления публичного сервитута на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101154:545, 63:09:0101154:534, 63:09:0101154:27.

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемой к нему схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и описания местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться в Департаменте градостроительной деятельности городского округа Тольятти, по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 303.

Заявления от лиц об учете прав на земельные участки с кадастровыми номерами 63:09:0101154:545, 63:09:0101154:534, 63:09:0101154:27, права которых не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, принимаются в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего сообщения в Департаменте градостроительной деятельности городского округа Тольятти, по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Белорусская, 33, либо почтовым отправлением по указанному адресу. В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.